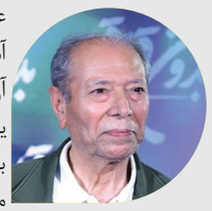
خراسان روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ چهارشنبه ۵ آذر ۱۴۰۴ ■ شماره ۲۱۹۲۴ ■ ۵ جمادی الثانی ۱۴۴۷ ■ ۲۶ نوامبر ۲۰۲۵

چهره‌ها و خبرها



علی نصیریان با اشاره به تجربه اجرای تئاتر در آمریکا، به بی‌بی‌سی فارسی گفته: تئاترهایی که آن‌جا اجرا می‌شود باید یا کمدی باشد بخندانند، یا سیاسی باشد و به حکومت فعلی بدوبیراه بگوید. او فروش بلیت در فروشگاه‌ها را موهن و مایه سرشکستگی دانسته است.



هانیه توسلی با سریال «مو به مو» اثر پرویز شهبازی در راه نمایش خانگی است. او در این مجموعه با میرسعید مولویان، الیکا ناصری، حسن معجونی و بنیامین بهادری همبازی بوده است. «مو به مو» اواخر آذر در شیدا منتشر می‌شود.



حامد بهداد از امروز با فیلم «برای رعنا» به کارگردانی ایمان یزدی به سینما می‌آید. بهداد و پانته‌آ پناهی‌ها بازیگران اصلی فیلم هستند و چهره‌هایی مانند پیام احمدی‌نیا، هدیه بازوند و نادر فلاح نیز در آن ایفای نقش کرده‌اند.



لعیا زنگنه به زودی سریال «میراث» ساخته امین امانی را از شبکه دو روی آنتن دارد. این مجموعه با نام قبلی «دنیای گمشده» سال ۹۸ ساخته شده و دیگر بازیگران آن ثریا قاسمی، داریوش کاردان و امیرحسین صدیق هستند.

چهره هفته



مصطفی قاسمیان
info@khorasannews.com

برتا؛ بازگشت ناکام شهرام

از زمانی که اخبار تولید سریال «برتا: داستان یک اسلحه» و حضور شهرام حقیقت‌دوست در نقش اصلی آن منتشر شد، شایعه ارتباط داستانی آن با سریال موفق «خون‌سرد»، انتظارات را بالا برد؛ چرا که گفته می‌شد اسپین‌آفی بر آن سریال است و تماشاگران امیدوار شده بودند که قصه مستقل سرگرد «امیرعلی طلوعی» را با همان جذابیت‌های کار پیشین روایت کند. با این حال، پخش «برتا» به یک ناامیدی بزرگ تبدیل شد و این سریال نه‌تنها خاطره «خون‌سرد» را زنده نکرد، بلکه به نقطه‌ای تاریک در کارنامه حقیقت‌دوست مبدل شد. در حالی که اثر قبلی، با یک قصه همراهی برانگیز و جذاب مخاطب را درگیر می‌کرد، «برتا» تاکنون با فیلمنامه‌ای پرانتقاد پیش رفته؛ داستان مملو از کلیشه‌های تکراری و دستمالی‌شده ژانر پلیسی است که به همراه ضعف در کارگردانی و اجرا، اثر را به نقطه مقابل موفقیت قبلی امیرحسین ترابی می‌رساند. در عین حال، نمی‌توان ادعا کرد که شهرام حقیقت‌دوست حضور ضعیفی در «برتا» دارد. او برای ایفای نقش خود زحمت کشیده و تلاش کرده تا شخصیتی شبیه به «امیرعلی» را تکرار کند، اما حتی هنرنمایی و کوشش او نیز نمی‌تواند یک مجموعه ضعیف از نظر فیلمنامه و اجرا را نجات دهد و نتیجه نهایی، به‌رغم کوشش حقیقت‌دوست، برای او نامطلوب بوده و به کارنامه‌اش ضرر زده. شاید اگر فیلم «قاتل و وحشی» با فضای رعب‌آور و جذابیت‌های داستانی فرصت نمایش پیدا می‌کرد، با ثبت یک نقش‌آفرینی درخشان و چه بسا ماندگار از این بازیگر، اتفاقی بزرگ در کارنامه او رقم می‌خورد، اگرچه همچنان امکان نمایش این اثر فراهم نشده و «برتا» با تمام نقص‌هایش، جای آن را گرفته است.



درباره اهدای قطعاتی از ساختمان شیشه‌ای و ساخت فیلمی از سحر امامی که نتیجه عکس خواهد داد

یونولیت‌های استودیوی خبر هدیه به شما!

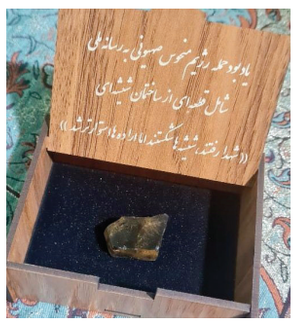


مائده کاشیان
info@khorasannews.com

پس از حمله رژیم صهیونیستی به صداوسیما در جنگ ۱۲ روزه، ساختمان شیشه‌ای سازمان به نماد مقاومت تبدیل شد و تلویزیون از راه‌های مختلف روی این مسئله مانور داد. ابعاد این حمله، اخبار و اطلاعات مربوط به آن در بخش‌های خبری صداوسیما پوشش داده شد، مستند تلویزیونی ساختمان شیشه‌ای پخش شد و برنامه گفت‌وگومحور «ققنوس» در کنار ساختمان شیشه‌ای، با حضور تعدادی از شاهدان روز حمله و بازیگران روی آنتن رفت. پس از جنگ نیز اخبار مربوط به مرمت بخش‌های تخریب‌شده هر از گاهی در رسانه‌ها منتشر می‌شد. در روزهای گذشته خبر هدیه بقایای ساختمان شیشه‌ای به بازدیدکنندگان و ساخت فیلمی با محوریت سحر امامی، ساختمان شیشه‌ای را به صدر اخبار کشاند.

هدیه عجیب از ساختمان شیشه ای

زمان تجاوز رژیم صهیونیستی به کشورمان، علاوه بر خانه‌ها و ساختمان‌هایی که هدف قرار گرفتند، ساختمان شیشه‌ای صداوسیما نیز هدف حمله قرار گرفت و تعدادی از کارکنان سازمان نیز به شهادت رسیدند. حفظ بخش‌هایی از ساختمان تخریب‌شده، با هدف نمادسازی از این ساختمان، به اهدای بقایای آن و مقدس‌سازی از این بنا رسید! مصطفی وثوق کیا خبرنگار حوزه فرهنگ تصویری، تصویری از جعبه‌ای را منتشر کرده که قطعه‌ای از بقایای ساختمان شیشه‌ای صداوسیما در آن قرار دارد و به عنوان یادبود حمله رژیم صهیونیستی به صداوسیما، به بازدیدکنندگان از این ساختمان اهدا می‌شود. فارغ از ارزش‌های معنوی، معماری زیبا، تاریخچه این بنا و قدمت آن، ساختمان شیشه‌ای صداوسیما به خودی خود، تقدسی ندارد که بقایای آن کادوپیچ و به بازدیدکنندگان اهدا شود! حمله به ساختمان صداوسیمای کشور به عنوان مرکزی غیرنظامی و شهادت تعدادی از اهالی رسانه، مانند حمله به ساختمان‌های مسکونی و شهادت تعداد زیادی از هموطنان غیرنظامی اهمیت دارد، اما اهدای بقایای ساختمان صداوسیما در قالب هدیه و به عنوان یادبود، نه تنها کمکی به روایت و مستندسازی ابعاد حمله رژیم صهیونیستی به ایران نمی‌کند، بلکه حرکتی صرفا نمایشی است که می‌تواند به ضد خود تبدیل شود و اصل فاجعه را هم زیر سوال ببرد.



اسطوره‌سازی از سحر امامی

ساخت فیلم سحر امامی، خبری بود که طی روزهای گذشته در بعضی رسانه‌ها منتشر شد. سحر امامی گوینده خبر که لحظه حمله رژیم صهیونیستی روی آنتن شبکه خبر بود و با رجزخوانی برای دشمن، شجاعتی از خود به نمایش گذاشت، به چهره‌ای خبرساز و نماد مقاومت تبدیل شد. اقدام امامی مورد توجه قرار گرفت و تحسین شد، اما تجلیل‌های پی‌درپی از این گوینده خبر و افراط در قدردانی از او توسط نهادهای مختلف، باعث شد به نوعی وجه حماسی و معنادار حرکت امامی کمرنگ شود و تقدیرها و جوایز خودنمایی کنند. با این سابقه، نگرانی‌هایی درباره ساخت یک اثر نمایشی با محوریت سحر امامی و حرکت شجاعانه او به وجود آمد.

تخریب تصویر تحسین‌برانگیز

انتشار اخبار غیررسمی از فیلم، واکنش بعضی چهره‌ها مانند کاوه خداشناس که به عنوان یکی از بازیگران فیلم معرفی شده بود و حضور در این اثر را تکذیب کرد، همچنین نبود اخبار رسمی، باعث شد که اخبار ضدونقیض درباره پروژه منتشر شود. ایرنا نیز خبر بازی اتابک نادری در نقش پیمان جبلی را در این اثر (با نام موقت بازگشت سحر) منتشر کرد. تا دیروز تنها خبر رسمی درباره این پروژه، خبر صدور مجوز ساخت فیلم با نام جدید «گزارش یک تولد» به تهیه‌کنندگی محمد شکیبانیا، کارگردانی و نویسندگی یاسر انتظامی پژوه به عنوان اثری غیرسینمایی بود. بنابر خبری که تسنیم منتشر کرده، این پروژه با موضوع حمله رژیم صهیونیستی به ساختمان شیشه‌ای، یک مستندنمایشی است. گفته می‌شود عاطفه حبیبی بازیگر سریال «فریبا» نیز در این اثر نقش سحر امامی را ایفا خواهد کرد. عملکردی که سحر امامی بدون هرگونه برنامه از پیش تعیین‌شده در لحظه حمله، از خود به نمایش گذاشت، در روزهای پرالتهاب جنگ ۱۲ روزه و بدون تقدیرهای نمایشی و فرمایشی، واکنش‌های مثبتی را برانگیخت، اما «اسطوره‌سازی» از این گوینده راهبرد اشتباهی بود که نتایج منفی به دنبال داشت. در این شرایط روایت اقدام او در قالب یک اثر نمایشی ضرورتی ندارد و بیش از پیش آن تصویر غرورآمیز و تحسین‌برانگیز اولیه را مخدوش خواهد کرد.



اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۳۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم حجت پناه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۶۵۲۰ صادره از مشهد در دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۹۱/۶۰ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۲۳۹ اصلی در اراضی ده پائین دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربانعلی ابراهیمی ده پائینی وبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۳۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حاجی محمدی یزدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۸۵۰۲۲ صادره از تربت حیدریه درچهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۹۱/۶۰ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۲۳۹ اصلی در اراضی ده پائین دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربانعلی ابراهیمی ده پائینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک

۱۵۵۰۷۴

آگهی مناقصه عمومی شماره ۵ سال ۱۴۰۴ فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه شمال شرق نزاجا (مدیریت خرید و پیمان)

فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه شمال شرق نزاجا در نظر دارد نیازمندی اقلام مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. (نوبت اول)

ردیف	شرح جنس	مقدار	واحد	نوع مناقصه	نیازمندی	سپرده شرکت در مناقصه	زمان و تحویل و قرائت پیشنهاد ها
۱	حلواشکری ۵۰ گرمی	۳۹۰۰۰۰	عدد	تک مرحله ای	۶ ماهه	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تحویل پیشنهادها: حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ قرائت پیشنهادها: ساعت ۰۹:۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ مشهد- انتهای امام خمینی (ره) ۸۱- سالن مناقصات فرماندهی آماده و پشتیبانی منطقه شمال شرق نزاجا
۲	خامه عسل ۱۰۰ گرمی	۷۸۰۰۰۰	عدد		یک ساله	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	تن ماهی ۱۸۰گرمی	۲۰۰۰۰۰	عدد		۶ ماهه	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	نوشیدنی ماءالشعیر	۷۸۰۰۰۰	عدد		یک ساله	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	چای ایرانی	۲۲۰۰۰	کیلوگرم		۳ ماهه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	سبزی منجمد (قرمه، پلویی و سوپ)	۸۵۴۰۰	کیلوگرم		یک ساله	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	خرما مضافتی	۵۰۰۰۰	کیلوگرم		یک ساله	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	حبوبات (عدس، لپه و (لوبیا چیتی	۲۰۴۰۰۰	کیلوگرم		یک ساله	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	سیب زمینی	۴۵۰۰۰	کیلوگرم	تک مرحله ای	یک ساله	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تحویل پیشنهادها: حداکثر تا ساعت : ۱۰:۰۰ مورخه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۰:۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ دفتر مهمانسرای تیپ ۲۳۰ گرگان
	پیاز	۲۸۰۰۰	کیلوگرم				
	هویج فرنگی	۳۷۰۰	کیلوگرم				
	فلفل دلمه	۳۵۰۰	کیلوگرم				
	گوجه فرنگی	۳۰۰۰۰	کیلوگرم				

سپرده شرکت در مناقصه : شرکت کنندگان می بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را مطابق جدول فوق به عنوان تضمین **حداقل یک روز قبل از برگزاری مناقصه** به حساب جاری طلایی به شماره ۵۱۵۱۵۷۱۶۳۹۰۰۹ (شماره شبا IR ۰۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۵۷۱۶۳۹۰۰۹) نزد بانک سپه به نام وجوه متفرقه پشتیبانی منطقه شمال شرق نزاجا واریز و یا معادل آن ضمانت نامه معتبر بانکی یا اوراق مشارکت به مناقصه گزار ارائه نمایند.

تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصه و برگزاری کمیسیون: ردیف ۱ تا ۸ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ - مشهد امام خمینی (ره) ۸۱- انتظامات فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه شمال شرق، ردیف ۹ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ درب انتظامات پادگان تیپ ۲۳۰ گرگان

تلفن: ۳۸۵۹۹۱۱۷ - ۰۵۱ - ۰۹۳۸۰۱۵۴۸۵۰

هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه بوده و دستگاه مناقصه گزار در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است

۱۵۷۹۱۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۳۴۹
بستانکار بانک :سپه خراسان شمالی
وام گیرنده و راهن: حمید قهرمانی سرچشمه
به استناد ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت :
برابر درخواست بستانکار نسبت به مزایده ششدانگ یک قطعه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۶۴۶۶ فرعی (شش هزار و چهارصد و شصت و شش) از ۱۶۴ -اصلی (یکصد و شصت و چهار)مفروز و مجزی شده از ۲۸۱۸ (دو هزار و هشتصد و هجده) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ، واقع در طبقه اول که (۵ / ۵۲) پنج متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع آن بالکن ، است. به مساحت(۱۸۳/۰۴) متر مربع یکصد و هشتاد و سه متر و چهار صدم متر مربع موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۳۸۲۷ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۷۱۱۵۰۰۴۳۴۳ که به نام آقای حمید قهرمانی سرچشمه نام پدر ذبیح اله تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۶/۳۰ شماره ملی: ۰۶۸۰۳۰۵۳۴۳ شماره شناسنامه: ۳۱۱۹۸ وام گیرنده و راهن پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۳۴۹ به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۲۴۲۲ ثبت گردیده است و به موجب رهنی شماره ۷۴۴۲۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۰۰۵۰۰۴۳۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر بجنورد استان خراسان شمالی که بنفع بانک سپه به مبلغ ۱۳،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۶۰۳ ۱۴۰۲۲۷۹۹۰۰۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد به نفع ه ش برای مالکیت حمید قهرمانی سرچشمه بازداشت می باشد . محدود به حدود زیر:
شمالا: دیوار و پنجره است بطول(۱۳/۰۴) سیزده متر و چهار سانتیمتر به فضای معبر مجاور:شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی ، قسمت دوم آن جنوبی ، است . اول دیواریست بطول (۵ / ۵۹) پنج متر و پنجاه و نه سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول (۰/۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۰/۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول (۹/۲۱) نه متر و بیست و یک سانتیمتر به درز انقطاع :جنوبا در دو ،قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ۸ / ۷۴ هشت متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی) دوم دیوار ولبه بالکن بطول (۴ /۲۵) (چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر) به فضای حیاط مشاعی غربا در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی ، است. اول دیواریست بطول (۸ / ۱۹) هشت متر و نوزده سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۵۱۱ فرعی از شماره ۱۶۴ اصلی دوم دیواریست بطول (۱/۰۰) یک متر به داکت سوم دیواریست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۱/۰۰) یک متر به داکت پنجم دیواریست بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۵۱۱ فرعی از شماره ۱۶۴- اصلی مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰)چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر:جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر:غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳۶/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و ششصد و شصت میلیون و هشتصد هزار تومان) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است . ملک در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری – ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد – طبقه همکف – اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته میشود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۳۶/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (سه میلیارد و ششصد و شصت میلیون و هشتصد هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ،نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول یک مجتمع ۵ واحدی (سه طبقه بالای پارکینگ که طبقه اول تک واحدی و طبقه دوم و سوم دو واحدی (با اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک و با نمای سنگ فاقد آسانسور – کف با ملات ماسه و سیمان – دیوارها با رویه گچ – سیستم گرمایش از نوع بخاری و فاقد سیستم سرمایش – کابینت آشپزخانه mdf – درب ورودی اصلی از نوع ضد سرقت و درب اتاقها و سرویس های بهداشتی از سرویسهای نوع چوبی معمولی و پنجره ها از نوع upvc دارای انباری و پارکینگ و امتیاز آب برق و گاز میباشد و ارزش ملک با توجه به موقعیت محل جزئیات داخلی و نوع مصالح بکار رفته بافت منطقه ای قدمت بنا عرف محلی روز، مساحت شرایط گذر دسترسی و جمیع عوامل موثر در ارزیابی به شرح ذیل تعیین و جهت هر گونه دستور مقتضی به حضور ارسال میگردد . همچنین حدود سند با وضع موجود در محل مطابقت داشته و ملک مورد نظر در حال حاضر در اختیار آقای حسن وحدانی بوده که در آن ساکن میباشد و اعلام نموده اند که بر اساس قولنامه شماره ۱۴۰۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ از آقای حمید قهرمانی سرچشمه خریداری نموده اند. اعیان آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۸۳/۰۴ متر مربع و از قرار هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳۶/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
ارزش کل ملک مورد توصیف صرف نظر از هر گونه دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و فارغ از احراز صحت اصالت اسناد و مدارک در حال حاضر جمعا به مبلغ ۳۶/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و ششصد و شصت میلیون و هشتصد هزار تومان بر آورد و اعلام می گردد. ضمناً مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ مامور اجرا :
به صورت یکباب ساختمان ۳ طبقه روی پیلوت ۵ واحدی که طبقه اول تک واحدی میباشد با قدمت بالای ۱۵ سال ساخت که در حال حاضر آقای حسن وحدانی و آغگل وحدانی برابر قولنامه ۱۴۰۷۴۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ مدعی خریداری می باشند و در حال حاضر در آن ساکن میباشد که مراتب به نامبرده تفهیم جهت اثبات وقوع بیع به مراجع قضایی مراجعه نمایند. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد – شهرک شاهد – شاهد ۲۵ پلاک ۶ طبقه اول می‌باشد.

زهره علی آبادی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

شناسه ۲۰۵۸۳۰۴ ۱۵۷۷۸۹