خراسان
روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR
دوشنبه ۱۷ فروردین ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۱۵ ■ ۱۷ شوال ۱۴۴۷ ■ ۶ آوریل ۲۰۲۶ ■

طرح جدید حکمرانی هرمز روی میز مجلس

در حالی که تا یک ماه پیش تردد در تنگه هرمز بدون هیچ تغییری ادامه داشت، تحولات اخیر ایران را به سمت اعمال شکل تازه‌ای از حکمرانی بر این گلوگاه جهانی سوق داده است. اظهارات رئیس کمیسیون عمران مجلس نشان می‌دهد این روند اکنون از سطح تحلیل عبور کرده و به مرحله تدوین و طراحی نهایی طرح رسیده است

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

تنگه هرمز تا قبل از جنگ رمضان، یک شاهراه آزاد تجارت انرژی جهان محسوب می شد و شاهد عبور حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت (معادل حدود یک پنجم تجارت نفت جهان) بود. با این حال سلسله تحولات امنیتی و ژئوپلیتیکی هفته‌های اخیر موجب شده ایران بررسی چارچوب‌های تازه‌ای برای اعمال حقوق حاکمیتی خود در این نقطه راهبردی را در دستورکار قرار دهد. تازه‌ترین اظهارات نمایندگان مجلس و انتشار گزارش‌ها و یادداشت‌های تحلیلی نشان می‌دهد این بحث که ابتدا در فضای دانشگاهی و کارشناسی شکل گرفته بود، اکنون وارد مرحله تصمیم‌سازی و طراحی حقوقی شده است.

سناریوی درآمدی بی‌سابقه: بازیابی خسارات جنگی از شاهراه انرژی

یکی از مهم‌ترین بخش‌های بحث، موضوع دریافت عوارض عبور از تنگه هرمز است؛ ایده‌ای که نخست در محافل حقوق بین‌الملل و اقتصاد انرژی مطرح شد، اما حالا به‌صورت صریح در گزارش‌های تحلیلی و حتی رسانه‌های رسمی کشور بازتاب یافته است.

بر اساس گزارش منتشرشده از سوی خبرگزاری تسنیم، ایران در حال نهایی‌سازی چارچوبی است که براساس آن عوارض عبور کشتی‌ها از هرمز نه به‌عنوان درآمد عادی، بلکه به‌عنوان «ابزاری برای جبران خسارات زیرساختی و اقتصادی ناشی از جنگ اخیر» تعریف می‌شود.

در این گزارش و همچنین تحلیل‌های نقل شده از منابع بین‌المللی مانند رویترز، سناریویی مطرح شده که جذابیت اقتصادی آن چشمگیر است:

- در صورت اخذ میانگین حدود ۲ میلیون دلار از هر کشتی؛
- با فرض عبور روزانه ۱۵۰ کشتی؛
- درآمد سالانه ایران می‌تواند به ۱۱۰ تا ۱۲۰ میلیارد دلار برسد.

برخی تحلیلگران حتی رقم انباشته این درآمد طی چند سال را ۵۰۰ میلیارد دلار تخمین می‌زنند؛ رقمی که در سطح ژئواکونومیک جهانی یک نقطه چرخش به حساب می‌آید. جذابیت این سناریو سبب شده در گزارش‌ها از تعبیر «فرصت ناخواسته ناشی از شرایط جدید جنگی» یاد شود.

طرح مجلس: عبور از ایده‌پردازی به معماری حقوقی

در کنار این محاسبات اقتصادی، بُعد حقوقی و امنیتی موضوع با سرعت وارد فرایند رسمی قانون‌گذاری شده است.

محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، روز گذشته رسماً اعلام کرد که طرحی با عنوان «اعمال حقوق حاکمیتی جمهوری اسلامی ایران در تنگه هرمز» تدوین و به هیئت‌رئیسه ارائه شده است.

به گفته او:

- این طرح فقط معطوف به دریافت عوارض نیست،
- بلکه منافع سیاسی، امنیتی و حقوقی در آن پررنگ‌تر از جنبه اقتصادی است.
- هدف، «تثبیت حاکمیت ملی» و «تغییر معادلات منطقه» در شرایط پس از جنگ اعلام شده است.

این طرح، به تعبیر رضایی کوچی، نه‌تنها رژیم حقوقی تنگه را بازطراحی می‌کند، بلکه «سازوکارهای داخلی و بین‌المللی جدید» برای عبور کشتی‌ها تعریف خواهد کرد.

کنوانسیون هرمز؟

اظهارات رئیس کمیسیون عمران مجلس در حالی است که دو روز پیش، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس در یادداشتی ابعادی از این طرح را که می‌توان آن را از منظری کلان و منطقه‌ای «کنوانسیون هرمز» نامید، تشریح کرد.

بر این اساس، این ایده سه لایه به هم پیوسته دارد:

۱- لایه حقوقی-امنیتی

طبق این طرح، عبور آزاد برای کشورهایی که ایران را تحت تحریم قرار داده‌اند «امتیاز مشروط» تلقی می‌شود. یعنی تا زمانی که تجارت ایران آزاد نباشد، بهره‌مندی آن‌ها از رژیم‌های عبور آزاد یا بی‌ضرر می‌تواند محدود شود. این الگو از برخی مفاهیم کنوانسیون مونترو الهام گرفته که در آن آزادی عبور با شرایط امنیتی ویژه همراه شده است.

۲- لایه ژئواکونومیک و حل «معمای عمان»: بخش دوم ایده، تشکیل یک کنسرسیوم مشترک ایران و عمان برای مدیریت امنیت و ناوبری در آبراه است. در این مدل:

- عوارض یا حق بیمه عبور امن به‌صورت مشترک وضع می‌شود،
- درآمد آن تقسیم می‌گردد،
- و عمان عملاً به ذی‌نفع سازش‌پذیر نظم جدید تبدیل می‌شود.

این موضوع اهمیت زیادی دارد؛ چراکه بدون همراهی عمان، هرگونه تغییر در سازوکار عبور از تنگه با چالش مواجه خواهد شد.

۳- لایه اجرایی: کریدور سبز مشروط

در بخش سوم، «کریدور سبز» برای کشورهایی که روابط دوستانه با ایران دارند تعریف می‌شود تا عبور آن ها در چارچوب‌های تسهیل‌شده انجام شود. این مدل می‌تواند ابزار جدیدی برای دیپلماسی انرژی ایران باشد.

پیامدهای منطقه‌ای: تنظیم هزینه جنگ از مسیر انرژی

به طور مشخص، یک رویکرد ملموس این طرح این است که ایران جبران هزینه‌های جنگ را از محل عوارض عبور نفت و گاز دنبال می کند. از آن جا که بسیاری از کشورهای عربی بخش عظیمی از صادرات انرژی خود را از تنگه عبور می‌دهند، این سازوکار می‌تواند نوعی «تنظیم هزینه جنگ» در سطح منطقه ایجاد کند.

در مقابل، این کشورها تلاش خواهند کرد با توسعه مسیرهای جایگزین فشار را کاهش دهند؛ هرچند بر اساس برآوردها، این پروژه‌ها ۳ تا ۴ سال زمان می‌برد و ظرفیت جایگزین آن‌ها در کوتاه‌مدت محدود است.

از یک آبراه آزاد تا سکوی چانه‌زنی

تحلیلگران معتقدند اگر این طرح عملیاتی شود، تنگه هرمز از وضعیت کلاسیک یک آبراه با عملکرد ثابت، به یک سکوی چانه‌زنی ژئوپلیتیکی تبدیل خواهد شد؛ سکویی که در آن:

- عبور انرژی با ملاحظات سیاسی و امنیتی گره می‌خورد،
- هزینه تحریم ایران برای کشورهای فرامنطقه‌ای بالا می‌رود،
- و جایگاه ایران در معادلات امنیتی خلیج فارس بازتعریف می‌شود.

در مجموع با کنار هم گذاشتن نشانه‌های موجود- از گزارش‌های تحلیلی تا اظهارات رسمی و طرح جدید مجلس- تصویر روشنی شکل می‌گیرد: ایران در حال عبور از مرحله نظارت سنتی بر تنگه هرمز به سمت اعمال یک مدل جدید حکمرانی است. این مدل همزمان سه بعد اقتصادی، امنیتی و حقوقی دارد و می‌تواند یکی از مهم‌ترین تغییرات در مدیریت تنگه‌های بین‌المللی در دهه‌های اخیر باشد. تنگه هرمز حالا نه‌تنها گذرگاه انرژی جهان، بلکه محور یک چرخش بزرگ در راهبرد منطقه‌ای ایران است؛ چرخشی که اگر نهایی شود، نظم عبور از این آبراه حیاتی وارد عصر جدیدی خواهد شد.

برگ سبزو سند کمپانی و کارت تراکتور فرگوسن مدل ۱۳۸٤ به شماره پلاک ۱۲ایران۲۹۶ک۳۹ به ش موتور LFW۷۳۶۷P و ش شاسی ۶٤٤٥۷D به نام کشت و صنعت شادرخ تربت حیدریه مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۷۶۹۸۲

برگ سبز خودرو پیکان مدل ۱۳۷۱ ش انتظامی ایران ۱۲- ۹۷۷ ج ۷٤ ش موتور ۱۲۳۱۷۱۰۷۶۸۷ ش شاسی ۷۱۱۳۱۶٤۷ بنام رضا سلیمان زاده ش ملی ۰۸۷۱۷۶۹۵۳۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۷۷۰۴۰

برگ سبز موتورسیکلت مدل۱۳۹۸به شماره پلاک ۷۷۷-۱۹۱۶۶ به شماره موتور ۰۱۲۵NC۵۰۹۱۶۸۸ وشماره تنه NC۵AALKDEKAW٤۰۶۹۵ به نام حسین آهنگری مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۷۷۰۴۱

بر گ سبز وانت مزدا بی ۲۰۰۰آی مدل ۱۳۹۲ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۳۶ایران۱۸۸هـ۲۵ به شماره موتورFEA۲۸۰۱۵ و شماره شاسی NAGP۲PC۱۱DA۱۳۰۳۹٤ بنام جواد بیک زاده مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۷۷۰۹۲

بر گ سبز دناEF۷Pمدل ۱٤۰٤ مشکی متالیک به شماره انتظامی۶۵ایران۱۳۲ن۳۹ به شماره موتور ۱٤۷H۰۸۸۸۵۷۳ و شماره شاسی NAAW۹۱HKASD J ٤۶۶۱۰ بنام محمد ذاکری نیا فرد مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۷۷۰۸۳

برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۳۸۶ س ۷۲ ایران ۵۹ به شماره شاسی ۵۱٤۱۲۲۸۶۱۲۰٤٤۷ و شماره موتور ۲۰۰۱۰۰۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۷۷۰۳۰

برگ سبز خودرو تیبا مدل۱۳۹۸به شماره پلاک ۷٤ایران۷۹۸ن۸۹ به شماره موتور M۱۵/۸۷٤۹۸۱٤ وشماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰K۵۸۷۲۹۹۶ به نام مهرداد میرزائی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۷۷۰۵۷

برگ سبز دنا EF۷ مدل ۱٤۰۰ به ش پلاک ایران ۳۲-۲۸۵و۸۸ به ش موتور ۱٤۷H۰۶۰۲۷۷۷ به ش شاسی NAAW۰۱HE۳ME۳۲٤۳۳۵ بنام حسن زرددادپور قلعه حمام مفقود و فاقد اعتبار است ۱۷۷۱۰۶

آگهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه غلامعلی قربانی مقدم با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامتیک بیست و یکم مشاع از ششدانگ پلاک ۶۴ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ چناران که به پلاک ۱۰۵۱ فرعی تبدیل گردیده است بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره ۵۷۵۰۳ دفتر ۳۹۰ صفحه ۳۲۳ به نام مالک آقای غلامعلی قربانی مقدم ثبت و سند شماره ۲۴۱۱۶۰ صادر گردیده است که برابر اسناد قطعی متعدد از مالکیت مالک خارج گردیده است، سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد... ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چناران عبدالله گلشن ابادی به اباد
۱۷۷۰۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۷۹۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد دلیری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۴ و ۴۰۳ مجزی از ۲۴۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی رباط سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از سهم الارث مالک رسمی آقای جواد تربتی از مورثین خود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه
۱۷۶۹۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه نوروز فریزی جمع ابی با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت دو قسمت مشاع از شش قسمت مشاع از ششدانگ پلاک ۶۴ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ چناران که به پلاک ۱۰۵۱ فرعی تبدیل گردیده است بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره ۵۸۸۱۴ دفتر ۴۰۰ صفحه ۲۶۶ به نام مالک آقای نوروز فریزی جمع ابی ثبت و سند شماره ۲۴۲۵۵۵ صادر گردیده است که برابر اسناد قطعی متعدد از مالکیت مالک خارج گردیده است، سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد... ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چناران عبدالله گلشن ابادی به اباد
۱۷۷۰۷۷

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک تایباد
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالحکیم /خرمی فرزند گل محمد شماره شناسنامه ۱۷۸۳ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۹/۰۳ دارای شماره ملی ۰۷۴۸۵۷۴۰۷۷ –باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعیست سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹۰۲ –فرعی از ۱۵۱ اصلی –واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد، که بنام وی می باشد، بعلت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد، ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر با شماره مستند مالکیت ۲۷۶۹ تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۶۰۱۳ که در صفحه ۳۲۲ دفتر املاک جلد ۱۸۱ ذیل شماره ۷۰۱۶۳ –بنام متقاضی صدر الذکر، صادر و تسلیم گردیده است. که سوابق بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱ –اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۵ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۱۷

