خراسان
روزنامه صبح ایران
شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵
۲۷ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۷ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۸۷
sarasari.khorasanonline.ir

ذخایر برخی واکسن‌های موردنیاز کشور تا ۲/۵ سال آینده تأمین شد

رئیس سازمان غذا و دارو از تأمین واکسن‌های مورد نیاز برنامه ملی واکسیناسیون خبر داد و اعلام کرد برای برخی از این اقلام، ذخایری تا دو سال و نیم آینده پیش‌بینی شده است.
به گزارش تسنیم، مهدی پیرصالحی با تأکید بر اهمیت برنامه‌ریزی در زنجیره تأمین کالاهای سلامت‌محور، گفت: مدیریت ذخایر واکسن در گذشته عمدتاً بر اساس نیاز ماهانه انجام می‌شد، اما اکنون با تقویت برنامه‌ریزی بلندمدت، واکسن‌های مورد نیاز برنامه ملی واکسیناسیون در دسترس قرار دارند. وی با اشاره به محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و مشکلات حمل‌ونقل و مبادلات بین‌المللی اظهار کرد: با وجود این شرایط، تأمین کالاهای اساسی و سلامت‌محور ادامه یافته و تلاش شده است اقلام موردنیاز مردم بدون وقفه در دسترس قرار گیرد.
پیرصالحی همچنین نقش دانشگاه‌های علوم پزشکی، به‌ویژه دانشگاه‌های مناطق مرزی، را در تأمین و ترخیص سریع کالاها در شرایط بحرانی مهم دانست. به گفته وی، در حوزه دارو بیش از ۱۷ هزار IRC و در بخش تجهیزات پزشکی و اقلام مصرفی بیش از ۵۵ هزار IRC وجود دارد که مدیریت آن‌ها نیازمند هماهنگی مستمر است. رئیس سازمان غذا و دارو تأمین نقدینگی، تقویت ذخایر راهبردی، مصرف منطقی دارو و همکاری دانشگاه‌ها را از الزامات استمرار خدمات سلامت برشمرد و بر جلوگیری از انباشت غیرضروری اقلام و حفظ پایداری زنجیره تأمین تأکید کرد.

تدارک برنامه‌های جدید رفاهی برای بازنشستگان تأمین‌اجتماعی

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی از اجرای مجموعه‌ای از برنامه‌های جدید حمایتی و رفاهی برای بازنشستگان خبر داد و اعلام کرد طرح «تأمین رفاه» با هدف افزایش قدرت خرید اعتباری مستمری‌بگیران از ماه جاری آغاز می‌شود.
غلامحسین محمدی با اشاره به مسئولیت‌های گسترده این سازمان اظهار کرد: تأمین اجتماعی بدون اتکای مستقیم به بودجه عمومی کشور، ماهانه به حدود ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر حقوق و مستمری پرداخت می‌کند. این در حالی است که شرایط اقتصادی دشوار و تأثیرات جنگ بر فعالیت کسب‌وکارها، موجب کاهش منابع درآمدی سازمان شده، اما هزینه‌ها و تعهدات آن همچنان ادامه دارد و در بخش‌هایی مانند بیمه بیکاری و درمان افزایش یافته است.
وی با اشاره به نقش بانک رفاه کارگران در تأمین منابع مالی سازمان گفت: با استفاده از ظرفیت‌های این بانک، معوقات دو ماه ابتدایی سال بازنشستگان و مستمری‌بگیران پرداخت شده است.
محمدی افزود: علاوه بر طرح تأمین رفاه، افزایش تعداد تسهیلات قرض‌الحسنه ماهانه بازنشستگان، اجرای طرح زرین تأمین، پرداخت معوقات بیمه تکمیلی و مراکز درمانی طرف قرارداد و تبدیل بخشی از مطالبات وصول‌شده از دولت به نقدینگی نیز در دستور کار قرار دارد.
سرپرست سازمان تأمین اجتماعی تأکید کرد استمرار این خدمات نیازمند منابع مالی پایدار و تقویت ظرفیت‌های بانکی است. به گفته وی، خدمات تأمین اجتماعی تعطیل‌ناپذیر است و حفظ توان مالی سازمان برای ایفای تعهدات در برابر میلیون‌ها بیمه‌شده و بازنشسته ضرورت دارد.

سقوط سهم سلامت از بودجه

در حالی که سهم مورد انتظار برای حوزه سلامت کشور حدود ۸ درصد و میانگین جهانی ۱۰ درصد است، این میزان اکنون به کمتر از ۴/۵ درصد رسیده و این یعنی سخت‌تر شدن مسیر درمان





گزارش
صادق غفوریان
روزنامه نگار

سهم سلامت از تولید ناخالص داخلی در ایران به حدود ۴ تا ۵ درصد رسیده است؛ در حالی که این میزان بر اساس برآوردهای مسئولان حوزه سلامت باید دست‌کم ۷ تا ۸ درصد باشد. شکافی که پیامدهای آن در بدهی بیمارستان‌ها، کمبود نیروی متخصص، تأخیر در پرداخت مطالبات و افزایش هزینه‌های درمانی مردم نمایان شده است. در ضمن خوب است این را هم بدانیم که میانگین جهانی سهم کشورها از تولید ناخالص داخلی، حدود ۱۰ درصد است. سلامت از جمله حوزه‌هایی است که کمبود منابع در آن، صرفاً به کاهش فعالیت یا کند شدن روند توسعه محدود نمی‌شود؛ هر اختلال مالی می‌تواند مستقیماً بر دسترسی بیماران به خدمات درمانی و کیفیت مراقبت از آنان اثر بگذارد. ما در این گزارش، انتقادات روز گذشته رئیس سازمان نظام پزشکی و دیدگاه‌های دو عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس را بررسی می کنیم.

سلامت در تنگنای منابع

محمد رئیس‌زاده، رئیس‌کل سازمان نظام پزشکی، با اشاره به کاهش حدود ۵۰ درصدی سهم سلامت از تولید ناخالص داخلی، اعلام کرده است که این سهم اکنون به کمتر از ۴.۵ درصد رسیده، در حالی که میزان مورد انتظار برای آن حدود ۸ درصد است. به گفته او، «کاهش منابع در کنار تأخیرهای طولانی در پرداخت مطالبات مراکز درمانی و کسورات مالی، فشار مضاعفی بر نظام ارائه خدمات وارد کرده است.»
اهمیت این هشدار در آن است که کمبود منابع تنها به محدود شدن اعتبارات منجر نمی‌شود، بلکه ظرفیت واقعی ارائه خدمات درمانی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. بیمارستانی که با انباشت بدهی و تأخیر در دریافت مطالبات مواجه است، برای تأمین هزینه‌های جاری، نگهداری تجهیزات و حفظ نیروی انسانی با دشواری بیشتری روبه‌رو خواهد شد.

فاصله جدی با میانگین جهانی

ابعاد این عقب‌ماندگی زمانی روشن‌تر می‌شود که سهم سلامت از اقتصاد ایران با سایر کشورها مقایسه شود. بر اساس آمارهای ارائه‌شده، سهم سلامت از تولید ناخالص ملی در ایران حدود ۴ درصد است؛ رقمی که در مقایسه با میانگین حدود ۱۰ درصدی جهان فاصله قابل توجهی دارد. این شاخص در آمریکا حدود ۱۷ درصد، در انگلستان ۱۱ درصد و در آلمان، سوئیس و فرانسه حدود ۱۲ درصد گزارش شده است.
سیدحسن امامی رضوی، مشاور وزیر بهداشت و رئیس دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی، به تازگی با اشاره به افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی تعرفه‌های تشخیصی و درمانی در سال ۱۴۰۵، توضیح داده که منابع بیمه‌ها در همین دوره حدود ۲۰ درصد افزایش یافته است. از سوی دیگر، تعهدات بیمه‌ها و خدمات و داروهای تحت پوشش نیز افزایش پیدا کرده‌اند؛ موضوعی که به گفته او، ضرورت افزایش سهم سلامت از اقتصاد کشور را دوچندان می‌کند.



> زمانی کیاسری: سهم سلامت از تولید ناخالص داخلی اکنون کمتر از ۴ درصد است.
> اصلاح فرایندها و ساختارهای مدیریتی بدون تأمین منابع کافی نمی‌تواند مشکلات اساسی نظام سلامت را برطرف کند

بیمارستان‌هایی با امکانات بدون نیروی متخصص

رئیس‌زاده برای توضیح پیامدهای کمبود منابع به کمبود متخصص در برخی مناطق کشور، به‌ویژه در رشته‌های حیاتی مانند بیهوشی، اشاره کرده است. به گفته او، ممکن است در شهرستانی با جمعیت ۵۰ تا ۱۰۰ هزار نفر بیمارستان و امکانات درمانی وجود داشته باشد، اما نبود متخصص بیهوشی مقیم، ارائه خدمات جراحی را مختل کند.
در چنین وضعیتی، بیمار آسیب‌دیده باید برای دریافت خدمات به شهرستان دیگری منتقل شود؛ اتفاقی که در موارد اورژانسی می‌تواند خطرات جدی به دنبال داشته باشد.
این وضعیت نشان می‌دهد که پیشرفت علمی و برخورداری از تجهیزات، بدون تأمین منابع لازم برای حفظ نیروی انسانی و استمرار خدمات، نمی‌تواند تضمین‌کننده دسترسی مردم به درمان باشد.

وقتی هزینه درمان به مردم منتقل می‌شود

عالیه زمانی کیاسری، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، نیز سهم پایین سلامت از درآمد ناخالص داخلی را ریشه اصلی مشکلات این حوزه می‌داند.
او معتقد است این سهم باید دست‌کم به حدود ۷ درصد برسد، در حالی که اکنون حتی کمتر از ۴ درصد است. به گفته او، حتی اصلاح فرایندها و ساختارهای مدیریتی نیز بدون تأمین منابع کافی نمی‌تواند مشکلات اساسی نظام سلامت را برطرف کند.

بدهی بیمارستان‌ها و فرسودگی کادر درمان

علیمردانی، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، نیز در نطق قبل از دستور ۱۳ آبان خود در مجلس از بدهی‌های سنگین بیمارستان‌ها، تأخیر در پرداخت مطالبات کارکنان و فشار کاری ناشی از کمبود نیروی انسانی انتقاد کرده است. او با اشاره به تحقق نیافتن ۸۰ هزار میلیارد تومان کمک برای تسویه بدهی بیمارستان‌ها، بر ضرورت پرداخت به‌موقع مطالبات، اصلاح نظام تعرفه‌گذاری و تأمین نیروی انسانی متناسب با حجم خدمات تأکید کرده است.
مجموع این نشانه‌ها حاکی از آن است که بحران منابع در نظام سلامت، حلقه‌های به‌هم‌پیوسته‌ای دارد؛ کاهش سهم سلامت از اقتصاد، افزایش بدهی مراکز درمانی، تأخیر در پرداخت مطالبات، فرسودگی نیروی انسانی و در نهایت افزایش پرداخت از جیب مردم.
در چنین شرایطی، اصلاح فرایندهای اجرایی به‌تنهایی پاسخگوی مشکلات نخواهد بود و تأمین منابع پایدار و متناسب با هزینه‌های واقعی درمان ضرورت دارد. سلامت را نمی‌توان با منابعی کمتر از نیاز اداره کرد و همزمان انتظار داشت کیفیت خدمات، دسترسی عادلانه و انگیزه نیروی انسانی حفظ شود.
اگر فاصله میان منابع مورد نیاز و اعتبارات اختصاص‌یافته جبران نشود، هزینه کمبود منابع بیش از هر بخش دیگری در زندگی مردم نمایان خواهد شد؛ مردمی که در نهایت بهای آن را با دشوارتر شدن مسیر درمان می‌پردازند.

◄ اخبار

با ۳ روش قانونی معامله ملک آشنا شویم

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تشریح شیوه‌های قانونی ثبت معاملات ملکی اعلام کرد متقاضیان می‌توانند برای ثبت رسمی معاملات خود از سه روش مراجعه مستقیم به دفتر اسناد رسمی، ثبت پیش‌نویس قرارداد از طریق مشاور املاک و تنظیم قرارداد یکسان در سامانه استفاده کنند. به گزارش مهر، اعظم قویدل با اشاره به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: در روش نخست، طرفین مستقیماً به دفترخانه مراجعه می‌کنند و متناسب با شرایط معامله، قولنامه رسمی یا سند انتقال قطعی برای آن‌ها تنظیم می‌شود. قولنامه رسمی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد ثبت می‌شود و برای فروشنده محدودیت ایجاد می‌کند؛ به طوری که امکان انتقال ملک به شخص دیگری وجود نخواهد داشت.
وی درباره روش دوم توضیح داد: مشاوران املاک می‌توانند پیش‌نویس قرارداد را شامل اطلاعات طرفین، مشخصات ملک و توافقات اولیه در سامانه ثبت کنند. پس از این اقدام، خریدار و فروشنده حداکثر پنج روز فرصت دارند برای تکمیل مراحل قانونی به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند. در صورت عدم مراجعه، پیش‌نویس به‌صورت خودکار حذف می‌شود.
قویدل تأکید کرد طرفین در مرحله ثبت پیش‌نویس باید از مبادله اسناد، مدارک و وجه معامله خودداری کنند. روش سوم، ثبت قراردادهای یکسان است که نمونه‌های متحدالشکل آن‌ها در سامانه پیش‌بینی شده است. طرفین می‌توانند اطلاعات مورد نیاز را شخصاً یا از طریق مشاور املاک تکمیل کنند. پس از ثبت قرارداد، حداکثر سه ماه برای مراجعه به دفترخانه فرصت دارند. سردفتر نیز پس از انجام استعلام‌های لازم و احراز صحت معامله، قرارداد را تأیید و آن را به سند انتقال رسمی تبدیل می‌کند.

تحول در آموزش ابتدایی؛ اختیار بیشتر معلمان در تدریس و انتخاب محتوا

وزارت آموزش‌وپرورش از اجرای الگوی جدید آموزشی در دوره ابتدایی خبر داده است که بر اساس آن، مدارس و معلمان با توجه به شرایط بومی و نیازهای دانش‌آموزان، اختیار بیشتری در انتخاب، انطباق و حتی تولید محتوای آموزشی خواهند داشت.
به گزارش تسنیم، سیدمهدی باقریان، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و تألیف کتاب‌های درسی، گفت: این الگو با هدف افزایش توانمندی مدارس و تقویت آگاهی معلمان از اهداف و منطق برنامه درسی طراحی شده است. در این چارچوب، مدارس می‌توانند در چهار سطح فعالیت کنند؛ اجرای آگاهانه بسته آموزشی، تطبیق محتوا با شرایط بومی، انتخاب بخش‌های متناسب با نیاز دانش‌آموزان و در نهایت تولید بسته‌های آموزشی جدید در سطح مدرسه یا منطقه.
وی ایجاد وحدت تربیتی میان فعالیت‌های آموزشی، پرورشی، مهارتی و ورزشی را از اهداف این طرح دانست و افزود: کتاب‌های جدید با تأکید بر جذابیت و مشارکت فعال دانش‌آموزان طراحی شده‌اند. برای نمونه، در آموزش الفبای پایه اول، بازی «نقشه گنج» به‌عنوان نقطه آغاز یادگیری در نظر گرفته شده است.
باقریان همچنین از بازطراحی تصویری کتاب‌ها با همکاری حدود ۵۰ تا ۶۰ هنرمند و تصویرگر خبر داد. به گفته وی، این طرح سال گذشته در هشت مدرسه تهران و شهرستان‌های استان به‌صورت آزمایشی اجرا شد و اکنون مرحله الگوسازی آن در استان‌ها آغاز شده است. قرار است در هر استان دست‌کم دو منطقه و دو مدرسه در اجرای برنامه مشارکت کنند.
همچنین حدود ۱۰۰ راهبر آموزشی نزدیک به ۱۰۰ ساعت آموزش دیده‌اند تا از معلمان پشتیبانی کنند. تقویت هویت ملی، ارتباط مسئولانه، تفکر و تعقل، خویشتن‌سازی و ارتقای سواد پایه از مهم‌ترین اهداف این الگوی آموزشی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۷.۲۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد نصرتی فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۱۲۹۱۵.۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۱ فرعی از ۷ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک دامغان به استثنای ثمنیه اعیانی وبا قدرالحصه از یک رشته قنات اختصاصی به نشانی دامغان روستای ذیل اباد با استناد انتقال از مالک رسمی به متقاضی باحدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۱۹۲۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۹.۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۱۹۱۵۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵.۳.۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد توکلی‌نیا فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۵۲۶۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۳.۱۹ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ مفروز ومجزی شده واقع در اراضی جزرود بخش دو خلیل آباد از مالک رسمی آقای / خانم لیلا طاهری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۱۶ – تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۹.۱
علی خدادادی – رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۲۱۹۳۶۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۷۲۶ مورخ ۱۴۰۵.۶.۲۸ ورای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵.۸.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه شبان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۶ در یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۱۳.۷۴ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد اراضی خارزنج دهنو خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مظفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۹.۱
علی خدادادی – رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۲۱۹۳۶۱

قوه قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک تایباد
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای علیرضا حوری سالاری برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۱۰۳۳۱۲۸۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱–سازمان ثبت احوال کشور اداره ثبت احوال تایباد احدی از وارث مرحوم کریم / حوری سالاری فرزند عثمان شماره شناسنامه ۴۵ تاریخ تولد ۱۳۰۹/۰۷/۱۷ صادره از تایباد دارای شماره ملی ۰۷۴۸۶۰۷۵۱۱ وباستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی، جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعیست سند مالکیت موازی یک هزار سهم مشاع از سه هزار و هفتصد و پانزده سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۷ فرعی از ۲۵۱–اصلی واقع در بخش ۱۴مشهد شهرستان تایباد، بنام مورث وی بوده که بعلت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد، مقدار یک هزار سهم مشاع از سه هزار و هفتصد و پانزده سهم ششدانگ پلاک مذکور با شماره مستند مالکیت ۹۵۶۸۱ تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲ تایباد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۹۵۰۰ که در صفحه ۲۹۳ دفتر املاک جلد ۱۷ ذیل شماره ۱۵۹۰۱ بنام مرحوم کریم حوری سالاری با مشخصات صدر الذکر ثبت گردیده است. که سوابق بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱–اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرریا وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
هادی رضایی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد
۲۱۹۲۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۷۲۵ مورخ ۱۴۰۵.۶.۲۸ ورای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۹۰۴ مورخ ۱۴۰۵.۸.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اسمعیل شبان فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۵۳ در یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۷۴.۶۰ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد اراضی خارزنج دهنو خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مظفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۹.۱
علی خدادادی – رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۲۱۹۳۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
املاک متقاضیان واقع در ارضی تیرتاش و لمراسک پلاک ۱ -اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه
۱ - برابر آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۰۷۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۰۸۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۰۸۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۰۴۳۹ بنام آقایان علی اکبر و علی اصغر سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به مقدار ۲۰۱۴/۹۰ سهم مشاع و راهب و ابوالقاسم سهم هر یک از مالکین مشاعی نسبت به مقدار ۱۰۰۷/۴۵ سهم مشاع از ۸۰۵۹/۵۹ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ -اصلی به مساحت ۸۰۵۹/۵۹ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناس و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. ۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ...... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۰۸۳۹ بنام آقای راهب جعفری تیرتاشی فرزند حسینعلی نسبت به مقدار ۸۸۵/۹۸ سهم مشاع از ۳۵۴۳/۹۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱ -اصلی (مزرعه جنب خدمات کشاورزی) به مساحت ۳۵۴۳/۹۳ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۹۲۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ۲۱۶۳۷۴
جعفر رسولی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۱۵۸۹۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرنگیس جعفری فرزند صفرقلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹/۴۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۵۷۴ قسمتی از پلاک ۱۰۷فرعی از ۳۱ -اصلی واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور
اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی-۲۳۰۴۷۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
محمد حسن صادقی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
۲۱۵۴۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۱۵۴۸۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عبدی رستمکلائی فرزند مطلب نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۸۶۱ قسمتی از پلاک ۳۹ -اصلی واقع در اراضی رستم کلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی
اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی - ۲۳۰۸۸۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
محمد حسن صادقی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
۲۱۶۳۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
املاک متقاضیان واقع در اراضی ولمازو پلاک ۶۱-اصلی بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه
برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۸۹۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف.... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۶۳۳۹ بنام آقای علی اصغر نصیری کلاکی فرزند فضل اله و خانم جیران احمدی قلعه فرزند اسمعیل که سهم هریک از مالکین مشاعی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱-اصلی (مزرعه آسوته جنب محل) به مساحت ۱۰۱۶/۸۱ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۸۷۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
جعفر رسولی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان گلوگاه
۲۱۶۳۶۷