خراسان
روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR

چهارشنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۴۰ ■ ۱۸ ذی القعده ۱۴۴۷ ■ ۶ می ۲۰۲۶

مشهد	اذان ظهر: ۱۱:۲۸	تهران	اذان ظهر: ۱۲:۰۱
	غروب آفتاب: ۱۸:۲۳		غروب آفتاب: ۱۸:۵۵
	اذان مغرب: ۱۸:۴۳		اذان مغرب: ۱۹:۱۵
	نیمه شب: ۲۲:۴۱		نیمه شب: ۲۳:۱۴
	اذان صبح فردا: ۰۲:۵۶		اذان صبح فردا: ۰۳:۳۱
	طلوع آفتاب فردا: ۰۴:۳۳		طلوع آفتاب فردا: ۰۵:۰۶

امام علی علیه السلام می فرمایند:
قَدرُ الرّجُلِ علی قَدرِ هِمَّتِهِ؛
ارزش مرد، به اندازه همّت اوست.
[نهج البلاغه، حکمت ۴۷]

روزنامه خراسان رتبه ۵ نشریات کشوری
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم پور
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهید صادقی(سازمان آب)
کدپستی: ۹۱۸۵۸۹۵۹۷۱
تلفن: ۳۷۰۰۹۰۰۰ ۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵ ۰۵۱
پذیرش آگهی: ۳۷۰۱۰ ۰۵۱

روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱
نمابرجوابیه‌ها: ۳۷۶۵۷۷۷۲ ۰۵۱
نمابرآگهی‌ها: ۳۷۶۱۲۰۳۵ ۰۵۱
تلفن امورمشترکین: ۳۷۰۰۹۷۷۷ ۰۵۱
دفتر تهران: خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی کوچه ناردان، پلاک ۲۳
تلفن و فاکس دفتر تهران: ۸۸۸۷۱۳۰۹ ۰۲۱

www.khorasanonlin.ir
e-mail:info@khorasannews.com
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه خراسان را در سایت بخوانید
سامانه ثبت آگهی آنلاین خراسان: www.khorasanet.ir

چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان | چاپ تهران: چاپخانه جام جم برتر برنا

تازه های مطبوعات

فرهیختگان: ترامپ که در جبهه نظامی و محاصره اقتصادی به نتیجه نرسیده، حالا می‌خواهد با دستاوردسازی کاذب، با موضعی قدرتمند به سفر چین برود. اما واکنش‌های قاطع در داخل و به‌ویژه شلیک به‌سمت ناوهای آمریکایی، روند تولید این تصویر را با چالش روبه‌رو کرده است. وقتی حتی مسیرهای جایگزینی مثل فجیره هم زیر نفوذ و کنترل ایران قرار می‌گیرد، یعنی آمریکا باید بفهمد که هر حرکتش تنها دردسرهای جدیدی برای خودش و جهان درست می‌کند.

اعتماد: طبقاتی کردن ضدمنافع عمومی و حکومتی است، زیرا باز بودن اینترنت چنان منافع اقتصادی گسترده‌ای دارد که همه کشور و مردم و به تبع آن دولت و حکومت هم از آن منتفع می‌شوند. سود حاصل از فروش اینترنت طبقاتی در برابر سود ناشی از باز بودن اینترنت بسیار بسیار اندک است ولی مهم‌تر از آن، هزینه و منافع سیاسی و روانی است که در «میدان نت» با لشکر بزرگ ده‌ها میلیونی مردم باید مبارزه کرد و طبقاتی کردن آن آثار وحشتناکی دارد که باز کردنش برعکس بسیار سودمند است. منافع عمومی و مردم را به منافع گروهی اندک نباید فروخت.

