سکوت ناخواسته و بن‌بست درادای کلمات

به مناسبت روز جهانی اختلالات رشدی زبان؛ چالشی پنهان که آینده تحصیلی و اجتماعی کودکان را تهدید می‌کند

فاطمه ملک‌زاده | روزنامه‌نگار

اختلالات رشدی زبان یکی از شایع‌ترین موانع رشد شناختی در کودکان است که علی‌رغم سلامت کامل اندام‌های بینایی و شنوایی، توانایی درک مفاهیم و برقراری ارتباط مؤثر را مختل می‌سازد. براساس آمارهای معتبر بالینی، حدود ۵ تا ۱۰ درصد از کودکان پیش از ورود به مدرسه یا در دوران ابتدایی با این معضل پنهان دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

این سکوت از کجا شروع می‌شود؟

زبان، شالوده اصلی ابراز احساسات، اندیشه‌ها و تعاملات اجتماعی در جوامع انسانی است. وقتی فرآیند رشد زبانی طبق روال طبیعی پیش نمی‌رود، کودک نخستین شکست‌های ارتباطی خود را تجربه می‌کند. در دوران پیش‌دبستانی (۳ تا ۵ سالگی)، این مسئله اغلب در قالب مشکلات زبانی درکی (ناتوانی در فهم جملات مادری)، مشکلات بیانی (محدودیت دایره واژگان وضعف در جمله‌سازی) یا شکل ترکیبی این دو خود را نشان می‌دهد. با ورود به دبستان و گروه سنی ۶ تا ۱۲ سال، طیف وسیع‌تری نظیر اختلالات صدای گفتار (تلفظ نادرست حروف)، اختلال کیفیت صدا، مشکلات ارتباطی-شناختی و ناروانی یا لکنت زبان بروز پیدا می‌کند که همگی مانع جدی برای پذیرفته‌شدن کودک در جمع همسالان محسوب می‌شوند.

پیوند مستقیم کلمات و نمرات کارنامه

مهارت‌های گفتاری تنها برای صحبت کردن روزمره نیستند؛ یادگیری مدرسه‌ای برپایه فهم، پردازش کلامی و مشارکت فعال در کلاس بنا شده است.

دانش‌آموزی که زبان دریافتی ضعیفی دارد، صورت‌مسئله‌های آموزشی را درک نمی‌کند و آن دسته از کودکانی که دچار نقص در بیان هستند، امکان پاسخ‌گویی به پرسش‌های معلم را از دست می‌دهند. این چرخه ناکامی، افت شدید توجه و تمرکز در کلاس درس را در پی دارد. پیامد نهایی چنین شرایطی، افت ملموس عملکرد تحصیلی، انزوای اجتماعی و تخریب اعتماد به نفس است. در پاره‌ای موارد، برخی کودکان برای جبران این حس نادیده گرفته‌شدن و جلب توجه محیط، به رفتارهای نابهنجار و پرخاشگرانه پناه می‌برند.

معلم و پدر و مادر چطور کنار هم قرار بگیرند؟

کلیدر هایی کودک از این بحران، پیوند راهبردی میان محیط خانه و مدرسه است. مطابق استانداردهای سلامت و آموزش، این دسته از کودکان باید حمایت‌های سازمان‌یافته دریافت کنند. خانواده‌ها به واسطه شناخت عاطفی عمیق‌تر از الگوهای رفتاری کودک، مهم‌ترین منبع اطلاعاتی برای مربیان به شمار می‌آیند. از سوی دیگر، کادر مدرسه می‌تواند با برگزاری کارگاه‌های هدایتی برای اولیا و تشکیل جلسات منظم پایش، مسیر مداخله گفتاردرمانی را تسهیل کند. تدوین برنامه‌های آموزشی مبتنی بر بازی، پرهیز از برچسب‌زنی و تشویق هدفمند حتی کوچک‌ترین پیشرفت‌های کلامی، فضای امنی می‌سازد که انگیزه کودک را برای ادامه درمان زنده نگه می‌دارد.

حالا باید چه کنیم؟

اختلال رشد زبان، تنبلی ذهنی یا نافرمانی کودک نیست، بلکه یک وضعیت بالینی نیازمند مداخله زودهنگام است. در مواجهه با علایمی نظیر لکنت، تاخیر در جمله‌بندی یا ناتوانی در پیگیری دستورات ساده، نباید به امید «بزرگ شدن و حل خود به خودی مشکل» فرصت طلایی درمان را هدر داد. رجوع بی‌درنگ به آسیب‌شناسان گفتار و زبان (گفتاردرمانگران) و پرهیز از مقایسه با سایر همسالان، مهم‌ترین گامی است که والدین و مربیان باید برای نجات اعتماد به نفس و ساختن آینده اجتماعی فرزندان خود بردارند.

چند گام تا تندرستی

انتخاب رشته ورزشی مناسب کودکان؛ از خلق‌وخو تا توانایی بدنی

انتخاب رشته ورزشی برای کودکان، دیگر یک انتخاب تفریحی ساده محسوب نمی‌شود، بلکه عاملی کلیدی در شکل‌گیری شخصیت، اعتماد به نفس و سلامت جسمی آنان به شمار می‌رود. کارشناسان تربیت بدنی تأکید دارند که توجه به ویژگی‌های روحی و توانایی‌های بدنی هر کودک، پیش از ثبت‌نام در هر کلاس ورزشی، ضروری است.

به گفته متخصصان، هر کودک دارای خلق‌وخو و توانمندی‌های متفاوتی است که باید با نوع رشته ورزشی هماهنگ باشد؛ به گونه‌ای که انتخاب نادرست می‌تواند به‌جای علاقه‌مندی، موجب بی‌میلی و حتی ترک ورزش شود. برای نمونه، کودکان پرانرژی و اجتماعی معمولاً در ورزش‌های گروهی مانند فوتبال و والیبال رشد بهتری دارند، در حالی که کودکان آرام‌تر و متمرکزتر ممکن است در رشته‌های فردی مانند شنا، تنیس یا رزمی موفق‌تر باشند. کارشناسان همچنین بر لزوم مشاوره با مربیان مجرب و انجام ارزیابی‌های ساده بدنی پیش از انتخاب نهایی تأکید می‌کنند تا رشته انتخابی نه‌تنها با علاقه کودک، بلکه با ظرفیت جسمانی او نیز سازگار باشد.

این توصیه‌ها در شرایطی مطرح می‌شود که آمارها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از کودکان به دلیل انتخاب نادرست یا فشارهای والدین، در میانه راه ورزش را رها می‌کنند. کارشناسان توصیه می‌کنند والدین به‌جای تحمیل علاقه خود، زمینه را برای کشف علاقه واقعی کودک فراهم کنند تا ورزش به‌جای یک تکلیف، به عادتی لذت‌بخش و ماندگار تبدیل شود.

داده تصویری

شناخت کم‌کاری تیروئید: از علائم تا تشخیص

ترفند آشپزی

چگونه در چند ثانیه بوته سیر را پوست بگیریم بدون این که دستمان بو بگیرد؟

پوست کندن حبه‌های سیر یکی از آن کارهای خسته‌کننده‌ای است که همیشه وقت زیادی از آشپزی را می‌گیرد؛ دست‌ها بوی تند می‌گیرند و پوست‌های نازک به انگشتان می‌چسبند. اما اجازه ندهید این کار حوصله‌تان را سر ببرد، چون یک ترفند ساده و شگفت‌انگیز تمام معادلات را عوض می‌کند!

اگر می‌خواهید در کمترین زمان ممکن، یک بوته سیر کامل را بدون درد سر پوست بگیرید، این مراحل ساده را امتحان کنید:

***آماده‌سازی اولیه** | بوته سیر را روی تخته کار قرار دهید و با کف دست کمی فشار دهید تا حبه‌ها از همدیگر باز شوند. نیازی نیست پوست تک‌تک آن‌ها را از قبل جدا کنید.

***جادوی ظرف‌های دوقلو** | حبه‌های سیر را درون یک کاسه یا قابلمه فلزی با دیواره‌های بلند بریزید. حالا یک ظرف دقیقاً هم‌اندازه را به صورت وارونه روی آن قرار دهید تا یک محفظه بسته ایجاد شود.

***تکان دادن محکم** | لبه‌های دو ظرف را محکم با دست نگه دارید و برای ۱۰ تا ۱۵ ثانیه با انرژی تکان دهید. برخورد مداوم حبه‌های سیر با دیواره‌ها و یکدیگر، پوست آن‌ها را کاملاً جدا می‌کند.

در ظرف را برداریدو از دیدن سیرهای کاملاً تمیز شگفت‌زده شوید. همین حالا دست به کار شوید، این ترفند جذاب را تست کنید

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزاست صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی بساقی پلاک ۱۳۳ اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۹۸۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۸۲۷ - ۱۴۰۵/۷/۷ آقای علی اکبر براتی بساقی به شماره ملی ۰۸۷۲۵۸۵۸۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۱۹۸۲۱.۹۲ مترمربع خریداری از آقای غلامحسن ولد نصرالله شماره شناسنامه ۳۲ مالک رسمی

۲- رای شماره ۹۸۲۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۸۲۹ - ۱۴۰۵/۷/۷ آقای علی اکبر براتی بساقی به شماره ملی ۰۸۷۲۵۸۵۸۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۹۴.۶۳ مترمربع خریداری از آقای غلامحسن ولد نصرالله شماره شناسنامه ۳۲ مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۲۹۹۹۹۲ م.الف ۷۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزاست صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی دولتخانه پلاک ۳۹-اصلی بخش ۲ قوچان

۱-رای شماره ۹۷۱۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۷۱۳ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی آقای رضا شهنازی دولتخانه به شماره ملی ۰۰۷۴۹۹۹۰۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۳۴.۷۹ متر مربع و خریداری از آقای بابا محمد شهنازی دولتخانه مالک رسمی .

۲-رای شماره ۹۷۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۷۱۵ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی آقای عزیزاله شهنازی دولتخانه به شماره ملی ۰۸۷۱۶۲۳۷۵۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۵۳.۶۳ متر مربع و خریداری از آقای ببر خان شهنازی دولتخانه مالک رسمی .

۳- رای شماره ۱۰۲۴۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۲۴۸ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی آقای عزیزاله شهنازی دولتخانه به شماره ملی ۰۸۷۱۶۲۳۷۵۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۰۲.۲۱ متر مربع و خریداری از آقای ببر خان شهنازی دولتخانه مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۲۹۹۱۰۰ م.الف ۷۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزاست صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی قرچه محمد آباد پلاک ۳۱۷-اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۹۱۴۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۴۶ - ۱۴۰۵/۶/۲۵ آقای احمد ایمانی نیا به شماره ملی ۰۸۷۰۶۲۲۷۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۷.۷۹ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۲- رای شماره ۹۱۴۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۴۸ - ۱۴۰۵/۶/۲۵ آقای احمد ایمانی نیا به شماره ملی ۰۸۷۰۶۲۲۷۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۳.۸۶ مترمربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۳- رای شماره ۹۱۵۰-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۵۰ - ۱۴۰۵/۶/۲۵ آقای احمد ایمانی نیا به شماره ملی ۰۸۷۰۶۲۲۷۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲۸.۰۴ مترمربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۴- رای شماره ۹۱۵۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۵۴ - ۱۴۰۵/۶/۲۵ آقای احمد ایمانی نیا به شماره ملی ۰۸۷۰۶۲۲۷۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۹.۲۴ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۲۹۸۹۳۰ م.الف ۶۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزاست صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی بخش یک قوچان

۱ - آراء شمارههای ۹۲۳۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۳۵ و ۹۲۴۳ و - ۱۴۰۵/۶/۲۶ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۸۶ اصلی و تمامت پلاک ۴۵۸۶- اصلی خانمها اعظم فیضی زاده به شماره ملی ۰۸۷۰۳۰۲۵۹۰ و صدیقه فیضی زاده به شماره ملی ۰۸۷۰۲۵۵۱۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۲.۲۵ متر مربع خریداری از آقای رمضان فیضی زاده تیتکانلو مالک رسمی

۲-رای شماره ۹۲۳۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۳۷ - ۱۴۰۵/۶/۲۶ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۸۶ اصلی و تمامت پلاک ۴۵۸۶ اصلی آقای براتعلی فیضی زاده شماره ملی ۰۸۷۰۲۵۵۱۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵.۴۳ متر مربع خریداری از آقای رمضان فیضی زاده تیتکانلو مالک رسمی.

۳- رای شماره ۹۲۴۰-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۴۰ - ۱۴۰۵/۶/۲۶ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۸۶- اصلی و تمامت پلاک ۴۵۸۶ اصلی آقای حیدر علی فیضی زاده شماره ملی ۰۸۷۰۳۴۵۷۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵.۳۰ متر مربع خریداری از آقای رمضان فیضی زاده تیتکانلو مالک رسمی

۴- رای شماره ۹۲۷۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۷۶ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۸۶ اصلی و تمامت پلاک ۴۵۸۶ - اصلی آقای رجبعلی فیضی زاده شماره ملی ۰۸۷۲۲۳۵۴۳۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵.۲۶ مترمربع خریداری از آقای رمضان فیضی زاده تیتکانلو مالک رسمی

۵- رای شماره ۹۲۸۰-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۸۰ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۸۶ اصلی و تمامت پلاک ۴۵۸۶ - اصلی آقای قربانعلی فیضی زاده شماره ملی ۰۸۷۰۲۸۶۸۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵.۳۷ مترمربع خریداری از آقای رمضان فیضی زاده تیتکانلو مالک رسمی

۶- رای شماره ۹۲۸۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۸۴ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۸۶ اصلی و تمامت پلاک ۴۵۸۶ - اصلی آقای علی فیضی زاده شماره ملی ۰۸۷۰۳۲۱۵۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵.۳۴ متر مربع خریداری از آقای رمضان فیضی زاده تیتکانلو مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۲۹۹۹۹۲ م.الف ۷۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی دولتخانه پلاک ۳۱۷-اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۹۱۴۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۴۶ - ۱۴۰۵/۶/۲۵ آقای احمد ایمانی نیا به شماره ملی ۰۸۷۰۶۲۲۷۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۷.۷۹ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۲- رای شماره ۹۱۴۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۴۸ - ۱۴۰۵/۶/۲۵ آقای احمد ایمانی نیا به شماره ملی ۰۸۷۰۶۲۲۷۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۳.۸۶ مترمربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۳- رای شماره ۹۱۵۰-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۵۰ - ۱۴۰۵/۶/۲۵ آقای احمد ایمانی نیا به شماره ملی ۰۸۷۰۶۲۲۷۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲۸.۰۴ مترمربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۴- رای شماره ۹۱۵۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۵۴ - ۱۴۰۵/۶/۲۵ آقای احمد ایمانی نیا به شماره ملی ۰۸۷۰۶۲۲۷۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۹.۲۴ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. شناسه ۲۲۹۹۱۰۰ م.الف ۷۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان