یادداشت روز

هادی اسکندری
info@khorasannews.com

از مشهد ۲۰۳۰ تا ژئوپلیتیک گردشگری

در نظم جدید اقتصاد جهانی، دیگر توسعه صرفاً بر پایه منابع خام، صنایع سنتی یا مزیت‌های کلاسیک اقتصادی تعریف نمی‌شود. بسیاری از کشورها طی دو دهه اخیر تلاش کرده‌اند با اتکا به ظرفیت‌های فرهنگی، تمدنی و هویتی خود، سهم بیشتری از اقتصاد خدمات و به‌ویژه صنعت گردشگری را به دست آورند. در این میان، گردشگری به یکی از مهم‌ترین ابزارهای خلق ثروت، افزایش قدرت نرم، توسعه سرمایه‌گذاری و ارتقای جایگاه بین‌المللی کشورها تبدیل شده است.

بر همین اساس، معرفی مشهد به‌عنوان نامزد جمهوری اسلامی ایران برای کسب عنوان «پایتخت گردشگری کشورهای اسلامی» در سال ۲۰۳۰ را باید فراتر از یک رویداد نمادین یا فرهنگی ارزیابی کرد. این رخداد، در حقیقت یک فرصت راهبردی برای بازتعریف جایگاه ایران در ژئوپلیتیک گردشگری جهان اسلام و بسترسازی برای شکل‌گیری یک الگوی جدید از اقتصاد زیارت، اقتصاد شهری و دیپلماسی فرهنگی منطقه‌ای است.

امروز رقابت کشورها در حوزه گردشگری، صرفاً رقابت بر سر جذب مسافر نیست؛ بلکه رقابت بر سر تسلط بر زنجیره ارزش اقتصاد گردشگری است؛ زنجیره‌ای که از حمل‌ونقل، هتلداری و خدمات شهری آغاز می‌شود و تا تجارت، فناوری، سرمایه‌گذاری، صادرات خدمات، صنایع خلاق، اقتصاد دیجیتال و برندسازی بین‌المللی امتداد پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، شهرهایی موفق خواهند بود که بتوانند «هویت فرهنگی» را به «مزیت اقتصادی پایدار» تبدیل کنند.

مشهد از معدود شهرهای جهان اسلام است که به‌صورت همزمان، ظرفیت ایفای چند نقش کلیدی را دارا است؛ مرکز بزرگ زیارت دینی، قطب گردشگری سلامت، محور تعاملات تجاری منطقه شرق کشور و یکی از مهم‌ترین کانون‌های فرهنگی جهان تشیع. حضور سالانه میلیون‌ها زائر داخلی و خارجی در این شهر، ظرفیت کم‌نظیری برای شکل‌گیری یک اقتصاد چندلایه و پایدار ایجاد کرده است؛ اقتصادی که اگر با نگاه راهبردی مدیریت شود، می‌تواند به یکی از پیشران‌های مهم رشد اقتصادی ایران تبدیل گردد.

واقعیت آن است که صنعت گردشگری در جهان امروز، صرفاً یک حوزه خدماتی نیست؛ بلکه بخشی از معادلات امنیت اقتصادی و حتی قدرت ملی کشورها محسوب می‌شود. کشورهایی که توانسته‌اند از ظرفیت‌های فرهنگی و تمدنی خود در مسیر توسعه گردشگری استفاده کنند، علاوه بر درآمدهای ارزی پایدار، در حوزه تصویرسازی بین‌المللی، نفوذ فرهنگی و توسعه تعاملات اقتصادی منطقه‌ای نیز موفق‌تر عمل کرده‌اند. ایران نیز با برخورداری از ظرفیت‌های عظیم تاریخی، تمدنی و مذهبی، این امکان را دارد که به یکی از بازیگران اصلی گردشگری جهان اسلام تبدیل شود؛ اما تحقق این هدف نیازمند حرکت به سمت سیاست‌گذاری مبتنی بر اقتصاد گردشگری است.

در این چارچوب، انتخاب احتمالی مشهد به‌عنوان پایتخت گردشگری کشورهای اسلامی، می‌تواند نقطه آغاز یک تحول بزرگ در شرق کشور باشد؛ تحولی که آثار آن صرفاً محدود به افزایش تعداد گردشگران نخواهد بود، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، افزایش سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، رونق بازار خدمات، توسعه پروژه‌های بزرگ شهری، ایجاد اشتغال گسترده و تقویت جایگاه اقتصادی مشهد در مقیاس منطقه‌ای شود.

از سوی دیگر، مشهد این ظرفیت را دارد که به هاب گردشگری ترکیبی جهان اسلام تبدیل شود؛ الگویی که در آن گردشگری زیارت، سلامت، تجارت، تفریح، فرهنگ و اقتصاد دیجیتال در کنار یکدیگر تعریف شوند. تحقق چنین مدلی، مستلزم برنامه‌ریزی کلان، مدیریت هوشمند شهری، توسعه زیرساخت‌های نوین و حضور مؤثر بخش خصوصی و هلدینگ‌های بزرگ اقتصادی در پروژه‌های توسعه‌محور است.

بدون تردید، آینده اقتصاد ایران بیش از گذشته به سمت اقتصاد خدمات، اقتصاد تجربه‌محور و صنایع مبتنی بر مزیت‌های فرهنگی حرکت خواهد کرد. در چنین شرایطی، صنعت گردشگری می‌تواند به یکی از مطمئن‌ترین مسیرهای خلق ثروت ملی و توسعه پایدار تبدیل شود. بر همین اساس، ضروری است که مشهد به‌عنوان یک «ابرپروژه ملی در حوزه اقتصاد گردشگری» مورد توجه سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی قرار گیرد.

بن بست نفتی ترامپ

جهان با سرعتی بی‌سابقه در حال مصرف ذخایر نفت است و این روند در ماه آینده چشم‌انداز نفت بالای ۱۳۰ دلار و رسیدن به مرحله کمبود واقعی نفت را ایجاد کرده است

محمد حقگو- جنگ ایران و ایالات متحده حالا فقط یک بحران ژئوپلیتیک نیست؛ به تدریج به بحرانی برای امنیت انرژی جهان تبدیل می‌شود. طی روزهای اخیر، تقریباً همه گزارش‌های مهم بازار نفت، از بلومبرگ و رویترز تا جی‌پی‌مورگان و گلدمن ساکس، درباره یک مسئله مشترک هشدار داده‌اند: جهان با سرعتی بی‌سابقه در حال مصرف ذخایر نفت و سوخت است و اگر اختلال در تنگه هرمز ادامه یابد، بازار در هفته‌ها و به‌ویژه در ماه آینده وارد مرحله تازه‌ای از جهش قیمت و تشدید آثار کمبود نفت خواهد شد.

جهان روی آخرین ضربه‌گیر نفتی

گزارش‌های اخیر بلومبرگ، مورگان استنلی و جی‌پی‌مورگان تصویری کم‌سابقه از وضعیت بازار جهانی انرژی ترسیم می‌کنند. بر اساس این گزارش‌ها، ذخایر نفت جهان طی کمتر از دو ماه، روزانه حدود ۴.۸ میلیون بشکه کاهش یافته است؛ نرخی که از آن به عنوان یکی از شدیدترین افت‌های ذخایر در دهه‌های اخیر یاد می‌شود.

طبق این برآوردها، جهان تاکنون حدود یک میلیارد بشکه از ذخایر نفتی خود را مصرف کرده است. اما مسئله فقط حجم کاهش نیست؛ بلکه کیفیت و قابلیت استفاده ذخایر اهمیت بیشتری دارد. جی‌پی‌مورگان هشدار داده که از مجموع حدود ۸.۴ میلیارد بشکه ذخایر جهانی، تنها نزدیک به ۸۰۰ میلیون بشکه عملاً قابلیت برداشت فوری دارند. بخش عمده باقی‌مانده یا در ذخایر راهبردی قفل شده، یا از نظر لجستیکی و فنی به سرعت قابل عرضه به بازار نیست.

به همین دلیل، کاهش ذخایر به محدوده ۶.۸ میلیارد بشکه که بلومبرگ پیش‌بینی کرده ممکن است تا ماه ژوئن (خرداد) رخ دهد، صرفاً یک افت عددی ساده تلقی نمی‌شود؛ بلکه به معنای نزدیک شدن جهان به سطح فشار عملیاتی است. نقطه‌ای که در آن حاشیه ایمنی بازار به شدت کاهش می‌یابد و ادامه فعالیت عادی پالایشگاه‌ها و زنجیره تأمین، در برابر هر شوک تازه آسیب‌پذیر می‌شود و «ضربه‌گیر بازار» عملاً از بین می‌رود.

در چنین وضعیتی، هر اختلال تازه، از حمله به خطوط انتقال گرفته تا توقف یک پالایشگاه یا موج جدید تقاضا، می‌تواند به جهش ناگهانی قیمت‌ها و حتی کمبود فیزیکی سوخت و در نتیجه جیره‌بندی و اختلال در حمل و نقل منجر شود.

بحران سوخت در راه است

هشدارها تنها به ذخایر نفت خام محدود نمی‌شود. گلدمن ساکس اعلام کرده که در سراسر جهان تنها حدود ۴۵ روز ذخیره بنزین، گازوئیل و سوخت جت باقی مانده است.

اهمیت این مسئله در آن‌جاست که در بحران‌های انرژی، معمولاً بازار فراورده‌های پالایش‌شده زودتر از نفت خام دچار تنش می‌شود. اکنون نیز پالایشگاه‌ها در آمریکا و اروپا تولید سوخت جت را در اولویت قرار داده‌اند و همین موضوع فشار بر بازار بنزین و گازوئیل را تشدید کرده است.

گزارش روزهای اخیر حاکی از آن است که قیمت بنزین در آمریکا به حدود ۴.۵۵ دلار در هر گالن رسیده و خطر رسیدن آن به ۵ دلار کاملاً جدی است؛ سطحی که می‌تواند به بحرانی سیاسی برای دولت آمریکا تبدیل شود. روزنامه تلگراف نیز هشدار داده بود که در صورت تداوم بحران، رسیدن به بنزین ۸ دلاری و حتی سهمیه‌بندی سوخت در آمریکا دور از ذهن نیست.

نفت ۱۵۰ دلاری؛ سناریویی که جدی‌تر می‌شود

همزمان با کاهش ذخایر، بازار نفت نیز به تدریج در حال واکنش است. نفت برنت تا دیروز از مرز ۱۰۸ دلار عبور کرد و بسیاری از تحلیلگران از سناریوی ۱۳۰ تا ۱۵۰ دلاری برای ماه‌های آینده سخن می‌گویند.

بلومبرگ و مورگان استنلی هشدار داده‌اند که اگر تنگه هرمز در بلندمدت همچنان دچار اختلال بماند، بازار ناچار خواهد شد کاهش عرضه خاورمیانه را مستقیماً در قیمت‌ها منعکس کند. برخی برآوردها حتی از نفت ۲۰۰ دلاری در صورت تداوم جنگ تا تابستان خبر داده‌اند.

در لایه‌ای بالاتر، افزایش شدید قیمت نفت چشم‌اندازی از خطر رکود تورمی را برای اقتصاد جهانی پدید آورده است؛ وضعیتی که در آن، هم تورم انرژی جهش می‌کند و هم رشد اقتصادی کاهش می‌یابد. افزایش هزینه حمل‌ونقل، رشد قیمت مواد غذایی، فشار بر صنایع و تشدید بحران معیشتی، بخشی از پیامدهای چنین سناریویی خواهد بود. در این شرایط استیو هانکه، اقتصاددان آمریکایی، هشدار داده جهان با «سریع‌ترین نرخ مصرف ذخایر نفت در تاریخ» رو به روست و به محض پایان ذخایر قابل استفاده، بازار از «کسری نفت» وارد مرحله «کمبود واقعی نفت» خواهد شد. روزنامه تلگراف نیز نوشته، ایران در بحران انرژی «برگ برنده» را در اختیار دارد و تهران برای پیروزی در بحران انرژی تنها نیاز دارد چند ماه دیگر دوام بیاورد تا آثار واقعی کمبود نفت در بازارهای جهانی نمایان شود. این روزنامه با اشاره به تبعات سیاسی این وضعیت برای واشنگتن خاطرنشان کرده است: در صورت مقاومت ایران، رسیدن به بنزین ۸ دلاری و سهمیه‌بندی آن تا زمان انتخابات کنگره آمریکا (و در نتیجه ایجاد تبعات سیاسی بعدی برای ترامپ) چندان دور از انتظار نیست.

حرف مردم

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۰۰
۰۹۳۳۵۳۲۶۸۹۱

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

■ شکی نیست که مهم‌ترین مسئله امروز کشور بعد از تضمین امنیت و دفع خطر دشمن متجاوز، موضوع «معیشت مردم و مهار تورم» است.

■ آموزش مجازی هیچ گونه بازدهی ندارد و فقط وقتمان تلف می‌شود حالا اگر امتحانات هم حضوری شود مطمئنا نباید توقع نمرات خوب از دانش آموزان داشت در حالی که با مشکلات اینترنت و شبکه شاد نمی‌شود درسی یاد گرفت!

■ تعجب می‌کنم از این بخش از اظهارات آقای سریع‌القلم، تا جایی که ترامپ شخصاً به دادن سلاح و مسلح کردن گروهک تروریستی در جنگ رمضان اعتراف کرده و حتی بحث نابودی تمدن ایرانی را مطرح کرده، ولی آقای سریع‌القلم معتقد است آمریکا به دنبال تجزیه ایران نیست!

■ اکثر فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سوپرمارکت‌های محلی قیمت روی اجناس را مخدوش یا پاک کردن و یا با قیمت دلخواه می‌فروشن چرا نظارت دقیق و مستمری نیست.

■ ما اضافه حقوق ۶۰ درصد رو نمی‌خوایم لطفا قیمت اجناس رو کنترل کنین و به قبل برگردونید.

■ به معنای واقعی بچه‌ها گناه دارند و توی این بلاتکلیفی گیر کردند. مسئولان ما هم که هر روز یک سازی می‌زنند. یک روز می‌گویند آزمون‌ها مجازی برگزار می‌شود، چند لحظه بعد می‌گویند حضوری. تکلیف کنکوری‌ها و آزمون‌های نهایی هم به همین صورت!

■ خانواده‌هایی که شغل دارند اما به دلیل تورم جنگی و هزینه‌های سرسام‌آور زندگی، دیگر به راحتی قادر به تأمین غذا و درمان خود نیستند، چه کنند؟

■ این جنگ ادامه دار است و باید با فرض طولانی مدت شدن آن برنامه‌ریزی کرد! به خصوص اقتصاد! نظام تعلیم و تربیت! و...

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مهندسی برق و الکترونیک سجاد (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۶۱۲۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۱۹۴۳۴

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت مهندسی برق و الکترونیک سجاد دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ ساعت ۹ صبح، در محل قانونی شرکت به نشانی: بلوار جلال آل احمد، جلال آل احمد ۶۴، طبقه سوم ساختمان شماره ۳ دانشگاه سجاد برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱. رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴
۲. انتخاب هیئت مدیره
۳. انتخاب بازرسین
۴. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیئت مدیره
۱۸۴۵۹۰

«آگهی مناقصه عمومی خرید یخ صنعتی»

شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به خرید ۶۰۰۰ قالب یخ صنعتی مورد نیاز خود طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهاد قیمت کتبی خود به آدرس مشهد بزرگراه پیامبراعظم، روبروی پیامبر اعظم ۶۷، شرکت فرآورده‌های سیمان شرق واحد بازرگانی (شماره تماس ۳۶۵۱۴۵۹۰-۰۵۱) اقدام نمایند.
- هزینه چاپ آگهی در روزنامه با برنده مناقصه می باشد.
- کمیسیون معاملات شرکت فرآوردهای سیمان شرق در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.

تأسیس ۱۳۵۲ شرکت فرآورده‌های سیمان شرق
۱۸۴۵۷۵

آگهی دعوت از سهامداران شرکت سیمان زاوه تربت (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۱۹۰۰۴ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۴۵۴۳۰ جهت شرکت در مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که از ساعت ۱۰ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ در محل دفتر مرکزی شرکت سیمان زاوه تربت تشکیل می‌شود، حضور به هم رسانند. **تاریخ انتشار ۴۰۵,۰۲,۲۳**
آدرس: مشهد، بلوار فردوسی، فردوسی ۱۹، پلاک یک، ساختمان سیمان زاوه تربت، طبقه ششم

دستور جلسه :
۱- اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش توجیهی هیئت مدیره در رابطه با افزایش سرمایه
۲- سایر موارد
به منظور شرکت در جلسه به همراه داشتن کارت ملی الزامی است.

رئیس هیئت مدیره-خلیل زنجیری
۸۴۶۵۱

آگهی تجدید مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۳۲۳۸/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ شورای اسلامی شهر قوچان و بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی نسبت به فروش یک‌باب مغازه متعلق به شهرداری قوچان واقع در مشهد، خیابان صاحب‌الزمان مجتمع تجاری امجد به شرح ذیل اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۰۲ اقدام نمایند.
کلیه اطلاعات موارد شامل مشخصات شرایط و نحوه خرید در برد اعلان عمومی سامانه مزایده (www.setadiran.ir) قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰

روابط عمومی شهرداری قوچان
۱۸۴۵۶۳

آگهی تبدیل وضعیت دفتر خدمات مسافرت هوائی آرامش سفر ایرانیان

در شهر مشهد با صاحب امتیازی آقای محمد جواد جعفری شاندیز در شرف تبدیل وضعیت دفتر از حقیقی به حقوقی میباشد از کسانی که از دفتر مذکور ادعا و یا شکایتی دارند دعوت میگردد مراتب را در نهایت به مدت دو ماه از تاریخ درج این آگهی بطور کتبی به سازمان هواپیمایی کشوری دفتر نظارت بر شرکتهای حمل و نقل هوائی و امورفرودگاهها اعلام نماید.

مدیرعامل
محمدجواد جعفری شاندیز
۱۸۴۶۵۳

مزایده ۱۴۰۵-۰۱

مباشر شماره ثبت: ۷۵۰۲۹

شرکت ابنیه شگرف راستین

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت قطعی	مبلغ پایه (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	مجموعه تجاری راستین	تجاری-ملکی	طبقه همکف منفی یک	۱۹۴۸ مترمربع	۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	٪۱۰۰

* واحد فوق به انضمام ۴۵ واحد پارکینگ و ۶۰۰متر انباری تجاری-ملکی می باشد.
* نشانی: مشهد-خیابان شیرازی ۳-بلوک ۳ از مجتمع امید مجموعه تفریحی غذایی راستین.
* نحوه دریافت ثمن معامله: ٪۲۰نقد-٪۲۰-تحویل ٪۵۰در اقساط ۱۸ماهه و ۱۰درصد در زمان تنظیم سند.
* با توجه به آماده تحویل بودن واحد پس از پرداخت حداقل ٪۴۰ کل ثمن قرارداد به خریدار تحویل می گردد.

شرکت مهندسی بازرگانی ابنیه شگرف راستین (سهامی خاص)

در نظر دارد نسبت به فروش مجموعه تجاری خود که در حال حاضر به صورت مجموعه تفریحی غذایی بهره برداری می شودبه شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند جهت اخذ اطلاعات بیشتر ودریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت به نشانی ذیل مراجعه یا تماس حاصل کنند.
مشهد: خیابان شیرازی-شیرازی ۳ بلوک ۳ مجتمع تجاری امید-ساختمان راستین طبقه مثبت یک واحد ۷۶
شماره تماس: ۰۹۱۵۸۱۱۵۰۸۳-۰۵۱۳۲۲۹۶۱۶۶(داخلی ۹۰۱)
شرایط فروش: * شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
* در هریک از مقاطع پرداخت، در صورت تمایل متقاضی نسبت به تهاتر با واحدهای مسکونی، تجاری و یا زمین مسکونی؛ مشروط به پذیرش شرکت مباشر در این خصوص، این مبحث قابل بررسی است.
* پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به شماره حساب ۱-۴۳۲۰۸۸۷-۴-۲۷۶ به نام شرکت مهندسی بازرگانی ابنیه شگرف راستین به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ به محل شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
* بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ انجام خواهد شد.
* پیشنهاد های فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
* بازدید از واحد با هماهنگی شرکت الزامی می باشد.
* سایرشرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
* متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی شرکت rastinfood.com مراجعه نمایند.
* کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
* چنانچه متقاضی قصد خرید نقدی مورد مزایده را داشته باشد، تخفیف ۱۵ درصدی نسبت به رقم مورد مزایده شامل می شود.
۸۴۵۸۳

آگهی مزایده
فروش ۸ قطعه زمین تجاری و مسکونی شهرداری قاین
نوبت دوم

شهرداری قاین

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۵ و۶ و ۷ و ۸ و ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری و به استناد مصوبه شماره ۱۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شورای اسلامی شهر تعداد ۱ قطعه زمین مسکونی واقع در شهرک امام علی (ع) به پلاک ثبتی ۵۵۶۹ فرعی از ۱۹۳۵ اصلی و تعداد ۳ قطعه زمین با کاربری مسکونی به پلاک های ثبتی ۱۲۲۹-۱۱۸۲و ۱۱۸۳واقع در خیابان سجاد ۱۰ و تعداد ۲ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در بلوار شهید رئیسی- جنب تامین اجتماعی و بلوار شهرداری به پلاک های ثبتی ۶۸۰ و ۴۷۵ جهت تامین اعتبارات جاری و خرید یکدستگاه خودروی حمل پسماند طبق مصوبه ۱۰۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹و همچنین دو قطعه زمین مسکونی به پلاک ثبتی ۵۵۷۲ و ۵۵۷۳ فرعی از ۱۹۳۵ اصلی واقع در شهرک امام علی طبق مصوبه شماره ۳۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ جهت تملک ملک آقای قلی زاده واقع در مسیر بلوار کتاب را با جزییات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) از طریق مزایده به شماره مزایده(۲۰۰۵۰۹۲۳۴۹۰۰۰۰۰۴) به فروش رساند:

شرایط مزایده:
۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲- ارائه اسناد مزایده توسط شهرداری فقط از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ می‌باشد که متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست در بازه زمانی مذکور نسبت به مراجعه به سامانه ستاد اقدام و پس از خرید توکن نسبت به اخذ اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۳-سپس نسبت به بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ اقدام نمایند که بایستی شرکت کنندگان در مزایده اطلاعات مورد نیاز را از سامانه ستاد دریافت و پس از درج قیمت پیشنهادی در آن و مهر و امضاء دوباره در سامانه بارگذاری نمایند لازم به ذکر است کلیه مدارک ارسالی به صورت دستی مورد قبول نمی باشد و فقط باید اطلاعات خود را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۴-شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست: ۱-شرایط قبولی مزایده و مدارک احراز ۲-تعهدنامه شرکت کننده در مزایده فروش املاک شهرداری (قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳-برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.
۵- زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ واقع در شهرداری قاین می باشد.
۶- در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین سپرده برنده و یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد.
۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است برنده مزایده می بایست وجه کل زمین را طی یک هفته به حساب درآمد شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت سپرده پیشنهاد اول به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد
۸- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده زمین در مزایده خواهد بود
۹- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۶۳۲۵۶۶۲۰۱ داخلی ۲۲۱ واحد املاک شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.
۱۰- در صورتیکه به هنگام تحویل زمین مورد مزایده، مساحت زمین کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت باشد طرفین نسبت به مساحت کمتر یا بیشتر از مبلغ زمین کم یا زیاد خواهند نمود.
۱۱- این آگهی دارای شرایط اختصاصی در سامانه ستاد می‌باشد که بایستی به تایید شرکت کننده برسد و دوباره در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

شناسه ۲۱۷۱۲۲۳ ۱۸۴۵۰۶
سرپرست شهرداری قاین- مجید کهن ترابی