انعکاس

فرارو خبرداد: علی مطهری با ارائه جزئیات جدیدی از شهادت علی لاریجانی گفت: ایشان در خانه‌ای که متعلق به یکی از آشنایان در فاز دو پردیس بوده، به شهادت رسیدند و اینکه چگونه این محل لو رفته بوده هم هنوز معلوم نیست. با توجه به اینکه پیکر ایشان متلاشی شده بود این را دلیل بر این گرفته اند که ایشان یا به صورت ایستاده و یا نشسته در حال عبادت و تحجد در شب ۲۷ ماه رمضان که به روایتی شب قدر هم هست، بوده است.

نورنیوز خبرداد: با دستور مقام قضایی، اموال ۲۲ نفر از جمله مهدی نصیری در استان سمنان به اتهام همکاری با دشمنان و اقدامات ضدامنیتی شناسایی و به نفع مردم توقیف شد. پرونده این افراد همچنان در حال رسیدگی قضایی است.

جماران نوشت: آیت ا... جوادی آملی با اشاره به جنایات آمریکا فرمودند: ما برای همه مسئولان به‌ویژه آقای پزشکیان دعا می کنیم. فرق ما با آمریکا این است که ایران هم تاریخ دارد و هم جغرافیا، هر کجای این کشور پهناور را بشکافید اثری از هنر و علم می بینید، اما آمریکا این گونه نیست.

امارات چگونه به بخشی از جنگ ایران با جبهه آمریکایی-صهیونی تبدیل شد؟

«اسرائیل دوم» در منگنه

جعفر یوسفی- روابط ایران و امارات طی یک دهه اخیر، از یک همکاری اقتصادی پرنوسان به یک تقابل امنیتی خزنده تغییر ماهیت داده است؛ تغییری که نقطه عطف آن را باید در سال ۱۳۹۷ و همزمان با آغاز سیاست «فشار حداکثری» دولت ترامپ جست‌وجو کرد. در آن مقطع، ابوظبی با ایفای نقش فعال در محدودسازی کانال‌های مالی ایران، عملاً وارد زمین طراحی شده برای مهار تهران شد. اما آنچه این روند را پیچیده می کند، نه صرف این همراهی، بلکه نوع مواجهه ایران با آن است؛ مواجهه‌ای که تا مدت‌ها بر خویشتن‌داری تاکتیکی استوار بود.

در همان سال‌ها، همزمان با افزایش فشارها، پیشنهادهای متعددی برای هدف‌گیری مستقیم زیرساخت‌ها و منافع امارات مطرح شد. با این حال، این گزینه‌ها هیچ‌گاه به مرحله اجرا نرسید. این تصمیم، برخلاف برخی تحلیل‌های ساده‌انگارانه، ناشی از تردید یا انفعال نبود، بلکه ریشه در یک محاسبه چندلایه داشت: حفظ کانال‌های حداقلی اقتصادی، جلوگیری از گسترش ناخواسته جنگ به جبهه‌ای جدید و استفاده از ابزارهای غیرمستقیم برای ارسال پیام بازدارندگی. نمونه روشن این راهبرد، رخدادهای سال ۱۳۹۸ در بندر فجیره بود؛ جایی که انفجار چند نفتکش، بدون آنکه به یک درگیری مستقیم منجر شود، پیام روشنی درباره آسیب‌پذیری امنیت اقتصادی امارات مخابره کرد. در همان مقطع، رایزنی‌های امنیتی میان شهید علی شمخانی و طحنون بن زاید نیز نشان می‌داد که تهران به دنبال مهار رفتار ابوظبی از مسیرهای کم‌هزینه‌تر است. همزمان، نقش قاسم سلیمانی در تثبیت برخی کانال‌های ارزی جایگزین، بخشی از همین راهبرد کنترل بدون انفجار بود.

اما این تعادل شکننده، پس از سال ۱۳۹۹ به‌تدریج فرسوده شد. پس از ترور شهید فخری‌زاده و به‌ویژه با پیوستن امارات به روند عادی‌سازی روابط با اسرائیل، سطح حضور اطلاعاتی و امنیتی تل‌آویو در این کشور افزایش یافت. گزارش‌ها از شکل‌گیری مراکز رصد تراکنش‌های مالی مرتبط با ایران در دبی، اجرای عملیات‌های سایبری از مبدأ امارات و حتی جذب و آموزش برخی عناصر ایرانی حکایت داشت. در این مرحله، امارات دیگر صرفاً یک شریک اقتصادی بارفتار دوگانه نبود، بلکه به یک «بستر عملیاتی» برای اقدامات ضدایرانی تبدیل شد.

این روند پس از عملیات طوفان الاقصی شتاب بیشتری گرفت. با گسترش جنگ در غزه و فعال شدن جبهه‌های متعدد در منطقه، ابوظبی به‌طور فزاینده‌ای در معماری لجستیکی و امنیتی محور آمریکا–اسرائیل ادغام شد؛ از در اختیار گذاشتن زیرساخت‌هایی مانند پایگاه‌های الظفره و المنهاد گرفته تا میزبانی اتاق‌های عملیات مشترک و ایفای نقش در کریدورهای راهبردی جدید. این سطح از هم‌پیوندی، عملاً تعریف تهدید برای ایران را تغییر داد. در این نقطه، تهران وارد مرحله غیرقابل بازگشت شد. مرحله‌ای که در آن، حتی اقدامات محدود امارات نیز می‌تواند در چارچوب یک تقابل بزرگ‌تر تفسیر شود. دیگر مسئله، صرفاً اختلافات دوجانبه نبود، بلکه جایگاه امارات در یک آرایش کلان امنیتی تعریف می‌شد؛ آرایشی که آن را در کنار آمریکا و اسرائیل قرار می‌داد. با این حال، نکته تعیین کننده در راهبرد ایران، نه صرف عبور از این آستانه، بلکه نحوه مواجهه با آن است. برخلاف انتظار برخی تحلیلگران، این تغییر الزاماً به معنای اولویت‌یافتن درگیری مستقیم با امارات نیست. منطق حاکم بر تصمیم‌گیری در تهران، همچنان بر تمرکز بر میدان اصلی استوار است؛ میدانی که در آن، تقابل با آمریکا و اسرائیل به‌عنوان مرکز ثقل تعریف می‌شود.

در این چارچوب، جبهه‌های غزه، لبنان، یمن، عراق و سوریه، صحنه‌های اصلی یک جنگ فرسایشی گسترده‌تر تلقی می‌شوند؛ جنگی که هدف آن، تغییر موازنه در سطح هژمونیک است. در این نگاه، بازیگرانی مانند امارات، بحرین یا حتی عربستان، در حکم حلقه‌های پیرامونی هستند؛ حلقه‌هایی که پایداری آن‌ها به مرکز وابسته است. به بیان دیگر، زدن سر مار، به‌طور طبیعی کارکرد دم مار را مختل خواهد کرد. این همان منطقی است که توضیح می‌دهد چرا ایران، به‌رغم انباشت شواهد از اقدامات خصمانه امارات، همچنان از ورود به یک تقابل مستقیم و پرهزینه خودداری کرده است. هدف، کشاندن بازی به سطحی است که هزینه‌های طرف مقابل به‌صورت تصاعدی افزایش یابد، بدون آنکه ایران در گیر یک جنگ چندجبهه‌ای غیرضروری شود؛ راهبردی که در نهایت با اعمال فشار چندلایه، بسترهای عملیاتی موساد در امارات را در «منگنه» قرار می‌دهد و آن‌ها را به نقطه‌ای پرهزینه و ناامن تبدیل می‌کند. در میانه این تقابل، یک محاسبه راهبردی دیگر نیز قابل مشاهده است؛ اینکه تهران به‌صورت آگاهانه تمرکز فشار را بیشتر بر امارات قرار داده تا عربستان سعودی. این انتخاب نه تصادفی، بلکه بخشی از تلاش برای تعمیق شکاف میان ریاض و ابوظبی است؛ شکافی که از پیش وجود داشته و اکنون به‌عنوان یک اهرم ژئوپلیتیکی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. الگوی حملات اخیر نیز نشان می‌دهد این رویکرد در حال تثبیت است. در چنین چارچوبی، هدف نهایی می‌تواند فراتر از مدیریت یک بحران مقطعی باشد؛ بلکه حرکت به‌سوی بازآرایی نظم پساجنگی در خلیج فارس، با محوریت نوعی توازن میان تهران و ریاض؛ نظمی که در آن، فاصله‌گذاری عربستان از امارات، به‌عنوان یک متغیر کلیدی در معادلات آینده منطقه تعریف می‌شود. در جمع‌بندی، آنچه امروز در روابط تهران–ابوظبی جریان دارد، یک تقابل تدریجی اما ساختاری است؛ تقابلی که از فاز «مماشات مدیریت‌شده» عبور کرده و به مرحله «بازتعریف تهدید» رسیده، اما همچنان در چارچوب یک راهبرد کلان‌تر هدایت می‌شود. راهبردی که میدان اصلی را نه در سواحل خلیج فارس، بلکه در معماری قدرت منطقه‌ای و تقابل با هژمونی آمریکا–اسرائیل تعریف می‌کند.

۲ هفته پیش از سفر ترامپ به پکن، عراقچی با هدف پیش‌دستی دیپلماتیک و اثرگذاری بر معادلات هرمز راهی چین شد

بازی بزرگ در پکن

یوسفی- در دیپلماسی، زمان فقط یک متغیر تقویمی نیست؛ در خیلی از اوقات به «ابزار قدرت» تبدیل می‌شود. سفر زودهنگام عباس عراقچی به چین پیش از ورود دونالد ترامپ به پکن، دقیقاً در همین چارچوب قابل فهم است: مهندسی تقدم برای شکل‌دهی به ذهنیت طرف ثالث، پیش از آن که رقیب آن را قالب‌بندی کند.

آنچه در ظاهر یک جابه‌جایی ساده در برنامه سفرهاست، در لایه عمیق‌تر، یک رقابت بر سر تعریف واقعیت برای طرف چینی است. واشنگتن تلاش دارد در دیدار با شی جین‌پینگ، چین را از یک شریک اقتصادی ایران به یک بازیگر «مسئول در مهار ایران» تبدیل کند؛ به‌ویژه در پرونده حساس تنگه هرمز. اگر این قاب‌بندی پیش از ورود تهران تثبیت شود، هر ابتکار بعدی ایران ناگزیر در موقعیت واکنشی تعریف خواهد شد؛ موقعیتی که در ادبیات قدرت، معادل از دست دادن ابتکار است.

در این میان، تنگه هرمز دیگر صرفاً یک گلوگاه انرژی نیست؛ یک متغیر ژئوپلیتیکی قابل بازتعریف است. ایران می‌تواند این نقطه را از یک تهدید بالقوه به یک پیشنهاد مشروط تبدیل کند یعنی تضمین امنیت جریان انرژی برای چین، در ازای تضمین حمایت سیاسی و اقتصادی. این همان جایی است که دیپلماسی از سطح چانه‌زنی سنتی عبور می‌کند و وارد مهندسی منافع متقابل می‌شود. به بیان دیگر، تهران می‌تواند به پکن نشان دهد که ثبات هرمز نه در مهار ایران، بلکه در همکاری با ایران تضمین می‌شود.

همزمان، تحرکات برای تدوین پیش‌نویس قطعنامه در شورای امنیت سازمان ملل علیه ایران، نشانه دیگری از این بازی چندلایه است؛ تلاشی برای قانونی‌سازی فشار و تبدیل هر اقدام ایران در هرمز به تهدیدی علیه امنیت جهانی. در چنین شرایطی، اگر چین پیشتر در معرض روایت آمریکا قرار گیرد، احتمال نرمش آن در این زمین افزایش می‌یابد؛ سناریویی که می‌تواند توازن دیپلماتیک را به ضرر تهران تغییر دهد. در نظم در حال گذار چندقطبی، بازیگران نه با واکنش، بلکه با پیش‌دستی تعریف می‌شوند. ایران اگر بخواهد همزمان مسیر مذاکره با آمریکا را دنبال کند و از ظرفیت شرق بهره بگیرد، ناگزیر است این دو مسیر را به‌صورت هم‌افزا پیش ببرد، نه متوالی. به همین دلیل سفر زودهنگام به چین، تلاشی برای قفل کردن معادله پیش از ورود رقیب است. در این بازی، هر دقیقه تأخیر می‌تواند به معنای واگذاری زمین به دیگری باشد و در سیاست بین‌الملل، زمین واگذارشده به‌سادگی پس گرفته نمی‌شود.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
خدمات عمومی پشتیبانی و نگهداری (نوبت اول)

موضوع مناقصه: عملیات خدمات عمومی شامل نظافت ساختمانها، محوطه و نگهداری و حفظ فضای سبز سازمان حفظ نباتات کشور

سازمان حفظ نباتات کشور در نظر دارد مناقصه عملیات خدمات عمومی نظافت ساختمانها، محوطه و نگهداری و حفظ فضای سبز سازمان حفظ نباتات کشور به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۳۰۷۵۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

◄ مراحل انجام مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.
◄ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵،۹۲۹،۰۵۰،۰۰۰ ریال می باشد.
◄ زمان انتشار اسناد در سامانه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
◄ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: بمدت ۷ روز از زمان انتشار اسناد الی ساعت ۱۶عصر روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ می باشد.
◄ مهلت زمان ارائه پیشنهادات: بمدت ۱۰روز پس از پایان مدت انتشار اسناد تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ می باشد.
◄ زمان بازگشایی پاکات: پس از اتمام مهلت ارائه پیشنهادات روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ راس ساعت ۱۰صبح خواهد بود.
◄ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر:
آدرس: بزرگراه شهید چمران، خ یمن(تابناک)، پلاک ۲ باغ کشاورزی، سازمان حفظ نباتات کشور،
تلفن تماس: ۲۳۰۹۱۲۸۲ اداره تدارکات و پشتیبانی

روابط عمومی سازمان حفظ نباتات کشور
۱۸۳۴۰۵

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید دالوند به شماره وکالتنامه ۵۵۸۳ مورخ ۰۵،۰۳،۱۳۹۰ از طرف خانم پروانه معینی چاغروند برابر شماره درخواست به شماره ۱۰۰۲۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ گواهی امضا شده جهت اخذ سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره سریال ۳۶۷۴۲۴ دفتر ۷۶ صفحه ۲۹۳ ثبت شماره ۱۰۴۲۹ تحت پلاک ۱۱۷ و ۱۲۶ فرعی باقیمانده از ۲۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۱ خرم آباد(برابر بخشنامه استاندارد سازی شماره ۹۱،۲۳۵۱۱ مورخ ۱۳۹۱،۰۱،۲۹ پلاک ۱۱۷ و ۱۲۶ فرعی باقیمانده به پلاک ۳۳۵ فرعی تغییر یافت) که ابتدا به نام محمدخان شجاعی فرزند یوسف بوده به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. . برابر دفتر املاک مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۷۱۰۹ مورخ ۱۳،۱۲،۱۳۸۷ دفتر خانه ۱۲ خرم آباد دو دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بنام پروانه معینی جاغروند و چهار دانگ مشاع از ششدانگ به نام لادن جنابی ثبت گردیده است.

برابر سند رهنی به شماره گرفته است ۱۰۶۳ مورخ ۱۵،۱۲،۱۳۸۹ تنظیمی دفترخانه شماره ۳۴۸ شادگان استان خوزستان در رهن قرار دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۱۶۹۷۹۲

فرشاد بازوندی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان خرم آباد
۱۸۳۱۸۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۲۳ واحد اجرای اسنادرسمی سبزوار

بستانکار: بانک ملت شماره ثبت: ۳۸۰۷۷ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۴۹۶۷ شعبه بانک: به نشانی استان خراسان رضوی ،شهرستان سبزوار ، بخش مرکزی ،شهر سبزوار، محله شماره ۱۴ شرق سیلو،خیابان انقلاب ،میدان طالقانی ، پلاک ۱۸۳ ،طبقه همکف با نمایندگی محمد آزادی به نشانی :مشهد نبش خیابان امام خمینی ۳۲ مدیریت شعب استان خراسان رضوی
بدهکار:متعهد(راهن):
معصومه یکران بهشت نام پدر: موسی تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۱/۰۱ شماره ملی: ۰۷۹۰۶۴۰۲۲۸ شماره شناسنامه: ۱۲۵۵ به نشانی: سبزوار چهل متری دوم باهنر ۴ پلاک ۴۲
متعهد (وام گیرنده):
–سعید بهشتی کیا نام پدر:حسین اصغر تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۴/۱۰ شماره ملی: ۰۷۹۳۶۵۶۸۰۱ ، شماره شناسنامه: ۱۴۶۱ به نشانی: سبزوار چهل متری دوم باهنر ۴ پلاک ۴۲
مورد مزایده و محل آن:یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۴۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی ، واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سبزوار استان خراسان رضوی به مساحت ۲۱۸.۸۴ متر مربع که با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۱۶۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر سبزوار استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۷۱۶۸ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۵۱ بنام متعهد راهن معصومه یکران بهشت فرزند موسی شماره شناسنامه ۱۲۵۵ تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۱/۰۱ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۷۹۰۶۴۰۲۲۸، ثبت و سند مالکیت صادر شده است و محدود به حدود ذیل است: شمالا:دیوار بدیوار بطول (۷/۴۰) هفت متر و چهل سانتیمتر به شماره دو هزار ودویست وسیزده فرعی شرقا: دیواریست بطول (۸۰ / ۲۸) بیست و هشت متر و هشتاد سانتیمتر به شماره دو هزارو دویست و دوازده فرعی جنوبا: درب و دیوار بطول (۵۵ / ۷) هفت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به به راه غربا: دیوار بدیوار بطول (۳۰/۱۰) سی متر و ده سانتیمتر به باقیمانده یکصد و شصت و دو اصلی که به استناد سند رهنی شماره ۱۰۸۸۲۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۰۶۰۱۱۰۰۱۴۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر سبزوار و رهنی شماره ۱۱۵۲۸۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۶۰۱۱۰۰۴۲۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر سبزوار استان خراسان رضوی در گرو بانک ملت شعبه میدان انقلاب سبزوار بوده و بعلت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و بشرح نامه وارده ۲۸۳۰۶۸۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۳۰ بستانکار اعلام داشته که بیمه ندارد و راهن قبل از تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد و فسخ آن بدون موافقت کتبی بانک حق انتقال و یا واگذاری هر نوع حقی از حقوق خود نسبت به عین یا منافع گروگان و یا انجام هر گونه معامله را به هر صورت و تحت هر عنوان که باشد اعم از قطعی شرطی رهنی و صلح حقوق و اقرار و وکالت ووصایت و اجاره و غیره را به طور کلی هر معامله با عمل و اقدامی نسبت به انتقال یا واگذاری عین یا منافع مورد رهن نسبت به اصل یا مازاد را از خود سلب می نماید و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ چهل و سه میلیاردوهفتصد و شصت و هشت میلیون ریال ارزیابی قطعی گردیده و ششدانگ مورد رهن بصورت یک واحد ساختمان واقع در سبزوارخیابان چهل متری دوم –باهنر –۴– پلاک ۴۲ این ساختمان با عرصه به مساحت ۲۱۸/۸۴ متر مربع به صورت یک واحد ویلایی دو طبقه به مساحت ۲۴۶ متر مربع و دارای انشعابات آب و برق و گاز مستقل که به گفته ساکنین آقای بهشتی کیا در زمان بازدید در این ساختمان زندگی میکردند و با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و جغرافیایی – ابعاد – ممر دسترسی – قدمت بنا حدود ۱۵ سال نوع برآورد میگردد که در قبال طلب بستانکار و هزینه های اجرایی در روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقداً بفروش می رسد، مزایده از مبلغ کارشناسی شده شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می شودو لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۳
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

علی آب باریکی – رییس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۸۳۱۵۱

آگهی مزایده
فروش ۸ قطعه زمین تجاری و مسکونی شهرداری قاین

نوبت اول

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۵ و۶ و ۷ و ۸ و ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری و به استناد مصوبه شماره ۱۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شورای اسلامی شهر تعداد ۱ قطعه زمین مسکونی واقع در شهرک امام علی (ع)به پلاک ثبتی ۵۵۶۹ فرعی از ۱۹۳۵ اصلی و تعداد ۳ قطعه زمین با کاربری مسکونی به پلاک های ثبتی ۱۲۲۹-۱۱۸۲و۱۱۸۳واقع در خیابان سجاد ۱۰ و تعداد ۲ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در بلوار شهید رئیسی- جنب تامین اجتماعی و بلوار شهرداری به پلاک های ثبتی ۶۸۰ و ۴۷۵ جهت تامین اعتبارات جاری و خرید یکدستگاه خودروی حمل پسماند طبق مصوبه ۱۰۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹و همچنین دو قطعه زمین مسکونی به پلاک ثبتی ۵۵۷۲ و ۵۵۷۳ فرعی از ۱۹۳۵ اصلی واقع در شهرک امام علی طبق مصوبه شماره ۳۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ جهت تملک ملک آقای قلی زاده واقع در مسیر بلوار کتاب را با جزییات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) از طریق مزایده به شماره مزایده(۲۰۰۵۰۹۲۳۴۹۰۰۰۰۰۴) به فروش رساند:

شرایط مزایده:
۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲- ارائه اسناد مزایده توسط شهرداری فقط از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ می‌باشد که متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست در بازه زمانی مذکور نسبت به مراجعه به سامانه ستاد اقدام و پس از خرید توکن نسبت به اخذ اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۳-سپس نسبت به بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ اقدام نمایند که بایستی شرکت کنندگان در مزایده اطلاعات مورد نیاز را از سامانه ستاد دریافت و پس از درج قیمت پیشنهادی در آن و مهر و امضاء دوباره در سامانه بارگذاری نمایند لازم به ذکر است کلیه مدارک ارسالی به صورت دستی مورد قبول نمی باشد و فقط باید اطلاعات خود را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۴-شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست:۱-شرایط قبولی مزایده‌ومدارک احراز ۲-تعهدنامه شرکت کننده در مزایده فروش املاک شهرداری(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.
۵-زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ واقع در شهرداری قاین می باشد.
۶-در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین سپرده برنده و یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد.
۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است برنده مزایده می بایست وجه کل زمین را طی یک هفته به حساب درآمد شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت سپرده پیشنهاد اول به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد
۸- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده زمین در مزایده خواهد بود
۹- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۶۳۲۵۶۶۲۰۱ داخلی ۲۲۱ واحد املاک شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.
۱۰- در صورتیکه به هنگام تحویل زمین مورد مزایده ، مساحت زمین کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت باشد طرفین نسبت به مساحت کمتر یا بیشتر از مبلغ زمین کم یا زیاد خواهند نمود.
۱۱- این آگهی دارای شرایط اختصاصی در سامانه ستاد می‌باشد که بایستی به تایید شرکت کننده برسد و دوباره در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

شناسه ۲۱۷۱۲۲۳ ۱۸۳۲۹۰
سرپرست شهرداری قاین– مجید کهن ترابی