یادداشت روز

سیدمحمدرضا دماوندی
info@khorasannews.com

هرمز دوم فراموش نشود!

وزارت خارجه به عنوان دستگاه اجرایی در حوزه سیاست خارجی متولی برقراری و حفظ ارتباط مجموعه نظام با دیگر کشورهاست. بدین لحاظ پایش تحولات جهانی و انتقال یافته‌ها به مراجع تصمیم گیر جهت اتخاذ سیاست‌های کلان از جمله وظایف ذاتی این وزارتخانه محسوب می‌شود.

پایش تحولات در عرصه روابط بین الملل از آن جهت حائز اهمیت است که لحظه‌ای غفلت می‌تواند موجب عقب ماندگی از روندها شده و کشور را (در موضوعی مرتبط) از متن به حاشیه براند و اصولاً «بازیگر فعال» یا «تماشاگر منفعل» بودن در حوزه روابط بین الملل بر پایه همین پایش هوشمندانه و رصد دقیق و لحظه‌ای شکل می‌گیرد.

از سوی دیگر یک سیستم فعال نگاهی جامع و ۳۶۰ درجه به اطراف دارد و توجه به موضوعی موجب کم توجهی به موضوعات دیگر نمی‌شود. در یک بازخوانی سریع از نزدیک به ۴۰ سال سپری شده از جنگ تحمیلی این گونه می‌توان نتیجه گرفت که سیاست خارجی ما معمولاً در هنگام مواجهه با رخدادها به ویژه آنانی که در پیرامون ما به وقوع می‌پیوندد نگاهی تک سویه داشته است. چه در هنگام حمله آمریکا به عراق، افغانستان، حوادث آن روزهای خلیج فارس یا بعدها پرونده برجام، موجب می‌شد تا تمام نگاه و حواس سیاست خارجی ما معطوف به آن موضوع روز شده و نگاه به دیگر مسائل حذف شود یا به حداقل ممکن برسد. در یک سال اخیر جنگ پدید آمدن جنگ ۱۲ روزه و در ادامه جنگ اخیر صهیونیستی-آمریکایی و تبعات آن موجب شده تا همان نگاه متمرکز بر یک موضوع در سیاست خارجی تشدید شود. اگرچه کاملاً قابل فهم و پذیرش است که هر سیستمی در مقابل بروز حوادث توجه بیشتری به مسئله جدید پیش آمده می‌نماید اما این نباید به اندازه‌ای باشد که دیگر مسائل به فراموشی سپرده شود.

مصداق عدم توجه یا کم توجهی به مسائل پیرامون در عرصه سیاست خارجی ما منطقه قفقاز است. به وضوح می‌توان مشاهده کرد که در طی سال‌های پس از جنگ تحمیلی منطقه قفقاز در اولویت بندی مسائل سیاست خارجی ما همواره در پایین لیست و گاهی حتی در میان اولویت‌ها نبوده است.

حال این روزها حضور گسترده رهبران اتحادیه اروپا در ارمنستان برای شرکت در اجلاس مجمع سیاسی اروپا که نیازمند تحلیل جداگانه و مبسوطی است پیامی روشن از تحولات پیش رو مخابره کرده است. علاوه بر این که انتخابات پارلمانی ماه آینده ارمنستان نیز خود یک رخداد با اثرگذاری بالا بر روی آینده قفقاز (شکل گیری کریدور ترامپ) و بدون شک مرتبط با منافع ملی ایران است.

همه این موارد هشدار می‌دهد که سیاست خارجی ما می‌بایست نگاه کل نگر به جهان پیرامون داشته باشد. خلیج فارس و تنگه هرمز قطعاً اهمیتی شگرف در تامین امنیت ملی ما دارد اما فراموش نکنیم که به گواه تاریخ قفقاز جنوبی تنگه دوم هرمز است.

