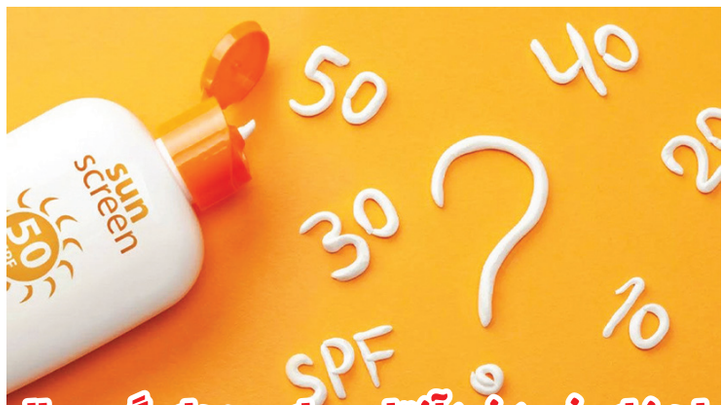

راهنمای خرید ضدآفتاب، برای روزهای گرم سال

اگر هنگام خرید ضد آفتاب به دلیل تنوع زیاد محصولات سر در گم می شوید، این راهنما برای شماست

اکرم انتصاری | روزنامه‌نگار

یکی از محصولات بهداشتی که به‌خصوص در روزهای گرم سال باید از آن استفاده کرد، کرم ضدآفتاب است. انواع مختلفی از ضدآفتاب در بازار وجود دارد: لوسیون، کرم، پماد، ژل، اسپری، بالم و.... قطعا شما هنگام خرید دنبال محصول خوب می گردید اما تنوع زیاد محصول ممکن است شما را سر در گم کند. در این مطلب می خواهیم به شما کمک کنیم تا هنگام خرید ضدآفتاب بدانید باید حواس تان به چه نکاتی باشد.

ابتدا نوع پوست خود را بدانید

محصولات متنوعی مختص هر نوع پوست وجود دارد و ضدآفتاب مناسب هر نوع پوست، باید ویژگی های زیر را داشته باشد:

پوست خشک | دنبال ضدآفتابی باشید که مرطوب کننده داشته باشد. بهتر است از ضدآفتاب های سنگین تر مانند کرم استفاده کنید. از اسپری ضدآفتاب استفاده نکنید؛ آن ها معمولا حاوی الکل هستند و ممکن است پوست را خشک تر کنند.

پوست نرمال | بیشتر فراورده ها برای این گروه قابل استفاده است و انتخاب محصول بیشتر به سلیقه فرد، قیمت و بافت ضدآفتاب بستگی دارد.

پوست چرب | از ترکیبات سبک وژلی و آن دسته که بر پایه آب هستند، استفاده کنید. ضدآفتاب های بدون چربی، انتخاب بهتری برای شما هستند. ترکیبات موجود در این محصول منافذ پوست شما را نمی بندد و باعث ایجاد آکنه نمی شود.

پوست مختلط | توصیه می شود از ضدآفتاب های مخصوص پوست چرب استفاده کنید. بهتر است قبل از مصرف ضدآفتاب، از یک مرطوب کننده سبک برای نواحی چرب و از یک مرطوب کننده سنگین برای قسمت های خشک صورت تان استفاده کنید.

پوست حساس | این گروه بهتر است از ضدآفتاب های فیزیکی مانند زینک اکسید و تیتانیوم دی اکسید که جذب پوست نمی شوند و آن را تحریک نمی کنند، استفاده کنند. همچنین استفاده از محصولات بدون الکل و فاقد بو به این افراد توصیه می شود.

دوست دارید ضدآفتاب شما چه بافتی داشته باشد؟

به این فکر کنید ترجیح می دهید چه نوع محصولی را روی پوست خود استفاده کنید. حسی که بعد از استفاده از محصولات مختلف به شما دست می دهد متفاوت است. البته حتما باید نوع پوست خود را نیز در نظر بگیرید. به طور مثال، افرادی که پوست خشک دارند اگر از ضدآفتاب ژلی استفاده کنند، رطوبت مورد نیاز پوست شان تامین نمی شود.

SPF ضدآفتاب چقدر باشد؟

بسیاری از افراد گمان می کنند که هر چه عدد SPF بیشتر باشد، محافظت در برابر آفتاب بیشتر است. در حالی که این تصور کاملا اشتباه است؛ SPF ۱۵، ۹۳ درصد، SPF ۳۰، ۹۷ درصد و SPF ۵۰، ۹۸ درصد در مقابل اشعه UVB خورشید محافظت ایجاد می کند. پس دو برابر شدن میزان SPF، نشان دهنده محافظت دو برابری از پوست شما نیست و اثر آن بسیار جزئی است. اگر مقدار کافی ضدآفتاب مصرف کنید، SPF ۱۵ یا ۳۰ مناسب است.

عدد SPF به تنهایی کافی نیست!

متخصصان پوست توصیه می کنند عدد SPF به ۶۰ کاهش یابد. در SPF های بالاتر ممکن است فرد به اشتباه تصور کند که محافظت کاملی در برابر آفتاب دارد و خود را بیشتر در مجاورت اشعه UV قرار دهد. در صورتی که SPF بالا، هیچ گونه محافظتی در برابر اشعه UVA ایجاد نمی کند؛ در نتیجه فرد بیشتر در معرض اشعه UVA و آسیب های ناشی از آن قرار می گیرد.

نکات مهم دیگر در انتخاب ضدآفتاب

*ضدآفتاب هایی که سبک تر هستند برای مناطقی که مو دارند (مثل ریش) بهتر است.

*اگر پوست شما نسبت به ضدآفتابی که قبلا استفاده می کردید حساس است، ضدآفتاب دیگری را امتحان کنید. همه ضدآفتاب ها از مواد یکسان تولید نشده اند. می توانید ابتدا مقداری از ضدآفتاب را پشت گوش خود تست کنید و چنان چه حساسیت ایجاد نشد روی پوست صورت استفاده کنید.

*استیک های ضدآفتاب، بیشتر مناسب لب و بینی هستند.

داده تصویری

۵ نیاز عاطفی اصلی نوجوانان

پذیرفته شدن
همان طور که هست دیده و پذیرفته شود، نه فقط زمانی که موفق است.

شنیده شدن
بیش از نصیحت، به کسی نیاز دارد که حرف هایش را بدون قضاوت گوش کند.

استقلال
دوست دارد در تصمیم های مربوط به زندگی خود نقش داشته باشد و به او اعتماد شود.

احترام
با او مانند یک فرد در حال رشد رفتار کنید، نه یک کودک کوچک.

احساس امنیت
حامی بودن خانواده در هر شرایطی، به نوجوان آرامش و اعتماد به نفس می دهد.

اتاق مشاوره

همسرم می گوید اگر در خانه بماند، بحث مان می شود!

فائزه سجادی | روان شناس بالینی

همسرم ۱۰ سال است که بازنشسته شده است. وضعیت مالی متوسطی داریم اما هر روز از صبح تا شب کار می کند. می گوید اگر در خانه باشم با هم بحث می کنیم و حوصله ندارم. اما من به او احتیاج دارم. دوست دارم بیشتر در خانه باشد و به من توجه کند. ۵۵ ساله هستم. لطفا بگویید چه کنم.

مخاطب گرامی، متوجه‌ام که این وضعیت برای شما هم دلگیر کننده است و هم فرساینده. وقتی یکی از زوج‌ها بازنشسته می‌شود اما باز هم مدام کار می‌کند، گاهی پشتش فقط «کار» نیست، ممکن است فرار از تنش، عادت به مشغول بودن، نگرانی مالی، احساس بی‌ارزشی، یا ناتوانی در آرام‌بودن در خانه باشد. مهم این است که شما نیاز به توجه، همراهی و آرامش دارید و این نیاز کاملاً طبیعی است.

چه باید کرد؟

۱. زمان گفت‌وگو را درست انتخاب کنید

وقتی خسته است یا وسط بحث هستید، احتمال دفاعی‌شدنش زیاد است. در زمان مناسب یک گفت‌وگوی محترمانه را شروع کنید: «من می‌خواهم درباره یک نیاز مهمم با تو صحبت کنم، نه برای دعوا. دلم می‌خواهد بیشتر کنار هم باشیم چون تنهایی اذیتم می‌کند.»

