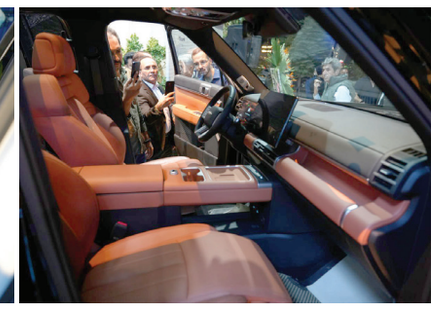
خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ سه شنبه ۷ مهر ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۸۲ ■ ۱۷ ربیع الثانی ۱۴۴۸

نسخه تازه BYD در مشهد

حرکت به سمت خودروهای نوین و کم‌مصرف





در شرایطی که ناترازی بنزین و افزایش مصرف سوخت به یکی از چالش‌های مهم حوزه انرژی کشور تبدیل شده، حرکت صنعت خودرو به سمت محصولات کم‌مصرف، هیبریدی و برقی بیش از گذشته اهمیت یافته است؛ مسیری که سال‌هاست بسیاری از کشورهای جهان با توسعه فناوری‌های نوین خودرویی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی دنبال می‌کنند. در همین راستا، جدیدترین محصولات شرکت BYD در مشهد رونمایی شد تا بخشی از ظرفیت‌های فناوری خودروهای انرژی‌نو در اختیار بازار خراسان و شرق کشور قرار گیرد. در این مراسم، گروه توسعه خودرویی مقدادی به عنوان نماینده انحصاری BYD در شمال شرق کشور، برنامه‌های خود برای عرضه محصولات و ارائه خدمات پس از فروش را تشریح کرد.

امید مقدادی، مدیرعامل گروه توسعه خودرویی مقدادی با اشاره به تغییرات صنعت خودرو در جهان گفت: امروز صنعت خودرو علاوه بر افزایش امکانات و توانمندی، به سمت کاهش مصرف سوخت و آلایندگی حرکت کرده است. در شرایط ناترازی سوخت کشور، خودروهای هیبریدی و پلاگین هیبریدی می‌توانند در کاهش مصرف سوخت و آلایندگی نقش داشته باشند.

وی با اشاره به محصولات BYD افزود: خودروهایی مانند چین پلاس، دیسترویر، سانگ پلاس و لئوپارد با بهره‌گیری از فناوری انرژی نو، ظرفیت قابل توجهی برای کاهش مصرف سوخت دارند. برای نمونه، در برخی مدل‌ها مصرف سوخت بسیار پایین است و چین پلاس می‌تواند با یک باک ۵۰ لیتری، بیش از ۱۲۵۰ کیلومتر پیمایش داشته باشد.

مقدادی با اشاره به آلودگی هوای کلان‌شهرها نیز اظهار کرد: یکی از عوامل مهم آلودگی هوا، تردد خودروها و موتورسیکلت‌های بنزینی است و توسعه خودروهای هیبریدی و پلاگین هیبریدی می‌تواند به کاهش آلایندگی کمک کند. مدیرعامل گروه توسعه خودرویی مقدادی همچنین به موضوع کیفیت سوخت اشاره کرد و گفت: یکی از مزیت‌های قابل توجه محصولات BYD، استفاده عمده از موتورهای ۱.۵ لیتری تنفس طبیعی در کنار موتورهای الکتریکی است. به گفته وی، در شرایطی که کیفیت سوخت و حساسیت برخی موتورهای توربوشارژ به اکتان و کیفیت بنزین می‌تواند برای مصرف‌کنندگان چالش ایجاد کند، این ساختار فنی می‌تواند اهمیت بیشتری پیدا کند.



بر اساس اعلام برگزارکنندگان، BYD در سال گذشته بیش از ۴.۶ میلیون دستگاه خودرو به بازارهای جهانی عرضه کرده است. محصولات این شرکت در ایران توسط الوند خودرو وارد و عرضه می‌شوند و تأمین قطعات یدکی و خدمات پس از فروش نیز در دستور کار قرار دارد.

در این مراسم، فناوری موسوم به «چشم خدا» نیز معرفی شد که در بخش قابل توجهی از محصولات جدید BYD به کار رفته است. لئوپارد ۰۷ پیکاپ شارک، چین پلاس، دیسترویر و سانگ پلاس از جمله محصولات قابل عرضه اعلام شدند. همچنین پیکاپ شارک پس از دریافت مجوزهای لازم برای شماره‌گذاری وارد مرحله فروش و واگذاری خواهد شد. بر اساس اعلام برگزارکنندگان، قیمت لئوپارد ۰۷ حدود ۲۰ میلیارد تومان برآورد شده و قیمت نهایی و شرایط فروش سایر محصولات پس از ابلاغ بخشنامه رسمی اعلام خواهد شد.

پشت پرده تلاطم بازار خودرو

درگفت‌وگو با رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو، چالش‌های این بازار را بررسی کردیم



مریم رستگار

بازار خودرو با چند مسئله همزمان مواجه است؛ از کاهش قدرت خرید و افت معاملات گرفته تا نوسانات قیمت، فعالیت واسطه‌ها، آگهی‌های غیرواقعی، معاملات ثبت‌نشده، خطر کلاهبرداری در پیش‌فروش‌ها و چالش تأمین قطعات خودروهای چینی. در شرایطی که خودرو همچنان برای بسیاری از خانوارها یک کالای ضروری و در عین حال محل حفظ ارزش دارایی محسوب می‌شود، شفافیت در قیمت‌گذاری می‌تواند تعیین‌کننده باشد و مرز میان قیمت واقعی معامله و قیمت‌های اعلام‌شده در فضای مجازی بیش از گذشته اهمیت پیدا می‌کند و نبود شفافیت می‌تواند زمینه را برای قیمت‌سازی و سردرگمی خریداران فراهم کند. از همین رو در گفت‌وگویی تفصیلی با حسین حسینی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی مشهد، آخرین وضعیت بازار خودرو و مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی خریداران، فروشندگان و فعالان این صنف را بررسی کردیم.



عکس: صمیمی

خودروهای چینی این روزها طرفداران زیادی را به دلیل طراحی به‌روز، امکانات و آپشن‌های متنوع و قیمت رقابتی در مقایسه با برخی خودروهای وارداتی به خود جلب کرده‌اند، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی مشهد، در این باره به «خراسان رضوی» می‌گوید: نمی‌توان گفت خودروهای چینی خودروهای بدی هستند، اما یکی از مشکلاتی که در این بخش وجود دارد، تأمین قطعات است. در صورت بروز نقص فنی ممکن است قطعه مورد نیاز برای مدت طولانی در دسترس نباشد و خودرو در نمایندگی متوقف بماند.

حسینی درباره تاثیر افزایش نرخ بنزین بر قیمت خودروها نیز گفت: افزایش قیمت بنزین تأثیر آن چنانی بر قیمت خودروهای بنزینی نداشته، اما در بخش خودروهای برقی شاهد افزایش قیمت بیشتری بوده‌ایم. این که قیمت یک خودروی برقی در مدت کوتاهی تا حدود ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند، قابل تأیید نیست و به اعتقاد من چنین قیمت‌هایی با شرایط واقعی بازار همخوانی ندارد و منطقی نیست. وی درباره تأثیر کاهش واردات بر بازار نیز گفت: کاهش واردات به‌تنهایی نمی‌تواند به عنوان دلیل افزایش قیمت خودرو مطرح شود، زیرا در حال حاضر خودرو به اندازه کافی در بازار وجود دارد. خودروهای داخلی و همچنین خودروهای وارد شده در سال‌های گذشته همچنان در بازار موجود هستند و بخش قابل توجهی از این خودروها نیز هنوز مورد استفاده قرار نگرفته‌اند. بنابراین نگرانی از بابت کمبود خودرو به دلیل کاهش واردات، در شرایط فعلی موضوعیت چندانی ندارد.

● نمایشگاه‌دار یا دلال؛ مرز کجاست؟

اما چالش بازار خودرو تنها به قطعه و خدمات پس از فروش محدود نمی‌شود. فضای مجازی نیز در سال‌های اخیر به یکی از مراجع اصلی مردم برای مشاهده قیمت خودرو تبدیل شده است. با این حال یک پرسش جدی در این میان مطرح است؛ آیا همه آگهی‌های خودرو در پلتفرم‌های فضای مجازی از سوی افراد خارج از صنف منتشر می‌شود؟ واقعیت این است که بخشی از نمایشگاه‌داران خودرو نیز در همین پلتفرم‌ها آگهی منتشر و برای جذب مشتری از فضای مجازی استفاده می‌کنند. بنابراین مرزبندی میان فعالیت مجاز نمایشگاه‌دار در فضای مجازی و قیمت‌سازی، آگهی غیرواقعی یا فعالیت سوداگرانه نیازمند شفافیت و نظارت دقیق‌تر است.

حسینی در پاسخ به این چالش، تأکید می‌کند که مشکل، صرفاً استفاده نمایشگاه‌داران از فضای مجازی نیست، بلکه فعالیت افرادی است که بدون مجوز، بدون سابقه مشخص و خارج از نظارت صنفی اقدام به خرید و فروش خودرو می‌کنند. وی می‌گوید: طرفی که در فضای مجازی فعالیت می‌کند، نه مالیات پرداخت می‌کند و نه عوارض و هیچ سامانه‌ای هم برای رصد فعالیت او وجود ندارد.

او معتقد است نمایشگاه‌داران از نوسانات شدید بازار منتفع نمی‌شوند و در بسیاری از موارد حتی متضرر هستند، زیرا خودروی فروخته‌شده باید با خودروی دیگری جایگزین شود و افزایش قیمت، قدرت خرید نمایشگاه‌دار را کاهش می‌دهد. دلال مورد انتقاد اتحادیه، واسطه‌ای است که بدون ایجاد ارزش افزوده واقعی، با ایجاد التهاب و نگهداری خودرو به دنبال کسب سود از اختلاف قیمت است.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو درباره نحوه قیمت‌گذاری نیز اظهار می‌کند: یکی از مشکلات این است که برخی خودروسازان وارد‌کنندگان منتظر می‌مانند تا بازار دچار التهاب شود و قیمت‌ها در بازار آزاد افزایش پیدا کند، سپس قیمت محصولات خود را بر اساس قیمت بازار و اندکی پایین‌تر تعیین می‌کنند. تا زمانی که واسطه‌ها و دلالان بین شرکت و بازار حضور داشته باشند، نظم بازار تحت‌تأثیر قرار می‌گیرد.

حسینی برای کاهش فعالیت دلالان پیشنهاد می‌کند: خودرو در فرایند عرضه شرکت‌ها به هر کد ملی واگذار شود و اگر فردی در سال‌های اخیر چندین بار خودرو دریافت کرده است، امکان ثبت نام مجدد او محدود شود. هدف از چنین سازوکاری باید کوتاه کردن دست سودجویان و واسطه‌هایی باشد که با خرید و نگهداری خودرو، نظم بازار را تحت‌تأثیر قرار می‌دهند.

● آفتی به نام معاملات صوری!

یکی دیگر از موضوعاتی که در بازار خودرو مطرح می‌شود، انجام معاملات متعدد روی یک خودرو در فاصله زمانی کوتاه است؛ رئیس اتحادیه درباره چنین معاملاتی می‌گوید: انجام معاملات صوری را نمی‌توان به‌طور کامل غیرممکن دانست، اما این اتفاق در صنف نمایشگاه‌داران به ندرت رخ می‌دهد و وجود قرارداد رسمی، مشخص بودن خریدار و فروشنده و ثبت مسیر انتقال وجه، از مهم‌ترین ابزارهای کنترل این موضوع است. قرارداد برای نمایشگاه‌دار اهمیت زیادی دارد و باید مشخص باشد وجه از حساب چه شخصی به حساب چه شخصی منتقل شده و خودرو متعلق به چه فردی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۴)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شوکت خدابخشی فرزند ضیاءالدین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۷/۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم شوکت خدابخشی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۵)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۵۹۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد شاه آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۶)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۱۶۹ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۶۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تکتم کیانی فرد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵/۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدکیانی فرد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۷)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۸۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حسینی فرزند سیدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۳/۳۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۴۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دولابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۱۱)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۵۵۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم عشقی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۰ فرعی مجزی شده از ۴۲ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی شوریابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۱۲)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۳۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه شاکری فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۹۷۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مرضیه چمبری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۱۳)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمجتبی حسینی فرزند سیدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۰/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۵ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دولابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۱۴)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۱۰۸۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجواد حسینی فرزند سیدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۰/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۹ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دولابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۱۵)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۸۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی‌بی محبوبه حسینی فرزند سیدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۷/۴۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۶۳ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دولابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۷/۱۶)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۸۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض خانم بی بی محبوبه حسینی فرزند سیدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۷۹/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۴۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دولابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۱۳۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۸۰۰۲۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید عباس پژنگی عنبرانی به شناسنامه شماره ۴۴۵۴ کدملی ۰۹۳۴۹۴۶۱۹۱ صادره فرزند سیداحمد از مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد رحیم زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۶.۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۲۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۷۷۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۲۱۱۲۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۸۰۰۲۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی رضا بامی به شناسنامه شماره ۷۸۳۲۲ کدملی ۰۹۳۰۷۸۲۸۵۲ صادره مشهد فرزند حیدر علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه محمدی شاندیز و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۷۵.۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۷۷۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۲۱۱۲۸۲