یادداشت

علی محمدی
info@khorasannews.com

## قصه پرغصه خودرو...

بازار خودرو در ایران به دو بخش تبدیل شده؛ بازار آزاد و بازار انحصاری. در بازار آزاد خودرو، نیروهای اقتصادی شامل انتظارات تورمی، نرخ ارز و عرضه و تقاضا و... تعیین کننده اند، لذا دولت توان دخل و تصرفی در آن جاندارد.

اما در بازار انحصاری تولید، بر اساس مصوبه مرداد ۱۴۰۴ شورای رقابت، خودروسازان می توانند قیمت را بر اساس فرمول «کاست پلاس» (هزینه تولید+سود معقول!) محاسبه کنند و سازمان حمایت به عنوان ناظر بر «صحت محاسبات» قیمت گذاری عمل می کند. شورای رقابت نیز این فرمول را قانونی و بر اجرای آن نظارت می کند. اما این ساختار به جای کنترل بازار، دچار تعارض و کندی شده است؛ چرا که خودروساز، گاهی پیش از آن که قیمتش به طور رسمی تأیید شود، آن را در رسانه ها اعلام می کند و بازار هم همان را مبنا قرار می دهد. یعنی قیمت رسمی عملاً از مسیر غیر رسمی شکل می گیرد! وقتی هم در شرایط بحرانی، خبر افزایش قیمت منتشر می شود، مسئله از اقتصاد عبور می کند و به امنیت روانی جامعه می رسد.

از سوی دیگر، نمی توان افزایش هزینه های تولید را نادیده گرفت. سیاست ارزی دولت، آسیب به زنجیره تأمین و رشد قیمت مواد اولیه، واقعیت هایی هستند که بر صنعت خودرو فشار وارد می کنند. اما نکته مهم این است که این فشارها در یک بازار انحصاری تخلیه می شود. یعنی جایی که رقابت وجود ندارد، افزایش هزینه به راحتی به افزایش قیمت تبدیل می شود، بدون آن که افزایش کیفیت یا تیراژ وجود داشته باشد.

این جا دقیقاً همان نقطه ای است که دولت باید نقش خود را ایفا کند، اما نمی تواند. چرا؟ چون در یک تناقض ساختاری گرفتار است: از یک سو می داند قیمت گذاری دستوری مخرب است و از سوی دیگر، دچار ضعف نظارت و کنترل است. نتیجه، یک حالت معلق که بیشترین آسیب را به مردم می زند.

این که گفته می شود مواد اولیه برای چند ماه تأمین شده، پس افزایش قیمت توجیه ندارد، در نگاه اول درست به نظر می رسد. اما در اقتصادی که آینده آن (با توجه به شرایط کنونی و لااقل در کوتاه مدت) مبهم است، قیمت ها بر اساس هزینه پیش رو تنظیم می شوند، نه فقط موجودی فعلی. البته که دولت در شرایط جنگی و بحرانی باید بیشتر دارای اقتدار باشد نه این که چهره ای علیل از خود نمایش دهد. یعنی بین کنش های واقعی اقتصاد و منافع مردم، تعادل ایجاد کند.

درباره دست های پشت پرده هم، شواهد روشنی از یک طراحی پنهان برای نارضایتی مردم وجود ندارد، اما آنچه کاملاً قابل مشاهده است، استفاده عده ای از فضای مبهم و انحصاری برای کسب سود است.

دولت در این ماجرا بی تقصیر نیست و ضعف در کنترل و نظارت دارد. خودروسازان نیز از این فضا به نفع خود بهره می برند اما ریشه اصلی بحران، در ساختار معیوب و غیر رقابتی بازار خودرو نهفته است. تا زمانی که این ساختار اصلاح نشود، هر شوک اقتصادی، بهانه ای برای فشار بر مصرف کننده خواهد بود.

# مسیرهای جدید علیه محاصره دریایی

## با گشایش و توسعه ۶ مسیر ترانزیتی از پاکستان به ایران، محاصره دریایی آمریکا در تنگه هرمز با چالش روبه رو خواهد شد

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

در حالی که ناوگان آمریکایی، تنگه هرمز و بنادر جنوبی ایران را هدف محاصره دریایی قرار داده و عبور و مرور کشتی های مرتبط با ایران را محدود کرده است، تهران توانسته مسیر جدیدی برای تنفس تجاری خود بگشاید. از مرز ریمدان در بلوچستان ایران تا بندر گوادر پاکستان، شریان تازه ای از تجارت در حال آغاز است که می تواند نه تنها جایگزین مسیرهای جنوبی نظیر بندر جبل علی امارات شود، بلکه توازن ژئو اقتصادی منطقه را نیز دگرگون خواهد کرد. رسانه های منطقه ای از این تحول با عنوان دورزدن محاصره دریایی ترامپ از راه خشکی یاد کرده اند. رخدادی که در بطن خود، پیام روشنی دارد: ایران هنوز به رغم فشارها، در جغرافیا قفل ناشدنی است.

### کریدور ایران پاکستان؛ پاسخی به حصر دریایی

آغاز رسمی ترانزیت کالا از بنادر گوادر، کراچی و قاسم به مرزهای ریمدان و تفتان می تواند مسیر جدیدی برای تجارت ایران و پاکستان باشد.

دولت پاکستان در ابلاغیه ای با عنوان «فرمان ترانزیت کالا از طریق قلمرو پاکستان ۲۰۲۶» رسماً مجوز عبور کالاهای کشورهای ثالث به مقصد ایران را صادر کرده است. این فرمان بر پایه توافقنامه حمل و نقل سال ۲۰۰۸ میان دو کشور شکل گرفته است.

شش مسیر کلیدی زمینی که اکنون در حال توسعه است، می تواند گوادر را در فاصله چند ساعت از مرز ایران قرار دهد. مسیری که در صورت عملیاتی شدن، احتمالاً هزینه حمل و نقل را تا حدود قابل توجهی پایین آورده و جایگزین مناسبی برای بنادر جنوبی خواهد شد.

در میان این مسیرها، مسیر گوادر-گبد از اهمیت ویژه ای برخوردار است. به نظر می رسد این مسیر نه فقط اقتصادی، بلکه راهبردی و سیاسی است؛ چرا که می تواند وابستگی ایران را از خطوط دریایی در خلیج فارس و تنگه هرمز به سمت مسیرهای زمینی و ترانزیتی تغییر دهد. البته باید توجه داشت که محدودیت های مالی و زمانی، ممکن است اجرای کامل این مسیر را با چالش هایی مواجه کند.

### تغییر موازنه در تنگه هرمز و منطقه

محاصره دریایی آمریکا، تنها تنگه هرمز را هدف نگرفته است، بلکه ساختار تجارت منطقه را نیز تحت تاثیر قرار داده است. در این شرایط، تحرک های ایران در محورهای شرق و شمال، نیز می تواند وجه تازه ای از قدرت تطبیق در برابر فشارهای خارجی را نشان دهد.

سعید لیلاز، اقتصاددان ایرانی، بر این باور است که: «حدود ۶۵ میلیارد دلار واردات سالانه، تنها ۲۰ میلیارد دلار از مسیر بنادر جنوبی انجام می شود. در صورت محدودیت، بخش عمده این کالاها می تواند از مسیرهای دیگر عبور کند.»

بدین ترتیب، حتی در صورت محدودیت کامل در بنادر جنوبی، مرزهای شمال و شرق ایران، همچنان می تواند به عنوان مسیرهای جایگزین عمل کند. این همان مفهومی است که تحلیلگران آن را «اثر چندمسیره جغرافیای ایران» می نامند.

### گوادر؛ از بندر نظامی تا پل اقتصادی

بندر گوادر پاکستان که در گذشته بیشتر جنبه راهبردی و نظامی داشت، حالا می تواند نقش مهم تری در اقتصاد منطقه ایفا کند. فاصله ۸۹ کیلومتری این بندر تا مرز ایران، می تواند زمان حمل و نقل را به نحو چشمگیری کاهش دهد، در حدی که در صورت توسعه زیرساخت ها، می تواند تبدیل به مسیر اصلی ترانزیت شود.

جام کمال خان، وزیر بازرگانی پاکستان، در گفت و گوهای خود اشاره کرده است که این تحول، می تواند نقش پاکستان را در ترانزیت منطقه ای تقویت کند. در همین حال، بیش از ۳۰۰۰ کانتینر که در بنادر جنوبی این کشور توقف داشتند، احتمالا از طریق مسیرهای زمینی جدید، به سمت ایران هدایت خواهند شد؛ البته، اجرای کامل این برنامه نیازمند زمان و سرمایه گذاری های بیشتر است.

### ایران؛ محور بازطراحی تجارت آسیایی

کریدور تازه ایران-پاکستان، تنها یک مسیر بار بری محدود نیست، بلکه جزئی از یک پروژه بزرگ تر برای بازطراحی نقشه تجارت در جنوب و غرب آسیاست.

کالاهایی که از بنادر پاکستان بارگیری می شوند، پس از عبور از خاک ایران، می توانند به کشورهای آسیای میانه، قفقاز و شرق اروپا برسند. نمونه این کاربرد، عبور رسمی نخستین محموله گوشت منجمد از پاکستان به ازبکستان است که نشان می دهد این مسیر می تواند نقش مهمی در اتصال جنوب آسیا به قلب اوراسیا ایفا کند. برآوردها نشان می دهد این مسیر در صورت توسعه کامل، می تواند هزینه حمل و نقل را تا ۳۰ درصد کاهش دهد زمان انتقال را از ۲۰ روز به کمتر از ۱۲ روز برساند و ظرفیت جابه جایی کالا را تا حدود ۱۰ میلیون تُن در سال برساند این تحولات، می تواند جایگاه جایگزینی ایران در شبکه ترانزیت منطقه ای و جهانی را قوی تر کند.

### نقش استراتژیک استان سیستان و بلوچستان

ایران برای بهره برداری از این فرصت، در حال توسعه زیرساخت های پایانه های ریمدان و میرجاوه است. پایانه های جدید، می توانند نقش مهمی در تسهیل ترانزیت و جلوگیری از فشار بیش از حد بر بنادر جنوبی ایفا کنند. در عین حال، پروژه های مربوط به به سازی محور «سه راهی سرباز-ریمدان» و فعالیت بیشتر گمرکات، به کاهش زمان و هزینه ها کمک می کند، هر چند محدودیت های مالی و زمانی، ممکن است اجرای کامل این طرح ها را با چالش هایی مواجه کند.

### پیوند گوادر و چابهار؛ راهبردی منطقه ای

تحلیلگران معتقدند موفقیت در این مسیر، نیازمند هم افزایی بین بنادر گوادر و چابهار است. اگر چه رقابت راهبردی میان این دو بندر مطرح است، اما بیشترین بهره برداری زمانی است که این دو به عنوان مکمل در نظام ترانزیت منطقه عمل کنند. در آن صورت، این مسیر در بلندمدت می تواند نقش کلیدی در توازن منطقه ای ایفا کند.

### پیامدهای ژئواکونومیک و دیپلماتیک

تحولات در مسیرهای ترانزیتی، فقط محدود به موضوع اقتصادی نیست و رویکردهای ژئوپلیتیکی را نیز تغییر می دهد. پاکستان، با رشد فعالیت های ترانزیتی، ضمن کاهش وابستگی به مسیر دریایی هند و چابهار، خود را در مدار جدیدی قرار می دهد و ایران، با بهره مندی از این مسیرها، در پی تقویت جایگاه ژئواقتصادی خود است.

### ارزش جغرافیا در معادلات جدید

در پایان، می توان گفت: محاصره دریایی آمریکا، ممکن است در کوتاه مدت بر تنگه هرمز تأثیر بگذارد، اما راه های جدید در حال ظهورند. مسیرهای زمینی و ترانزیتی، می توانند جایگزین های عملی برای مسیرهای دریایی باشند؛ هر چند، محدودیت های مالی و زمانی، نقش مهمی در سرعت و کیفیت توسعه این مسیرها بازی می کنند. ایران هنوز هم می تواند از تأثیر مشاهده ناپذیر در جغرافیای منطقه بهره برداری کند و با اتکا بر مسیرهای ترانزیتی مهم، استراتژی های جدیدی برای بازی در میدان بزرگ منطقه ای و جهانی تدارک ببیند.

خراسان: همان خراسان، همان اطمینان KHORASANET

برگ سبز موتورسیکلت آپاچی تیپ RTR۱۸۰ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید به شماره موتور E۶FB۲۱۰۱۵۸۲ و شماره شاسی NE۸***۱۸۰B۹۰۲۳۸۰۰ به شماره انتظامی ایران۷۶۶-۸۲۲۶۴ مفقود و فاقد اعتبار میباشد. ۱۸۲۴۲۸

برگ سبز خودروی سواری سایپا تیپ SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید به شماره موتور ۵۴۴۱۲۹۰ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰F۱۱۴۷۹۲۴ به شماره انتظامی ایران۳۶-۸۷۸ ل ۱۲ مفقود و فاقد اعتبار میباشد. ۱۸۲۴۲۷

کلیه مدارک من جمله برگ سبز، سند مالکیت، کارت مشخصات و کارت سوخت تراکتور ایران تبریز تیپ ۲۸۵ مدل ۱۳۷۴ به رنگ قرمز به شماره موتور ۹۷۱۱۳۰۱۷ و شماره شاسی TC۶۳۸۲۸-۲۰۷ مفقود و فاقد اعتبار میباشد. ۱۸۲۴۲۶

برگ سبز خودرو پراید SE۱۱۱ مدل۱۳۹۵ به شماره پلاک ۳۲ایران۳۴۹و۴۱ به شماره موتور M۱۳۵۵۷۳۶۰۴ وشماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰G۵۸۵۹۳۶۵ به نام مسعود درهمی یوسف آباد مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۲۴۲۵

برگ سبز موتورسیکلت مدل۱۴۰۴ به شماره پلاک ۸۶۱-۸۵۹۴۴ به شماره موتور N۶۰۴۳BGTTS۲B۰۱۳۹۷ و شماره تنه ۰۱۶۹۸۶۰۴۰۱۰۰۸ به نام خلیل خاکشور مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۲۴۲۵

برگ سبز پی کی ای مدل ۱۳۸۴ ش انتظامی ایران ۳۶-۳۱۸ د ۶۲ ش موتور M۱۳۱۱۶۴۳۰۰ ش شاسی ۰۵۲۹۵۰ ش ملی ۰۹۳۸۹۰۸۱۲۱ بنام مجید ساکن مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز پژو GLX-XU۷ مدل۱۳۹۴ خاکستری به شماره انتظامی ایران۱۲-۲۸۳ب۱۶ به شماره موتور ۱۲۴K۰۵۶۷۹۸۳ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۸ER۰۶۹۸۶۹ بنام زهره مهربان مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۲۴۲۶

برگ سبز خودرو TARA TU۵ P LX-AT۶ مدل۱۴۰۴ به شماره پلاک ۳۶ایران۹۴۰۲۳۳ به شماره موتور ۱۸۵B۰۱۲۳۴۴۷ وشماره شاسی NAAY۲۱H۵ESD۲۲۹۴۸ به نام مهناز عاشوری مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۲۴۰۶

برگ سبز و کارت موتورسیکلت آزما ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۴ ش انتظامی ۵۸۲- ۱۶۱۵۹ ش شاسی NBD***۱۲۵C۹۴۰۱۰۶۶ ش موتور ۰۱۲۴NBD۵۱۰۱۰ مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۰۵

برگ سبز و کارت موتور سیکلت آپاچی RTR۱۸۰ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید به شماره موتور E۶FB۲۱۰۱۵۸۲ و شماره شاسی NE۸***۱۸۰B۹۰۲۳۸۰۰ به شماره انتظامی ایران۷۶۶-۸۲۲۶۴ مفقود و فاقد اعتبار میباشد. ۱۸۲۴۲۸

برگ سبز پژو GLX-XU۷ مدل۱۳۹۴ خاکستری به شماره انتظامی ایران۱۲-۲۸۳ب۱۶ به شماره موتور ۱۲۴K۰۵۶۷۹۸۳ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۸ER۰۶۹۸۶۹ بنام زهره مهربان مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۲۴۲۶

برگ سبز و کارت پراید صبا مدل ۸۹ به ش پلاک ایران ۱۲-۵۳ج۴۱ به ش موتور S۱۴۱۲۲۸۹۵۴۰۵۶۷ به ش شاسی ۳۶۳۴۱۱۳ بنام رضا رضائی زاده مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۲۵

برگ سبز و کارت موتورسیکلت آزما ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۴ ش انتظامی ۵۸۲- ۱۶۱۵۹ ش شاسی NBD***۱۲۵C۹۴۰۱۰۶۶ ش موتور ۰۱۲۴NBD۵۱۰۱۰ مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۰۵

برگ سبز سواری دنا مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید ش انتظامی ایران ۷۴- ۵۲۳ ص ۴۱ ش موتور M۱۳۱۱۶۴۳۰۰ ش شاسی ۰۵۲۹۵۰ ش ملی ۰۹۳۸۹۰۸۱۲۱ بنام مجید ساکن مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۲۵

برگ سبز و کارت خودرو کوئیک R cvT مدل ۱۴۰۲ سفید مشکی شماره انتظامی ایران۳۲-۷۴ی۳۹ شماره شاسی M۱۵۹۹۳۲۶۷۰ شماره موتور NAPX۲۱۲ABP۱۱۸۲۵۹۷ بنام رضا ملانوروزی مفقود گردیده وفاقد اعتبار است ۱۸۲۴۲۵

برگ سبز خودرو پژو پارس مدل۱۳۸۹ به شماره پلاک ۷۴ایران۶۱۰۹۸۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۲۳۳۲۵ وشماره شاسی NAAN۰۱CA۷AK۷۷۴۱۱۹ به نام فاطمه خزاعی دفانی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۲۴۲۴

سند کمپانی و قولنامه جک J۴-CVT مشکی مدل ۱۴۰۳ به نام فرهاد باعدل جری ش پلاک ۱۲ ایران ۷۷۸ ن ۵۱ ش شاسی NAKNF۷۵۲۹RB۱۴۰۹۷۴ ش موتور HFC۴GB۲۳DR۰۰۰۴۳۸۵ مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۸۲۴۲۴

گواهی می شود فاکتور فروش هولو گرام دار بلوک سیلندر به شماره ۱۴۱۹۰۰۰۹۶۷۴ ش انتظامی ۷۴- ۱۷۱ ط ۲۸ ش شاسی NAAP۰۳ED۱BJ۵۰۴۷۰۶ مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۲۴

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۶ ش انتظامی ۳۶- ۵۳۷ ل ۲۷ ش موتور ۱۸۱B۰۰۳۰۰۴۰ ش شاسی NAAM۳۱FE۷HK۰۸۵۳۴۷ بنام شمسی هنردوست مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۱

برگ سبز خودرو دوو سی یلو به شماره انتظامی ۵۹ص۳۶۶ ایران ۳۶ شماره شاسی IR۸۱۱۶۵۰۵۸۳۴۰ شماره موتور ۰۱۲۴۸۴H بنام علی حسینی عباسی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۱۴

برگ سبز و سند کمپانی پیکان وانت مدل ۱۳۸۸ ش انتظامی ایران ۳۲- ۲۳۵ ط ۲۸ ش موتور NAAA۴۶AA۳AG۰۸۷۷۷۴ ش شاسی ۱۱۴۸۸۰۶۷۸۵۷ بنام اسحق قربانیان مقدم شارک ش ملی ۰۸۷۱۸۴۸۵۴۶ مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری پرواز GY۲۰۰ مدل۱۴۰۳ قرمز به شماره انتظامی ۵۴۱۷۱-۸۶۱ به شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۳۱۱۹۳۵ و شماره تنه N۱۴DTPCNFR۱۹۱۳۷۷۷ بنام سید جواد آزاده مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۲۴۲۴

برگ سبز پیکان وانت مدل ۱۳۷۹ ش انتظامی ایران ۷۴- ۸۳۵ ط ۴۷ ش موتور ۱۱۵۱۷۹۰۶۳۹۴ ش شاسی ۷۹۹۰۷۶۲۹ شماره ملی ۵۷۴۹۸۸۵۱۵۱ بنام خدیجه شاملی مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۰۶

برگ سبز هاچ بک تیبا۲ سفید روغنی مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ایران۷۴-۲۱۵ی۸۲ به شماره موتور M۱۵/۹۳۶۷۰۲۸ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۰۰۶۹۹۹ بنام بهاره فرجامی مورشکی مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۲۴۲۸

برگ سبز خودرو پراید مدل۱۳۸۵ به شماره پلاک ۷۳ایران۲۸۴ط۱۸ به شماره موتور ۱۵۷۳۷۸۵ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۷۴۸۶ به نام عباس حق شناس مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۲۴۱۶

برگ سبز و سند کمپانی پراید جی تی ایکس آی مدل ۸۴ به ش پلاک ایران ۱۲-۹۶۷ب۹۸ به ش موتور S۱۴۱۲۲۸۴۴۵۰۹۰۵ به ش شاسی ۰۱۰۷۵۱۸۶ بنام نگار جنگلی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۱۷

برگ سبز موتور سیکلت پیشتاز به شماره انتظامی ۷۷۶_۲۲۹۸۲ و ش تنه ۹۵۰۹۵۹۵ و ش موتور ۴۲۰۸۰۳ بنام داریوش صالح زاده مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۱۷

برگ سبز و سند کمپانی رنو پارس تندر مدل ۱۳۹۶ سفید - روغنی شماره موتور : K۴MA۶۹۰ - R۲۱۵۴۴۸ شماره شاسی: NAPLSRALDH۱۳۲۱۱۷۳ شماره پلاک ۹۷ - ۸۵۸ ج ۷۳ بنام کبری رفیعی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۲۴۲۳

