بازار اجاره زیر سقف‌های بی‌ستون

گزارش‌های میدانی از ناکامی سقف‌گذاری اجاره‌بها حکایت دارند؛ مرکز پژوهش‌های مجلس نیز ضعف قانون در تضمین تمدید قراردادها و نظارت فعال را عامل ناکامی آن در حمایت مؤثر از مستأجران دانسته است

گروه اقتصاد ـ بازار اجاره در حالی وارد فصل جابه‌جایی شده که فاصله میان سیاست‌های حمایتی و واقعیت معاملات افزایش یافته است. دولت و قوای سه‌گانه با تعیین سقف افزایش اجاره‌بها، تصویب تمدید خودکار قراردادها در سال ۱۴۰۵ و پرداخت وام ودیعه مسکن در پی حمایت از مستأجران هستند؛ اما گزارش‌های میدانی از افزایش ۷۰ تا ۱۰۰ درصدی اجاره‌ها، رهن‌های چندمیلیارد تومانی و ناتوانی مستأجران در پیگیری حقوق خود حکایت دارد.

در این میان، بررسی تازه مرکز پژوهش‌های مجلس درباره ارزیابی ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، نشان می‌دهد مسئله فقط ضعف اجرا نیست. بر اساس این گزارش، قانون مصوب ۱۴۰۳ با نقص‌های بنیادین در طراحی مواجه است و به جای ایجاد نظامی پایدار، مداخله‌ای مشروط، واکنشی و وابسته به شکایت فردی را شکل داده است.

قانونی که دیر وارد میدان می‌شود

مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید قانون، اعمال سقف اجاره را دست‌کم به دو قید مقدماتی وابسته کرده و به این ترتیب، زمان مداخله را به تأخیر انداخته است. نخستین قید، عبور تورم عمومی سالانه از ۳۰ درصد است؛ در حالی که هزینه مسکن ممکن است پیش از عبور تورم عمومی از این مرز، فشار سنگینی بر مستأجران وارد کند.

ماده ۷ همچنین مقرر کرده است در استان‌هایی که تورم عمومی سالانه منتهی به اسفندماه بیش از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن «در صورت وجود مصلحت ملزمه» و با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی، برای شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر و شهرهای جدید آن استان سقف افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه را در محدوده ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی سالانه تعیین کند.

از نگاه مرکز پژوهش‌ها، عبارت «مصلحت ملزمه» معیار روشن و قابل سنجشی ندارد و اجرای سقف‌گذاری را به تشخیصی اداری و قابل تفسیر وابسته می‌کند. این مرکز پیشنهاد داده است شرط تورم بالای ۳۰ درصد حذف و شاخص‌هایی مانند نرخ فقر خانوارهای مستأجر یا رشد حداقل دستمزد جایگزین آن شود. بر این اساس، سقف افزایش اجاره باید با توجه به توان پرداخت مستأجر تعیین شود، نه صرفاً تورم عمومی.

سقفی که راه گریز دارد

مهم‌ترین نقد گزارش، غفلت قانون از الزام به تمدید قراردادهای استیجاری است. حتی با تعیین سقف افزایش اجاره، موجر می‌تواند قرارداد مستأجر فعلی را تمدید نکند و واحد را با قیمت روز به مستأجر دیگری واگذار کند. در این وضعیت، سقف مصوب عملاً بی‌اثر می‌شود؛

طبق گزارش، تمدید قرارداد مستأجرانی که به تعهدات خود عمل کرده‌اند، در نظام‌های حقوقی کالیفرنیا و نیویورک پذیرفته شده و در ایران نیز در قوانین سال‌های ۱۳۵۶ و ۱۳۶۲ سابقه داشته است؛ اما قانون سال ۱۳۷۶ آن را کنار گذاشت.

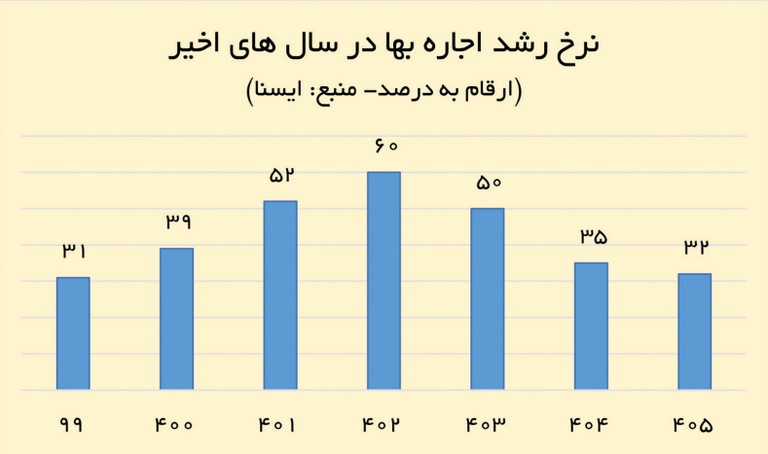
راهکار پیشنهادی، الزام به تمدید قرارداد برای مستأجران قانون‌مدار است؛ مگر آن‌که دلایل موجهی مانند نیاز شخصی مالک به واحد، سکونت، فروش یا تخریب و نوسازی قانونی ساختمان وجود داشته باشد. گزارش همچنین خواستار جریمه مالی و پرداخت خسارت برای موجران متخلف و مقابله با غیرقابل سکونت کردن عمدی واحد، تهدید، ارعاب، مزاحمت و تحمیل مقررات سلیقه‌ای شده است.

