خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ چهارشنبه ۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۰۶۴ ■ ۱۱ ذی القعده ۱۴۴۷

در گفت‌وگو با فرماندار فریمان، روند و عوامل مهاجرت مشهدی‌ها به فریمان بررسی شد

## مهاجرت به مشهد در دنده معکوس!

علی نظافت| با گسترش روز افزون شهرها و از طرفی تمرکز امکانات رفاهی زندگی و صنایع مختلف در آن‌ها، طی سال‌های گذشته شاهد مهاجرت روستاییان به شهرها و همچنین مهاجرت ساکنان شهرهای کوچک به کلان شهرها در اقصی نقاط کشور بوده‌ایم. اما در حال حاضر شهرها و شهرستان‌های کوچکی نیز در کشور وجود دارند که به دلایلی از جمله توسعه صنعتی مناسب، مهاجرت از کلان شهرها به آن‌ها انجام می‌شود. فریمان در استان خراسان رضوی، یکی از این شهرستان‌هاست که به دلیل وجود فرصت‌های شغلی مناسب در آن، هم اکنون پذیرای شهروندانی از کلان شهر مشهد است. در گفت و گو با فرماندار فریمان، دلایل مهاجرت مشهدی‌ها به فریمان را بررسی کردیم که در ادامه می‌خوانید.

فرماندار فریمان در این باره گفت: با توجه به فاصله نزدیک فریمان به مشهد و از طرفی وجود شهرک‌های صنعتی فعال در این شهرستان که یکی از آن‌ها در ۴۰ کیلومتری شهر مشهد واقع شده است؛ برخی از نیروهای تخصصی کارخانه‌ها و کارگاه‌های شهرک‌های صنعتی فریمان از شهر مشهد تامین شده‌اند.

**● مشکل بیکاری نداریم**

به گزارش «خراسان»، مهدی ناصری با بیان این که برخی از این افراد تردد روزانه دارند و برخی نیز ساکن شده‌اند، افزود: البته تمایل به سکونت در فریمان در بین آن‌ها بیشتر است. وی با اشاره به این که در مهار بیکاری در شهرستان توفیقات خوبی حاصل شده است، بیان کرد: می‌توانیم ادعا کنیم که با توجه به وجود چند شهرک صنعتی و واحدهای تولیدی فعالی که در شهرستان داریم و همچنین با توجه به گسترش کشت گلخانه‌ای در فریمان، مشکل بیکاری در فریمان نداریم.

فرماندار فریمان همچنین با اذعان به این که در تولید محصولات گلخانه‌ای، رتبه اول را در استان داریم، گفت: این شهرستان دارای ظرفیت‌های مختلفی است که از آن جمله می‌توان به تولید انواع محصولات زراعی و باغی اشاره کرد.

**● کمبود آرد در برخی نانوایی‌ها**

ناصری در بخش دیگری از سخنانش، به مشکل کمبود آرد در برخی نانوایی‌های شهرستان اشاره و بیان کرد: این مشکل بیشتر در روستاهایی مشاهده می‌شود که فقط دارای یک نانوایی هستند و گلایه‌هایی را نیز در پی داشته است. وی با بیان این که میانگین سرانه آرد به ازای هر نفر ۷ کیلوگرم است، افزود: میزان آرد در نظر گرفته شده برای برخی از روستاهای اقماری شهرستان فریمان، کمتر از این سرانه است. فرماندار فریمان خاطرنشان کرد: تلاش داریم با هماهنگی‌های صورت گرفته با اداره کل غله خراسان رضوی، این مشکل را برطرف کنیم.

**● سهمیه آرد شهرستان بر پایه آمار ۱۰ سال گذشته**

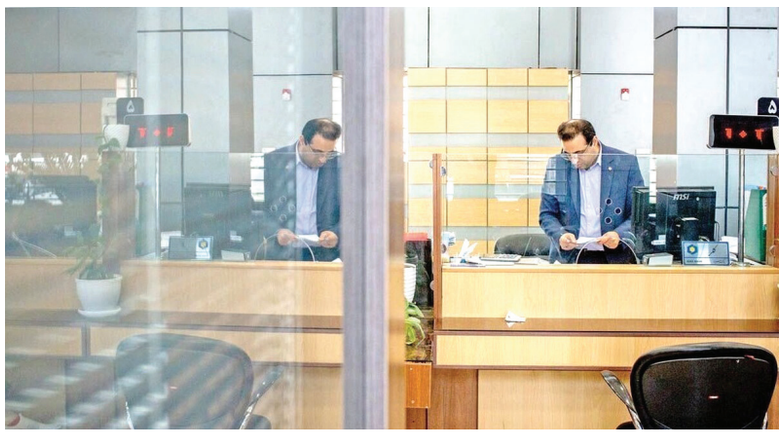
ناصری ادامه داد: یکی از دلایل کمبود آرد در نانوایی‌ها این است که سهمیه آرد شهرستان هنوز بر مبنای آمارهای سال ۱۳۹۵ تعیین می‌شود و این در حالی است که در سال‌های اخیر شاهد افزایش جمعیت در فریمان بوده‌ایم. وی با اشاره به این که جمعیت شب و روز شهرستان فریمان متفاوت است، تصریح کرد: جمعیتی که از مشهد و اطراف مشهد برای کار به فریمان می‌آیند، نان مورد نیازشان را از این شهرستان تامین می‌کنند و باید این جمعیت شناور هم در میزان سهمیه آرد شهرستان در نظر گرفته شود.

سپرده‌های قابل واگذاری شبکه بانکی خراسان رضوی رشد ۵۰ درصدی داشته اما نسبت تسهیلات جاری و غیرجاری منقبض‌تر شده است

# سپرده‌های واقعی؛ تسهیلات اسمی

مسعود حمیدی

**سال ۱۴۰۴ فوران فراز و نشیب‌ها در کشور بود در بعد اقتصادی متأثر از نوسانات بین‌المللی تورم و نرخ ارز تلاطم زیادی داشته؛ فعالان اقتصادی دنبال سرمایه و بانک‌ها مدعی فرار سرمایه و کمبود منابع اما بررسی داده‌های بانک مرکزی در خصوص عملکرد شبکه بانکی خراسان رضوی نشان می‌دهد؛ در حد فاصل اسفند ۱۴۰۳ تا اسفند ۱۴۰۴ سپرده‌های قابل واگذاری شبکه بانکی حدود ۲۲۵ هزار میلیارد تومان معادل ۵۰ درصد رشد داشته که عدد قابل توجهی است البته میزان تسهیلات جاری و غیرجاری هم به همان نسبت رشد داشته است که دقیقاً بازگوکننده رشد تورم عمومی، جهش نرخ ارز و افزایش اسمی نقدینگی است.**


عکس تزیینی است

در عین حالی که فعالان اقتصادی وام مطالبه می‌کردند بانک‌ها اعلام می‌کردند که منابع در اختیار ندارند اما داده‌ها نشان می‌دهد؛ نسبت تسهیلات به سپرده‌های شبکه بانکی خراسان رضوی در انتهای ۱۴۰۳ معادل ۷۶ درصد بوده و این نسبت در پایان ۱۴۰۴ به ۷۵ درصد تنزل پیدا کرده در حالی که رشد سپرده‌های قابل واگذاری شبکه بانکی بیشتر از تسهیلات بوده است و بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد که بانک‌های استان در ۱۲ ماه گذشته تنها ۷۳ درصد سپرده‌های قابل واگذاری را در سبد تسهیلات جاری و غیرجاری قرار داده‌اند.

با این حال نمی‌توان اثرات تورمی و نوسانات ارزی را در عملکرد شبکه بانکی نادیده گرفت؛ طوری که همزمان با اصلاحات ارزی و تغییرات قیمت‌ها در دی ماه میزان تقاضا به نقدینگی رشد داشته و نسبت تسهیلات به سپرده‌های شبکه بانکی استان برای اولین بار به عدد حدود ۷۹ درصد رسید که دلیل اصلی آن جهش شدید قیمت‌ها بود اما رفته رفته در بهمن و اسفند ماه شبکه بانکی این رشد را کنترل کرد و به عدد ۷۵ درصد در اسفند ماه تنزل داد.

این تغییرات عملکردی یعنی این که برخلاف ادعای شبکه بانکی مبنی بر این که منابع کافی برای واگذاری وام در اختیار ندارند، میزان ورودی بانک‌ها بیشتر از خروجی آن‌ها بوده و حتی نسبت به اسفند ۱۴۰۳ نسبت تسهیلات به سپرده‌ها را کاهش داده‌اند.

این تمام ماجرا نیست و طبق اذعان مدیران شبکه بانکی و دبیران کمیسیون‌های بانکی استان، بخش عمده سبد تسهیلات شبکه بانکی در وام‌های قدیمی و استمهال شده و یا تسهیلات کوتاه‌مدت تبدیل شده به وام‌های بلندمدت است که این عدد بین ۶۰ تا ۷۰ درصد متغیر است؛ یعنی این که بانک‌ها تنها ۳۰ تا نهایت ۴۰ درصد وام جدید به مشتریان خود داده‌اند و تلخ‌تر آن که بخشی از این مشتریان در واقع زیرمجموعه‌های خود شبکه بانکی هستند که در گزارش‌های عملکرد وام‌دهی‌ها گنجانده می‌شود در حالی که تمام ۲۲۵ همت سپرده‌های قابل واگذاری که در سال گذشته به شبکه بانکی گسیل شده‌اند واقعی و جدید هستند اما به وام تبدیل نشده‌اند.

البته این وضعیت بدان معنی نیست که شبکه بانکی استان عملکرد معکوس داشته است؛ زیرا در برخی استان‌ها نسبت تسهیلات به سپرده‌ها حدود ۵۰ درصد است و بخش عمده (بیش از ۶۰ درصد) منابع و مصارف کشور در تهران منحصر شده است. علاوه بر این نسبت تسهیلات به سپرده در قاعده بانک مرکزی باید حدود ۸۵ درصد باشد که در خراسان رضوی این عدد تا ۸۰ درصد هم رفته است در حالی که در دهه ۹۰ این نسبت بر مدار ۶۵ تا نهایت ۷۰ درصد بوده است.

از سویی باید توجه داشت که عدم واگذاری ۲۵ درصد سپرده‌ها به معنی خروج این منابع از استان نیست، بلکه دلایل بانکی دیگری دارد؛ اول این که برخی از بانک‌ها بخشی از منابعی را که در اختیار دارند به صورت مستقیم در پروژه‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند که معمولاً این منابع در گزارش تسهیلات منعکس نمی‌شود. دوم این که بخشی از سپرده‌های بانکی، جاری و کوتاه‌مدت هستند که شبکه بانکی قادر به واگذاری آن‌ها در قالب وام نیست. سوم این که وقتی مانده مطالبات بانک‌ها بالا می‌رود شبکه بانکی از سرمایه‌ها مصرف می‌کند و یا ذخیره می‌گیرند که در این شرایط قدرت وام‌دهی بانک‌ها هم کم می‌شود که با توجه به نرخ تورم به جرئت می‌توان اذعان کرد که وام‌گیرندگان حتی به قیمت پرداخت جریمه ترجیح می‌دهند وام‌ها را بازپرداخت نکنند یا استمهال کنند که در این شرایط مانده مطالبات بانک‌ها رشد پیدا می‌کند.

| دوره | کل سپرده‌ها | سپرده قابل واگذاری | تسهیلات (جاری غیرجاری) | نسبت تسهیلات به سپرده |
|---|---|---|---|---|
| اسفند ۱۴۰۳ | ۵/۰۲۰/۴۴۶ | ۴/۴۶۲/۷۹۸ | ۳/۴۱۲/۵۷۱ | ۷۶/۰ |
| اسفند ۱۴۰۴ | ۷/۵۴۷/۶۳۸ | ۶/۷۱۱/۳۶۸ | ۵/۰۶۲/۴۲۱ | ۷۵/۰ |
| بهمن ۱۴۰۴ | ۷/۰۸۰/۲۱۱ | ۶/۲۸۶/۲۷۶ | ۴/۹۰۴/۴۸۰ | ۷۸/۰ |
| دیماه ۱۴۰۴ | ۶/۷۴۰/۷۲۹ | ۵/۹۸۵/۶۲۳ | ۴/۷۲۷/۸۶۵ | ۷۹/۰ |
| آذر ۱۴۰۴ | ۶/۶۴۰/۵۸۷ | ۵/۸۹۵/۳۸۶ | ۴/۵۷۹/۴۲۷ | ۷۸/۰ |

