خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۴ آبان ۱۴۰۵
۱۵ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۲۶ اکتبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۷۷
sarasari.khorasanonline.ir

اصل، تقویت سرمایه اجتماعی

تاکید بر افزایش سرمایه اجتماعی، راهبرد بنیادین رهبر انقلاب در دیدار رئیس عدلیه.
ما الزامات این سرمایه را با دو استاد مبرز حوزه و دانشگاه تحلیل و بررسی کردیم

گزارش تحلیلی
صادق غفوریان
روزنامه نگار

از نخستین دیدار رئیس دستگاه قضا با رهبر انقلاب، آیت ا... سیدمجتبی خامنه ای، اگر بخواهیم یک گزاره و معنا به مثابه نقشه راه احصا کنیم بی گمان آن، جز «تاکید بر افزایش سرمایه اجتماعی» نخواهد بود. اگرچه مصادیق مورد اشاره در خبر کوتاه منتشرشده توسط پایگاه اطلاع رسانی رهبری، ابعاد وسیعی از تکالیف عدلیه را دربرگرفته، اما نکته دارای اهمیت در نگاه آیت ا... سید مجتبی خامنه ای، تاکید بر «افزایش سرمایه اجتماعی» است. بی شک در این دیدگاه، سرمایه اجتماعی همچون اصلی انکارناپذیر در حکمرانی مردم‌محور به شمار می آید که احتمالا در برش ها و مقاطعی از زمان، دچار زخم هایی شده که دستگاه قضا، به سهم خود می تواند بازویی جدی و بنیادین در ترمیم آن باشد.

ما در این گزارش تحلیلی، ناظر بر این دیدار و تاکید رهبر انقلاب بر مسئله سرمایه اجتماعی، این اصل را در گفت وگو با دو استاد مبرز حوزه و دانشگاه، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر هادی صادقی معاون سابق فرهنگی عدلیه و رئیس مرکز حل اختلاف کشور و دکتر عباسعلی رهبر، استاد جامعه‌شناسی سیاسی و عضو هیئت علمی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه علامه طباطبایی بررسی کردیم. دکتر صادقی معتقد است: «مهم‌ترین مؤلفه در حکمرانی مطلوب، شفافیت و مردمی بودن آن است؛ به گونه‌ای که حاکمیت بتواند بالاترین تراز از اعتماد عمومی را به دست آورد. برای احیای سرمایه اجتماعی، ضابطه‌مندی باید جایگزین سلیقه شود تا مردم بتوانند حقوق حقه خود را با سهولت و امنیت خاطر استیفا کنند.» و دکتر رهبر، این گونه می گوید که «بازگشت به ایده اصیل انقلاب اسلامی و وفاداری به آرمان‌های آن، مطمئن‌ترین ضامن بقا و رشد سرمایه اجتماعی است.»

در پی دیدار رئیس قوه قضاییه با رهبر انقلاب، حضرت آیت‌ا... سیدمجتبی خامنه‌ای، که دو روز قبل رسانه ای شد، بر ضرورت افزایش سرمایه اجتماعی نظام از مسیرهایی روشن و اجرایی تأکید شده است: گسترش عدالت، تأمین حقوق عامه، مبارزه اثرگذار با فساد و گلوگاه‌های آن، رسیدگی سریع توأم با دقت و قاطعیت، اجرای به‌موقع و بازدارنده احکام، تحول همه جانبه و ملموس در دستگاه قضایی، بهره‌گیری حداکثری از فناوری‌های نوین در نظارت بر حسن اجرای قوانین و بازرسی‌های مستمر، یاری‌رسانی به مدیریت سازمان‌ها و نهادها، رسیدگی به ترک فعل‌های منتهی به جرم، مبارزه قاطع با جرم و جنایت و از بین بردن زمینه‌های تخلف با همکاری دستگاه‌های مسئول و جدیت در استیفای حقوق و خسارات مادی و معنوی ناشی از جنایات مجرمان آمریکایی-صهیونی.

بی شک این رهنمودها، صرفاً توصیه‌های اداری یا اجرایی مقطعی نیست؛ بلکه نقشه راهی راهبردی برای تقویت اعتماد عمومی و بازسازی پیوند عمیق میان مردم و ارکان حاکمیت به شمار می‌آید؛ مفهومی بنیادین که در ادبیات سیاسی و اجتماعی از آن به «سرمایه اجتماعی» تعبیر می‌شود.

سرمایه اجتماعی، حکمران را کارآمدتر می کند

سرمایه اجتماعی، در دقیق‌ترین صورت‌بندی علمی، شبکه‌ای به هم پیوسته از اعتماد متقابل، هنجارهای مشترک و هم‌افزایی نهادی است که هزینه‌های تعامل را به حداقل می‌رساند و کارآمدی نظام حکمرانی را ارتقا می‌بخشد.

با این حال، سرمایه اجتماعی با توصیه‌های صوری یا اقدامات تبلیغاتی حاصل نمی‌شود؛ بلکه برآیند مستقیم و عینی تجارب ملموس مردم از مواجهه روزمره با دستگاه‌ها، فرایندها و [illegible] است.

شفافیت و مردمی بودن و انضباط ساختاری

در تبیین علمی و اجرایی این قاعده، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر هادی صادقی، استاد حوزه و دانشگاه و معاون سابق فرهنگی عدلیه، ریشه‌های تکوین و پایداری اعتماد عمومی را مورد واکاوی قرار می‌دهد. او با تأکید بر این که کارآمدی هر نظام سیاسی در گرو مردمی بودن و انضباط ساختاری است، می گوید: «مهم‌ترین مؤلفه در حکمرانی مطلوب، شفافیت و مردمی بودن آن است؛ به گونه‌ای که حاکمیت بتواند بالاترین تراز از اعتماد عمومی را به دست آورد. بی‌تردید، بزرگ‌ترین سرمایه اجتماعی هر نظام حکمرانی، اعتماد آحاد جامعه است و از همین رو، وظیفه بنیادین ما شناخت ابزارها، بسترها و راه‌های اصولی کسب این اعتماد است.»

رفتار حکمران باید پیش بینی پذیر باشد

دکتر صادقی با تبیین مکانیسم روان شناختی و جامعه شناختی اعتماد، می افزاید: «در مواجهه با پدیده‌ها، اعتماد زمانی حاصل می‌شود که رفتار طرف مقابل برای ما قابل پیش‌بینی باشد. این یک قاعده فراگیر است؛ در هر ساحت که رفتار طرف مقابل مشهود، مشخص، منضبط و ضابطه‌مند باشد، اعتماد پایدار شکل می‌گیرد. دستگاه‌های حاکمیتی و دولت‌ها نیز چنانچه در پی جلب اعتماد جامعه هستند، باید رفتار خود را کاملاً پیش‌بینی‌پذیر سازند؛ به نحوی که آحاد شهروندان بدانند در قبال هر کنش یا مطالبه، با چه فرایند و چه پاسخی از سوی نهادهای رسمی مواجه خواهند شد.»

و اما دستگاه قضا...

دکتر صادقی این منطق نهادی را مستقیماً بر مأموریت‌های دستگاه قضایی منطبق می‌داند و تصریح می‌کند: «دستگاه قضایی نیز دقیقاً مشمول همین قاعده عقلانی است. هرگاه ما بتوانیم فرایندها و کنش‌های دستگاه قضا را منضبط و شفاف کنیم، مردم با اطمینان درمی‌یابند که چنانچه دادخواستی تنظیم کنند، پرونده در چه بازه زمانی مشخصی رسیدگی می‌شود، چه ادله‌ای واجد اعتبار حقوقی است و سازوکار اجرای حکم چگونه خواهد بود. یکی از آسیب‌های اساسی در پاره‌ای از ساختارها این است که با غلبه سلایق فردی برخی مدیران یا کارشناسان، امور مردم در موعد مقرر و شفاف پیش نمی‌رود و این تزلزل، مهم‌ترین عامل فرسایش اعتماد است. برای احیای سرمایه اجتماعی، ضابطه‌مندی باید جایگزین سلیقه شود تا مردم بتوانند حقوق حقه خود را با سهولت و امنیت خاطر استیفا کنند.»

این نگاه عینی نشان می‌دهد که تأکید آیت ا... سید مجتبی خامنه ای بر «رسیدگی سریع و توأم با دقت»، «اجرای به‌موقع احکام»، «نظارت مؤثر فناوری‌محور» و «ایجاد تحول ملموس»، دقیقاً [illegible] حیاتی جامعه به پیش‌بینی‌پذیری [illegible] رویه‌های سلیقه‌ای است.

صادقی: بزرگ‌ترین سرمایه اجتماعی هر نظام حکمرانی، اعتماد آحاد جامعه است و از همین رو، وظیفه بنیادین ما شناخت ابزارها، بسترها و راه‌های اصول

هرچه از واقعیت‌ها شناخت بیشتری باشد...

در لایه تحلیلی، نظری و جامعه‌شناختی، دکتر عباسعلی رهبر، استاد جامعه‌شناسی سیاسی دانشگاه علامه طباطبایی، مبحث سرمایه اجتماعی را با صورت‌بندی دقیق در قالب دیدگاه «مثلث ایده، واقعیت و تجربه» تبیین می‌کند. دکتر رهبر در تشریح این دستگاه مفهومی می‌گوید: «در مبانی جامعه‌شناسی سیاسی، ما با سه‌گانه بنیادینِ ایده، واقعیت و تجربه مواجهیم. هر اندازه که ایده بنیادینِ یک نظام مستحکم‌تر و عمیق‌تر باشد، توانایی بیشتری در صورت‌بندی و فهم دقیق واقعیت‌های سیاسی و اجتماعی ایجاد می‌کند؛ و به هر میزان که شناخت ما از واقعیت‌ها صحیح‌تر باشد، به خلق تجارب کارآمد و سودمند برای جامعه منجر خواهد شد. در نقطه مقابل، این چرخه بازخوردی منفی نیز دارد؛ اگر جامعه با تجارب نادرست، پرهزینه و ناکارآمد روبه‌رو شود، فهم عمومی از واقعیت دچار دگرگونی و قلب شده و در نهایت، حقانیت و اعتبار ایده بنیادین در ذهن آحاد مردم مخدوش می‌گردد.»

عباسعلی رهبر: افزایش سرمایه اجتماعی پدیده‌ای دستوری نیست؛ بلکه زمانی محقق می‌شود که کارآمدی آن در پاسخ به مطالبات روزمره مردم به اثبات برسد

مبنای انقلاب اسلامی، سرمایه اجتماعی بود

دکتر رهبر با اتصال این الگوی جامعه شناختی به تاریخ و هویت انقلاب اسلامی، چگونگی تکوین سرمایه اجتماعی در بستر نظام اسلامی را چنین تشریح می‌کند: «پایه‌گذاری و استمرار انقلاب اسلامی بر شالوده سرمایه اجتماعی عظیمی استوار بود که از آرمان‌های اولیه انقلاب یعنی عدالت، عقلانیت و معنویت سرچشمه می‌گرفت؛ اصولی سه‌گانه که در مفهومی متعالی تحت عنوان هویت‌یابی تاریخی و تمدنی تجلی یافتند. این ایده اصیل، در طول بیش از چهار دهه گذشته در بستر واقعیت‌های پیچیده‌ای همچون ناتوی فرهنگی، تحریم‌ها و تقابل همه‌جانبه دشمنان قرار گرفته است. حاصل این رویارویی، تجربیاتی متکثر با فراز و فرودهای گوناگون بوده است. آن جا که ملت مبعوث شده و در صحنه حاضر گردیده، دقیقاً نقاط اوج و فراز این حرکت است و عامل اصلی این انگیزش جمعی، چیزی جز غنای سرمایه اجتماعی نبوده است.»

ضامن رشد سرمایه اجتماعی چیست؟

او در ادامه با تبیین شرایط کنونی کشور و الزامات بازتولید سرمایه اجتماعی یادآور می‌شود: «بازگشت به ایده اصیل انقلاب اسلامی و وفاداری به آرمان‌های آن، مطمئن‌ترین ضامن بقا و رشد سرمایه اجتماعی است. افزایش سرمایه اجتماعی پدیده‌ای دستوری نیست؛ بلکه زمانی محقق می‌شود که متناسب با مقتضیات عینی و تجربیات زیسته جامعه، قرائت نوآمد و کارآمدی از شعارهای مبنایی انقلاب اسلامی صورت پذیرد و کارآمدی آن در پاسخ به مطالبات روزمره مردم به اثبات برسد.»

صادقی: بزرگ‌ترین سرمایه اجتماعی هر نظام حکمرانی، اعتماد آحاد جامعه است و از همین رو، وظیفه بنیادین ما شناخت ابزارها، بسترها و راه‌های اصولی کسب این اعتماد است

و در نتیجه...

تلفیق مدل تحلیلی این دو صاحب‌نظر با رهنمودهای صادرشده در دیدار رئیس دستگاه قضا با رهبر انقلاب، منظومه‌ای کامل از آسیب‌شناسی و راه‌حل را پیش چشم می‌گذارد. عدالت زمانی از سطح مفهومی ذهنی فراتر می‌رود که در قالب نظام قضاییِ ضابطه‌مند و ملموس، به تجربه‌ای عینی تبدیل شود؛ «حقوق عامه» آن گاه محقق می‌شود که شهروندان در عمل احساس کنند در منازعات و استیفای حق، قدرت یا ثروت طرف مقابل بر قانون سایه نمی‌افکند؛ و «مبارزه با فساد و گلوگاه‌های آن» تنها در صورتی سرمایه اجتماعی خلق می‌کند که نتایج آن روشن، قاطع، غیرتبعیض‌آمیز و بازدارنده باشد. همچنین به‌کارگیری فناوری‌های نوین در نظارت و بازرسی، خطای انسانی و مداخله سلیقه‌ای را حذف کرده و سلامت نظام اداری را برای مردم محسوس می‌سازد.

به بیان دیگر، «پیوند وثیق میان پیش‌بینی‌پذیری نهادی و شفافیت رویه‌ها» در منظومه فکری دکتر هادی صادقی و «ارتقای چرخه ایده، واقعیت و تجربه» در تحلیل دکتر عباسعلی رهبر، نشان می‌دهد که تقویت سرمایه اجتماعی محصول طراحی ساختارهای شفاف و تضمین حقوق شهروندان است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۱۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقا نوروز اعتمادی فرزند کاس بشماره شناسنامه ۶۵۳۹۴۲۱۲۸۱ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۳۳.۵ مترمربع پلاک ۱۲۱ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶.۴۵.۴۴ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در نصراله آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۴ رم الف ۵۱۹۸ شناسه آگهی ۲۲۹۷۶۴۶
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۳۸۴۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگرمی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۱۳۸ تاریخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل رضائی پورنصراله آبادی فرزند حسن بشماره کد ملی ۶۵۳۹۴۱۹۰۲۳ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۳۵.۸۱ مترمربع پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در نصراله آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۴ رم الف ۵۱۹۶ شناسه آگهی ۲۲۹۷۶۲۷
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۳۸۳۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۱۵۰ تاریخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی حبیبی نصراله آبادی فرزند محمد بشماره کد ملی ۶۵۳۹۴۲۰۲۸۵ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۱۹۱.۲۵ متر مربع پلاک ۱۰۸ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در نصراله آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۴ رم الف ۵۱۹۵ شناسه آگهی ۲۲۹۷۶۱۸
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد واملاک
۲۱۳۸۳۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۱۵۴ تاریخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی حبیبی نصراله آبادی فرزند محمد بشماره کد ملی ۶۵۳۹۴۲۰۲۸۵ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۹۲۹.۸۸ متر مربع پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در نصراله آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۴ رم الف ۵۱۹۴ شناسه آگهی ۲۲۹۷۶۰۱
ید اله قاسم زاده رئیس ثبت اسنادواملاک
۲۱۳۸۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۱۱۷ تاریخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم رضا دوست چهارده فرزند محمد بشماره کد ملی ۶۵۳۹۸۲۹۰۱۹ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۸.۷۸ متر مربع پلاک ۱۱۶ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده ازپلاک ۱۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در نصراله آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رم الف ۵۱۹۳ شناسه آگهی ۲۲۹۷۵۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۸.۴
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسنادواملاک
۲۱۳۸۲۵

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض غلامرضا غریب متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴.۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذی صلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه ۲۲۹۲۰۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
سید عیسی میر کاظمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهنار جهانفر
۲۱۲۱۰۳

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۷۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی طهماسبی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۲۲۵متر مربع کاربری مسکونی و مابقی آن کاربری کشاورزی میباشد به مساحت ۲۷۵ مترمربع پلاک ۵۲۲ فرعی از ۳۳۴فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در علی آباد خریداری از مالک رسمی آقای مهدی طهماسبی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی:۲۲۹۶۷۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد واملاک
۲۱۳۳۶۶

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۰۹۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا امید بخدای طهرانی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵/۷۸ مترمربع پلاک ۴۰۷۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای علیجان شیرپور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ شناسه آگهی:۲۲۹۶۶۷۶
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد واملاک
۲۱۳۳۵۴

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۰۴۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم نیک زاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴/۱۵ مترمربع پلاک ۴۲۹۹ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی روحی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ شناسه آگهی:۲۲۹۶۶۷۱
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد واملاک
۲۱۳۳۴۵

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۶۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا جهان بین فرزند رجب بشماره شناسنامه ۲۵۸۳ صادره از شیراز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۱/۰۰ مترمربع پلاک ۴۳۸ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در جوارکلا خریداری از مالک رسمی آقای شعبان قاسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ شناسه آگهی:۲۲۹۶۶۳۱
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد واملاک
۲۱۳۳۳۴