به کودکمان مرزهای بدنی را بیاموزیم؟

چطور بدون شرم و ترساندن کودک، مرزهای بدنی، حق نه گفتن و ضرورت کمک خواستن را به او آموزش دهیم؟

دکتر الناز علوی | روان‌شناس و مدرس دانشگاه

شکستن سکوت درباره آموزش مرزهای بدنی، برای پیشگیری از آسیب کودکان، ممکن است برای برخی از والدین با کمی شرم، تردید یا حتی نگرانی همراه باشد. پدر و مادرها معمولا نگران هستند که مبادا با صحبت کردن درباره این موضوع، حیا در خانواده کمرنگ شود یا کنجکاوی‌های زودهنگامی در ذهن کودک شکل بگیرد، اما حقیقت روان شناختی کاملاً برعکس است؛ آگاهی مثل یک زره محافظ عمل می‌کند. بچه‌ها اگر مرزهای بدنشان را از زبان امن‌ترین افراد زندگی‌شان یعنی والدین نشنوند، در برابر خطرات محیطی بی‌دفاع خواهند ماند.

خودمراقبتی

خودمراقبتی جنسی در دنیای کودکانه به معنای آموزش مفاهیم پیچیده بزرگسالی نیست، بلکه یعنی آموزش «مرزهای بدنی»، «حق امنیت شخصی» و «مهارتِ گفتن یک نهِ محکم و نجات‌بخش». برای جا انداختن این مهارت در خانه، چند گام ساده و بسیار کاربردی وجود دارد:

۱ نام‌گذاری درست اندام‌ها؛ پایان تابوهای غیرضروری

اولین قدم خودمراقبتی از زبان آغاز می‌شود. همان‌طور که کودک دست، چشم و زانو را با نام واقعی‌شان می‌شناسد، اندام‌های خصوصی نیز باید با اسامی واقعی یا حداقل چارچوب‌دار و علمی به او معرفی شوند. استفاده از نام‌های عجیب و غریب یا رمزآلود، این پیام ناخودآگاه را به کودک می‌دهد که این بخش‌های بدن «شرم‌آور یا کثیف» هستند؛ در نتیجه اگر روزی مشکلی برایش پیش بیاید، احساس گناه کرده و ماجرا را پنهان می‌کند.

۲ قانون طلایی «لباس شنا»

یکی از ساده‌ترین و ملموس‌ترین الگوها برای فهماندن حریم خصوصی به کودک، «قانون لباس شنا» است. به کودک یاد بدهید هر بخشی از بدنش که هنگام رفتن به استخر زیر لباس شنا پوشانده می‌شود، حریم کاملاً خصوصی اوست. هیچ کس، تأکید می‌کنیم، هیچ کس جز در مواقع ضروریِ بهداشتی توسط والدین یا با حضور خودِ والد در مطب پزشک، اجازه ندارد آن بخش‌ها را ببیند یا لمس کند. همچنین کودک هم نباید به حریم خصوصی دیگران نگاه یا دست‌اندازی کند.

۳ تفاوت «راز خوب» و «راز بد»

سوءاستفاده‌کنندگان معمولاً از ترفند «راز نگه‌داشتن» برای ساکت کردن کودک استفاده می‌کنند؛ با جملاتی مثل: «این بازیِ مخصوص ماست، به مامان نگی‌ها!» یا «اگر بگی دعوات می‌کنند!» به فرزندتان بیاموزید راز را دو دسته‌اند:

راز خوب | رازی که تاریخ انقضا دارد، باعث خوشحالی جمعی می‌شود و حس سبکی و لبخند به همراه دارد؛ مثل تدارک یک کادوی تولد غافلگیرکننده برای پدر.

راز بد | هر رازی که در دل کودک حس دلشوره، ترس، گیجی یا سنگینی ایجاد کند. به کودک اطمینان دهید که هیچ رازی در دنیا نباید از پدر و مادر پنهان بماند و او به خاطر گفتن هر رازی، حتی اگر اشتباهی کرده باشد سرزنش یا تنبیه نخواهد شد.

۴ شکستن فرهنگ «ببوس و بغلش کن!»

خیلی از ما ناخواسته به کودک یاد می‌دهیم بدنش متعلق به خودش نیست؛ وقتی جلوی فامیل می‌گوییم: «برو عمو رو ببوس»، «بذار خاله بغلت کنه، ناراحت میشه!» با این کار، ما مرزهای رضایت بدنی کودک را مخدوش می‌کنیم. کودک باید یاد بگیرد که او مالک بدن خود است. اگر تمایلی به بغل کردن یا بوسیدن کسی ندارد، یک دست دادنِ محترمانه یا تکان دادن دست از دور کاملاً کافی است. اجازه دهید کودک تمرین کند که روی بدنش تسلط و حق انتخاب دارد.