رسول طاهری زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد
۱۷۶۹۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۱۳ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی عظیمی به شناسنامه شماره ۴۰ کد ملی ۰۸۲۹۸۸۰۴۶۱ صادره شیروان فرزند محمد در شش دانگ انباری بدینصورت که مساحت ۳۶۳،۳۸ متر جزء پلاک ۱۸ فرعی از ۱۳ – اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت عزیز غلامزاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۰۱

محمد زارعی –رییس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۷۶۹۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۱۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۷۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی عظیمی به شناسنامه شماره ۴۰ کد ملی ۰۸۲۹۸۸۰۴۶۱ صادره شیروان فرزند محمد در شش دانگ انباری بدینصورت که مساحت ۳۸۶،۶۲ متر جزء پلاک ۱۸ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت عزیز غلامزاده(قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۰۱

محمد زارعی –رییس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۷۶۹۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یوسف/ ارباب سلجوقی فرزند طرخ محمد به انضمام دوبرگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۹۴۳فرعی از ۱۹۱ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۵۹ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه اول جنوب شرقی میانی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی بعلت سهل انگاری(سابقا اعلام سرقت نموده) مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت یوسف/ ارباب سلجوقی فرزند طرخ محمد شماره شناسنامه ۱۴۲ تاریخ تولد۱۳۳۵/۰۱/۰۶ صادره از احمد آباد دارای شماره ملی ۶۴۳۹۳۹۰۸۳۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۷۷۵۶ تاریخ ۱۳۸۱/۰۴/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۴۲۹۰ سری سال که در صفحه ۲۹۲ دفتر املاک جلد ۸۱۹ ذیل شماره ۱۵۴۳۶۲ ثبت گردیده است:محدودیت:محدودیت دفتر املاک :رهنی شماره ۱۴۷۷۸۰ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۱۰ که بنفع بانک ملی ایران شعبه احمد آباد به مبلغ ۷۲۳۸۴۱۷۹ ثبت شده. لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این ادره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۱۷۶۹۳۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۱۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید خدادادی نیاز آبادی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۶۶۲۱۴۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از ابوالقاسم معصومی احدی از ورثه محمد حسین معصومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه
۱۷۶۹۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۵۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین نمازی بایگی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۴۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۲/۷۰ متر مربع که میزان ۹۳/۴۸ متر مربع آن جزء اراضی ملی می باشد قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از پلاک شماره ۲۹۲ اصلی واقع در اراضی روسی دهستان محولات در خراسان رضوی بخش دو حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکین رسمی عباسعلی و محمدرضا و مهدی و محمد شهرت همگی فروتن از محل مالکیت مالک رسمی علی اکبر فروتن بایگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه
۱۷۶۹۱۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۵۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین کربلائی حسینی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۲/۵۰ متر مربع که مقدار ۱۴۱۳/۰۲ متر مربع آن در حریم کال قرار دارد قسمتی از پلاک شماره ۲۴۲ فرعی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اراضی ملکی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج باقر سپنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۷۶۹۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۳صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای هادی مسعودیان فرزندنعمت اله در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان مسکونی با کاربری مسکونی به مساحت ۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۱۰۰ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان-به نشانی:دامغان میدان خواجه شهاب خیابان علوی-علوی ۳ کوچه ۳باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذابه لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش رابه اداره ارائه وظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش رابه دادگاه محل وقوع ملک تقدیم ویک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد.بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۴۶۰۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۶۶۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۵۱۵۷ مورخ۱۴۰۴.۱۲.۱۷ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم معصومه فلاحی فرزند حسین در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۲۰۸۵.۶۶ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۹۸ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۴ دامغان به نشانی: دامغان روستای علی اباد مطلب خان بااستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از طاهره لوطی امی با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۴۵۸۵۰ تاریخ انتشار نوبت‌اول:۱۴۰۵.۱.۱۷ تاریخ‌انتشار نوبت‌دوم: ۱۴۰۵.۲.۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۶۶۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴.۹.۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای ابراهیم شاکری فرزندعلی‌اکبر در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۱۹۵۲.۸۷ متر مربع با پلاک شماره ۵۵۹ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان(جزن) به استناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۴۳۹۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۶۶۶۹