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۳۳۹۰۰۰۶۰۹–۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعباس موسوی فرزند سیداحمد بشماره شناسنامه ۰۰۱۸۵۵۵۵۶۱ صادره از تهران در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۶۸۶۵،۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی اراضی خوشاب واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خوشابی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۳۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

علیرضا میرزائی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۷۱۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۳۳۹۰۰۰۶۰۸–۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا بیگم علوی زاده فرزند سیدابوالحسن بشماره شناسنامه ۵۲۴ صادره از در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۲۰۸۶،۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی اراضی خوشاب واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خوشابی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۳۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

علیرضا میرزائی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۷۰۸

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۳۳۹۰۰۰۶۱۰–۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه سادات موسوی فرزند سیدعلی اصغر به شماره شناسنامه ۰۷۸۰۵۹۲۸۳۲ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۷۶۱۹،۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی اراضی خوشاب واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خوشابی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۳۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

علیرضا میرزائی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۷۰۳

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه نصرتی فرزند محمد نسبت به یک سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰،۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ – اصلی متصل به ۵۵ واقع در اراضی عیش آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد نصرتی (محمد نصرتی فوت و متقاضی احدی از ورثه می باشد) محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی و صاحبان آن طبق گواهی اداره کل راه و شهرسازی وفق طرح تفضیلی عبور معبر در آینده از مورد تقاضا گواهی می شود. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۵

امید خیر خواه– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۶۰۲

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۴۷۸ –۱۴۰۴،۱۲،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه نصرتی فرزند محمد نسبت به یک سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰،۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ – اصلی متصل به ۵۵ واقع در اراضی عیش آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد نصرتی (محمد نصرتی فوت و متقاضی احدی از ورثه می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۵

امید خیر خواه– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۵۸۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۴۷۵ –۱۴۰۴،۱۲،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نصرتی فرزند محمد نسبت به یک سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰،۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ اصلی متصل به ۵۵ واقع در اراضی عیش آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد نصرتی (محمد نصرتی فوت و متقاضی احدی از ورثه می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۵

امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۸۱۵۸۳

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۷۲۷–۱۴۰۴۰۱۱۰۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد صادقی فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷،۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی حسین آباد قانینها خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و آقای ماشاالله حسن پور (مقدار ۳۵ متر مربع از محل مالکیت ماشاالله حسن پور و مابقی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی) تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۵

امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۸۱۵۸۱

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۲۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم وجیهه مصری فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۹۹۶۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۹.۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۲۲ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سالم روبروی شهرک سنگفروشان خریداری از مالک رسمی آقای امین حسنی سعدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۵

توضیحات: نام کارشناس حسن باقری صحیح میباشد.

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۵۷۸

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵،۱۰،۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشکی فرزند علی بشماره شناسنامه در ششدانگ ۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶۱،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه خریداری از محل مالکیت مرحومه فخر السادات زمانیان گوارشکی (سهم الارث طاهره زمانیان گوارشکی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۵

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۱۸۱۵۷۷

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۸۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴۰۱۱۰۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن خدادادیان فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کاظم آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۰۲۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۰۲۰۲۵

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۱۸۱۵۷۴

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستفر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای مهدی کارگر فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۸۴۷۶۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۱/۰۲ متر مربع تمامت پلاک شماره ۸۷۹ فرعی از پلاک شماره ۱۳۲ اصلی واقع در اراضی منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رجبعلی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک ۱۷۸۲۵۶

تبلیغ باید متمایز بودن محصول را نسبت به سایر رقبا در بازار نشان دهد