برگ سبز و سند کمپانی و کارت پژو ۲۰۶ SD-TU۵ به ش پلاک ایران ۷۴-۲۸۷ن۳۱ بنام ملیحه زرین قلم به ش موتور ۱۶۷B۰۰۶۶۴۸۰ به ش شاسی NAAP۴۱FE۶KJ۳۶۸۶۵۳ مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۲۴۲۳

برگ سبز -سند کمپانی -کارت خودرو ام وی ام ۵۳۰ مدل ۱۳۹۱ رنگ نوک مدادی شماره انتظامی ایران ۱۲_۸۳۹ د۷۵ شماره موتور mvm۴۸۴fffA۰۱۰۷۰۳ شماره شاسی NATGCAVF۲A۱۰۱۰۹۶۲ بنام عزراعلی اکبری مفقود و فاقد اعتبار میباشد. ۱۸۲۴۲۲

برگ سبز پژو TU۵P-MT۵ مدل۱۴۰۵ سفید ۲۰۷i به شماره انتظامی ایران۴۲-۶۳۹ب۲۲ به شماره موتور ۱۸۸B۰۰۹۳۶۴۳ و شماره شاسی NAAR۷۳H۵FTDP۴۸۴۹۰ بنام مریم فاعلی مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۲۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسینعلی خزائی فرزند علیجان باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره یازده دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۹۱۹ فرعی از ۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دامغان مورد ثبت با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۱۶۳ به علت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۵۳۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۲۹۰۱۱۰۰۱۲۵۹ مورخ ۱۴۰۰.۵.۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر امیریه استان سمنان بنفع بانک سپه شعبه دامغان به مبلغ ۱۲۱۴۹۴۱۶۰۷ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. شناسه آگهی: ۲۱۶۸۹۰۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۲.۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی ۱۸۲۶۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۶۷۰ هیات اول کلاسه ۲۲۵۸-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اکبری فدافن به شناسنامه شماره ۷۴ کدملی ۰۹۰۲۰۲۹۶۲۲ صادره کاشمر فرزند برات اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۴.۸۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۱۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی میرزا جعفر و محمد حسن و شهربانو خزاعی (به استثنا احدی از ورثه میرزا جعفر بنام محمد حسین خزاعی که مالکیت خویش را به علی اکبر اسکندری منتقل نموده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۶۵۵۱۱ م الف ۱۳۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۶۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۸۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۷ واقع در بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۷۳ مورخ ۱۳۵۰/۰۵/۰۲ دفترخانه ۳ اهواز عبدالنبی سرخی نیا) به متقاضی جاسم سرخی نیا شماره شناسنامه ۳۹۹۲ کد ملی ۵۲۶۹۳۴۷۸۰۶ فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۰۰/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۲۱۵۴۵۷۸
(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۵۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۷ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم محبوبه مخبریان فرزند ابراهیم در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۱۴۴۷.۷۲ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۸۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۴ دامغان به نشانی دامغان روستای رضی آباد باستناد تقسیم نامه وقولنامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی باحدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۱۵۷۱۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۱.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی ۱۷۹۲۲۷

اداره اوقاف سبزوار

به نمایندگی از موقوفه اسماعیل در نظر دارد یک باب مغازه واقع در میدان ۲۲ بهمن ابتدای خیابان بیهق شرقی را از طریق مزایده به مدت یکسال به اجاره واگذار نماید. آخرین مهلت شرکت در مزایده ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ می باشد.

هادی حسین آبادی
رئیس اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان سبزوار ۱۸۲۷۳۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول) شرکت نورد فولاد ثامن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۳۸۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۴۹۱۹۰

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت فوق الذکر میرساند: مجمع عمومی عادی در ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ در محل دفتر) کارخانه (شرکت واقع در مشهد شهرک صنعتی طوس، خیابان دانش، دانش ۸ قطعه ۶۰۲ با دستور جلسه ذیل برگزار می گردد: از کلیه سهامداران دعوت میشود با در دست داشتن کارت شناسائی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس.
۲- تصمیم گیری در خصوص تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۳- انتخاب هیات مدیره جدید
۴- انتخاب بازرسان جدید برای سال مالی ۱۴۰۵
۵- انتخاب و تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت ۱۸۲۸۴۲

هیئت مدیره شرکت نورد فولاد ثامن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۷۷۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۷ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم پریسا جندقیان فرزند محمد حسن در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۷۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴۸ فرعی از ۷ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان روستای جزن باستناد انتقال از مالک رسمی و مالکین متقاضی باحدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگا