شکست ادعای ۳ روزه ترامپ

از مخازن خالی و نفتکش‌های چابهار تا ذخیره‌سازی شناور در شرق آسیا؛ داده‌های ماهواره‌ای و تحلیل‌های فنی نشان می‌دهد یک ادعای دیگر ترامپ مبنی بر انفجار ۳ روزه خطوط لوله و مخازن نفت ایران بی اساس بوده است

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

چند روز پیش رئیس‌جمهور ایالات متحده در اظهارنظری جنجالی مدعی شد که ایران تنها سه روز دیگر امکان ذخیره‌سازی نفت دارد و پس از آن، به دلیل پر شدن مخازن، خطوط لوله و همچنین مخازن ایران منفجر و ایران ناچار خواهد شد تولید نفت خود را متوقف کند. این ادعا بلافاصله در رسانه‌های بین‌المللی بازتاب یافت و برخی آن را نشانه‌ای از اثرگذاری محاصره آمریکا بر صنعت نفت ایران دانستند. با این حال، تحلیلگران فنی صنعت نفت همان زمان نیز نسبت به دقت این ادعا تردید داشتند. اکنون با گذشت سه روز از آن اظهارات، گزارش‌ها و داده‌های تازه نه‌تنها تصویر متفاوتی ارائه می‌دهد، بلکه نشان می‌دهد سازوکارهای متعددی برای مدیریت تولید و صادرات نفت ایران در نظر گرفته شده است.

چالش ذخیره‌سازی؛ واقعیت فنی ماجرا

در صنعت نفت، یکی از نگرانی‌های اصلی در شرایط محدودیت صادرات، مسئله ذخیره‌سازی و ادامه تولید از چاه‌هاست. برخی تحلیل‌ها هشدار می‌دهد که اگر تولید متوقف شود، ممکن است بخشی از نفت در لایه‌های زمین برای همیشه محبوس بماند یا بازگشت به تولید حداکثری زمان‌بر شود.

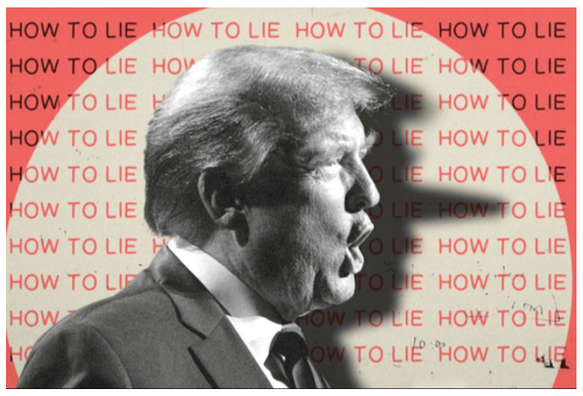
با این حال بسیاری از کارشناسان این برداشت را اغراق‌آمیز می‌دانند. حامد ملحانی، کارشناس ارشد حوزه تولید نفت و گاز، در تحلیلی تأکید می‌کند که در اغلب مخازن نفتی ایران بسته شدن چاه‌ها لزوماً اثر منفی بلندمدت ندارد. به گفته او، در برخی موارد حتی توقف موقت تولید می‌تواند به بهبود شرایط مخزن نیز کمک کند.

بر اساس این تحلیل، تنها بخشی از چاه‌ها – مانند چاه‌های موسوم به «آسفالتینی» – در صورت توقف طولانی مدت جریان نفت ممکن است با مشکلات عملیاتی مواجه شوند. در چنین شرایطی عملیات‌هایی مانند اسیدکاری، تزریق حلال، تزریق نیتروژن یا تعمیرات چاهی برای بازگرداندن تولید انجام می‌شود.

بازگشت سریع بخش بزرگی از چاه‌ها

به گفته کارشناسان، حتی در سناریوی بدبینانه که تولید نفت به‌طور کامل متوقف شود، حدود ۷۰ درصد چاه‌ها می‌توانند بدون اقدام خاصی دوباره به مدار تولید بازگردند. ۳۰ درصد دیگر نیازمند عملیات‌های فنی هستند که بسته به شرایط چاه ممکن است بین چند هفته تا چند ماه زمان ببرد.

برآوردها نشان می‌دهد بخشی از این چاه‌ها با عملیات‌های ساده در مدت یک تا چهار هفته به شرایط عادی برمی‌گردند، در حالی که در موارد پیچیده‌تر ممکن است بازگشت کامل تولید بین یک تا پنج ماه زمان نیاز داشته باشد. علاوه بر این، نکته مهم آن است که بخش قابل توجهی از تولید نفت ایران صرف مصرف داخلی می‌شود و بنابراین حتی در صورت کاهش صادرات، تولید به‌طور کامل متوقف نخواهد شد.



مخازن خالی و ظرفیت ذخیره‌سازی

در کنار این بحث فنی، مسئله ظرفیت مخازن ذخیره‌سازی نیز مطرح شد. ادعای مطرح‌شده این بود که مخازن نفتی ایران ظرف چند روز پر خواهند شد. اما گزارش‌هایی که از سوی برخی رسانه‌ها منتشر شده، تصویر متفاوتی ارائه می‌دهد.

به گفته یک مقام وزارت نفت که با خبرگزاری فارس گفت‌وگو کرده است، بخش قابل توجهی از مخازن ذخیره‌سازی روی خشکی و دریا همچنان خالی است و دست‌کم برای بیش از یک ماه (و حتی طبق برآورد موسسه کپلر بیش از سه ماه) ظرفیت نگهداری نفت وجود دارد. این موضوع به معنای آن است که حتی در صورت کاهش صادرات، فضای کافی برای مدیریت تولید در کوتاه‌مدت فراهم است.

چابهار؛ مسیر جایگزین صادرات

در همین حال تصاویر ماهواره‌ای منتشرشده از فعالیت نفتکش‌ها در بندر چابهار نیز توجه تحلیلگران بازار انرژی را جلب کرده است. گزارش بلومبرگ نشان می‌دهد چندین نفتکش بزرگ و کوچک در نزدیکی این بندر در حال بارگیری نفت هستند.

چابهار به دلیل موقعیت جغرافیایی خاص خود – در خارج از خلیج فارس و در حاشیه دریای عمان – می‌تواند به عنوان مسیری جایگزین برای صادرات نفت مورد استفاده قرار گیرد. دسترسی مستقیم این بندر به آب‌های آزاد باعث می‌شود فعالیت‌های نفتی آن کمتر تحت تأثیر محدودیت‌های احتمالی در تنگه هرمز قرار گیرد.

برخی داده‌های رهیابی نفتکش‌ها نیز نشان می‌دهد که در روزهای اخیر میلیون‌ها بشکه نفت از منطقه خلیج فارس به مقصد بازارهای آسیایی منتقل شده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد جریان صادرات به‌طور کامل متوقف نشده است.

«مخازن شناور» روی آب

یکی دیگر از ابزارهایی که در سال‌های اخیر در تجارت نفت ایران مورد توجه قرار گرفته، استفاده از ذخیره‌سازی شناور روی آب است. در این روش، نفتکش‌ها برای مدت طولانی در نقاط مختلف جهان به عنوان مخزن ذخیره عمل می‌کنند و سپس از طریق انتقال کشتی به کشتی به خریداران تحویل می‌شود.

بر اساس داده‌های شرکت‌های رهگیری نفتکش‌ها، حجم قابل توجهی از نفت ایران به صورت شناور در آب‌های شرق آسیا ذخیره شده است. این ذخایر می‌تواند در شرایط محدودیت حمل‌ونقل دریایی، نقش یک پشتوانه مهم برای ادامه صادرات را ایفا کند. طبق گزارش اختصاصی سی‌ان‌ان (CNN) و تحلیل داده‌های ماهواره‌ای، منطقه EOPL در آب‌های مالزی به یک «پایانه شناور» کلیدی برای دور زدن تحریم‌ها تبدیل شده است.

گزارش‌ها از انجام صدها عملیات انتقال کشتی به کشتی در نزدیکی مسیرهای اصلی کشتیرانی در جنوب شرق آسیا حکایت دارد؛ روشی که در سال‌های اخیر به یکی از شیوه‌های رایج تجارت نفت در شرایط تحریم تبدیل شده است.

مسیرهای تازه؛ از دریا تا ریل

در کنار مسیرهای دریایی، برخی گزارش‌ها از تلاش برای استفاده از مسیرهای زمینی نیز خبر می‌دهند. طبق این گزارش‌ها، بخشی از نفت می‌تواند از طریق شبکه ریلی و با همکاری کشورهای منطقه به سمت بازارهای شرقی منتقل شود.

کارشناسان برآورد می‌کنند که ظرفیت این مسیر در حال حاضر محدود است و شاید تنها بتواند حدود ۸ تا ۱۰ درصد صادرات نفت ایران را پوشش دهد. با این حال توسعه چنین زیرساختی می‌تواند در بلندمدت به تنوع مسیرهای صادرات انرژی کمک کند.

بازار جهانی و واقعیت تجارت نفت

بازار جهانی نفت بازاری پیچیده و چندلایه است که در آن عوامل مختلفی از جمله قیمت، تقاضا، مسیرهای حمل‌ونقل و شبکه‌های تجاری نقش دارند. تجربه سال‌های گذشته نشان داده که حتی در شرایط تحریم‌های شدید نیز جریان تجارت نفت به‌طور کامل متوقف نمی‌شود و معمولاً مسیرهای جایگزین برای آن شکل می‌گیرد.

در چنین فضایی، ارزیابی دقیق وضعیت تولید و صادرات یک کشور تنها با اتکا به داده‌های فنی، تصاویر ماهواره‌ای و آمارهای رهگیری نفتکش‌ها امکان‌پذیر است؛ داده‌هایی که گاه تصویری متفاوت از اظهارنظرهای سیاسی ارائه می‌دهند.

در مجموع ادعای سه روزه درباره پایان ظرفیت ذخیره‌سازی نفت ایران، اگرچه در ابتدا توجه زیادی را جلب کرد، اما بررسی‌های فنی و گزارش‌های جدید نشان می‌دهد واقعیت صنعت نفت پیچیده‌تر از چنین برآوردهای ساده‌ای است. وجود مخازن ذخیره، ذخیره‌سازی شناور، مسیرهای صادراتی جایگزین و انعطاف عملیاتی چاه‌های نفتی، مجموعه‌ای از ابزارها را در اختیار صنعت نفت قرار می‌دهد. به همین دلیل بسیاری از تحلیلگران انرژی معتقدند که آینده صادرات نفت بیش از هر چیز به تحولات بازار جهانی، تقاضای انرژی و مسیرهای لجستیکی بستگی دارد؛ عواملی که معمولاً با یک پیش‌بینی کوتاه‌مدت و چندروزه قابل توضیح نیستند. در هر حال، تاکنون ادعای ترامپ، پوچ از آب درآمده است.

امارات در مسیر تضعیف اوپک؟

تصمیم بحث‌برانگیز ابوظبی و پیامدهای احتمالی برای بازار جهانی نفت

در حالی که سه سال پیش تنها گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال خروج امارات از اوپک مطرح و بلافاصله تکذیب شد، این بار تصمیم رسمی ابوظبی برای ترک اوپک و اوپک پلاس از اول مه ۲۰۲۶، توجه محافل اقتصادی جهان را به خود جلب کرده است. خروج سومین تولیدکننده بزرگ اوپک می‌تواند فصل تازه‌ای در معادلات بازار نفت و چالشی برای انسجام این سازمان باشد.

تصمیمی مستقل و پرسش‌برانگیز

رسانه‌های رسمی امارات و همچنین وزیر انرژی این کشور، سهیل المزروعی، اعلام کرده‌اند که تصمیم خروج «به طور کاملاً مستقل و بدون مشورت با دیگر کشورها از جمله عربستان سعودی» اتخاذ شده است.

به گفته او، این اقدام بخشی از «چشم‌انداز اقتصادی و راهبردی بلندمدت» امارات است و به این کشور اجازه می‌دهد با انعطاف بیشتری در بازار جهانی انرژی فعالیت کند.

در سوی مقابل، رسانه‌های سعودی این اقدام را «غیرمسئولانه» توصیف کرده‌اند و معتقدند ریاض ناچار خواهد شد در سیاست‌های نفتی خود بازنگری کند تا از تضعیف نقش اوپک پلاس جلوگیری شود.

از شایعه تا واقعیت

سه سال پیش انتشار گزارشی از سوی وال استریت ژورنال درباره بررسی احتمال خروج امارات از اوپک، بازار را دچار نوسان شدید کرد. آن خبر ساعاتی بعد تکذیب شد و با انتشار گزارش بلومبرگ مبنی بر نبود برنامه‌ای برای خروج، قیمت‌ها دوباره به مسیر صعودی بازگشت.

با این حال، اختلاف‌نظرهای قدیمی بر سر سهمیه تولید و سیاست‌های کاهش عرضه، در سال‌های اخیر بارها روابط امارات با بزرگ‌ترین عضو اوپک یعنی عربستان را تحت تأثیر قرار داده بود. اکنون اعلام رسمی تاریخ خروج نشان می‌دهد گفت‌وگوهای داخلی امارات به نتیجه نهایی رسیده و این کشور رویکردی مستقل‌تر در بازار انرژی دنبال می‌کند.

پیامدهای اقتصادی و بازار انرژی

امارات با تولید بیش از سه میلیون بشکه در روز، حدود یک دهم تولید اوپک را در اختیار دارد. منابع بین‌المللی مانند فایننشال تایمز و رویترز معتقدند خروج این کشور می‌تواند بر سازوکار سهمیه‌بندی تولید اثر مستقیم بگذارد و امکان افزایش تولید مستقل را برای ابوظبی فراهم کند؛ موضوعی که احتمال فشار بر قیمت‌ها را در کوتاه‌مدت افزایش می‌دهد. (البته این موضوع به وضعیت عبور نفت از تنگه هرمز یا مسیرهای جایگزین نیز بستگی دارد)

این اقدام همچنین می‌تواند بر هماهنگی درون اوپک پلاس اثر بگذارد و باعث شود این ائتلاف در مدیریت عرضه جهانی نفت با چالش‌های بیشتری مواجه شود. برخی تحلیلگران معتقدند این روند، علاوه بر اثرات اقتصادی، بازتابی از تفاوت رویکردها در حوزه انرژی و رقابت گسترده‌تر کشورهای منطقه در جذب سرمایه و توسعه ظرفیت‌های تولیدی است.

تب طلا در بورس

در معاملات دیروز بازار سرمایه، صندوق‌های درآمد ثابت یکی از سنگین‌ترین خروج‌های تاریخی پول حقیقی را ثبت کردند. خالص تغییر مالکیت روزانه این صندوق‌ها در جریان معاملات سه‌شنبه، ۸ اردیبهشت ماه به منفی ۷ هزار و ۸۳۱ میلیارد تومان رسید.

به گزارش دنیای اقتصاد، این رقم به‌عنوان دومین خروج تاریخی پول از این صندوق‌ها ثبت شده است. همچنین مجموع ورود پول به این صندوق‌ها که تا ششم اردیبهشت حدود ۳۲ همت بود، اکنون به ۲۰ هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان کاهش یافته است.

در دو روز گذشته بیش از ۱۱.۵ همت پول حقیقی از این صندوق‌ها خارج شده است. در مقابل، صندوق‌های طلا با ثبت رکوردهای متوالی، به مقصد اصلی پول حقیقی تبدیل شدند.

ورود پول حقیقی به این صندوق‌ها در معاملات امروز به ۵ هزار و ۴۵۹ میلیارد تومان رسید که بالاترین میزان ورود پول از ابتدای فعالیت این ابزارهاست. در سه روز گذشته، بیش از ۱۰ همت پول حقیقی وارد این صندوق‌ها شده است. همچنین در بازار نقره روند جذب پول ادامه دارد. این صندوق‌ها در معاملات امروز ۲۳۸ میلیارد تومان ورود پول را ثبت کردند.

از سویی، در بازارهای موازی نیز نرخ دلار با رشد ۳.۶۸ درصدی به حدود ۱۶۴ هزار تومان رسید. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با افزایش بیش از یک میلیون تومان، به سطح ۱۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید.

مجموع این داده‌ها نشان می‌دهد، مسیر سرمایه‌های خرد در بازارها وارد فاز جدیدی شده و وزن دارایی‌های مبتنی بر طلا در سبد سرمایه‌گذاران به‌طور محسوسی افزایش یافته است.

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۰۴۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۸۱ آقای حسین کریمی فردوئی به شناسنامه شماره ۰۰۱۰۸۰۳۸۴۱ کدملی ۰۰۱۰۸۰۳۸۴۱ صادره تهران فرزند هادی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۵/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۳۴۳)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۴۳۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۸۰ آقای مرتضی کریمی فردوئی به شناسنامه شماره ۳۰۰۶۶ کدملی ۰۰۸۴۶۵۱۶۰۱ صادره تهران فرزند هادی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۵/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۳۳۹)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۴۵۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۲۷ آقای سیدشریف موسوی به شناسنامه شماره ۲۱۳۰ کدملی ۲۵۵۹۱۴۳۶۴۱ صادره نی ریز فرزند سیدمحمدحسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل بهشتی منفرد سند رسمی شماره ۲۲۴۵۶ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۰۳ دفترخانه ۲ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۴۵۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۷ آقای عباس شیشه بران به شناسنامه شماره ۴۷۸۳ کدملی ۰۳۸۱۸۸۹۸۵۸ صادره قم فرزند حسینعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۷/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا نظر احدی از وراث عباس نظر و به موجب کد ۹۷۷ بخشنامه های ثبتی به شماره ۹/۴۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۴۵۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۸ خانم نرگس شایان نژاد به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۸۰۷۷۷۸ کدملی ۰۳۷۱۸۰۷۷۷۸ صادره قم فرزند حسین علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۷/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا نظر احدی از وراث عباس نظر و به موجب کد ۹۷۷ بخشنامه های ثبتی به شماره ۹/۴۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۴۴۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۷۱ آقای هادی ترکمنی به شناسنامه شماره ۳۰۴۳۳ کدملی ۰۳۸۱۴۴۲۴۴۶ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۱/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۶۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از حسین ترکمن سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۱۵ صفحه ۵۷۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه ۲۱۶۳۹۳۷ **رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم–مهدی زارع شحنه** ۱۸۱۵۹۶

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۵۶ آقای / خانم صدیقه سادات میرزاامینی به شناسنامه شماره ۲۹۲ کدملی ۰۳۸۳۱۵۰۹۹۱ صادره قم فرزند سیدفضل اله در چهار دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۲۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۸۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۲ و نامه شماره ۹۱۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۶۰/۳۱ دفتر ۱۰۵ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۵۵ آقای / خانم سیده فاطمه میرزاامینی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۳۸۵۷۵۶۶۶۶ صادره قم فرزند سید فضل اله در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۲۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۸۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۲ و نامه شماره ۹۱۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۶۰/۳۱ دفتر ۱۰۵ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۸ آقای / خانم عباسعلی بیگدلی به شناسنامه شماره ۷۰۴ کدملی ۵۶۰۹۴۲۸۵۸۰ صادره ماهنشان فرزند نوروزعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۶۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از علی حسین قدیری در دفتر ۳۰۷ صفحه ۳۷)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۲۴ آقای / خانم جواد نظام آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۳۹ کدملی ۳۹۹۰۴۱۱۰۸۱ صادره فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۴۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از عبدالحسین دامن خشک طی سند قطعی شماره ۶۶۵۶۹ مورخ ۱۳۴۸/۱۲/۲۸ دفتر ۸ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۳ آقای / خانم جعفر جعفری مجاز به شناسنامه شماره ۱۲۶۸ کدملی ۵۷۱۹۲۵۰۹۶۴ صادره اراک فرزند عزیزاله در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از یوسف رضا عقیلی رام و علی همائی امید طی سند قطعی شماره ۱۷۶۴۰۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۱ دفترخانه ۱۸ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۲ آقای / خانم خدیجه سعادت اظهر به شناسنامه شماره ۶۶۱ کدملی ۵۷۱۸۹۵۲۳۱۰ صادره کمیجان فرزند موسی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از یوسف رضا عقیلی رام و علی همائی امید طی سند قطعی شماره ۱۷۶۴۰۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۱ دفترخانه ۱۸ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه ۲۱۶۳۹۴۳ **رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم–عباس پورحسنی** ۱۸۱۵۹۴

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۰۵۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۱۷ آقای روح اله قضائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۸۲ کدملی ۰۳۸۳۷۰۰۵۸۲ صادره قم فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۱۲ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۹۳ الی ۲۸۰/۹۵ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل مشرفی پور قمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۳ صفحه ۴۸۶)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۷۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۴ آقای دانیال محقق به شناسنامه شماره ۰۳۷۶۴۳۳۱۱۶ کدملی ۰۳۷۶۴۳۳۱۱۶ صادره قم فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱/۲۴۵ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید نصراله راوند سند رسمی شماره ۱۰۸۳۶ مورخ ۱۳۵۳/۰۲/۲۱ دفترخانه ۲۰ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۷۲۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۵ آقای دانیال محقق به شناسنامه شماره ۰۳۷۶۴۳۳۱۱۶ کدملی ۰۳۷۶۴۳۳۱۱۶ صادره قم فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد و علی اصغر و جواد و حسین شهرت همگی زاهدی سند رسمی شماره ۲۰۲۱۶ مورخ ۱۳۴۷/۰۱/۱۵ دفترخانه ۲ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۷۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۶۹ آقای حسین حیدری موحد به شناسنامه شماره ۳۱۲ کدملی ۰۳۸۵۱۱۳۹۱۹ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۳۱۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۵۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ دفترخانه ۵۵ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۴۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۷۲ آقای محمدرضا حاجی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۶۹۲۶۹۱ کدملی ۰۳۷۰۶۹۲۶۹۱ صادره قم فرزند کرم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۷/۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقایان ابوالفضل بشری قمی و محمد رنجبر جدی سند رسمی شماره ۱۳۳۱۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۲ دفترخانه ۵ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۷۹۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۰۷ آقای عباس آخوندی یزدی به شناسنامه شماره ۳۱۱۶ کدملی ۰۳۸۳۹۳۶۵۷۸ صادره قم فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۰/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۴۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از ساره قربانیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۶۲ صفحه ۱۷۲ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۲۹۳۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ دفترخانه ۸۶ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه ۲۱۶۳۹۴۱ **رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم–مهدی زارع شحنه** ۱۸۱۵۹۵