۵ نه گفتن

باید با کودک مهارت «جرئت ورزی رفتاری» را تمرین کنید: در شرایط ناامن، هنجار «مودب ماندن به هر قیمتی» بی‌اعتبار است. کودک باید بیاموزد یک پروتکل سه‌مرحله‌ای صریح را اجرا کند: «نه گفتن قاطع و بدون عذرخواهی»، «خروج فیزیکی و ایجاد فاصله از منبع خطر» و «گزارش‌دهی فوری به مراقب امن». بهترین راه برای در امان ماندن فرزندان، «شنوندگیِ بدون قضاوت» والدین است. اگر کودک احساس کند با هر اشتباهی قرار است فریاد و ملامت بشنود، در روز خطر پشت سر ما پنهان نمی‌شود، بلکه خطر را پنهان می‌کند. بیایید با ساختن خانه‌ای امن و کلامی شفاف، بچه‌هایی قوی، آگاه و توانمند در مراقبت از خود تربیت کنیم؛ چرا که پیشگیری، همیشه هزاران بار آرام‌تر و کم‌هزینه‌تر از درمان است.

داده تصویری

۴ سم مهلک در روابط زناشویی و پادزهر آن‌ها

اتاق مشاوره

شوهرم هیچ‌وقت حوصله ندارد

فریبا البرز | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

۵ سال است ازدواج کردیم. احساس خوشبختی می‌کنم اما مشکل من این است که هروقت کنار همسرم می‌نشینم تا با او صحبت کنم می‌گوید حوصله ندارم. همیشه نگاه تحقیرآمیز به زنان دارد و رفتارهای زنانه را مسخره می‌کند. چه باید بکنم؟

این رفتار همسر شما می‌تواند حس ارزشمندی و امنیت روانی و احساس تعلق شما را خدشه‌دار کند و باعث رنجش خاطر عمیق شما شود. بهتر است ابعاد مختلف این رفتارها و راه‌های مواجهه با آن‌ها را بررسی کنیم:

۱. ریشه‌های احتمالی تحقیر کردن و بی‌حوصلگی

***کلیشه‌های جنسیتی نهادینه شده** | گاهی افراد در محیط‌های سنتی و مردسالارانه یا تحت آموزش‌های غلط گذشته رشد کرده‌اند و نگاهی از بالا به پایین به زنان و رفتارهای زنانه دارند. مسخره کردن ویژگی‌های زنانه معمولا ناشی از ترس یا ناآگاهی است.

***فرار از گفت‌وگو و مهارت‌های ارتباطی ضعیف** | جمله حوصله ندارم در بسیاری از مردان سپر دفاعی است. یعنی یا مهارت لازم برای گفت‌وگو و حل مسئله را ندارند یا از رو به‌رو شدن با هیجانات و خواسته‌های شما می‌ترسند.

***مشکلات پنهان یا خستگی ذهنی** | گاهی فشارهای کاری یا روانی باعث می‌شود فرد توان پردازش یا گفت وگوی سازنده را نداشته باشد.

۲. آسیب‌های روانی این رفتار روی شما

تحقیر حتی در قالب شوخی یا نگاه‌های تحقیرآمیز یکی از شکل‌های آسیب عاطفی است. اگر این روند ادامه پیدا کند ممکن است به مرور اعتماد به نفس شما را خدشه‌دار کند و شما را به انزوای عاطفی بکشاند.

۳. راهکارهای عملی برای مواجهه با این وضعیت:

***انتخاب زمان مناسب برای گفت‌وگو** | وقتی شما و همسرتان خسته نیستید زمان خوبی برای طرح ناراحتی خودتان است.

***بیان احساسات با فرمول من** | به جای متهم کردن او که معمولا با گارد گرفتن و پرخاشگری روبه‌رو می‌شود احساس خود را بگویید مثلا وقتی می‌گویی حوصله ندارم احساس می‌کنم حرف‌هایم هیچ اهمیتی برایت ندارد و احساس بدی به سراغم می‌آید.

***مرزگذاری قاطعانه با آرامش** | در برابر مسخره کردن‌ها سکوت نکنید. با لحنی محکم بگویید که برای شما خط قرمز است و این کار و این سبک حرف زدن بی‌احترامی به من است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد عباس پور فرزند عباس در شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دلخانی محرزشده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱۵۹۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۳۶۰۲ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن سخدری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۲۳۹ و شماره ملی ۵۷۴۹۵۱۷۰۵۵ صادر از زبرخان در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۵۸/۰۵ مترمربع از پلاک ۱۴۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق در دو نوبت در روزنامه سراسری آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۱ ۱۴۰۵/۰۹/۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

اسماعیل رحمتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

۲۱۵۸۹۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد. املاک متقاضیان واقع در اراضی نظرآباد پلاک ۱۷۲- اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۱۷۴ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ آقای مصطفی صاحب کار فرخانی به شماره ملی ۰۸۶۰۰۱۲۱۷۴ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۰.۸ متر مربع خریداری از آقای عزیزاله امیدوار قوچان مالک رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۱۷۶ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ آقای مصطفی صاحب کار فرخانی به شماره ملی ۰۸۶۰۰۱۲۱۷۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۹.۵ متر مربع خریداری از آقای عزیزاله امیدوار قوچان مالک رسمی

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۱۸۱ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ آقای مهدی شاهسون قره غونی به شماره ملی ۰۹۴۰۸۲۴۰۶۴ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۸۳.۳۲ متر مربع خریداری از آقای عزیزاله امیدوار قوچان مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق

۲۱۵۴۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۶۲۰ - ۱۴۰۵/۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف قانعی فرزند غلامحسن بشماره ملی ۰۸۷۰۲۸۷۴۱۹ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۲۲.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵- اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی حکمت آباد خریداری از مالک رسمی آقای مجتبی سلیمانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۴۲۵۳ م.الف ۷۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۲۱۵۴۴۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ - ۱۴۰۵۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۲۸۸ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقای عباس قبادی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۸۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۲۰۶.۴۷ متر مربع خریداری از آقایان براتعلی روح افزا و اسماعیل صیاد فرزند مرادخان مالکین رسمی. ۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۰۳۷۰ - ۱۴۰۵/۷/۱۵ - ۱۴۰۵/۷/۱۵ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقای عباس قبادی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۸۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۸۹.۰۶ متر مربع خریداری از آقایان براتعلی روح افزا و اولاد مرادخان مالکین رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه ۲۳۰۴۲۳۴ م.الف ۷۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۲۱۵۸۷۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۹۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مجید پوراکبر فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۲۷۸ در ششدانگ یک باب ساختمان برابر مبایعه نامه عادی و تقسیم نامه عادی مع الواسطه مفروز و مجزا شده از ۹۰۷ فرعی از ۴ اصلی بردسکن بخش ۴ بمساحت ۷۶/۳۶ مربع از محل مالکیت قهری و موروثی محسن سیفی از علی سیفی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۲۱۲۴۴۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی امامقلی پلاک ۴۵ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۲۸۸ - ۱۴۰۵/۶/۲۷ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقای عباس قبادی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۸۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۲۰۶.۴۷ متر مربع خریداری از آقایان براتعلی روح افزا و اسماعیل صیاد فرزند مرادخان مالکین رسمی. ۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۰۳۷۰ - ۱۴۰۵/۷/۱۵ - ۱۴۰۵/۷/۱۵ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقای عباس قبادی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۸۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۸۹.۰۶ متر مربع خریداری از آقایان براتعلی روح افزا و اولاد مرادخان مالکین رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۴۸ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

۲۱۵۹۵۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزو برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد. املاک متقاضیان واقع در اراضی نظرآباد پلاک ۱۷۲- اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۱۷۴ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ آقای مصطفی صاحب کار فرخانی به شماره ملی ۰۸۶۰۰۱۲۱۷۴ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۰.۸ متر مربع خریداری از آقای عزیزاله امیدوار قوچان مالک رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۱۷۶ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ آقای مصطفی صاحب کار فرخانی به شماره ملی ۰۸۶۰۰۱۲۱۷۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۹.۵ متر مربع خریداری از آقای عزیزاله امیدوار قوچان مالک رسمی

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۱۸۱ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ آقای مهدی شاهسون قره غونی به شماره ملی ۰۹۴۰۸۲۴۰۶۴ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۸۳.۳۲ متر مربع خریداری از آقای عزیزاله امیدوار قوچان مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق

۲۱۵۴۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدهادی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۴/۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد رضا ابریشمی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۱/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد رضا ابریشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

سید امین موسوی—رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۲۱۳۰