۲. به‌جای سرزنش، از «من» استفاده کنید

به جای: «تو هیچ‌وقت خانه نیستی» یا «تو به من توجه نمی‌کنی» بگویید: «من وقتی تنها می‌مانم احساس بی‌اهمیتی و غم می‌کنم.» یا «برای من مهم است که زمان مشخصی را با هم بگذرانیم.» این روش معمولاً مقاومت او را کمتر می‌کند.

۳. خواسته‌تان را خیلی مشخص و کوچک مطرح کنید

درخواست کلی مثل «بیشتر در خانه باش» می‌تواند مبهم یا سنگین باشد. هر چه درخواست روشن‌تر باشد، احتمال پذیرش بیشتر است. بهتر است پیشنهاد مشخص بدهید مثلا: هفته‌ای ۲ شب شام با هم، روزی ۲۰ دقیقه بدون موبایل کنار هم نشستن، یک پیاده‌روی کوتاه در روز، یک روز مشخص در هفته که کار نکنند.

۴. بفهمید «کار کردن» برای او چه معنایی دارد

آرام بپرسید: «کار کردن برای تو چه چیزی را حل می‌کند؟»، «اگر در خانه بمانی، دقیقاً از چه چیزی ناراحت می‌شوی؟»، «اگر کمتر کار کنی، چه چیزی برایت سخت می‌شود؟». شاید او از بحث، سکوت، یا احساس بی‌هدفی در خانه می‌گریزد. اگر دلیل را بفهمید، راه‌حل بهتر پیدا می‌شود.

۵. درباره رابطه، نه فقط حضور فیزیکی، صحبت کنید

گاهی آدم‌ها در خانه هستند ولی از نظر عاطفی دورند. پس فقط «بمان خانه» کافی نیست؛ لازم است روی ارتباط هم کار شود: گوش دادن، حرف روزمره زدن، قدردانی، تماس عاطفی و وقت مشترک.

۶. مرز بگذارید، اما با لحن آرام

اگر او همیشه کار را بهانه می‌کند و شما فرسوده می‌شوید، می‌توانید محترمانه بگویید: «من می‌فهمم کار برایت مهم است، اما من هم به رابطه‌مان نیاز دارم. نمی‌خواهم با این وضعیت تنها بمانم.» مرز یعنی: نیاز من هم مهم است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۸۴۷-۱۴۰۵/۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سیاوشی فرزند اسداله بشماره ملی ۶۳۵۰۰۳۷۹۰۱ صادره از فاروج در یک باب خانه به مساحت ۱۰۰.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۶ فرعی از ۱۶۶ - اصلی از محل مالکیت آقایان محمدحسین کریمیان وحسین قربانی و قسمتی از پلاک ۱۶۶ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد ولی بیگی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۷۱ شناسه ۲۱۹۷۷۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲
علی سرایی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۸۹۳۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۳۷۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان دستجردی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳.۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۳ و ۴۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمداسماعیل اسماعیل زاده محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۸۷۰۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رکنی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۹.۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر دشتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۸۷۰۸۱

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۱۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا بصیری فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۳۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۹۸۲ متر مربع که مقدار ۲۲۳/۸۵ متر مربع آن طبق نظر امور آب در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از پلاک شماره ۳۳۳ اصلی واقع در اراضی مزرعه شش آب حاجی بیگی دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین بصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۱۸
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک ۱۸۶۵۱۴

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بلوچ قرانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۷ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد مهدی وفائی دیزقندی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بلوچ قرانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۷ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد مهدی وفائی دیزقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۶۴۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۱۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۴۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مختاری فرزند یدالله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷.۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۵ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای جعفر شاه پسندی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۳۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۸۹۹۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جعفر حیدری فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۵/۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۳۶ فرعی از ۲ -اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرأ اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.۷۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۸۹۸۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا خرم آبادی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی امامیان محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۹۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۸۷۰۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۷۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا تقاضی آقای محمد درودی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۰۹۴۷۱۳۱۰۵۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت کربلائی حسن مراد نژاد حصاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۶۵.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرأ اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵۰۴۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۸۹۸۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا زرندی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر زرندی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۹۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۸۷۰۹۱

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۲۰۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زیوری فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۲۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۴۰/۴۰ متر مربع که مقدار ۱۴۹/۸۷ مترمربع در حریم ماچه می باشد در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در اراضی جعفر آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای جعفر زیوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۱۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک ۱۸۶۸۵۱

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.