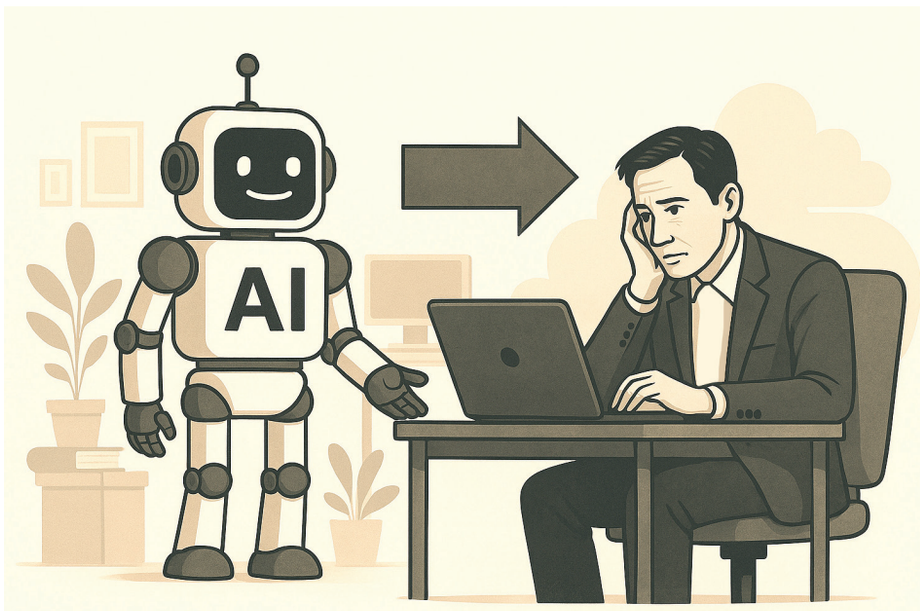
ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
شنبه • ۱۱ مرداد ۱۴۰۴
۸ صفر ۱۴۴۷
۳ آگوست ۲۰۲۵
شماره ۲۱۸۳۰
۳۰۴۹

توفان هوش مصنوعی در بازار کار

تحقیقات تازه مایکروسافت نشان می‌دهد بسیاری از مشاغل اداری، از خلاقیت تا مدیریت، در آستانه دگرگونی‌اند
اما آیا این پیش‌بینی‌ها به معنای حذف مشاغل و حرفه‌ها به‌خاطر هوش مصنوعی است؟

صابر| با شتاب گرفتن تحولات فناورانه، بازار کار جهان با یکی از بزرگ‌ترین شوک‌های چند دهه اخیر روبه‌روست. هوش مصنوعی، به‌ویژه نسل جدید مدل‌های مولد متن و تصویر، نگرانی‌ها و امیدهایی را درباره آینده شغلی افراد برانگیخته‌است. آیا بسیاری از مشاغل پشت‌میزی و اداری واقعاً در حال ناپدید شدن هستند؟ گزارش پژوهش اخیر شرکت مایکروسافت، همراه با شواهد و بررسی‌های منابع بین‌المللی، گویای واقعیت پیچیده‌تری است: اگرچه برخی وظایف سنتی رو به افول‌اند، ماهیت و نحوه انجام شغل‌ها در حال تغییر بنیادی است، نه این‌که ناگهان شغل‌ها حذف شوند. این گزارش که به فهرست مشاغل آسیب‌پذیر و همچنین حوزه‌های شغلی امن می‌پردازد، بر نقش مهم مهارت‌آموزی مداوم و سازگاری با فناوری‌های نو تأکید می‌کند و نشان می‌دهد کسانی که با ذهنی باز و نگرش فرصت‌محور به سراغ آینده بروند، در دنیای شغلی فردا موفق‌تر خواهند بود.



حذف مشاغل یا تغییر وظایف؟

گزارش تازه مایکروسافت، که با تحلیل داده‌های مرتبط با تأثیر هوش مصنوعی (به‌ویژه هوش مصنوعی مولد متن و تصویر) بر مشاغل مختلف تهیه شده، تصویری نسبتاً عمیق و چندلایه از آینده بازار کار ارائه می‌دهد. این گزارش تاکید می‌کند که برخلاف نگرانی‌های رایج درباره جایگزینی گسترده انسان‌ها توسط هوش مصنوعی، روند اصلی بیشتر حول «تغییر شرح وظایف» است تا حذف کامل مشاغل. مایکروسافت با بررسی صدها شغل، به این نتیجه رسیده‌است که در بسیاری از حوزه‌ها، فناوری هوشمند می‌تواند به تقویت بهره‌وری، کاهش کارهای تکراری و حتی خلق فرصت‌های نومنجر شود. اما موفقیت در چنین فضایی منوط به سازگاری با نقش‌های جدید و یادگیری دایمی مهارت‌های مکمل فناوری است. نگاه خوش‌بینانه این گزارش بر این نکته تأکید می‌کند که ابزارهای AI می‌توانند یار کمکی نیروی انسانی باشند؛ اما همزمان نگاه واقع‌گرایانه نیز یادآور می‌شود هر شغلی که مستعد خودکاری و تکرارپذیر است، نیازمند بازتعریف و ارتقای مهارت‌های انسانی است. با این حساب آینده کاری متعلق به کسانی است که همراه با هوش مصنوعی رشد کنند و نه در تقابل با آن؛ چرا که قله‌های خلاقیت، شعر، موسیقی و بسیاری از عرصه‌های نوآوری همچنان با انسان باقی می‌ماند، اما استفاده عاقلانه از AI می‌تواند کیفیت خروجی‌ها را چندبرابر کند.

چه مشاغلی در منطقه امن قرار دارند؟

طبق گزارش تازه مایکروسافت و تأیید منابع معتبر بین‌المللی، گروهی از مشاغل فعلاً نسبت به موج تحولات ناشی از هوش مصنوعی در منطقه ایمن قرار دارند. این مشاغل عمدتاً در حوزه‌هایی تعریف می‌شوند که بر مهارت‌های انسانی، ارتباط عمیق فردی و اجرای فعالیت‌های فیزیکی یا خلاقانه متکی‌اند. عناوینی نظیر معلمان، روان‌شناسان و مشاوران، پرستاران و پزشکان، تکنسین‌های تعمیرات، مهندسان اجرایی در میادین عملیاتی، هنرمندان، مربیان ورزشی و نیروهای خدماتی و مردمی (مانند آتش‌نشانان و امدادگران) از جمله مهم‌ترین این گروه‌ها هستند. آنچه این مشاغل را در برابر جایگزینی مستقیم توسط هوش مصنوعی تا حد زیادی مقاوم ساخته، سه ویژگی کلیدی است. نخست، نیاز اساسی به برقراری ارتباط انسانی و برخورداری از هوش هیجانی؛ چرا که بسیاری از این شغل‌ها در هدایت احساسی، انگیزش فردی، همدلی و انتقال تجربه نقش حیاتی ایفا می‌کنند. دوم، ضرورت تصمیم‌گیری در موقعیت‌های پیچیده و غیرقابل پیش‌بینی که اتوماسیون و الگوریتم‌های فعلی هنوز توانایی مقابله با آن را ندارند؛ به عنوان مثال مواجهه با بیماران، هدایت یک کلاس درس یا واکنش در بحران‌های فوری. سوم، ماهیت عملی و مهارت‌محور این مشاغل است که به فعالیت فیزیکی، حضور در محل و ارزیابی شرایط محیطی وابسته‌اند. برای نمونه، یک معلم فراتر از آموزش محتوا، توانایی الهام‌بخشی و درک شرایط روحی دانش‌آموزان را دارد.



چه مشاغلی در خطرند؟

طبق گزارش مایکروسافت فهرستی از ۴۰ شغل عمدتاً اداری و پشت‌میزی وجود دارد که بیشترین تأثیرپذیری را از نسل جدید هوش مصنوعی نشان می‌دهند. این مشاغل شامل عناوینی چون دستیاران اداری، کارمندان ورود داده، حسابداران، اپراتورهای مرکز تماس، تحلیلگران ساده داده، نویسندگان متون تکراری و ویرایشگران متون استاندارد شده است. دلیل اصلی آسیب‌پذیری این دسته از مشاغل، تکرارشوندگی بالا، نیاز پایین به تعامل انسانی خلاق و امکان اتوماسیون آسان وظایف آن‌هاست؛ بسیاری از این شغل‌ها از الگوریتم‌های هوشمند برای انجام کارهای روزمره سود می‌برند. برای مثال، سیستم‌های هوشمند هم‌اکنون می‌توانند امور مدیریت ایمیل، پردازش داده‌های مالی و نگارش متون ساده را با دقت و سرعت بیشتری انجام دهند. در بخش‌هایی مانند خدمات مشتری غیرپیچیده یا پشتیبانی‌های ساده، چت‌بات‌های مبتنی بر AI به سرعت جایگزین نیروی انسانی شده‌اند. اما این تغییر بدان معنا نیست که این افراد الزاماً شغل خود را از دست می‌دهند؛ بلکه با به‌روزرسانی مهارت‌ها و ایفای نقش‌هایی مانند تحلیلگر خلاق داده، تهیه محتوای نوآورانه یا مدیریت پروژه‌های AI‌محور، می‌توانند جایگاه شغلی خود را حفظ کنند و حتی ارتقا دهند. در نهایت، هر اندازه شغلی از سطح تکرار به سمت خلاقیت، راهبری یا تعامل عمیق با انسان‌ها حرکت کند، احتمال آسیب‌پذیری و جایگزینی آن توسط AI پایین‌تر خواهد بود.

چه باید کرد؟

با نگاهی واقع‌بینانه به تحولات زمانه، روشن است که هوش مصنوعی قرار نیست بسیاری از مشاغل را به کلی حذف کند، بلکه ماهیت و شرح وظایف آن‌ها را به طور عمیق تغییر خواهد داد. همان‌طور که در گذشته بانک‌ها با آمدن خودپردازنه تنها موقعیت شغلی کارمندان خود را از دست ندادند، بلکه با تغییر نقش‌ها به سمت مشاوره مالی و خدمات ویژه، حتی فرصت‌های تازه‌ای برای رشد به دست آوردند، امروز هم نوعی «تکامل» شغلی در راه است. این روند به معنای پایان نقش انسان نیست؛ بلکه نقطه آغاز یک همکاری جدید و پیشرفته‌تر میان انسان و ماشین است. مشاغل آینده بیش از هر چیز بر توانمندی‌های انسانی و مهارت‌های غیرقابل جایگزین چون خلاقیت، هوش هیجانی، قدرت سازگاری و یادگیری مستمر تکیه خواهند داشت. برای موفقیت در این فضای جدید، توصیه می‌شود افراد علاوه بر ارتقای مهارت‌های تخصصی در زمینه‌های خلاقیت و حل مسئله، در حوزه فناوری و ابزارهای نوین، به‌ویژه آموزش و کار با هوش مصنوعی، سرمایه‌گذاری کنند. سازگاری با فناوری و بهره‌گیری از آن برای ارتقای کیفیت کار و توسعه مهارت‌های فردی، آینده شغلی افراد را تضمین می‌کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۳۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رضائی فرزند محمد طاهر به شماره شناسنامه ۹۷۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۱۰۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴۸ فرعی از ۱۳۴ اصلی در اراضی قنداب فرزق واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۱ شناسه ۱۹۷۵۱۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۵۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۵۰۲۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۷۳۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید عفت پور فرزند عبدالکریم به شماره شناسنامه ۲۸۸۴۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۳ اصلی قلعه نو واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم مهین سیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۰ شناسه ۱۹۷۵۱۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۵۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۵۰۲۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۷۳۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سادات اسحاق زاده نامقی فرزند سید باقر به شماره شناسنامه ۳۶ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷۰۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۵۰ متصل به ۱۸۰ فرعی از ۲۲۸ اصلی در اراضی اغویه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید. عباس سعادتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۹ شناسه ۱۹۶۸۹۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۵۰۲۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۷۲۸۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۰۰۳۳۸۳-۱۴۰۴۰۳۰۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فیاضی فرزند ابراهیم بشماره ملی ۰۸۷۲۰۵۲۷۲۹ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۹۵۳.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی ابشرغان خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴ شناسه ۱۹۷۵۱۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۵۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۵۰۲۶
عبداله گلشن آبادی به آباد رییس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۷۳۷۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۵۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره ابراهیمی قرائی فرزند محمد باقر به شماره شناسنامه ۲۵۶۰۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۵۰.۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۲۴ اصلی در اراضی حسن آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت. متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۹۷۵۱۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۵۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۵۰۲۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۷۳۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۷۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی محمد زاده راقی فرزند محمد ناصر به شماره شناسنامه ۳۶۴۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۹۰۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۱ فرعی از ۱۲۷ اصلی در اراضی خرایه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت رسمی مالک رسمی محمود صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲ شناسه ۱۹۷۵۱۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۵۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۵۰۲۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۷۳۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۸۹۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیب اله خسروی پور به شناسنامه شماره ۳۷۲ کدملی ۰۹۰۰۴۹۴۵۸۱ صادره فرزند محمدرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۸۹ متر مربع پلاک ثبتی ۹۷ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید اسمعیل بیابانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود. را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ ۱۰۷۷ م. الف –شناسه ۱۹۷۳۶۸۱
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۳۷۲۷۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۲ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا سلطانی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۲۸۱۷ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۹۹۵ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد خریداری از محل مالکیت مالک رسمی آقای سید جواد موسوی نژاد محرز شده است. به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الحاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ کنند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت میکند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۰۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷
هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
۱۳۷۸۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود کارگران فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۱۲۷ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس و در اراضی بحرآباد خراسان رضوی و حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد و خریداری از مالک رسمی آقای علی نیک نام تهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۹۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۳۷۸۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۲۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ابراهیمی فر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی در اراضی دزدانی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین خامسی و خانم طاهره خامسی وراث حسینعلی خامسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۷۲۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۰۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی چوبدار فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۶۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۵۶.۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس و در اراضی نوده خراسان رضوی و خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی فلاح محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۹۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۳۷۸۳۱

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.