وقتی فشار گرانی به خانه می‌رسد

چطور در شرایط اقتصادی دشوار، به‌جای مقصرسازی، هم‌تیمی یکدیگر بمانیم؟

زهرا جلیلی هاشمی | روان‌شناس بالینی

در این روزها که قیمت‌ها با سرعتی غیرقابل پیش‌بینی تغییر می‌کنند، اولین چیزی که آسیب می‌بیند، آرامش خانه‌هاست. از آن‌جایی که در فرهنگ ما، مرد معمولاً مسئول تأمین نیازهای خانواده است، بیشترین فشار روانی را از نظر اقتصادی و روانی تحمل می‌کند. در نتیجه، خانه‌ای که قرار بود پناهگاه آرامش باشد، گاهی به میدان جنگ تنش‌ها و سکوت‌های طولانی و قهر سنگین تبدیل می‌شود. اما چطور می‌توانیم در این روزهای سخت، بدون این که خودمان قربانی شرایط شویم، مرد خانواده را درک کنیم؟

۱ ارزش مرد را به درآمدش گره نزنید

بسیاری از مردان، هویت خود را با نقش «تأمین کننده» گره می‌زنند.

وقتی قدرت خرید کم می‌شود، آن‌ها احساس نمی‌کنند فقط پول کم آورده‌اند، بلکه حس می‌کنند در انجام وظیفه اصلی زندگی‌شان ناتوان شده و شکست خورده‌اند. اولین قدم این است که به آن‌ها بفهمانیم: «ارزش تو به آنچه فراهم می‌کنی نیست، بلکه به آن چیزی است که هستی» و ایجاد احساس با اهمیت بودن و حفظ اقتدار مردانه و جدا کردن ارزش انسانی او از وضعیت اقتصادی، باعث می‌شود در این شرایط بحرانی عزت نفس مردانه او کمتر آسیب ببیند و سنگینی زیادی را از دوشش برمی‌دارد.

۲ سکوت همسر بی‌تفاوتی نیست

سکوت مردان همیشه یک معنی مشخص ندارد. آن را به عنوان بی‌توجهی و بی‌خیالی معنا نکنید. در روزهای فشار مالی، مردان اغلب با سکوت کردن و تمایل به خلوت واکنش نشان می‌دهند.

آن‌ها به جای شکایت کردن، خود را در سکوت غرق می‌کنند و سعی می‌کنند وقت خود را با کارهایی مانند تماشای تلویزیون یا موبایل بگذرانند یا با کمی زودرنجی، فشار روانی درون خود را با داد و فریاد تخلیه می‌کنند. در صورتی که به همان اندازه که بار مشکلات مالی بر روی مردان سنگینی می‌کند زنان هم از این قاعده مستثنا نیستند، اما در مقابل زنان نیاز به صحبت کردن و بیان نیازها و حتی همراهی در مسائل روزمره و امور خانه از جانب همسران دارند و این سکوت مردان را معمولاً بی‌اعتنایی تعبیر می‌کنند، در حالی که چنین رفتاری از نظر روان‌شناسی و شخصیت‌شناسی مردان، به معنی بی‌توجهی و اهمال‌کاری نیست، بلکه از سرِ درماندگی است. به جای این که با جملاتی مثل «چرا این قدر بی‌خیالی؟» یا «چرا زود عصبی می‌شی؟» او را مورد قضاوت قرار دهید، بدانید که این سکوت، نشانه بار سنگین فکرهای اوست.

۳ از الگوی «مقصر و قربانی» فاصله بگیرید

یکی از بزرگ‌ترین آسیب‌ها در زندگی مشترک، افتادن زوج در تله «گلایه و سرزنش» است. وقتی بحث بر سر هزینه‌ها می‌شود، اگر گفت‌وگو از سمت تبادل اطلاعات و راه‌حل محور به سمت گلایه و شکایت و با موضوعیت «چرا نمی‌توانی بیشتر فراهم کنی؟» و خواسته‌های برآورده نشده و آرزوهای بر باد رفته برود، مردان احساس مورد حمله قرار گرفتن می‌کنند و گارد دفاعی می‌گیرند. در نتیجه گفت‌وگو به سمت توهین و مشاجرات بی‌پایان و بی‌نتیجه پیش می‌رود. بنابراین بهتر است به جای این کار، از جملات «من» استفاده کنید. مثلاً بگویید: «می‌دانم شرایط سخت است، اما من کنار تو هستم؛ بیا ببینیم چطور می‌توانیم با همدیگر و کنار یکدیگر هزینه‌ها را مدیریت کنیم».

خانه؛ محل بازسازی امید

درک کردن مرد در این روزها به معنای نادیده گرفتن سختی‌های زنان در خانه و در محل کار نیست، بلکه به معنای ایجاد یک «اتحاد» است. ما نمی‌توانیم قیمت‌ها را کنترل کنیم، اما می‌توانیم «واکنش» خودمان را مدیریت و کنترل کنیم. وقتی مرد احساس کند همسرش در جبهه مقابل او نیست، بلکه در کنار او ایستاده است، با قدرت بیشتری برای جنگیدن با مشکلات بیرون می‌رود. در روزهای سخت، خانه نباید محل گزارش شکست‌ها باشد، بلکه باید محل بازسازی امید باشد.

داده تصویری

راهنمای والدین: مدیریت هوشمندانه اشتباهات کودک در جمع

گام‌های عملی: از حضور در جمع تا خلوت خانه

پیگیری در خلوت:
گفت‌وگوی همدلانه به جای بازجویی

در محیطی آرام درباره حس کودک بپرسید و به او کمک کنید تا برای دفعات بعد راهکار بهتری پیدا کند.

واکنش فوری:
حفظ آرامش و کمک غیرمستقیم

بدون سرزنش یا جلب توجه دیگران، به کودک فرصت دهید تا در صورت امکان خودش اشتباهش را جبران کند.

جداسازی رفتار از شخصیت کودک

همیشه بر این پیام تأکید کنید که «اشتباه تو از ارزشت کم نمی‌کند و فقط رفتارت نیاز به اصلاح دارد».

نبایدهای رفتاری (خط قرمزهای والدین)

حمایت در برابر تمسخر دیگران

خودداری از اجبار به عذرخواهی نمایشی

پرهیز از تحقیر، مقایسه و شوخی با اشتباه

اتاق مشاوره

نمی‌دانم چطور شوهرم را دوباره به طرف خودم جذب کنم!

فریبا البرز | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

مدتی قبل به دلیل مسائلی، با شوهرم قهر کردم و به خانه پدرم رفتم. حالا که شرایط بهتر شده تصمیم دارم به خانه‌ام برگردم اما خیلی برایم سخت است. نمی‌دانم چطور باید شوهرم را دوباره به طرف خودم جذب کنم چون او هم بعد از قهر و جروبحث‌هایی که داشتیم، دیگر من را تحویل نمی‌گیرد. چه باید بکنم؟

مخاطب گرامی، شرایط شما قابل درک است و طبیعی است که بعد از قهر و بحث و ترک منزل، برگشتن به خانه سخت و پر از نگرانی باشد، اما بهتر است هدف را جذب کردن همسر یا وادار کردن او به توجه نگذارید. باید هدف باز کردن راهی امن و محترمانه برای گفت‌وگو و ترمیم رابطه باشد. در نظر داشته باشید شما نمی‌توانید واکنش شوهرتان را کنترل کنید اما قبل از هر واکنشی این سوالات را از خود بپرسید: آیا احساس می‌کنید برگشتن از نظر جسمی و عاطفی امن است؟ آیا مشکلات حل شده و هر دو به نتیجه‌ای رسیده‌اید یا خیر؟ یا این که خودتان حوصله‌تان سر رفته و قصد برگشت دارید و شوهرتان هم رغبتی ندارد؟

چه باید کرد؟

شما هیچ توضیحی درباره شرایط نداده‌اید اما می‌توان چند پیشنهاد را برای شما در نظر گرفت:

پیام بدهید| می‌توانید پیش از برگشتن یک پیام کوتاه بدهید. مثلا: «می‌دانم بین ما بحث و دلخوری پیش آمده بوده و هر دو ناراحت شدیم. اگر تو مایل باشی آرام و بدون دعوا درباره برگشتن و بهتر شدن رابطه‌مان حرف بزنیم.

سهم خود را مشخص کنید| مسئولیت سهم خودتان را مشخص کنید. بدون این که همه تقصیرها را گردن خودتان بیندازید. مثلا گفتن این که در آن بحث فلان حرف را زدم متاسفم. قصدم آسیب زدن نبود.

گوش بدهید| بعد از صحبت کردن، بیشتر گوش بدهید و از سرزنش و مرور همه دعواهای قبلی پرهیز کنید. درباره یک یا دو موضوع مشخص حرف بزنید و بپرسید: «برای این که برگشتن برای هر دوی ما قابل تحمل‌تر باشد چه چیزی لازم داریم؟» اگر به قول خودتان شما را تحویل نمی‌گیرد قرار است تا کی این طور باشد. برگشت به خانه یعنی قرار است سر زندگی‌مان باشیم سردی و بی‌تفاوتی یعنی ادامه کدورت‌ها. اگر قرار است این روند ادامه یابد حتما باید به یک مشاوره حضوری مراجعه کنید تا مشکلات به طور جدی ریشه‌یابی و حل شود. وگرنه دایم قهر و آشتی هرگز در هیچ ارتباطی مشکلی را حل و فصل نکرده جز یک روند تکراری خسته کننده! امید است که به یک راهکار منطقی دو طرفه دست یابید و ریشه مشکلات زندگی خود را پیدا کرده و به راهکارهای درست برسید.

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۵۴۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ناصر پینه وری طرقبه به شناسنامه شماره ۴۱۹۳ کدملی ۰۹۳۵۰۰۴۴۵۹ صادره طرقبه فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی می‌باشد به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷۶۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده است مساحت ملک از ۲۲۱.۴۷ متر مربع به ۲۵۰ متر مربع اصلاح می‌گردد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۷۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۱

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

۲۱۰۹۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۶۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۶۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ با معارض متقاضی آقای ناصر پینه وری طرقبه به شناسنامه شماره ۴۱۹۳ کدملی ۰۹۳۵۰۰۴۴۵۹ صادره طرقبه فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷۶۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح اینکه مساحت ۲۵۰ متر مربع میباشد اصلاح گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۴۰۵.۷۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۱

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

۲۱۰۹۷۶

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۴۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم لیلی مهدی یان طرقبه به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۰۹۴۰۵۵۱۵۰۰ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷۶۲ فرعی از ۱۰ –اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده است مساحت از ۲۴۰.۸۰ متر مربع به ۱۱۵ متر مربع اصلاح میگردد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۷۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۱

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

۲۱۰۹۷۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۴۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مرتضی احمدزاده فرزند محمد بشماره شناسنامه۴۸۰۴ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳،۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۰۰۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی محمد مرادی ثانی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۰۹۱۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه علیپورد امسکی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۳۵۴۷۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴۵ مجزی از ۵۲۸ و ۲۷۲ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا عباس پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۲۸۶۹۶۳ م.الف ۴۰۵۷۵ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۰۸۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۳۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین علی زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۲۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۶۳/۴۰ در متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱ اصلی واقع در اراضی سیوکی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۸۶۴۳۳ م.الف ۴۰۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۲۱۰۶۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۲۶۲۷۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک سهم مشاع به استثناء بها، ثمن اعیان از کل هفت سهم ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱/۱۰۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آرام عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۴۰۱۴۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک سهم مشاع به استثناء بها، ثمن اعیان از کل هفت سهم ششدانگ یک در بند مغازه به مساحت کل ۲۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱/۱۰۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۲۰۵۸۳ صادره از تهران نسبت به یک سهم مشاع به استثناء بها، ثمن اعیان از کل هفت سهم ششدانگ یک در بند مغازه به مساحت کل ۲۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱/۱۰۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی

۲۰۷۳۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم غزل عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۴۰۱۴۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک سهم مشاع به استثناء بها، ثمن اعیان از کل هفت سهم ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱/۱۰۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۶۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سارا عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۴۹۷۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک سهم مشاع به استثناء بها، ثمن اعیان از کل هفت سهم ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱/۱۰۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عسل عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۲۴۸۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک سهم مشاع به استثناء بها، ثمن اعیان از کل هفت سهم ششدانگ یک در بند مغازه به مساحت کل ۲۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱/۱۰۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷۶۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده است مساحت ملک از ۲۲۱.۴۷ متر مربع به ۲۵۰ متر مربع اصلاح می‌گردد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۴۰۵.۷۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۱

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

۲۱۰۹۷۶

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۴۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم لیلی مهدی یان طرقبه به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۰۹۴۰۵۵۱۵۰۰ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاض