خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
شنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۶۳ ■ ۲۰ ذی الحجه ۱۴۴۷ ■ ۶ ژوئن ۲۰۲۶

جنایت تکان دهنده درباغ تالار با چکش بدگمانی!

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

مردی همسر خود و شریک تجاری او را در حالی هدف ضربات هولناک چکش بدگمانی قرار داد که هر دو نفر آنان روی تخت های درون باغ تالار به خواب رفته بودند.

به گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، ماجرای این حادثه دلخراش هنگامی آغاز شد که مردی حدود ۴۳ ساله به رفتارهای همسرش بدبین شده بود و تلاش می کرد تا همسرش را از مردی جدا کند که به عنوان شریک تجاری او محسوب می شد. آن ها باغ تالاری را در بولوار شاهنامه مشهد اجاره کرده بودند و در زمینه جشن های عروسی فعالیت داشتند. اما از زمستان سال گذشته وقتی بدگمانی «مهدی-ی» به همسرش بیشتر شد که او برخی از شب ها را در باغ تالار سپری می کرد. این ماجرا آرام آرام به اعتراض و درگیری های خانوادگی انجامید تا جایی که موضوع شکل حادتری به خود گرفت و مرد ۴۳ ساله یک بار در بهمن سال گذشته به طور پنهانی وارد باغ تالار شد تا احساس تلخ و دردناک خود را ثابت کند. با این وجود بدگمانی های ارتباط نامتعارف همسرش با مرد غریبه (شریک تجاری) او را رها نمی کرد و در وجودش ریشه دوانده بود.

این ماجرا تا آن جا پیش رفت که سپیده دم سیزدهم خرداد وقتی «ن-ی» (همسر مرد ۴۳ ساله) باز هم به خانه نیامد، او با مادرزنش تماس گرفت تا ماجرا را از طریق نیروی انتظامی پیگیری کنند، در همین حال که عقربه های ساعت حدود ۶ سحرگاه سیزدهم خرداد را نشان می دادند، مرد مذکور سوار بر پراید به طرف باغ تالار رفت. در آهنی بزرگ قفل بود و او چکش آهنی را از داخل پراید برداشت. به آرامی از روی در باغ تالار بالا رفت و خود را به انتهای باغ رساند جایی که در محل آشپزخانه قرار داشت و لوازم پذیرایی، قلیان و تدارکات در کنار ۲ تخت با فاصله نیم متری از یکدیگر دیده می شد.

«مسعود» (شریک تجاری) و «ن-ی» (همسر مهدی) هر کدام روی یکی از تخت ها به خواب عمیقی فرو رفته بودند. او وقتی همسرش را با لباس های نامتعارف مشاهده کرد، دیگر کنترل خود را از دست داد و ضربات مهلک پتک (چکش) آهنین را بر سر و صورت «مسعود» فرود آورد و با سنگ نیز ضربه هایی به سروی کوبید و سپس به سراغ زنش رفت که با سر و صدای آن ها چشمانش را باز کرده بود اما او فرصت هر عکس العملی را از زن شوک زده گرفت و ضربه های وحشتناک پتک را به سر و صورت او هم وارد کرد. در همین حال بود که صدای ناله های دردناک همسرش، اندکی از شدت خشم او کاست و در یک لحظه ندامت و پشیمانی وجودش را فرا گرفت. «مهدی» که حالا تلاش می کرد همسرش و مرد مجروح را نجات دهد، هراسان و سراسیمه پیکر خون آلود «ن» را تکان می داد و از او می خواست تا محل قرار گرفتن کلیدهای در باغ تالار را به او بگوید چرا که مهدی لحظاتی قبل با امدادگران اورژانس تماس گرفته بود تا آن ها را به مرکز درمانی برساند ولی زن ۳۴ ساله در بیهوشی به سر می برد و در آن شرایط دلهره آور قادر به سخن گفتن نبود.

مرد که نمی دانست چگونه پیکر آن ها را بیرون ببرد، دوان دوان به سراغ پرایدش رفت. پشت فرمان نشست و آن را به در آهنی کوبید تا راه را برای ورود امدادگران اورژانس باز کند. این گونه بود که نیروهای امدادی نیز از راه رسیدند و در حالی پیکر نیمه جان دو مصدوم این ماجرای تلخ را به بیمارستان طالقانی بردند که مرد ۴۳ ساله نیز راهی کلانتری محل شد تا خود را تسلیم قانون کند.

طولی نکشید که با گزارش این حادثه دلهره آور به قاضی ویژه قتل عمد، کنکاش های قضایی قبل از وقوع جنایت آغاز شد. قاضی دکتر صادق صفری که بر اساس تجربیات جنایی خود، احتمال مرگ قربانیان این حادثه را بیشتر می دانست در تماسی تلفنی با کادر درمانی وضعیت پزشکی مصدومان را جویا شد و پس از کسب اطلاعاتی درباره کاهش سطح هوشیاری مصدومان، بی درنگ دستورهای ویژه ای را برای حفظ صحنه جرم و بررسی های مقدماتی به ماموران انتظامی صادر کرد و خود نیز بلافاصله به همراه گروه تخصصی کارآگاهان پلیس آگاهی راهی مرکز درمانی شد. تحقیقات اولیه بیانگر آن بود که مرد غریبه (شریک تجاری) وزن جوان هدف ضربات جسم سنگین و سخت قرار گرفته اند اما هیچ گونه آثار دفاعی نداشتند. این موضوع نشان می داد که دو مصدوم به طور ناگهانی غافلگیر شده اند اما در حالی که سطح هوشیاری زن ۳۴ ساله در بخش مراقبت های ویژه بیمارستان (آی-سی-یو) سیر صعودی به خود گرفته و او را از مرگ دور می کرد، «مسعود» (مرد ۴۵ ساله) چند ساعت بعد تسلیم مرگ شد و جان خود را از دست داد.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است: این در حالی بود که دامنه تحقیقات جنایی قاضی ویژه قتل عمد در باغ تالار (محل وقوع حادثه) هنوز ادامه داشت. با گزارش مرگ مرد ۴۵ ساله، روند تحقیقات تشدید شد و قاضی صفری برای تکمیل بررسی های قضایی، ابعاد حاشیه ای موضوع را نیز در دستور کار قرار داد. مادر زن متهم درباره این ماجرای وحشتناک ضمن گلایه شدید از نیروهای انتظامی، به مقام قضایی گفت: دخترم «ن» در همان باغ تالار با شریکش بود و ما به صورت خانوادگی در اداره تالار مشارکت داریم. امروز صبح (سیزدهم خرداد) شوهرش با من تماس گرفت و من و شوهرم نیز بلافاصله به محل آمدیم اما نیروهای کلانتری نیامدند به همین خاطر هم شوهر دخترم وارد باغ شده و آن ها را زده است. من از ماموران هم شکایت دارم اگر آن ها می آمدند اکنون این فاجعه رخ نمی داد چرا که آن ها تا ساعت ۲ یا ۳ بامداد مجلس داشتند و دخترم و شریکش شب را همان جا خوابیدند.

بنابراین گزارش با توجه به اهمیت موضوع و با دستور ویژه قاضی شعبه ۲۵۵ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد (ویژه پرونده های جنایی) متهم ۴۳ ساله نیز به محل وقوع جنایت هدایت شد تا در حضور پزشک قانونی و افسران زبده پلیس آگاهی به تشریح جزئیات این جنایت تکان دهنده بپردازد.

«مهدی-ی» که هنوز خشمی عجیب در سراسر وجودش موج می زد و با صدای بلند سخن می گفت، درباره این ماجرای تلخ افزود: این جا (باغ تالار) را من اجاره کردم ولی همسرم این آقا (مسعود) را به عنوان شریک آورد اما همه سرمایه مال من بود. از مدتی قبل به خاطر این که همسرم زمان زیادی را در این مکان بود از او گلایه کردم و به شدت ناراضی بودم تا این که چند وقت قبل سقف این جا را با دزد و همسرم که آمده بود تا آن را بازسازی کند برای مدتی در این مکان ماند. یک بار هم بیست و یکم بهمن سال گذشته پنهانی از روی در به داخل باغ تالار آمدم و همسرم را در پوشش و وضعیتی نامناسب و زننده دیدم که خواب بود. با سر و صدای من همسرم پذیرفت که اشتباه کرده است. من هم گذشتم ولی چند وقت قبل دوباره متوجه روابط نامتعارف آن ها شدم. به خانواده او گفتم و همچنین با پلیس تماس گرفتم ولی باز هم ماموران نیامدند! امروز هم که متوجه شدم همسرم در باغ تالار است به آرامی از روی در به داخل پریدم. آن ها خواب بودند که ابتدا سراغ «مسعود» رفتم و با چکشی که از درون پرایدم برداشته بودم ضرباتی به سرش زدم و سپس با سنگ هم به سرش کوبیدم. بعد هم به سراغ همسرم رفتم و او را در پوشش بسیار نامناسبی دیدم به طوری که نتوانستم این صحنه را تحمل کنم و... ولی با ناله هایش دلم سوخت و می خواستم نجاتش بدهم که کلید نداشتم و ناچار شدم با ماشین در باغ تالار را باز کنم.

بنابر گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، تحقیقات بیشتر در این باره ادامه دارد.

متهم به قتل هنگام تشریح صحنه جنایت در حضور مقام قضایی

عکس ها اختصاصی خراسان

تصاویری از صحنه جنایت

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک نه قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین
پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست و نه (۱۲۹)-اصلی
۱۵۵۰و۱۵۵۱و۱۵۵۳و۱۵۵۴و۱۵۶۸و۱۶۰۷و۱۸۲۳و۱۹۶۸و ۱۹۶۹فرعی آقای محمدرضا یوسفی فرزند محمدیوسف ششدانگ نه قطعه زمین زراعی در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار: شنبه ۱۶ /۰۳ /۱۴۰۵
محمد حسین پیروج—رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین
۱۸۹۲۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین
پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه دستجرد پلاک سی و پنج (۳۵)-اصلی
۵۰۳ آقای پیر حسین حبیبی فرزند اسمعیل ششدانگ زمین زراعی در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: شنبه ۱۶ /۰۳ /۱۴۰۵
محمد حسین پیروج—رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین
۱۸۹۲۲۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین
پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست و نه (۱۲۹)-اصلی
۱۹۲۸ فرعی آقای محمدرضا نوروزی فرزند علی ششدانگ دامداری در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: شنبه ۱۶ /۰۳ /۱۴۰۵
محمد حسین پیروج—رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین
۱۸۹۲۱۹

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۳۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اسحاقی سهل آبادی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۰۴۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۰/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۲ فرعی از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در اراضی برقی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای عباس اسحاقی سهل آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۸۹۲۶۶

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۲۷۷ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای مسلم رضائی فرزند ناصردر ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی و باغچه به مساحت ۱۶۴۵.۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۷۵ فرعی باقیمانده از ۵۱اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک دامغان روستای اهوانو باستناد انتقال از مالک رسمی باحدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۹۶۴۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۸۸۹۱۶

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۳ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای حسین نیرنگی فرزند محمد قلی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از ۲۲اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک دامغان روستای نمکه باستناد انتقال ملک از مالک رسمی باحدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۹۶۴۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۸۸۹۱۷

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۹۲۸۳ مورخه ۱۴۰۴،۱۰،۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد دولت شاهی تبریزی به شماره ملی ۲۵۹۰۳۸۴۱۳۰ فرزند محمدباقر در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۷متر مربع به شماره ۱۴۱۸۵ فرعی مجزی از ۴۵۶ اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه سید اسمعیل اسماعیلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۸۳۵۲۲ م الف ۱۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پورا حمد کلشتری
۱۸۶۲۸۸

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۹۲۸۷ مورخه ۱۴۰۴،۱۰،۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آسیه دولت شاهی تبریزی به شماره ملی ۲۵۹۵۶۲۶۳۹۶ فرزند محمد باقر در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۷ متر مربع به شماره ۱۴۱۸۵ فرعی مجزی از ۴۵۶ از اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه سید اسمعیل اسماعیلی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۸۳۴۷۱ م الف ۱۲۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پورا حمد کلشتری
۱۸۶۲۸۳

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۴۵۸۹ مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه نطاقی الله کاء به شماره ملی ۲۵۹۴۵۵۱۶۸۶ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۴/۵ متر مربع به شماره ۱۲۴۷ فرعی مجزی از ۲۴ از اصلی ۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه محسن محسنی طبالواندنی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۸۳۴۰۷ م الف ۱۲۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پورا حمد کلشتری
۱۸۶۲۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۲۹۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی مستقر درواحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(موضوع سهام ۳۲۱ مجید دهدشتی) به متقاضی صادق کعب عمیر شماره شناسنامه ۱۲۳۸ کد ملی ۱۷۵۳۱۵۴۶۶۹ صادره از شوش فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۸/۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه: ۲۱۹۶۱۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی
۱۸۹۴۳۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۲۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد اسدی قاضدهی در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۴۶.۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۱۰۵۹ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۱۲۶۱ شناسه ۲۱۸۳۳۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۳.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی
۱۸۶۲۲۴

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۹۲۸۴ مورخه ۱۴۰۴،۱۰،۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم دولت شاهی تبریزی به شماره ملی ۲۵۹۵۶۰۰۱۸۴ فرزند محمدباقر در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۷متر مربع به شماره ۱۴۱۸۵ فرعی مجزی از ۴۵۶ اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه سید اسمعیل اسماعیلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۸۳۴۹۸ م الف ۱۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پورا حمد کلشتری
۱۸۶۲۸۷