یک شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۴۳ ■ ۲۲ ذی القعده ۱۴۴۷ ■ ۱۰ می ۲۰۲۶

خراسان

روزنامه صبح ایران

WWW.KHORASANONLIN.IR

روزنامه خراسان رتبه ۵ نشریات کشوری

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم پور
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهید صادقی(سازمان آب)
کدپستی: ۹۱۸۵۸۹۵۹۷۱
تلفن: ۳۷۰۰۹۰۰۰ ۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵ ۰۵۱
پذیرش آگهی: ۳۷۰۱۰ ۰۵۱

روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱
نمابرجوابیه‌ها: ۳۷۶۵۷۷۷۲ ۰۵۱
نمابرآگهی‌ها: ۳۷۶۱۲۰۳۵ ۰۵۱
تلفن امورمشترکین: ۳۷۰۰۹۷۷۷ ۰۵۱
دفتر تهران: خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی کوچه ناردان، پلاک ۲۳
تلفن وفاکس دفتر تهران: ۸۸۸۷۱۳۰۹ ۰۲۱

www.khorasanonlin.ir
e-mail:info@khorasannews.com
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه خراسان را در سایت بخوانید

سامانه ثبت آگهی آنلاین خراسان:
www.khorasanet.ir

چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان | **چاپ تهران:** چاپخانه جام جم برتر برنا

مشهد	اذان ظهر: ۱۱:۲۸	تهران	اذان ظهر: ۱۲:۰۱
	غروب آفتاب: ۱۸:۲۷		غروب آفتاب: ۱۸:۵۸
	اذان مغرب: ۱۸:۴۷		اذان مغرب: ۱۹:۱۸
	نیمه شب: ۲۲:۴۰		نیمه شب: ۲۳:۱۳
	اذان صبح فردا: ۰۲:۵۱		اذان صبح فردا: ۰۳:۲۶
	طلوع آفتاب فردا: ۰۴:۲۹		طلوع آفتاب فردا: ۰۵:۰۳

امام علی علیه السلام می فرمایند:
مَنِ استَنصَحَ اللّه حازَ التَّوفیقَ؛
هر که خدا را مرشد و خیرخواه خود بگیرد، به توفیق دست یابد.
[غررالحکم، ح۸۴۷۷]

تازه های مطبوعات

فرهیختگان: تصویر قدرتمند ارتش آمریکا فروپاشیده و این شکست نه در نبرد با قدرت‌های فرامنطقه‌ای مثل روسیه و چین که در نبرد با کشوری اتفاق افتاده که رئیس جمهور آمریکا مدعی بود شکست دادن آن تنها سه روز زمان می‌برد. با این حال رئیس جمهور آمریکا نمی‌خواهد شکست را بپذیرد.

اعتماد: لاریجانی برخلاف این تصور که عده‌ای سمت دبیری شعام را به سکوی پرش به پاستور در سال ۱۴۰۷ می‌دانستند، همه پست‌های سیاسی آینده را سه‌طلاقه کرده بود و در پی آن بود که با کمک اندیشمندان جوان یا باتجربه، برای ایران فردا و فردای ایران برنامه‌ریزی کند. برنامه‌هایی که از استواری و دقت و واقعیت برخوردار و از خیال‌پردازی و توهم و بلندپروازی بی‌جا دور باشد. او در اندیشه چنین فردایی بود و به همین دلیل ترور او، ترور فردای ایران و ایران فردا بود.

انعکاس

تابناک خبر داد: نیروهای امنیتی بحرین در ادامه موج سنگین بازداشت شیعیان، با حمله به منازل، ده‌ها تن از روحانیون برجسته این کشور را بازداشت کرده‌اند. همزمان وزارت کشور بحرین اعلام کرد که ۴۱ نفر را به اتهام ارتباط با سپاه پاسداران جمهوری اسلامی ایران بازداشت کرده است؛ از مکان و چگونگی بازداشت آن‌ها اطلاعی در دسترس نیست.

ایران آنلاین خبرداد: سید محسن دهنوی در صفحه شخصی خود نوشت: با حکم آیت‌ا... آملی لاریجانی، عباسعلی کدخدایی به عنوان سرپرست دبیرخانه مجمع تشخیص منصوب شد. مراسم معارفه او با حضور جمعی از اعضا، مدیران و روسای کمیسیون‌های دبیرخانه مجمع برگزار شد. پیشتر محمدباقر ذوالقدر عهده‌دار این سمت بود که به دبیری شورای عالی امنیت ملی منصوب شد.

مجلس امروز به صورت وبینار تشکیل جلسه می‌دهد، دولت شرایط ویژه جنگی اعلام کرده و قوه قضاییه نیز برخورد با گران‌فروشان را تشدید می‌کند

آغاز ماراتن ۳ قوه برای بهبود معیشت مردم

گروه سیاسی- در پی تشدید جنگ اقتصادی و افزایش بی‌سابقه نرخ ارز و قیمت کالاهای اساسی، سران قوا با هماهنگی میدانی، اقدامات عملی برای مدیریت بحران معیشت مردم را آغاز کرده‌اند. مجلس امروز به صورت وبینار تشکیل جلسه می‌دهد، دولت شرایط ویژه جنگی اعلام کرده و قوه قضاییه نیز برخورد با گران‌فروشان را تشدید می‌کند. در شرایطی که جنگ اقتصادی دشمن، سفره‌های مردم را هدف گرفته و تورم افسار گسیخته را به کشور تحمیل کرده است، سه قوه جمهوری اسلامی ایران در اقدامی هماهنگ و بی‌سابقه، ماراتن خود را برای بهبود معیشت مردم آغاز کردند. از دستورات ویژه رئیس جمهور و معاون اول تا نشست وبینار مجلس و برخوردهای قاطع قضایی، همگی نشان از عزم جدی برای خنثی‌سازی جنگ ترکیبی دشمن دارد.

قوه مجریه: دستور ویژه عارف و پزشکیان برای کنترل وضعیت جنگی

در پی تشدید جنگ اقتصادی دشمن و افزایش بی‌سابقه نرخ ارز و قیمت کالاهای اساسی، قوه مجریه با صدور دستورات فوری، شرایط ویژه جنگی را در حوزه اقتصاد اعلام کرد. رئیس جمهور و معاون اول وی با صدور دستورات فوری به دستگاه‌های اقتصادی، شرایط ویژه جنگی را اعلام کرده‌اند. بر این اساس، ستاد تنظیم بازار در حالت آماده‌باش کامل قرار گرفته و تیم‌های نظارتی دولت به طور شبانه‌روزی بر بازار کالاهای اساسی نظارت می‌کنند. محمدجواد عارف در نشست ستاد تنظیم بازار تأکید کرد: «دولت در شرایط جنگی، وظیفه سنگینی در قبال معیشت مردم دارد» و خواستار هماهنگی همه دستگاه‌ها برای جلوگیری از التهاب در بازار شد. همچنین تدوین بسته حمایت معیشتی جدید برای دهک‌های پایین در دستور کار قرار گرفته است.

قوه مقننه: نشست وبیناری مجلس با محوریت گرانی

در اقدامی کم‌سابقه در تاریخ مجلس شورای اسلامی، جلسه علنی فردا به دلیل تدابیر امنیتی اعلام‌شده و شرایط جنگی کشور، به صورت وبینار (ویدئو کنفرانس) برگزار می‌شود. محور اصلی این نشست، بررسی بحران گرانی‌های اخیر و وضعیت معیشت مردم است که در دستور کار اصلی صحن قرار گرفته است. بر اساس گزارش‌های رسیده، نمایندگان در این جلسه به بررسی راهکارهای فوری برای کنترل بازار و تخصیص بسته‌های حمایتی جدید خواهند پرداخت. یک عضو هیئت رئیسه مجلس در گفت‌وگو با فارس گفت: «مجلس در شرایط جنگی، خود را خط مقدم دفاع از سفره مردم می‌داند و اجازه نمی‌دهد هیچ خلأ قانونی یا نظارتی بهانه‌ای برای گران‌فروشی شود.»

قوه قضاییه: برخورد قاطع و بدون اغماض

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه، طی بخشنامه‌ای سراسری به دادستان‌های کشور دستور داده است با هرگونه گران‌فروشی، احتکار و اختلال در بازار به طور قاطع و بدون اغماض برخورد کنند. سخنگوی قوه قضاییه هم در نشست خبری تأکید کرد: «کسی حق ندارد با سوءاستفاده از شرایط جنگی، سفره مردم را هدف قرار دهد. قوه قضاییه با مخلان نظام اقتصادی در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با شدیدترین مجازات‌ها برخورد خواهد کرد.»

چرا این هماهنگی راهگشاست؟

نکته قابل توجه در تحولات روزهای اخیر، هماهنگی کم‌نظیر سه قوه برای مدیریت بحران معیشتی است. در شرایطی که رسانه‌های بیگانه همواره از «شکاف میان قوا» می‌گفتند، اکنون شاهدیم که دولت، مجلس و قوه قضاییه با اقدامات فوری تلاش می‌کنند نابسامانی‌های حوزه اقتصادی بر معیشت مردم تحمیل نشود.

حماسه شبح شکارچی

چگونه جنگنده F-4 نیروی هوایی ارتش، یک F-16 آمریکایی را به زیر کشید؟

سیدمحمدمهدی هاشمی
Political@khorasannews.com

روز ۸ فروردین که رسانه های مختلف از اصابت یک جنگنده اف ۱۶ آمریکایی و فرود سخت آن پس از اعلان کد ۷۷۰۰ (اعلام شرایط اضطراری) خبر دادند؛ هیچ کسی حتی تصور نمی کرد که این جنگنده به روز آمریکایی توسط یکی از فانتوم های ۵۰ ساله ایرانی شکار شده باشد. اکنون اما تصاویری از فرود سخت یک فانتوم نیروی هوایی ارتش پس از درگیری هوایی با اف ۱۶ آمریکایی منتشر شده است. گویا اف ۴ ایرانی به عنوان شیفت آلرت، اسکرامبل می خورد و در جنوب غربی کشور با یک فروند اف ۱۶ درگیر می شود. هر دو جنگنده خود را در موقعیت مناسب شلیک قرار می دهند و به سمت یکدیگر آتش می گشایند. فانتوم با هوشیاری خلبان ایرانی خود و اجرای برخی مانورهای دشوار می تواند این چالش را دفع کند، اما فالکون آسیب می بیند و بلافاصله از کیل باکس خارج شده و به سمت عراق فرار می کند. خلبان ایرانی به سمت پایگاه بر می گردد اما به دلیل فشار زیاد روی سیستم هیدرولیک جنگنده ناچار به فرود اضطراری شده و هارد لندینگ انجام می دهد.

هرچند که برای تایید صد در صدی این خبر از منابع رسمی باید همچنان منتظر بمانیم اما با قرار دادن این خبر در کنار روایت حماسه اف ۵ های ایرانی در بمباران کمپ بوهرینگ می توان نکاتی را بیان کرد:

نقش بی بدیل طرح های توسعه ای و نگهداری بومی

بدیهی است که با توجه به قدیمی بودن ناوگان و محدودیت های تکنولوژیک، نیروی هوایی ارتش دارای فاصله معناداری با دیگر نیروهای هوایی عملیاتی در دنیاست. این فاصله با نیروی هوایی ارتش آمریکا به عنوان بهترین نیروی هوایی جهان طبیعتا بسیار بیشتر است اما حماسه های خلبانان ایرانی در بمباران مواضع دشمن در عراق، قطر و کویت در جنگ اخیر و مقابله موثر با جنگنده های دشمن نشان می دهد که برخلاف آن چه که تصور می شد طرح های توسعه ای و بومی سازی تجهیزات جنگنده ها بسیار کارساز بوده اند و حتی می توان امروز ایران را دارای ظرفیتی برای توسعه و پیشرفت در این موارد هم در نظر گرفت. همان طور که درباره حماسه اف ۵ ها هم قابل پیش بینی است، می توان حدس زد که این عملیات درخشان نه با تایگرهای ۶۰ ساله آمریکایی، بلکه احتمالا با نسخه هایی از جنگنده های بومی صاعقه یا کوثر که روی پلتفرم اف ۵ توسعه یافته اند و دارای سامانه های ناوبری بسیار پیشرفته تری هم هستند، صورت گرفته است. نکته مهم درباره عملیات فانتوم نیز موشک ایرانی هوا به هوایی بوده که توسط این جنگنده شلیک شده و فالکون آمریکایی نتوانسته از دست آن فرار کند. مواردی که همگی نشان دهنده ظرفیت خوب بومی و داخلی در این زمینه است. البته با توجه به تجربیات جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان و روشن شدن اهمیت به روزرسانی نیروی هوایی کشورمان حتما باید برنامه ریزی برای نوسازی ناوگان نیروی هوایی ارتش صورت بگیرد و با تکیه بر ظرفیت فنی موجود در کشورمان این برنامه ریزی نه بر اساس خرید صرف، بلکه می تواند با قراردادهایی شامل توسعه همکاری های دوجانبه با کشورهایی مثل چین و روسیه و انتقال فناوری هم همراه شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۱۵ – مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ثریا سارقی به شناسنامه شماره ۲ شماره ملی ۰۷۹۴۳۵۶۱۲۵ صادره سبزوار فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حجی حسین بقایی نژاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۰۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۱۸۳۸۸۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۵۱ – ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قیصری وفادار فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۲۸.۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی واقع در اراضی جهانکوب خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نسرین قرشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۳،۰۴

امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۸۴۰۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه آقای عبدالحمید باقری بعنوان نماینده موقوفه قهار قلی میرزا برابر معرفی نامه شماره ۴۵۹۵۹۲، ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۰.۴۵ متر مربع بشماره پلاک ۷۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۵ – اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۳۲۲ دفتر ۲۱۷۲ با شماره ۳۳۴۲۰۶ بنام اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد ثبت و سند مالکیت بشماره ۴۵۶۵۰۸ ، ب ۹۱ بنامش صادر و تسلیم گردیده سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

حمیدرضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۴
از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

۱۸۴۰۶۲

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی –اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد۵سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نیکوفکر مورشک فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۷/۲۵متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۵ فرعی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در اراضی مورشک دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رضا نیکوفکر مورشکی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۳۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۵ **سید امین موسوی–رئیس اسناد واملاک**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رجب سبحانی به شناسنامه شماره ۷۰۳۵ کدملی ۰۸۴۸۴۸۹۸۳۷ صادره فریمان فرزند غلامرضا . مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۹.۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۲۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۲،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۳،۴

حسین ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
از طرف مهدی بحرینی

۱۸۴۰۷۳

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب قرارداد شماره ۱۲۵۱.ق.۹۳ مورخ ۱۳۹۳،۰۶،۰۱ و متمم قرارداد به شماره ۱۳۷۷.ق.۹۴ مورخ ۱۳۹۴،۱۰،۰۹ و الحاقیه شماره یک قرارداد فی مابین شرکت تعاونی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی و آقای مهدی رضائی فر، یک باب آپارتمان مسکونی با مشخصات مندرج در ذیل که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده از طریق مزایده به فروش برسد. توضیح اینکه اشخاص برای شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت باید ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی خود را به عنوان تضمین نقدی شرکت در مزایده به حساب شرکت تعاونی واریز و رسید آن را تسلیم نماید و برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به پرداخت الباقی ثمن معامله اقدام نماید و در صورت عدم پرداخت در موعد مقرر ۱۰ درصد اولیه به نفع شرکت تعاونی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد، مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد، چناچه طالبین به خرید قصد بازدید از واحد آپارتمانی موضوع مزایده را دارند می توانند ظرف مهلت پنج روز قبل از برگزاری مزایده به شرکت تعاونی نظام مهندسی خراسان رضوی واقع در خیابان راهنمایی، نبش راهنمایی ۲۵ مراجعه تا با درخواست ایشان نسبت به بازدید آنان از آپارتمان مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا برای کسب اطلاعات بیشتر در رابطه با نحوه ثبت نام و شرکت در مزایده که در مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۱ ساعت ۹ صبح در محل شرکت تعاونی برگزار می شود با شماره تلفن ۳۸۴۱۶۰۶۰ داخلی ۴ تماس حاصل نمایند.

شرح واحد آپارتمانی مورد مزایده :

یکباب آپارتمان شش دانگ (وضعیت خاص طلق) به آدرس مشهد، بلوار نماز - نماز۲۵ - انتهای اولین فرعی سمت راست - مجتمع مسکونی روژا دارای پلاک ثبتی قطعه ۱۰۴ فرعی ۷۰۲ مفروز و مجزی شده از ۸۳۴ اصلی ۲۳۶، واقع در بخش ۹ مشهد، با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و اشتراکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی، آپارتمان مورد نظر واقع در طبقه چهارم، واحد ۴۱۰ تفکیکی، به مساحت ۹۳،۷۷ متر مربع، به انضمام انباری و پارکینگ، دو اتاق و پذیرایی با کف سرامیک و آشپزخانه اپن، سیستم گرمایش نصب پکیج و لوله کشی رادیاتور، سیستم سرمایش فقط لوله کشی کولر گازی و دارای امتیازات آب و برق و گاز است. واحد فوق بدون کابینت، سینک گاز،شیر آلات و کولر گازی و رادیاتور است که ارزش شش دانگ آپارتمان مذکور و امتیازات، با توجه به موقعیت و متراژ، به مبلغ ۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و چهارصد میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است.

۱۸۳۹۳۳

شرکت تولیدی و توزیعی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی (تعاونی)

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب قرارداد شماره ۱۲۵۱.ق.۹۳ مورخ ۱۳۹۳،۰۶،۰۱ و متمم قرارداد به شماره ۱۳۷۷.ق.۹۴ مورخ ۱۳۹۴،۱۰،۰۹ و الحاقیه شماره یک قرارداد فی مابین شرکت تعاونی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی و آقای مهدی رضائی فر، یک باب آپارتمان مسکونی با مشخصات مندرج در ذیل که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده از طریق مزایده به فروش برسد. توضیح اینکه اشخاص برای شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت باید ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی خود را به عنوان تضمین نقدی شرکت در مزایده به حساب شرکت تعاونی واریز و رسید آن را تسلیم نماید و برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به پرداخت الباقی ثمن معامله اقدام نماید و در صورت عدم پرداخت در موعد مقرر ۱۰ درصد اولیه به نفع شرکت تعاونی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد، مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد، چناچه طالبین به خرید قصد بازدید از واحد آپارتمانی موضوع مزایده را دارند می توانند ظرف مهلت پنج روز قبل از برگزاری مزایده به شرکت تعاونی نظام مهندسی خراسان رضوی واقع در خیابان راهنمایی، نبش راهنمایی ۲۵ مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از آپارتمان مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا برای کسب اطلاعات بیشتر در رابطه با نحوه ثبت نام و شرکت در مزایده که در مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۱ ساعت ۹ صبح در محل شرکت تعاونی برگزار می شود با شماره تلفن ۳۸۴۱۶۰۶۰ داخلی ۴ تماس حاصل نمایند.

شرح واحد آپارتمانی مورد مزایده :

یکباب آپارتمان شش دانگ (وضعیت خاص طلق) به آدرس مشهد، بلوار نماز - نماز۲۵ - انتهای اولین فرعی سمت راست - مجتمع مسکونی روژا دارای پلاک ثبتی قطعه ۱۰۴ فرعی ۷۰۲ مفروز و مجزی شده از ۸۳۴ اصلی ۲۳۶، واقع در بخش ۹ مشهد، با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و اشتراکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی، آپارتمان مورد نظر واقع در طبقه سوم، واحد ۳۰۱ تفکیکی، به مساحت ۹۴،۲۲ متر مربع، به انضمام انباری و پارکینگ، دو اتاق و پذیرایی با کف سرامیک و آشپزخانه اپن، سیستم گرمایش نصب پکیج و لوله کشی رادیاتور، سیستم سرمایش فقط لوله کشی کولر گازی و دارای امتیازات آب و برق و گاز است. واحد فوق بدون کابینت، سینک گاز،شیر آلات و کولر گازی و رادیاتور است که ارزش شش دانگ آپارتمان مذکور و امتیازات، با توجه به موقعیت و متراژ، به مبلغ ۵۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است.

۱۸۳۹۳۱

شرکت تولیدی و توزیعی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی (تعاونی)

آگهی فراخوان مناقصه – شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی – مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴۰۵/۰۲ (توام با ارزیابی کیفی) (نوبت اول)

این شرکت در نظر دارد نسبت به واگذاری خدمات از محل اعتبارات عمرانی تملک دارائی های استان ، با مشخصات زیر اقدام نماید.
لذا از تمامی پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه به شرح زیر اقدام فرمایند.

موضوع مناقصه :

تقویت یکدستگاه ترانس ۷۵ به ۱۰۰ کاوا و دو دستگاه ترانس ۱۰۰ به ۱۶۰ کاوا و نصب یکدستگاه ترانس ۱۰۰ کاوا زیرخط و احداث ۶۲۰ متر شبکه ف.ض زمینی جهت تامین برق مجتمع های مسکن ملی بهبودی و عرش سازه و تامین رفاه و نیروی انتظامی و نگارین تیوا واقع در گلستان شهر شهرستان بجنورد

* مهلت فروش اسناد و تحویل اسناد: فروش اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ بوده و تاریخ تحویل پاکتهای مناقصه تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ می‌باشد تاریخ گشایش پاکات ساعت۱۰:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ می باشد.

مناقصه گران می توانند اسناد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت http://setadiran.ir در قبال واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب سپرده سپهر صادرات به شماره ۰۱۰۱۸۰۶۱۲۰۰۰۹ به نام تمرکز سایر درآمدهای این شرکت، دریافت نمایند.

لازم به ذکر است ملاک شناخت مناقصه گر بارگزاری اسناد بصورت کامل و بدون نقص در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و در تحویل اسناد فیزیکی نیز ملاک زمان تحویل اسناد به دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی می باشد.

*مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: برابر آئین نامه تضمینات دولتی مبلغ ۱،۳۷۹،۴۸۰،۳۴۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی (فرآیند ارجاع کار) به نفع خریدار و یا صورت وجه نقد، واریز به حساب (بانک مرکزی) شماره ۴۰۰۱۱۳۱۷۰۷۱۴۶۲۵۸ به نام تمرکز وجوه سپرده شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی ارائه گردد.

آدرس: خراسان شمالی _ بجنورد _ خیابان طالقانی غربی _ شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی _ امور تدارکات (تلفن ۱۵-۳۱۷۷۷۴۱۴-۰۵۸)

به پیشنهادهای فاقد سپرده و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

۱۸۳۷۳۳

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر (سهامی خاص)

«آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۰۰۷–۱۴۰۵»
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه san switch 96 port به شرح مشخصات مندرج در اسناد اقدام نماید، لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان این کالاها دعوت بعمل می آید که از ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ لغایت ساعت ۱۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

توضیحات:
۱ شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۱۳۴۴۰۰۰۰۱۰
۲ محل تحویل کالا ستاد شرکت آب و فاضلاب می باشد.
۳ مدت قرارداد: یک هفته
۴ قیمت خرید اسناد ۴،۰۰۰،۰۰۰