ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
شنبه ● ۲ آبان ۱۴۰۵
۱۳ جمادی الاول ۱۴۴۸
۲۴ اکتبر ۲۰۲۶
شماره ۶۲۰۳

داستان بلندِ کوتاه‌قامتان!

گفت‌وگو با آقای مهدی ابراهیمی کارآفرین ۵۵ ساله‌ای که ده سال است رستورانی را مخصوص افراد کوتاه قامت تاسیس کرده است

کوثر ارزانی | خبرنگار

به اطراف خود که نگاه می کنیم، گاهی افرادی را می بینیم که از بدو تولد قد وقامت متفاوتی نسبت به دیگران داشتند. قصه این رستوران از همین تفاوت‌ها شروع می‌شود؛ اما به امید واراده‌ای آهنین ختم می‌شود. جایی که آن‌ها نه برای نمایش خود بلکه به عنوان افرادی توانمند پشت میزها می‌ایستند تا با تلاش خودشان ایستادگی را چاشنی غذاهای‌شان کنند. افرادی که قدشان از ما کوتاه‌تر است اما برای ساختن آینده واثبات توانایی‌هایشان قدم‌های بزرگی برداشته‌اند. درادامه گفت‌وگوی ما با آقای ابراهیمی را می‌خوانید که صاحب این رستوران هستند.

اشتغال‌زایی برای افرادآسیب‌پذیرجامعه

ازآقای ابراهیمی درباره هدف اصلی ایشان ازتاسیس رستوران کوتاه‌قامتان وچگونگی شکل گیری این ایده پرسیدیم، وی گفت: «رستوران سنتی کوتاه‌قامتان را حدوده ده سال پیش راه‌اندازی کردیم. با هدف کارآفرینی واشتغال‌زایی برای افرادآسیب‌پذیر جامعه که شرایط کوتاهی قامت دارند. بچه‌هایی که شرایط کوتاهی قد دارند درجامعه به مراتب خیلی کم برایشان کارپیدا می‌شودوبرای همین تصمیم گرفتم که فضای اشتغال‌زایی را فراهم کنم. البته ناگفته نماند که دراین راه سختی‌های زیادی را تحمل کردم. چون خیلی‌ها به مااعتمادنداشتندوسرمایه آن‌چنانی هم نداشتیم. ولی چون که به کارخودمان اعتماد وایمان داشتیم این کار را پیگیری کردیم و انجام دادیم. خدا را شکر به لطف مردم توانستیم پس از سال‌ها موفق شویم. جالب است بدانید که خیلی از بچه‌هایی که این‌جا مشغول به کار می‌شوند ازشهرستان‌های مختلف‌هستند. نیروداریم‌ازسیستان وبلوچستان شهرستان خاش، ازمشهد یا ازقم آمده به خاطراین که درشهرخودشان شرایط اشتغال برایشان فراهم نبوده و به ما مراجعه کرده‌اند. قاعدتاً این یک ضعفی هست که مسئولان بایدبه‌آن‌رسیدگی کنندوگرنه‌قطعاًاگرکسی‌درشهرخودش‌برایش شرایط‌اشتغال‌فراهم‌باشد،هیچ‌وقت۲هزار کیلومترنمی‌آیدبرای‌پیداکردن کاردریک شهردور. البته مااین‌جارافراتر ازیک رستوران‌وبه چشم‌محیطی فرهنگی،اجتماعی،هنری‌می‌بینیم که‌خانه‌همه‌ماست.»

ازدواج کارکنان با یکدیگرو به کمک مردم

مدیر رستوران در ادامه می گوید: «درطول این ده سال ۶ تا ازدواج داشتیم؛ یعنی بچه‌ها ازشهرستان‌های مختلف آمدند این‌جا مشغول به کار شدند و با هم آشنا شدند، ازدواج کردند. رفتند سر خانه و زندگی خودشان.» آقا مهدی از خاطره ازدواج دونفر از نیروهایش گفت که با کمک مشتری‌ها همه جهزیه‌شان وتدارکات ازدواج‌شان فراهم شد، درادامه او گفت: «روزهای اول بود که دونفر از کرمان آمده بودند، آقایی از کرمان آمده بود که بعد از دوسال با یکی از خانم‌های مجموعه آشنا شدند و با هم ازدواج کردند. همه ما رفتیم پای عقد ومراسم جهیزیه‌شان هم با کمک چند تا از خیران ودوستانی که دست‌شان به دهان‌شان می‌رسید آماده کردیم. برای همین این‌جا به نظر من مجموعه‌ای است که بیشتر کار فرهنگی می کند تا کار خدماتی. کار خدماتی درمرحله بعدی است. البته مردم به چشم رستوران می‌آیند این‌جا و تمام این سال‌ها سعی کرده‌ایم نگاه مردم را به بچه‌هایی که شرایط خاص دارند وآسیب‌پذیر هستند در جامعه عوض کنیم، تا به جای این که درجامعه بچه‌های ما را با انگشت نشان دهند ومسخره کنند، این‌جا با چشم خودشان و ازنزدیک نوع فعالیت و نوع خدمات رسانی آن‌ها را ببینند که با این شرایط فیزیکی چطور زحمت می کشند. با وجود این که خیلی‌ها هستند که شرایط عادی فیزیکی دارند ولی متاسفانه درجامعه بیکار هستند وازپدرومادرشان توقع دارند که به آن‌ها کمک کنند. مجموعه رستوران سنتی کوتاه‌قامتان جایی است برای بیرون آمدن ازانزوا وگوشه گیری این بچه‌ها وجدا شدن ازآن خلوتی که ممکن است خیلی وقت‌ها به خاطر رفتار اشتباه برخی به آن پناه ببرند.»

در هراستان یک شعبه!

ازاین کارآفرین نمونه درباره اهدافی که درآینده داشت پرسیدم و اوپاسخ داد: «امیدوارم شرایطی فراهم بشود تابتوانیم درهراستان یک شعبه رستوران بزنیم وبچه‌های کوتاه قامت را مشغول به کار کنیم تا بچه‌ها مجبورنباشند چند هزار کیلومتر راه دور را بیایند، آن هم دریک شهرغریب. البته با توجه به این که آشپزخانه خیلی شرایطش بحرانی است، آب وآب جوش، دیگ، منقل وشرایط خاصی دارد برای همین ما سعی کردیم ازبچه‌های بلند قامت به صورت حمایتی وکمکی استفاده بکنیم، ولی یکی دوتا از بچه‌های خودمان هم درآشپزخانه مشغول به کار هستند.»

نگرانی بی‌مورد مردم

ازآقای ابراهیمی درباره واکنش مردم ومشتریان پرسیدم، او گفت: «تا الان بازخورد مشتری‌ها خیلی خوب بوده است. قاعدتاً با توجه به تصور مردم نسبت به بچه‌های ما فکر می کردند نتوانندازپس کارهابربیایند. روزهای اول بچه‌های ما را ناتوان می‌دیدند دراین که بتوانند به صورت کامل خدمات‌رسانی کنند. مخصوصاً وقتی سماورزغالی یاآب‌جوش را می‌بردند مشتری‌ها اغلب نگران بودند که خدای نکرده این آب‌جوش دست و پای خودشان وزن وبچه‌هایشان را بسوزاند. ولی‌وقتی توانمندی‌وپتانسیل بچه‌ها را می‌بینند لذت‌می‌برندواعتمادشان به‌بچه‌های مابیشتر می‌شود، تاجایی که مایک چیزی حدود ۱۰-۱۵ نفر از بچه‌هایمان به واسطه مشتریان درشغل‌هایی که خودشان داشتند مشغول به کارشدند و دوسه تا از بچه ها درشرکت‌های کامپیوتری مشغول شدند. انگار که این‌جا شده سکوی‌پرتاب‌بچه‌ها.»

قاشق مهربانی

ازاو پرسیدیم جالب‌ترین خاطره این ده سال چه بوده است که پاسخ داد: «یک شب من دیدم بچه‌ها می گویند آقای ابراهیمی یک آقایی با شما کار دارد. بعد دیدم یک خانم وآقایی با جعبه شیرینی ودسته گل آمده بودند. آن آقا گفت: من پسری دارم که درخانه فقط صرفاً مصرف کننده بود وتوقع داشت که همه چیز همیشه آماده باشد، ولی وقتی که آمد این‌جا ودید بچه‌ها با این شرایط فیزیکی دارند کار می کنند، به رگ غیرتش برخورد و از فردا مشغول به کار شد وبه دنبال کار رفت. به من ومادرش هم گفت: برای من این محیط یک درس بود وازآن شبی که به رستوران شما آمدیم تصمیم گرفت تلاش کند و روی پاهای خودش بایستد. البته ما ازاین خاطرات زیاد داشتیم. به‌طور مثال ما این‌جا قاشق مهربانی راه انداختیم، یعنی توسط خود مشتری‌ها غذا تهیه می کردیم ومی‌شمردیم وبه خودافرادی که درسطح خیابان کارتن‌خواب و بی سرپناه هستند غذا می‌دادیم».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۲۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید عاقلی به شناسنامه شماره ۴۰۱۰ شماره ملی ۰۷۹۳۷۳۰۶۰۰ صادره سبزوار فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۱۳۹.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ باقیمانده فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی بتول قلعه نوی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

۲۱۶۵۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۷۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اصغر پناه یزدان به شناسنامه شماره ۸۰۵ شماره ملی ۰۷۹۱۰۵۱۶۰۹ صادره سبزوار فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۴۶۲.۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

۲۱۶۵۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۷۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اصغر پناه یزدان به شناسنامه شماره ۸۰۵ شماره ملی ۰۷۹۱۰۵۱۶۰۹ صادره سبزوار فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۷۰۷۷.۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

۲۱۶۴۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه ارین سرشت به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۶۰۲۷۰۶ شماره ملی ۰۷۸۰۶۰۲۷۰۶ صادره سبزوار فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۴۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی بی بی کوچک ایتی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

۲۱۶۴۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۴۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس بیدخوری به شناسنامه شماره ۸۷۰ شماره ملی ۵۷۳۹۲۸۹۴۵۹ صادره سبزوار فرزند صفرعلی در ششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۲۲۰.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس میرحسینی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۵۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار

۲۱۶۴۷۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۰۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین رفیعی منش به شناسنامه شماره ۱۲۹ کدملی ۰۹۳۸۳۹۴۷۷۰ صادره مشهد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حاج محمد علی و مهدی و جواد و رضا شهرت همگی حاجی پور و حاج محمد و حاج محمود و فاطمه شهرت همگی مهدوی و حسین پناهی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۱۲.۱۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

۲۱۶۴۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین شریفی صحی به شناسنامه شماره ۵۷۶۱۱ کد ملی ۰۰۷۸۰۳۹۳۲۹ صادره تهران فرزند مجتبی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صغری دلاور ویرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

۲۱۶۳۲۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مالکیت آقای سیدابوالقاسم حسینی خواه به شناسنامه شماره ۳۶۸ کدملی ۰۷۴۹۱۵۶۷۷۵ صادره تایباد فرزند سید محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی دلاوری ویرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه محوطه با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۳۰۵،۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۱۶۹ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

۲۱۶۳۲۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد شعبانی به شناسنامه شماره ۱۷۷۹ کدملی ۰۸۷۱۵۰۶۵۱۳ صادره فرزند رحیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ (در راستا اجرا استاندارد سازی پلاک ۶۱ فرعی به پلاک ۳۵۹۱ فرعی تغییر یافته است) حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

۲۱۶۳۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۴۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای پژمان گلمکانی به شناسنامه شماره ۰۹۲۲۴۵۹۱۰۱ کدملی ۰۹۲۲۴۵۹۱۰۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی محمد باقر ذاکرینی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۱۸،۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

۲۱۶۳۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم موسی الرضا ذهبی مشهدی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۶ /۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی طوس سفلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسن فردوس پرست محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسنادو املاک

۲۱۶۲۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ...... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مهین توکلی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۱۳۲۲۱۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱ / ۱۳۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه ابراهیم یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵

غلامرضا گنج بخش –رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۳۰۸۲