یادداشت

سیدرضی عمادی
info@khorasannews.com

پیام‌های یک بازگشت

آمارهای ثبت شده در مرزهای ایران حاکی از این است که در ایام جنگ ۴۰ روزه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران، ۶۳۰ هزار ایرانی از مرزهای زمینی وارد کشور شدند. در این ایام ۶۲ درصد ورود و ۳۸ درصد خروج از مرزهای ایران ثبت شده است. بازگشت ۶۳۰ هزار ایرانی به وطن در حالی است که رویه معمول در غالب کشورهای درگیر جنگ این است که مردم برای در امان ماندن از تبعات وخیم جنگ از کشور فرار می‌کنند و آواره می‌شوند. در جنگ سوریه با تروریست‌ها بیش از ۶ میلیون نفر به خارج از این کشور آواره شدند. در جنگ روسیه و اوکراین، در همان هفته اول بیش از یک میلیون نفر کشور را ترک کردند. بنابراین الگوی رفتاری مردم ایران در بازگشت به کشور با آغاز شروع جنگ، خلاف الگوی رفتاری غالب جهانی است. پرسش این است که این رفتار مردم ایران چه پیام‌هایی دارد و چرا حائز اهمیت است؟ یکی از مهم‌ترین پیام‌ها، نگرانی مردم ایران برای وطن در داخل و خارج است. در واقع، نه تنها تفاوتی بین مردمی که در داخل ایران هستند با مردم خارج از ایران، وجود ندارد، بلکه وجه مشترک آن‌ها دغدغه داشتن برای میهن است. این نگرانی گویای این است که هویت ملی نزد ایرانیان، قوی، ریشه‌دار و پررنگ است. این هویت ملی صرفا در قالب بازگشت به وطن دیده نمی‌شود، بلکه در میلیون‌ها ایرانی که از زمان آغاز جنگ تاکنون یعنی به مدت حدود ۷۰ روز در خیابان‌ها حضور دارند نیز نمود پیدا می‌کند. پیام مهم دیگر نیز حس قوی همبستگی اجتماعی نزد ایرانیان است. بازگشت به وطن در حین جنگی نامتقارن، نشانه پیوند عمیق مردم با یکدیگر است. در صورتی که در اثر جنگ، جمعیت آواره شود و یا مردم خارج از کشور، واکنشی در محکومیت بمباران و جنگ نداشته باشند، متجاوزان جرئت بیشتری برای تداوم جنگ خواهند داشت. بازگشت مهاجران به ایران نشان داد که آن‌ها نسبت به سرنوشت وطن و همچنین جان و مال هموطنان شان نگرانی و دغدغه جدی دارند. پیام مهم دیگر نیز مسئولیت مشترک اجتماعی مردم در داخل و خارج از ایران در قبال دفاع از میهن و هم افزایی با میدان بود. در واقع، مردمی که در خیابان حضور دارند، مردمی که در شبکه‌های مجازی از کشور دفاع می‌کنند و مهاجرانی که در مخالفت با جنگ به میهن باز می‌گردند، از یک سو از عملکرد نیروهای مسلح برای دفاع از کشور اطمینان دارند و از سوی دیگر با نیروهای مسلح در دفاع از تمامیت ارضی کشور همسو می‌شوند و این همان معنای مهم وطن دوستی است. این ویژگی مهم در کمتر کشوری در منطقه غرب آسیا دیده می‌شود.

تیر خلاص به قولنامه‌های ساخت و ساز

الزام به دریافت «شناسه یکتا»، راه کلاهبرداری و فرار مالیاتی در معاملات پیش فروش را می‌بندد

گروه اقتصاد- بازار ساخت‌وساز مسکن ایران که دهه‌ها محل رواج قراردادهای دستی و اسناد عادی (قولنامه‌ای) بوده، اکنون با یک جراحی بزرگ حقوقی روبه‌روست. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در اقدامی راهبردی، اعتبار حقوقی تمامی قراردادهای «پیش‌فروش» و «مشارکت در ساخت» را منوط به دریافت «شناسه یکتا» کرده است. این تحول ساختاری حداقل سه مزیت مهم خواهد داشت.

هویت‌دار شدن آپارتمان‌ها از مرحله «دستور نقشه»

طبق ضوابط ابلاغی جدید، از این پس هیچ قرارداد ساختمانی بدون اختصاص شناسه یکتا در سامانه‌های حاکمیتی وجاهت قانونی نخواهد داشت. این اقدام به معنای آن است که هر واحد آپارتمانی، حتی پیش از آن که خشت اول آن روی هم گذاشته شود، دارای یک هویت ثبتی مجزا و منحصر به فرد می‌شود. اعظم قویدل، سخنگوی سازمان ثبت، تصریح کرده است که این سازمان مکلف است برای تمامی املاکی که دستور نقشه آن‌ها شامل تعداد طبقات، سطح اشغال و تعداد واحدها به تأیید مراجع قانونی رسیده، امکان تنظیم «سند رسمی تقسیم‌نامه» را در سامانه ثبت الکترونیک فراهم کند.

بدین ترتیب در قراردادهای «پیش‌فروش» و «مشارکت در ساخت» تعهد فروشنده به احداث بنا و یا توافق مالکان زمین با سازندگان، تنها زمانی رسمیت می‌یابد که در سامانه ثبت شده و شناسه یکتا دریافت کرده باشد. این موضوع ریسک بدنام «فروش مضاعف» یا فروش یک واحد به چندین نفر را که یکی از اصلی‌ترین ریشه‌های نزاع در محاکم قضایی بود، عملاً به صفر می‌رساند.

شفافیت ملکی؛ تکیه‌گاه جدید عدالت مالیاتی

از منظری دیگر، این اقدام پازل رصد گردش دارایی‌های ملکی در کشور را تکمیل کرده و نقطه پایانی بر دوران پنهان کاری دارایی‌ها می‌گذارد. در اقتصادهای توسعه‌یافته، محاسبه مالیات و دهک‌بندی رفاهی خانوارها صرفاً بر مبنای درآمد ماهانه نیست، بلکه «دارایی‌ها» وزن سنگینی در این ارزیابی دارند. در ایران اما، معاملات قولنامه‌ای سال‌ها به عنوان یک «مسیر امن و غیرقابل رهگیری» برای خروج سرمایه‌داران از رادار نظام مالیاتی عمل می‌کرد.

بسیاری از اشخاص با تبدیل درآمدهای کلان خود به املاک پیش‌فروشی و قولنامه‌ای، عملاً ثروت خود را از دید حاکمیت پنهان می‌کردند تا از پرداخت مالیات حقه بگریزند. الزام به ثبت الکترونیکی و تخصیص شناسه یکتا، سبب می‌شود بخش عظیمی از این «اقتصاد پنهان» شفاف شود.

سد محکم در برابر پولشویی و جریان «پول‌های کثیف»

محور حیاتی دیگر این تحول، تأثیر مستقیم آن بر مقابله با پولشویی است. بازار مسکن به دلیل حجم بالای نقدینگی درگیر در هر معامله، همواره مقصدی جذاب برای تطهیر پول‌های حاصل از قاچاق، ارتشا و فرارهای مالیاتی کلان بوده است. در بسیاری از مناطق لوکس و خاص، معاملات مکرر و نجومی با اسناد غیررسمی انجام می‌شد که پناهگاهی امن برای ویلاها و پنت‌هوس‌های بی‌نام‌ونشان فراهم می‌کرد. حذف اعتبار قولنامه‌ها، این مسیر تاریک را به طور کامل مسدود خواهد کرد.

حرف مردم

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۰۰
۰۹۳۳۵۳۲۶۸۹۱

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

- واقعا دلم خیلی گرفته وقتی که ما سال هاست بهترین تیم و تیم اول و دوم قاره کهن بودیم و هستیم و الان هیچ کشوری حاضر نیست با ما مسابقه بده در آستانه جام‌جهانی که همه تیم‌ها دارن آماده میشن کسی حاضر نیست با ما بازی کنه. خیلی دردآوره، ان شاءا... با بهترین نتایج دل مردم شاد بشه.
- آقای خراسان! حقوقمون دیگه کفاف سوپرمارکتم نمیده.
- امارات و در واقع شعبه اسرائیل در خلیج فارس باید نابود شود.
- کثیف تر از نفوذی های صهیونیستی بهایی، همین مدل نفوذی ها هستند که دارند ریزش دینداری را در میان خانواده های مذهبی عادی سازی می کنند و دامن می زنند و باعث دلسردی از حمایت بین افراد دودل و جوانان آسیب پذیر می شوند.
- وضعیت نه جنگ نه صلح مانند لبنان متاسفانه در ایران هم سایه افکنده و به یک واقعیت تبدیل شده و این خطرناک ترین وضعیت برای ایران بعد از انقلاب است.
- واقعا از عملکرد مسئولان اقتصادی انسان متحیر می شود در طول نبرد نظامی ۵۰ روزه اثری از گرانی و افزایش نرخ ارز نبود ولی درست زمان مذاکره و امتیاز گیری از دشمن پیام ضعف و آشفتگی اقتصادی ارسال می شود با این کار محاسبات دشمن تغییر می کند و مطالبات حداکثری خواهد کرد. منکر اثر جنگ بر اقتصاد کشور نیستم ولی آیا نمی توانستند یکی دوماه بیشتر وضع ارز و گرانی را کنترل کنند؟!
- اگه در جست وجوی صلح و آرامش و امنیت و ثبات و اقتدار هستیم باید دست یانکی ها را از منطقه کوتاه کنیم. صلح و امنیت فقط از راه اعمال قدرت نظامی و حضور مردم و قلع و قمع خیانتکاران اقتصادی به دست می آید.

خراسان: همان خراسان، همان اطمینان KHORASANET

سند کمپانی و برگ سبز کامیونت ون- نیسان مدل ۸۴ به ش پلاک ایران ۱۲-۲۸۱د۱۲ به ش موتور ۲۷۶۰۰۷ به ش شاسی D71498 بنام نرگس خاکی جنید آباد مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۴۱

برگ سبز پراید جی تی ایکس آی مدل ۸۷ رنگ نوک مدادی_متالیک شماره پلاک ایران ۴۲ -۲۹۱ ط ۸۱ ش موتور ۲۲۹۱۷۴۸ ش شاسی S1412287693614 به نام عباس علیزاده مفقودو فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۴۲

برگ سبز تارا TU5PMT۶ مدل ۱۴۰۵ سفید به شماره انتظامی ایران ۷۴-۳۲۱ص۲۱ به شماره موتور ۰۲۳۱۰۸۵ B۱۸۷ و شماره شاسی NAAY11H5ATDP44439 بنام محمود رضا وضعی رودی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۴۳

برگ سبز و سند کارخانه موتورسیکلت احسان ۲۰۰ مدل ۹۵ رنگ مشکی به ش انتظامی ۷۷۵-۱۳۱۷۳ به ش موتور ۰۱۹۶N۲N۹۴۰۲۸۲ به ش تنه N2N200K9514046 مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۴۴

برگ سبز،سند کمپانی و کارت خودرو فولکس مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۸۵ایران ۶۳۵ط۱۴ به شماره موتور UDH35806 وشماره شاسی IR845210028۱۷ به نام سعید شهرکی محمدی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۴۰۴۵

برگ سبز پژو ۲۰۶TU5 مدل ۱۳۹۴ شماره انتظامی ۸۳۷م۴۲ ایران ۷۴ شماره موتور ۱۶۳B۰۱۱۱۴۶۷ شماره شاسی NAAP13FE7EJ503521 به نام عالیه یوشعی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۴۶

برگ سبز و سند کمپانی پراید مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک انتظامی ایران ۳۲ /۸۷۱ ه ۲۶ به شماره موتور ۱۴۱۲۲۸۳۲۷۵۴۲۶ شاسی ۸۸۴۰۴۶ بنام نعمت الله شیخ جامی کدملی ۰۷۴۰۱۸۲۹۴۳ مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۴۷

برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۷۴-۸۹۱ی۹۳ به نام رضا مشعلی شماره موتور ۵۵۱۶۲۰۱ شماره شاسی NAS411100F1186784 مفقود گردیده و اعتبار ندارد ۱۸۴۰۴۸

برگ سبز پژو ۲۰۶ TU۳ مدل ۹۷ به ش پلاک ایران ۱۲-۶۴۶۹ع۸۱ به ش موتور ۱۶۵۸۰۱۴۳۳۷۹ به ش شاسی NAAP03EE4JD535499 بنام معصومه اورعی نویدی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۴۹

برگ سبز سند کارخانه موتورسیکلت هیرمن مدل ۹۲ شماره انتظامی ۷۶۸-۹۷۵۹۵ شماره تنه ۹۲۱۹۹۳۹ شماره موتور ۳۲۳۹۸۳۲۶ بنام سید محمد هاشم زاده مفقود وفاقد اعتبار است ۱۸۴۰۵۰

برگ سبز پژو ۲۰۶ TU5 مدل ۱۳۹۴ شماره انتظامی ۸۳۷م۴۲ ایران ۷۴ شماره موتور ۱۶۳B۰۱۱۱۴۶۷ شماره شاسی NAAP13FE7EJ503521 به نام عالیه یوشعی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۴۶

برگ سبز و کارت موتورسیکلت مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۷۶۶-۶۷۵۶۲ به شماره موتور CG125NBJA۳۰۹۵۹۹۵ وشماره تنه NBJ***125A9۰۹۴۶۷۹ به نام علی نورائی نیک مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۴۰۵۱

برگ سبز دنا EF7 مدل ۱۴۰۵ سفید به شماره انتظامی ایران ۲۶-۳۷۹ق۶۲ به شماره موتور ۱۴۷H۰۹۴۵۲۹۴ و شماره شاسی NAAW91HKATDN79349 بنام فائزه فیروز بخت مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۵۲

برگ سبز و سند کمپانی هاچ بک Reera مدل ۱۴۰۵ سفید به شماره انتظامی ایران ۳۲-۸۲۱م۸۱ به شماره موتور ۱۵۳H۰۳۰۱۶۶۲ و شماره شاسی NAAV1CHJETDP28078 بنام رضا اسکندری تربقان مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۵۳

برگ سبز موتورسیکلت مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۷۶۴-۸۸۶۱۸ به شماره موتور IR-۱۰۰۷۳۲۶ وشماره تنه NFA***125A8E1681 به نام ابوالفضل ارجمندی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۴۰۵۴

برگ سبز سواری هایما مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک انتظامی ایران ۵۰ ۵۱۸ ج ۱۲ به شماره موتور ۲۵۰۰۲۶۰۶ شاسی Y۴۴۱۹ بنام عبدالرحمن قادر کدملی ۰۷۶۹۹۰۷۵۳۰ مفقود شدوازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۱۸۴۰۵۵

برگ سبز موتور سیکلت پیشتاز تیپ CD125 رنگ مشکی مدل ۹۲ ش شماره پلاک ۷۶۹-۹۶۹۲۱ موتور ۱۲۴NEG۴۰۳۷۰۲ ش شاسی NEG***125A9۲۰۳۰۸۴ بنام علی امیدوار چادرنشین ورانلو مفقود وفاقد اعتباراست ۱۸۴۰۵۶

برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۱۲ایران ۸۶م۲۶ به شماره موتور ۰۱۲۳۹۴۶۲ وشماره شاسی S1412284593606 به نام سمانه کاظمی جولانگ مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۴۰۵۷

برگ سبز و سند کمپانی هاچ بک Reera مدل ۱۴۰۵ سفید به شماره انتظامی ایران ۳۲-۸۲۱م۸۱ به شماره موتور ۱۵۳H۰۳۰۱۶۶۲ و شماره شاسی NAAV1CHJETDP28078 بنام رضا اسکندری تربقان مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۵۸

برگ سبز سپند پی کی مدل ۱۳۸۳ زرشکی متالیک به شماره انتظامی ایران ۷۴-۵۷۸ی۹۱ به شماره موتور M۱۳۶۰۵۶۹۸ و شماره شاسی ۲۰۲۲۶۸۰ بنام محمد رضا نوروزی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۵۹

برگ سبز سواری پژو PARS XU7 مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید به شماره موتور: ۱۲۴K۰۲۴۸۹۷۰ شماره شاسی: NAAN01CA0DH700865 شماره پلاک ۲۶-۳۶۲-۹۳ بنام پریسا وحدانی طراقی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۴۰۶۰

پروانه حمل سلاح ورزشی گلوله زنی خفیف به شماره سلاح ۸۷۶۵۰۰۰۱ به شماره مجوز ۲۶۰۲۹۲۵ متعلق به بهروز یاغی زائی فرزند کریم درمورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ درشهرستان مشهد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۱۸۴۰۶۱

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۷۴ایران ۱۲۲ص۷۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۵۱۸۴۱ وشماره شاسی NAAM01CAX9K947509 به نام فهیمه غبادی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۴۰۶۲

برگ سبز و سند کمپانی و کارت خودرو پژو آردی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۴ سبز یشمی ش انتظامی ایران ۸۲_۶۶۵س۴۳ به شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۸۵۳۲۵ شماره شاسی ۱۳۴۸۷۷۶۶ به نام آیت اله احمدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد ۱۸۴۰۶۳

برگ سبز و سند کمپانی- برگ سبز و کارت موتور سیکلت مگلی ۲۰۰R مدل ۱۴۰۳ سبز شماره انتظامی ۷۷۷-۲۹۴۸۵ شماره موتور ۰۲۰۰۸۳۴۶۱۳۳۲۳ شماره شاسی N3CMRJF00RMH۰۱۶۳۸ بنام سیدمحمد ناظری حکیم آباد مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۶۴

برگ سبز پکان ۱۶۰۰ سفید مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ایران ۴۲-۶۲۵ ه ۷۹ به شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۳۳۶۹۹ و شماره شاسی ۸۰۴۳۹۳۴۹ بنام مجید سبزیان مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۶۵

برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ TU3 مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید_روغنی به شماره موتور ۱۸۲۸۰۰۵۲۸۵۸ شماره شاسی: NAAP03E۰KJ۳۱۵۱۶۴ شماره پلاک: ۲۶ ۶۶۴ ج ۸۴ به نام ضحی ضرابی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۴۰۶۶

برگ سبز هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ایران ۴۲-۷۶۸ق۶۸ به شماره موتور ۱۰FSS۱۵۰۶۷۵۵۳ و شماره شاسی ۱۹۸۱۹۵۲۸ بنام مهدی ناظری مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۶۷

برگ سبز پراید ۱۳۱ مدل ۹۳ به ش پلاک ایران ۳۲-۷۱۷ط۸۸ به ش موتور ۵۰۳۰۲۵۹ به ش شاسی NAS411100E1339789 کدملی ۰۸۷۱۱۱۵۹۴۸ بنام برات محمد معتمد بزرگران مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۶۸

کارت و برگ سبز و سند کمپانی مزدا مدل ۹۲ به ش پلاک ایران ۱۲-۴۵۸ق۱۲ به ش موتور NAGP2PC11DA129134 به ش شاسی FEA25237 بنام حمید آقائی جاغرق مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۶۹

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت رهرو ۱۲۵ مدل ۹۲ به ش پلاک ۷۶۹-۱۳۲۲۸ به ش موتور ۰۱۲۴NBJ۳۹۱۱۶۲ به ش تنه NBJ***125G9234534 بنام سیدمحسن حسینی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۸۴۰۶۱

برگ سبز سمند LX XU7 مدل ۱۳۹۹ سفید به شماره انتظامی ایران ۴۲-۱۱۲ج۵۵ به شماره موتور NAAC91CEXLF682668 و شماره شاسی ۱۲۴K۱۴۳۷۶۶۸ بنام سید معین رضا فرخنده مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۶۳

برگه کمپانی هاچ بک ام وی ام AT-۲۲x مدل ۱۳۹۶ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۴۲-۳۶۷ط۲۱ به شماره موتور MVMD4G15BAGH۰۰۰۹۶۳ و شماره شاسی NATFBABW۰H۱۰۰۰۶۰۶ بنام احمد ره نورد مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۶۴

برگ سبز سواری پراید جی ال ایکس ای مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۳۵ی۸۴۷ایران ۱۲ شماره موتور ۳۵۴۳۱۸۸ شماره شاسی S1412228960۴۷۷۵ بنام مهدی حیدری مفقود وفاقد اعتبار می باشد. ۱۸۴۰۷۰

برگ سبز وسند کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰i مدل ۱۳۹۰ سفید شیری به شماره انتظامی ایران ۴۲-۱۹۹ق۹۲ به شماره موتور ۱۱۴۹۰۱۰۵۷۰۶ و شماره شاسی NAAA36AA2CG273991 بنام الهه سادات موسوی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد ۱۸۴۰۷۱

برگ سبز سوناتا مدل ۲۰۰۸ به ش پلاک ایران ۱۲-۷۴۹س۱۷ به ش موتور G4KC7739548 به ش شاسی KMHEU41CPA8484115 بنام محمدرضا صالحی زاده مفقودوفاقداعتبار است ۱۸۴۰۷۲

برگ سبز،سند کمپانی و کارت خودرو ام وی ام X33 مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۶۳۸ایران ۴۸ب به شماره موتور MVM484FAFA۰۲۰۳۸۰ وشماره شاسی NATGBAXK7A۱۰۲۱۶۲۹ به نام مهران امیرخانی مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۸۴۰۷۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۰۱-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی افسری فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۴۱۰۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی واقع در اراضی جهانکوب خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نسرین قرشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۳،۴
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۴۰۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴۰۱۱۰۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم صدیقه ضیغمی کاشانی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۲۳۸۲ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲۰۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۷۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اراضی گلشاد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت محمد صفری برجی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۳،۴
امید خیرخواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۸۴۰۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۴۱۷ – مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم وحید کاملی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۰۸۹۰۲۲ شماره ملی ۰۷۸۰۰۸۹۰۲۲ صادره سبزوار فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۹.۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۶۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر رشیدی حناس محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۱۰۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۸۰۴۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل فخرائی پیش باغان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۰۳ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۶.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار شهید ثنایی ثنایی ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای حجی محمد دهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۰
حمید رضا افشار رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۷۹۵۹۶

آگهی مزایده (نوبت اول)
شهرداری نیشابور در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده نسبت به فروش زمین (کاربری صنعتی) به شرح جدول ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقوقی و حقیقی واجد صلاحیت قانونی دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
کلیه جزئیات در اسناد مزایده درج شده است. مهلت دریافت اسناد مزایده : تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران www.setadiran.ir تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

|