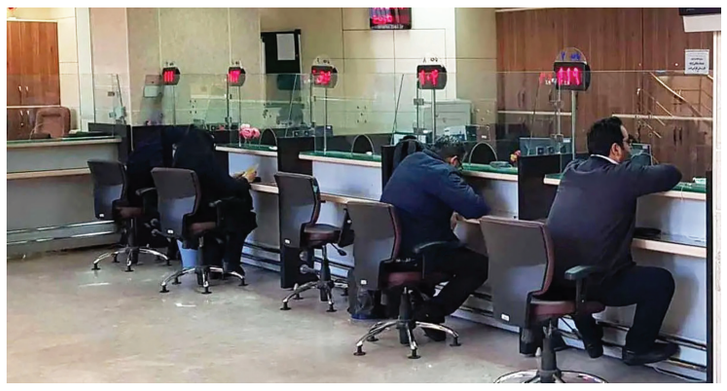
چگونه شبکه بانکی خراسان رضوی و کل کشور، مصوبه شعام برای پرداخت تسهیلات در جنگ سوم تحمیلی را دور زده‌اند؟

پول داریم، وام نمی دهیم



مسعود حمیدی- برخلاف تصور و ادعاهای مطرح‌شده، جنگ سوم تحمیلی برای شبکه بانکی آورده داشته تا ضرر. یعنی در شرایطی که بنگاه‌های اقتصادی به شدت با کمبود منابع و کسری نقدینگی مواجه شدند و کسب‌وکارها با بحران مواجه و تعدیل نیرو در دستور کار قرار گرفت و شعام در ۱۲ اسفندماه دستورالعمل‌های حمایتی برای پرداخت تسهیلات به بانک مرکزی ابلاغ کرد و دستور داده شد که وام‌ها استمهال شوند، جرایم بخشوده شوند اما خروجی عملکرد شبکه بانکی خراسان رضوی در فروردین‌ماه در مقایسه با اسفندماه به لحاظ منابع و مصارف بر اساس داده‌های رسمی بانک مرکزی به طرز قابل‌تأملی به سود بانک‌ها بوده است.

بر اساس آمار بانک مرکزی، حجم سپرده‌های شبکه بانکی استان پس از کسر سپرده قانونی در پایان اسفندماه سال گذشته ۶۷۱ هزار و ۱۳۶ میلیارد تومان بوده است. در همین مقطع، مانده تسهیلات جاری و غیرجاری برابر با ۵۰۶ هزار و ۲۴۲ میلیارد تومان ثبت‌شده است. به بیان ساده، بخش قابل‌توجهی از منابع شبکه بانکی استان در قالب تسهیلات در گردش بوده است.

● رشد منفی وام‌ها!

اما در پایان فروردین سال جاری سپرده‌های بانکی استان به ۶۸۴ هزار و ۶۱۰ میلیارد تومان رسیده است. یعنی طی یک ماه، سپرده‌ها ۱۳ هزار و ۴۷۴ میلیارد تومان افزایش یافته‌اند. در مقابل، مانده تسهیلات جاری و غیرجاری به ۵۰۴ هزار و ۶۳۵ میلیارد تومان کاهش پیدا کرده است؛ یعنی مانده کل تسهیلات هزار و ۶۰۷ میلیارد تومان کمتر شده است.

از نظر نسبت‌ها نیز تغییر مشخص است. نسبت تسهیلات به سپرده در پایان اسفند حدود ۷۵.۴ درصد بوده است، اما در پایان فروردین به حدود ۷۳.۷ درصد رسیده است. یعنی در یک ماه حدود ۱.۷ واحد درصد کاهش داشته است. این کاهش نشان می‌دهد سهم منابعی که به شکل تسهیلات در اقتصاد استان قرار دارد، کمتر شده است.

● بانک‌ها پول جمع کرده‌اند اما وام ندادند

نکته قابل‌تأمل در این آمار، منفی شدن رشد مانده تسهیلات جاری و غیرجاری است. در شبکه بانکی معمولاً مانده تسهیلات به‌طور طبیعی روند افزایشی دارد، زیرا بانک‌ها به‌طور مستمر تسهیلات جدید پرداخت می‌کنند. کاهش مانده تسهیلات به این معناست که در این دوره بازپرداخت و تسویه وام‌ها بیشتر از تسهیلات جدید پرداختی بوده است.

به بیان ساده‌تر، در این یک ماه بانک‌ها نه‌تنها تسهیلات جدید قابل‌توجهی پرداخت نکرده‌اند، بلکه بخشی از وام‌های قبلی نیز تسویه یا وصول شده و مانده کل تسهیلات پایین آمده است. در نتیجه، رفتار شبکه بانکی استان در این مقطع بیشتر جمع‌آوری منابع و نقد کردن تسهیلات قبلی بوده تا گسترش اعتبار.

در همین زمان، سپرده‌ها بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. یعنی شبکه بانکی استان در حالی که منابع بیشتری جذب کرده، همان منابع را به همان نسبت به تسهیلات تبدیل نکرده است. به بیان دیگر، بانک‌ها در این دوره همزمان پولدارتر شده‌اند اما وام‌دهی آن‌ها کاهش یافته است.

در واقع برخلاف تصور، مردم پول خود را از شبکه بانکی خارج نکردند، بلکه برعکس دارایی‌های خود را به بانک‌ها سپرده‌اند. دلیلش را می‌توان ناشی از ثبات و بعضاً کاهش ارز دلار و ریزش قیمت طلا دانست. در شرایطی که بنگاه‌های اقتصادی به شدت از نبود نقدینگی برای پرداخت حقوق نیروهای خود گلایه داشتند.

اما نکته قابل‌توجه این است که در همین دوره، مصوبه‌های ستاد اقتصادی دولت و (شعام) بر حمایت اعتباری از فعالان اقتصادی، امهال یا تسهیل بازپرداخت برخی تسهیلات و کمک به بنگاه‌ها در شرایط جنگی تأکید داشته است. با این حال، داده‌های شبکه بانکی استان نشان می‌دهد که در عمل، روند مانده تسهیلات نه‌تنها افزایش پیدا نکرده، بلکه حدود ۱۶۰۰ میلیارد تومان کاهش یافته است.

در نتیجه، خروجی این رفتار بانکی برای اقتصاد استان این است که باوجود رشد منابع در شبکه بانکی، تزریق اعتبار به بخش‌های اقتصادی کاهش یافته است. این وضعیت می‌تواند دسترسی بنگاه‌ها به منابع بانکی را محدودتر کند و فشار بیشتری بر فعالیت‌های تولیدی، تجاری و خدماتی در استان وارد کند؛ زیرا در زمانی که اقتصاد با نااطمینانی و افزایش هزینه‌ها مواجه است، شبکه بانکی به‌جای گسترش اعتبارات، عملاً به سمت تقویت منابع و کاهش تعهدات اعتباری حرکت کرده است.

● شبکه بانکی مصوبه شعام را دور زده

این رفتار شبکه بانکی محدود به استان خراسان رضوی نبوده و در کلان کشور همه شبکه بانکی کشور در فروردین ماه سپرده‌های مردم را جذب کرده اما وام نداده‌اند و در کلان کشور شاهد رشد منفی تسهیلات جاری و غیرجاری بودیم.

در واقع برخلاف آنچه عنوان می‌شود و سیاست‌های ابلاغی (حتی مصوبه شعام) بانک مرکزی سیاست انقباضی را در پیش گرفته است تا جلوی توزیع نقدینگی بانکی را اعمال کرده است. مصوبه شعام در ۱۲ اسفندماه تأکید دارد؛ بازپرداخت تسهیلات تمدید شود، پرداخت تسهیلات با محدودیت مواجه نشود، تسهیلات به‌صورت خودکار تمدید شود، محدودیت‌ها معلق شود. اما در عمل وام‌ها افزایش نداشته، مانده تسهیلات پایین آمده، فشار برای وصول بیشتر شده و بانک‌ها به‌جای وام دادن، منابع جمع کردند.

گزارشی از روند احداث جاده جدید سرخس- مشهد که حدود ۳۰ سال از آغاز ساخت آن می‌گذرد

پروژه پیر روی ریل تکمیل

نظافت/ جاده ۱۸۵ کیلومتری سرخس-مشهد یکی از پرحادثه‌ترین محورهای استان خراسان رضوی است و طی سال‌های گذشته افراد زیادی در این جاده بر اثر حوادث رانندگی جان خود را از دست داده‌اند. در این محور علاوه بر تردد روزانه مسافران، به دلیل وجود منطقه ویژه اقتصادی، گمرک فعال و پایانه مرزی، کامیون‌های ترانزیتی زیادی در آن تردد می‌کنند. به دلیل ایمنی پایین این جاده و از طرفی تردد بالای کامیون‌های ترانزیتی در آن، حدود ۳۰ سال پیش ساخت جاده جدید سرخس-مشهد آغاز شد. این جاده جدید شامل ۵ قطعه است که ۳ قطعه آن در حوزه شهرستان مشهد قرار دارد و تکمیل هم شده است و ۲ قطعه ۴ و ۵ آن هم در حوزه شهرستان سرخس واقع است که قطعه ۵ آن هم به بهره برداری رسیده و فقط قطعه ۴ آن که شامل ۴۴ کیلومتر است باقی مانده است. در گفت‌وگو با فرماندار سرخس آخرین وضعیت احداث قطعه ۴ جاده جدید سرخس- مشهد را جویا شدیم که وی از پیشرفت خوب این پروژه خبر داد و اعلام کرد در صورتی که تخصیص اعتبارات در نظر گرفته شده برای این پروژه ملی مانند پارسال باشد، پیش بینی می‌شود این پروژه تا پایان امسال به بهره برداری کامل برسد.

● تخصیص ۱۰۰ درصدی اعتبارات در سال گذشته

به گزارش خراسان، فرماندار سرخس در خصوص آخرین وضعیت قطعه ۴ پروژه جاده جدید سرخس- مشهد گفت: هم اکنون ۲ پیمانکار در قطعه ۴ این پروژه مشغول به کار هستند و روند پیشرفت پروژه مطلوب است. مجید بیکی با بیان این که سال گذشته ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل این پروژه تخصیص داده شده بود، افزود: خوشبختانه کل اعتبارات در نظر گرفته شده برای این پروژه جذب شد. وی در ادامه به روند پیشرفت قطعه ۴ (ب) اشاره و بیان کرد: از ۲۷ کیلومتر این قطعه، در حال حاضر ۱۵ کیلومتر آن، ۲ لایه آسفالت شده و ۷ کیلومتر آن در مرحله روکش آسفالت است و عملیات زیرسازی حدود ۵ کیلومتر دیگر آن نیز در حال انجام است. فرماندار سرخس تصریح کرد: در سفر چند روز پیش معاون وزیر راه و شهرسازی به شهرستان، پیمانکار این قطعه اعلام کرد که این ۲۷ کیلومتر را تا شهریور ماه ۱۴۰۵ به مرحله بهره برداری می‌رساند.

● اختصاص ۱۵۶۰ میلیارد اعتبار در بودجه امسال

بیکی در خصوص قطعه ۴ (الف) هم گفت: در این قطعه ۲ تونل وجود دارد که مجموع آن‌ها ۱۳۵۰ متر است که این تونل‌ها تکمیل و آسفالت هم شده‌اند و در مرحله نصب روشنایی قرار دارند. وی خاطرنشان کرد: از ۱۷ کیلومتر قطعه ۴ (الف)، ۷ کیلومتر آن تکمیل شده و ۱۰ کیلومتر دیگر آن در مرحله روسازی قرار دارد و پیمانکار این قطعه نیز اعلام کرده است که تا آذر ماه امسال این ۱۷ کیلومتر به مرحله بهره برداری می‌رسد. فرماندار سرخس در پایان با اشاره به اختصاص ۱۵۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای این پروژه ملی در بودجه امسال، بیان کرد: در صورتی که تزریق اعتبارات مانند سال گذشته باشد، پیش بینی می‌شود این پروژه تا آذر ماه امسال به بهره برداری برسد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۸۰ – مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم قاسم استاجی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۱۷۷۱۲ شماره ملی ۰۷۹۵۰۱۹۲۸۹ صادره سبزوار نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۴۲۹ و۳۴۸۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار در هر دو پلاک مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه عالمی و حسین رضائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف:۴۰۵/۷۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی– رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۸۶۱۸۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۰۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد علی اکرمی در درسه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۱.۱۷ متر مربع مفروز و مجری شده از پلاک ۴۳۵۴ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رضا شهر دهخدا ۶ پلاک ۱۶۱/۱ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین گهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۲/۲۹

ابو القاسم نظام زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۲۳۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۰۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیره حسینی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۳۵۴۱ صادره از درسه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۱,۱۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۵۴ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رضا شهر دهخدا و پلاک ۱۶۱/۱ که خود مالک رسمی میباشد. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۹ شناسه ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۰۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۹

ابو القاسم نظام زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۲۳۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۳۳۴ –۱۴۰۴/۱۲/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله حبیبی فرزند عبدالحسن بشماره ملی ۰۴۲۱۳۱۱۱۴۲۸ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸.۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۰۱ اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای عبداله شکوه صارمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۷ شناسه ۲۱۶۷۴۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۸۲۰۱۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۸۵ –۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم اتابکی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۰۸۶۰۳۵۴۲۷۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۵۸.۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد اتاربگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۲ شناسه ۲۱۶۶۲۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۸۱۷۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۶۳۴ هیات اول کلاسه ۲۴۵۲-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سکینه جوادی به شناسنامه شماره ۲۷۵ کدملی ۰۹۰۰۴۹۰۶۰۸ صادره فرزند زین العابدین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۹.۳۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴۵ فرعی از ۱۹۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا آسایش محرز گردیده است. لذا به .. منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۲۰ شناسه ۲۱۶۵۷۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۷۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۸۷ هیات اول کلاسه ۱۹۶۵-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن احمدیان مغانی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۰۹۰۲۱۹۱۲۷۶ صادره فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۶.۸۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن احمدیان مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۷ شناسه ۲۱۶۵۶۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۷۰۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۴۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۱۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد بهشتی سرحوزکی به شناسنامه شماره ۱۲۱۱ کد ملی ۰۹۰۰۷۴۶۸۰۷ صادره فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳/۷۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اصغر بهمدی مقدم محرز گردیده است. نذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۸ شناسه ۲۱۶۵۶۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۶۹۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۴۲۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۱۶۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سعید کفائی نیا به شناسنامه شماره ۶۸۷۹۷ کدملی ۰۹۳۰۶۸۷۵۰۷ صادره فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶۲.۴۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ربابه فرمان احدی از ورثه محمد قاسم فرمان و فاطمه امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۷ شناسه ۲۱۶۵۶۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۶۹۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۳۷ هیات اول کلاسه ۲۱۹۵-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صمدیان به شناسنامه شماره ۱۳۱ کدملی ۰۹۰۱۲۰۲۹۷۵ صادره فرزند اسدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۴.۱۵ متر مربع واقع در پلاک ۶۷ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم ملک زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۱۶ شناسه ۲۱۶۵۶۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۶۸۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۷۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمود محمدی فرگی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۹۰۲۱۵۵۵۳۹ صادره کاشمر فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ وزهرا احدی فرگی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۰۹۰۲۱۶۵۹۲۳ صادره کاشمر فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۸.۷۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۰۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمود محمدی فرگی و زهرا احدی فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۴ شناسه ۲۱۶۵۵۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۱۶۳۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۳۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۷۶۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد