کودکی در محاصره محتوای بزرگسالانه

دسترسی بی‌مرز کودکان به فضای مجازی، آن‌ها را در معرض تصاویری قرار داده که می‌تواند امنیت روانی، تصویر ذهنی از روابط و روند طبیعی رشد عاطفی‌شان را دچار آسیب کند

سعیده سادات اکبرزاده | کاندیدای دکتری تخصصی روان‌شناسی

در سال‌های اخیر، گسترش تلفن‌های همراه هوشمند، اگرچه مزایای فراوانی برای آموزش و ارتباطات به همراه داشته، اما همزمان دریچه‌هایی را به روی کودکان گشوده است که در گذشته وجود نداشت. یکی از مهم‌ترین و نگران کننده‌ترین پیامدهای آن، مواجهه ناخواسته کودکان با «محتوای بزرگسالانه» است؛ محتوایی که نه تنها متناسب با سن آن‌ها نیست، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز آسیب‌های عاطفی، شناختی و رفتاری شود.

وقتی مغز کودک، توانِ فهم ندارد

مغز کودک هنوز در مرحله شکل‌گیری است و توانایی پردازش صحیح مفاهیم پیچیده مربوط به روابط، خشونت، هیجان‌های شدید و رفتارهای مخصوص بزرگسالان را ندارد. زمانی که کودک با محتوایی روبه‌رو می‌شود که فراتر از ظرفیت رشدی اوست، معمولاً تلاش می‌کند آن را با تجربه‌های محدود خود تفسیر کند که باعث می‌شود برداشت‌های نادرست، اضطراب، گیجی و حتی رفتارهای تقلیدی شکل بگیرد. متأسفانه بسیاری از این مواجهه‌ها کاملاً ناخواسته‌اند و فقط به دلیل نبود نظارت کافی یا دسترسی آزاد به دستگاه‌های دیجیتال رخ می‌دهند.

چرا محتوای بزرگسالانه برای کودک خطرناک است؟

۱ تغییر در تصویر ذهنی از روابط انسانی | محتوای بزرگسالانه اغلب روابط را به شکلی غیرواقعی، ابزاری و صرفاً فیزیکی نشان می‌دهد. این حالت باعث می‌شود کودک در آینده، مفهوم عشق، احترام و صمیمیت را به درستی درک نکند و در روابط اجتماعی خود، دچار سوءبرداشت‌های عمیق شود.

۲ اضطراب و اختلال در امنیت روانی | مواجهه با تصاویر خشونت‌آمیز یا رفتارهای جنسی پیچیده، می‌تواند باعث ایجاد ترس‌های مبهم، کابوس‌های شبانه و احساس گناه در کودک شود. کودک ممکن است تصور کند که جهان مکانی ناامن است یا خودش در انجام آن گناه نقش داشته است. این احساس گناهِ بی‌دلیل، یکی از عوامل اصلی ایجاد اضطراب‌های پایدار در دوران بلوغ است.

۳ تخریب نظام پاداش در مغز | برخی از این محتواها به دلیل تحریک شدیدِ حواس، باعث ترشح ناگهانی و بیش از حدِ دوپامین در مغز کودک می‌شود. این فرایند می‌تواند باعث نوعی «بی‌حسی عاطفی» یا «وابستگی به محرک‌های شدید» شود، به طوری که فعالیت‌های عادی زندگی (مانند بازی، مطالعه یا تعامل با دوستان) دیگر برای کودک جذاب و لذت‌بخش نباشد.

نقش والدین در امنیت روانی فرزندان

ما در دنیایی زندگی می‌کنیم که مهارت‌های دیجیتال بخش جدایی‌ناپذیر رشد کودکان شده‌اند. آنچه لازم است، نظارت هوشمندانه و آموزش تدریجی است. کودکان باید یاد بگیرند که اینترنت همان‌قدر که فرصت ایجاد می‌کند، خطر نیز دارد. والدین هم باید بتوانند گفت‌وگویی صمیمانه و بدون قضاوت با فرزندان خود برقرار کنند تا آن‌ها هرگونه تجربه ناخوشایند در فضای مجازی را از والدین خود پنهان نکنند. پیشنهاد می‌کنم والدین چند اصل ساده را جدی بگیرند:

۱ استفاده مشترک | گوشی یا تبلت نباید اولین سرگرمی کودک باشد و بهتر است در سال‌های ابتدایی، استفاده از دستگاه دیجیتال همراه والدین انجام شود.

۲ قوانین روشن | مدت زمان استفاده، نوع برنامه‌ها و زمان‌های مجاز باید دقیقاً مشخص باشد.

۳ ابزارهای کنترلی | فیلترهای مناسب سن، برنامه‌های نظارت والدین و جست‌وجوی امن می‌توانند از بسیاری از مواجهه‌های تصادفی جلوگیری کند.

۴ گفت‌وگوی باز و مستمر | کودک باید بداند اگر با چیزی مواجه شد که او را ترساند، یا سوال برانگیز بود، می‌تواند بدون ترس با والدین خود صحبت کند.

۵ الگوی رفتاری والدین | کودکان از رفتار ما بیشتر از توصیه‌ها می‌آموزند. وقتی والدین خودشان زمان زیادی را در شبکه‌های اجتماعی می‌گذرانند یا به محتوای نامناسب دسترسی دارند، پیام‌های متناقض به کودک منتقل می‌شود.

محافظت از دنیای معصومانه کودکان، وظیفه‌ای سنگین اما حیاتی است. ما نباید اجازه دهیم دنیای دیجیتال، فرایند طبیعی رشد و بلوغ آن‌ها را با تصاویر مصنوعی و آسیب‌زا، تسریع یا منحرف کند.

از دنیای روان شناسی

۷ نشانه‌ای که ممکن است ذهن شما بیش از حد تحت فشار باشد

روان شناسان شناختی می‌گویند ذهن انسان در پردازش همزمان اطلاعات، ظرفیت محدودی دارد. وقتی فشار کاری، استرس یا حجم محرک‌های روزانه زیاد می‌شود، ممکن است نشانه‌هایی از «خستگی ذهنی» ظاهر شود.

۱. فراموشی‌های موقت و روزمره، مثل جا گذاشتن وسایل یا فراموش کردن قرارها.

۲. کاهش تمرکز، سخت شدن مطالعه یا دنبال کردن یک گفت‌وگوی طولانی.

۳. دشوار شدن تصمیم‌گیری، حتی انتخاب‌های ساده زمان بیشتری می‌گیرند.

۴. تحریک‌پذیری بیشتر، افراد خسته ذهنی معمولاً واکنش هیجانی شدیدتری نشان می‌دهند.

۵. احساس خستگی بعد از تعاملات اجتماعی، گفت‌وگوهای طولانی ممکن است فرساینده‌تر از قبل شوند.

۶. تمایل به فعالیت‌های کم‌تمرکز، مثل چک کردن مکرر تلفن همراه یا پرسه‌زنی در شبکه‌های اجتماعی.

۷. دشواری در آرام کردن ذهن هنگام استراحت، بعضی افراد با وجود خستگی، همچنان درگیر افکار پراکنده هستند.

مطالعات منتشرشده در حوزه روان‌شناسی شناختی و علوم اعصاب نشان داده‌اند خستگی ذهنی می‌تواند بر توجه، حافظه کاری و تنظیم هیجان اثر بگذارد. به همین دلیل، استراحت، خواب کافی و کاهش چندوظیفگی، بخش مهمی از حفظ سلامت روان محسوب می‌شود.

اتاق مشاوره

به خاطر ظاهر خانه خجالت می‌کشم خواستگار قبول کنم!

۲۵ ساله‌ام. یکی از همکلاسی‌های دانشگاه از من خواستگاری کرده اما من به خاطر ظاهر خانه‌مان خجالت می‌کشم و قصد ندارم قبول کنم به خانه ما بیاید. نمی‌دانم چه کنم؟

زهرا عیدگاهی | کارشناسی ارشد روان‌شناسی

مشاوره ازدواج

مخاطب گرامی، این که کسی از شما خواستگاری کرده و شما همزمان خجالت و نگرانی را حس می‌کنید، کاملاً قابل درک است. گاهی ذهن ما آن‌قدر روی ظاهر خانه و برداشت دیگران تمرکز می‌کند که انگار ارزش خودمان یا آینده‌مان به یک چیز کوچک وابسته شده است. اما یک نکته مهم این است که احساس شرم به معنی درست بودن قضاوت‌ها یا آماده نبودن شما برای رابطه نیست.

چه باید کرد؟

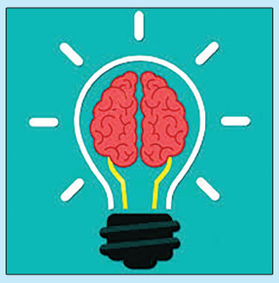
احساس خود را بپذیرید | لحظه‌ای مکث کنید و بپذیرید که حس خجالت و اضطراب دارید. لازم نیست خودتان را بابت این حس سرزنش کنید. خیلی از آدم‌ها در موقعیت‌های مشابه دقیقاً همین احساس را تجربه می‌کنند، به خصوص وقتی پای خانواده، خانه و نگاه دیگران در میان است. بعد به خودتان یادآوری کنید که این حس‌ها قرار نیست به جای شما تصمیم بگیرند. چون ممکن است شما در واقع بیشتر از خودِ خواستگاری، از قضاوت شدن یا کافی نبودن بترسید. وقتی این را برای خودتان روشن کنید، تصمیم‌گیری خیلی راحت‌تر می‌شود.

تعیین مرز محترمانه | قدم بعدی این است که به جای نه گفتنِ عجولانه یا قبول کردن از روی فشار، یک مرز مشخص و محترمانه بگذارید. شما حق دارید شرایط آشنایی را طوری تنظیم کنید که برایتان امن‌تر و راحت‌تر باشد. لازم نیست با یک تصمیم قطعی، همه چیز را ببندید. می‌توانید خیلی ساده بگویید: «برای شروع دوست دارم در یک فضای بیرون از خانه یا یک دیدار کوتاه، بیشتر با هم آشنا شویم. اگر حس کردیم نگاه و هدف‌مان به هم نزدیک است، بعد درباره مراحل بعدی هم صحبت می‌کنیم.»

به خودتان زمان بدهید | خوب است از خودتان بپرسید: آیا واقعاً مسئله فقط خانه است، یا ترس از دیده شدن و مقایسه شدن؟ اگر خانه نیاز به کمی رسیدگی دارد، این موضوع قابل حل است. اگر هم مسئله بیشتر ذهنی و احساسی است، باز هم بهتر است خودتان را مجبور نکنید که یک‌باره با همه ترس‌ها روبه‌رو شوید. تصمیمی بگیرید که هم با آرامش شما سازگار باشد و هم با احترامی که برای خودتان قائل هستید. شناخت واقعی، بیشتر از هر چیز، به صداقت، رفتار و امنیت روانی بستگی دارد، نه فقط به ظاهر خانه. شما حق دارید با سرعت خودتان جلو بروید و در عین حال راه آشنایی را کاملاً نبندید.

نکته ها

۳ عادت روزانه که هوش را ضعیف می‌کند



*چندوظیفگی
*مصرف محتوا بدون اندیشیدن
*فرار از سختی موقع آموختن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۲.۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخنگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۸
حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۱۸۵۷۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۲/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخنگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۸
حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۱۸۵۷۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۳۵/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخنگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۸
حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۸۵۷۳۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه میرزاپور فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۵۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۱/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۵ متصل به ۱۷۵ فرعی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در اراضی موسی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای حسن علیزاده رادخر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۱۳
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۱۸۵۶۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۴۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم رقیه صیقل زنان مشهدی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۱۷۹۵ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۸/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در اراضی مال آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت غلامرضا خمی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر مشهد شد. م الف ۱۳۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۲
امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۵۵۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم عصمت رحمانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۷۷ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۷/۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مهدی نامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۳،۱۲
امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۵۶۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سمیه رحمانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۸۵ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۷،۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مهدی نامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۳،۱۲
امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۵۵۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۴۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اکرم رجب زاده فرزند ابوطالب بشماره شناسنامه۴۲۰۳۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴۸ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی اندرخ از محل مالکیت مرضیه و مریم و حبیب و نصرالله و عبدالله شهرت همگی داروغه اندرخ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ حمید رضا افشار رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۱۸۲۶۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۹۷۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم نواز نیک فرزند قنبر بشماره شناسنامه ۱۶۸۸۲ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۳۸/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹- اصلی واقع در اراضی گل شورخراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه میرزا محمد محسن رضوی حصه سید ابوالقاسم اخلاقی منفرد که عرصه متعلق به موقوفه و اعیان متعلق به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر شد. م الف ۱۱۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
امید خیر خواه—رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۲۶۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۰۰۷۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ امین طبسی فیض آبادی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۷۶۷ صادره از درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۳/۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۴۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع درسیدی شهید دایی ۲۸ حیدری ۴ پلاک ۴۲ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ ابو القاسم نظام زاده رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۸۲۶۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۰۴۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۲/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخنگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۲۵۸۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد رضا قاسمی به شناسنامه شماره۹۴۵ کدملی۰۹۳۹۶۹۸۶۸۴ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد قاسمی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اق