نظارت بر دوش طرف ضعیف

نقص دیگر، شکایت‌محور بودن نظارت است. در سازوکار فعلی، مستأجر به‌عنوان طرف ضعیف‌تر معامله باید تخلف را شناسایی، مستند و پیگیری کند؛ حال آن‌که بسیاری از مستأجران برای جلوگیری از تخلیه، به افزایش غیرقانونی اعتراض نمی‌کنند. در گزارش میدانی ایسنا، برخی مستأجران گفته‌اند از طرح سقف ۲۵ درصدی خودداری می‌کنند و در صورت اعتراض با پاسخ‌هایی مانند «نرخ امسال همین است» و «نمی‌خواهی بلند شو» مواجه می‌شوند. مرکز پژوهش‌ها پیشنهاد کرده است نظارت از حالت شکایت‌محور خارج شود و دولت با اتصال سامانه‌های ملی، استفاده از صورت‌حساب الکترونیکی و ایجاد سازوکارهای سریع اداری یا شبه‌قضایی، تخلفات را فعالانه شناسایی کند.

خروج ۸۳۵ شهر از چتر حمایت

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌ها، قانون فعلی تنها ۹۸ شهر را پوشش می‌دهد و عملاً ۸۳۵ شهر را از حمایت خارج کرده است؛ در حالی که بحران اجاره به کلان‌شهرها محدود نیست. پیشنهاد این مرکز، گسترش شمول قانون به تمام مناطقی است که بر اساس شاخص‌های فقر مسکن با بحران مواجه‌اند. همچنین ایجاد زیرساخت اجرایی هوشمند از طریق اتصال به سامانه‌های ملی و استفاده از صورت‌حساب الکترونیکی برای کشف خودکار تخلفات باید مدنظر باشد.



آزمون مصوبه ۲۵ درصدی برای سامانه‌ها

در سال ۱۴۰۵ به مانند سال‌های گذشته، تمدید خودکار قراردادها با سقف افزایش ۲۵ درصدی تصویب شده است. بر اساس اعلام وزیر راه و شهرسازی، در صورت تمایل مستأجر، قرارداد یک سال تمدید می‌شود و مراجع قضایی نباید صرفاً به دلیل پایان مدت اجاره دستور تخلیه بدهند. قراردادها نیز باید در سامانه خودنویس یا کاتب ثبت شوند.

با این حال، مشاوران املاک می‌گویند به قراردادهای سال‌های گذشته دسترسی ندارند و امکان تطبیق اجاره جدید با نرخ قبلی فراهم نیست. وزارت راه و شهرسازی وعده داده است این قابلیت به‌زودی در سامانه خودنویس ایجاد شود.

آمار رشد اجاره‌بها در سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۵ نیز به‌ترتیب ۳۱، ۳۹، ۵۲، ۶۰، ۵۰، ۳۵ و ۳۲ درصد بوده است.

مرکز پژوهش‌ها در نهایت خواستار تبدیل قانون از «مداخله‌گری واکنشی» به «تنظیم‌گری هوشمند» شده است؛ با نظام حمایتی پایدار، شمول جغرافیایی گسترده‌تر، حق انتخاب مستأجر در اعمال سقف بر اجاره، ودیعه یا ترکیبی از هر دو و ضمانت اجرای مؤثر. مسئله فقط تعیین یک درصد نیست؛ هدف باید تضمین ثبات سکونتی خانوارها باشد.

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی منتشره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۱ رشت برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۸۰۰۱۰۰۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۲، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای امیر نوروزی فشخامی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۲۳۴ فرعی مفروز از ۱ از ۶۰ اصلی بخش ۴ اعلام گردید که مشخص گردید پلاک فرعی آگهی شده اشتباه می باشد و بدین نحو به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۱.۴۲ متر مربع به شماره ۲۷۷ فرعی مفروز از ۱ از ۶۰ اصلی بخش ۴ صلاح می گردد لذا به منظور عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۵۰۹ – شناسه آگهی ۲۲۴۶۲۱۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵.۰۵.۱۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت – از طرف ایرج پور احمد کلشتری
۲۰۰۶۹۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فهیمه فرهمند فخر به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۵۲ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ، تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۰ متر مربع بشماره پلاک ۲۲۷۹۰ فرعی از ۱۷۵ – اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۴۷۳۹ بنام خانم فهیمه فرهمند فخر ثبت و سند مالکیت بشماره ۳۳۲۶۸۷ / الف ۰۴ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
۲۰۰۶۴۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه رقیه امیرفخریان فرزند حسین برابروارده ۱۴۰۵.۸۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵.۵.۴ تقاضای تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه محوطه دارای پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۴۸۵ اصلی بخش ۵ دامغان موسوم به تویه درواز را نموده که طبق ماده ۱۵ و تبصره الحاقی به آن نمیتوان عمل کرد لذا تحدید حدود اختصاصی پلاک مزبور در تاریخ ۱۴۰۵.۶.۹ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد از مجاورین یا اشخاص که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی خود را دارای حقی میدانند دعوت می شود در تاریخ تحدید حدود درمحل وقوع ملک حاضر تا با حضور مجاورین نسبت به تحدید حدود آن اقدام گردد و چنانچه هر یک از مجاورین نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور اعتراض دارند میتوانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت یکماه به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی ظرف مدت یک ماه دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و یک برگ گواهی اعتراض از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نمایند در غیر این صورت ادامه عملیات وفق مقررات صورت خواهد پذیرفت . شناسه آگهی:۲۲۴۵۹۲۹
تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۵.۱۷
مهدی جدیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
۲۰۰۶۱۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رضوانشهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۹۸۳۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سفر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم خانم نه نه قاسمی خیل گاوان فرزند سوقات بشماره شناسنامه ۵۲۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین خشکی مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۶۲ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در قریه لتوم بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم سوقات قاسمی خیل گاوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۵۳ شناسه آگهی: ۲۲۴۰۸۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
کیانوش کیانی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۰۴۲۵

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

۱- در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ / ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به پیمانکاری شرکت معادن گستر سپاهان ۲- پیمانکاری شرکت تهیه و تولید مواد اولیه ایران ۳- طرح اکتشاف زغالسنگ حرارتی مزینوی طبس که فعلاً مجهول المکان میباشند ابلاغ میگردد اسماعیل زمانی با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۰۵۷۶۵ ادعای (زمین شناس) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه آگهی: ۲۲۴۵۶۹۰
دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان
۲۰۰۵۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۳۷۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم احیا، زادحسینی کژدهی به شماره ملی ۲۵۹۱۹۶۵۳۸۲ فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع به شماره ۱۰۸۶ فرعی مجزی از ۹ از اصلی ۱۱۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حیدر زاد حسینی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۱۴ شناسه آگهی: ۲۲۴۳۱۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری
۲۰۰۳۷۴

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه رستمی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۷ فرعی از پلاک شماره ۱۳۲ اصلی واقع در اراضی منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۷
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۱۹۷۸۶۵

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه رستمی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۷/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۰ فرعی از پلاک شماره ۱۴۱ اصلی واقع در اراضی محمدیه منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۷
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۱۹۷۸۷۳

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۷۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صفری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۰۰۷ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۹/۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمدابراهیم ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۷
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۱۹۷۸۶۰

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۰۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا تقی راونجی به شماره ملی ۰۰۴۲۴۷۴۲۹۹ فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۶.۲ متر مربع به شماره ۲۱۰۲ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه صفر علی جعفری تو چاهی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه : ۲۲۲۸۳۷۸ – م الف : ۲۸۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری
۱۹۶۶۹۸

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۷۵۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه کاردان به شماره ملی ۲۵۹۳۶۹۶۱۲۵ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۱۴۶/۸۴ متر مربع به شماره ۱۴۲۷۸ فرعی مجزی از ۴۵۶ از اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه یوسف یوسفی دوگوری ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه : ۲۲۲۸۶۴۹ – م الف : ۲۸۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
از طرف ایرج پور احمد کلشتری
۱۹۶۶۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شقایق کوشککی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۵۶۰۰۱۳۰۶۲ و شماره ملی۳۵۶۰۰۱۳۰۶۲ صادره از بندرکنگان در قسمتی از شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک ۹۰۳ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه اگهی:۲۲۴۳۲۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف محمدرضا عرفانیان
۲۰۰۳۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شقایق کوشککی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۵۶۰۰۱۳۰۶۲ و شماره ملی۳۵۶۰۰۱۳۰۶۲ صادره از بندرکنگان در قسمتی از شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک ۹۰۲ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۲۴۳۳۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمدرضا عرفانیان
۲۰۰۳۲۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۶۹۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا //خانم اعلا عباسی فرزند محمد قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۶۶/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۲فرعی از ۱اصلی به پلاک ۷۶۷فرعی از ۱اصلی واقع در قریه هندومرز بخش ۵خریداری از آقای//خانم مورد تایید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ تسلیم آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی:۲۲۴۴۱۴۷
تاریخ انتشار اول :۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انت