خراسان رضوی
دوشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۵
۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۹ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۶۲۱۷
sarasari.khorasanonline.ir

«ایمواسکو» به اتهامات درباره پروژه انتقال آب دریای عمان به شرق کشور پاسخ می دهد

روایت متولی از پروژه حیاتی آبی!



در پی انتشار گزارشی با عنوان «مرگ تدریجی انتقال آب عمان» که در گفت و گو با مشاور آب منطقه‌ای و مدیرعامل اسبق این شرکت نکاتی مطرح شده بود، روابط عمومی ایمواسکو با هدف تنویر افکار عمومی و ارائه تصویری شفاف از واقعیت‌های میدانی، فنی و حقوقی این طرح ملی، نکاتی را در این زمینه مطرح کرده است که جزئیات این توضیحات در ادامه می آید.

تقدم فنی و مهندسی ساخت آب شیرین‌کن بر خط لوله

از منظر بررسی‌های فنی، مهندسی و توجیه اقتصادی، اولویت نخست پروژه انتقال آب دریای عمان، ساخت و راه‌اندازی آب شیرین‌کن در مبدأ است؛ چراکه بدون تأمین آب شیرین، اجرای خط لوله هیچ توجیه فنی و اقتصادی ندارد. مدیریت شرکت تمام تمرکز خود را بر تکمیل این زیرساخت حیاتی معطوف کرده است تا پس از فراهم شدن زیرساخت اصلی، اجرای خط لوله با فوریت و بازدهی کامل انجام شود. شایان ذکر است که آب شیرین‌کن در دوره مدیریت اسبق تنها ۷ درصد پیشرفت داشت، اما در دوره مدیریت جدید با رفع موانع فنی، تأمین منابع و ساماندهی قراردادها، پیشرفت قابل توجهی در این بخش حاصل شده است. ادعای «راکد بودن پروژه» ناشی از عدم درک این منطق فنی و مهندسی است.

جمع‌آوری لوله‌ها؛ اقدامی کارشناسی برای حفظ سرمایه ملی

برخلاف فضاسازی صورت‌گرفته، جمع‌آوری لوله‌های دپوشده در مسیر خراسان، نشانه تعطیلی پروژه نیست، بلکه یک تصمیم مدیریتی هوشمندانه برای حفظ سرمایه ملی است. از نگاه فنی لوله های اجرا شده دارای عمر مفید بوده که به منظور استفاده از حداکثر این عمر مفید می بایست در سریع‌ترین زمان ممکن تحت حفاظت و بهره برداری قرار می گرفتند. اما متاسفانه با اجرای عملیات لوله‌گذاری به صورت منفصل و ناپیوسته در نقاط مختلف از گستره پروژه عملا امکان بهره برداری تا پایان طرح و پیوسته شدن قطعات وجود ندارد. ضمن این که با رها شدن لوله ها در دوره مدیریت سابق، به دلیل شرایط سخت آب‌وهوایی و گذشت زمان طولانی و عدم اجرای تدابیر حفاظتی موقت، لوله ها در معرض آسیب قرار گرفتند.

مدیریت جدید با درک این خطر، لوله‌ها را جمع‌آوری و جهت پوشش مجدد و بازسازی به کارخانه ساوه ارسال می‌کند تا از نابودی کامل این سرمایه عظیم جلوگیری شود و پس از احیا، دوباره به خط انتقال بازگردند. همچنین به منظور صیانت از این سرمایه های ملی با سیاست گذاری عملیاتی جدید اجرای یکپارچه سامانه انتقال آب پس از احداث اولین واحد آب شیرین کن در دستور کار این شرکت قرار دارد که به موجب لوله گذاری خطی و پیوسته، امکان بهره برداری تا هر نقطه از پروژه به محض احداث آن قطعه وجود خواهد داشت. درخور ذکر است عملیات مربوط به حفاظت کاتدی لوله هایی که پیشتر اجرا شده بود با جدیت در دست انجام است.

تکذیب قطعی ارقام «۶۰ هزار میلیارد تومان»

در بخشی از گزارش منتشرشده، به نقل از مشاور آب منطقه‌ای، ارقامی تحت عناوین ۶۰ هزار میلیارد تومان هزینه و سرمایه‌گذاری عنوان شده است. شرکت ایمواسکو این اعداد را از اساس کذب و فاقد سندیت مالی می‌داند. این ارقام نه با مستندات مالی پروژه همخوانی دارد و نه با واقعیت‌های میدانی. انتشار چنین ارقام غیرمستند، موجب تشویش اذهان عمومی و خدشه به اعتماد سرمایه‌گذاران می‌شود. انتظار می‌رفت پیش از انتشار، صحت این ارقام از مبادی رسمی و مستندات مالی استعلام می‌شد.

اقدامات مدیریت جدید در راستای صیانت از بیت‌المال و نظارت بر عملکرد گذشته

مدیریت جدید شرکت ایمواسکو در دوره تصدی خود با اتخاذ تدابیر حقوقی، فنی و مدیریتی، از تحمیل خسارات سنگین به بیت‌المال و سرمایه‌گذاران جلوگیری به عمل آورده است. اهم این اقدامات عبارت است از:

تعیین تکلیف پیمانکاران: در دوره پیشین، حدود ۱۷ پیمانکار پروژه به مدت یک سال و نیم بلاتکلیف مانده بودند که این امر زمینه‌ساز ادعای خسارت و تعدیل های غیرموجه بالغ بر ۳۰ همت می‌شد. مدیریت جدید با تعیین تکلیف وضعیت قراردادی این پیمانکاران، از تحقق این خسارت کلان جلوگیری کرد.

فعال‌سازی قرارداد خرید تضمینی: قراردادی که در دوره گذشته بی ثمر مانده بود، در دوره جدید با جدیت دنبال شد و هم اکنون در مراحل نهایی امضای این قرارداد هستیم.

جلوگیری از خریدهای بدون ضابطه: با اعمال نظارت دقیق، از حیف و میل بیت‌المال به مبلغی بالغ بر ۲۰ میلیون یورو ممانعت به عمل آمده است. شاید ریشه برخی اظهارنظرهای غیرمستند و فضاسازی‌های رسانه‌ای اخیر را نه در دغدغه‌های فنی، بلکه در تغییر رویه‌های مالی و بسته شدن دریچه‌های سنتی برخی رویه‌های پیشین جست وجو کرد. جالب است بدانید که همزمان با طرح این ادعاها، پرونده‌های متعددی از تخلفات مالی و قراردادی مربوط به دوره مدیریت پیشین توسط واحد بازرسی و نظارت شرکت شناسایی شده و در دست بررسی قرار دارد. به نظر می‌رسد طرح اتهامات غیرمستند علیه عملکرد فعلی، بیش از آن که ناشی از دغدغه‌های کارشناسی باشد، تلاشی برای انحراف افکار عمومی از پرونده‌های در حال رسیدگی و فرار به جلو باشد.

تبیین وضعیت نیروی انسانی و پیمانکاران

کاهش نیروهای کارگاه، نه به معنای تعطیلی پروژه، بلکه نتیجه مستقیم پایان یافتن فازهای خاک برداری و لوله‌گذاری و تغییر ماهیت پروژه از فاز عمرانی به فاز تجهیز و نصب است. تسویه حساب با پیمانکاران نیز نشان دهنده عزم مدیریت جدید برای شفاف سازی مالی و رفع و جلوگیری از افزایش بدهی‌های به ارث رسیده است.

طرح ملی انتقال آب از دریای عمان به شرق کشور با جدیت پیگیری می شود

طرح ملی تأمین و انتقال آب از دریای عمان به شرق کشور، به عنوان یکی از پروژه‌های راهبردی و اولویت‌دار وزارت صمت، وزارت نیرو و خصوصا با حمایت و پیگیری همه جانبه ریاست محترم هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) جناب آقای دکتر سمیعی‌نژاد، با جدیت در دست پیگیری بوده و شاهد این مدعا آن است که حتی در دوره جنگ تحمیلی اخیر و به‌رغم بمباران محدوده کارگاه‌های اجرایی پروژه، فعالیت ها تعطیل نشد و عملیات اجرایی و فنی پروژه تداوم یافت. مدیریت جدید شرکت ایمواسکو با تمرکز بر تقدم اجرای آب شیرین‌کن، پیشرفت قابل توجه در این بخش و ساماندهی خط لوله، مسیر صحیح احیای پروژه را طی می‌کند. از رسانه‌های محترم نیز انتظار می‌رود پیش از انتشار اخبار، با کارشناسان فنی و مدیران اجرایی پروژه گفت وگو کرده و از انتشار اطلاعات ناقص که موجب نگرانی افکار عمومی می‌شود، پرهیز کنند.

حمایت مالیاتی از صاحبان مشاغل

مدیرکل امور مالیاتی استان: مالیات حدود ۷۷ درصد مشاغل استان صفر شد



حمیدی- بنا بر اعلام مدیرکل امور مالیاتی استان حدود ۷۷ درصد معادل بیش از ۷۸۳ هزار پرونده مؤدیان مالیاتی استان بر اساس تبصره ۱۰۰ ماده قانون مالیات مستقیم بابت عملکرد ۱۴۰۴ از پرداخت مالیات معاف و مالیات آن‌ها صفر شده است.

به گزارش خراسان، جعفر احسانی مهر روز گذشته در نشست خبری خود با اصحاب رسانه با بیان این که حدنصاب استفاده از تبصره ۱۰۰ ماده‌قانون مالیات مستقیم در سال جاری نسبت به سال گذشته ۳ برابر شده است، اظهار کرد: مودیان مشاغل حقیقی تا پایان آبان ماه مهلت دارند که نسبت به بارگذاری فرم تبصره ۱۰۰ در سامانه مؤدیان اقدام کنند و مشاغلی مشمول استفاده از این ماده‌قانونی هستند که سقف فروش آن‌ها ۷۲ میلیارد تومان بوده است.

وی افزود: با توجه به این که امسال گستره استفاده از معافیت‌های مالیاتی مشاغل رشد داشته است حدود ۸۴ درصد مؤدیانی که از این ماده‌قانونی استفاده کرده‌اند مالیاتی کمتر از ۱۰ میلیون تومان برای آن‌ها تعیین شده است و برای ۹۴ درصد کل مؤدیان استفاده‌کننده از فرم تبصره ۱۰۰ مالیات مستقیم مالیات کمتر از ۵۰ میلیون برای آن‌ها احتساب شده است.

با توجه به این که طبق داده‌ها ۷۶ درصد مؤدیان مشاغل استان مشمول مالیات صفر شده‌اند بدین معنی است که بیش از ۷۸۳ کاسب و مودی در استان در سال ۱۴۰۴ درآمدی کمتر از ۱۴,۴ میلیارد تومان در سال داشته اند در حالی که بخش مهمی از این افراد ممکن است صنف پردرآمدی مانند طلافروشی‌ها، پزشکان و وکلا باشند که به انحای مختلف مانند دستکاری اینتاکدها و یا فروش با حساب‌های شخص ثالث مشمول معافیت مالیاتی شده اند در حالی که میلیاردها تومان درآمد داشته اند، از سویی دیگر این حجم بخشودگی این نگرانی را به وجود می‌آورد که فشار درآمدهای مالیاتی به دیگر گروه های مودیان مانند واحدهای تولیدی منتقل شود. احسانی مهر با تایید این موضوع اظهار کرد: حجم فرارهای مالیاتی طی چند سال گذشته و امسال به طور قابل توجهی کاهش داشته است و راه حل قانونی آن الزام صدور صورت حساب الکترونیک است که طی دو سال گذشته و امسال طلافروشان استقبال خوبی از این موضوع کرده اند. از سویی دیگر تعیین درآمدهای مالیاتی با توجه به شرایط اقتصادی و فعالیت های اقتصادی مودیان تعیین می شود و تمرکز بیشتر روی درآمدهای جدید به خصوص فرارهای مالیاتی خواهد بود.

طلافروشی که مالیات یک میلیاردی‌اش به ۱۰۰ میلیارد رسید

وی با ذکر یک نمونه اظهار کرد: اخیرا یکی از طلافروشی‌ها که مالیاتی که برای او تعیین‌شده بود معادل کمتر از یک میلیارد تومان بوده به دفتر مراجعه کرد که به خاطر همین موضوع عدم صدور صورت حساب الکترونیکی جریمه‌ای بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان برای او تعیین‌شده است. طلافروشان باید این موضوع را جدی بگیرند که برای عدم صدور صورت حساب الکترونیکی با جریمه ۱۰ درصد فروش سالانه مواجه خواهند شد که ۵۰ درصد این جریمه به هیچ عنوان قابل بخشش نیست. علاوه بر این ۱۰ درصد دیگر هم بابت کتمان درآمد برای آن ها جریمه در نظر گرفته خواهد شد.

۱۳۹ پروژه نشان‌دار

مدیرکل امور مالیاتی استان گفت: امسال برای سومین سال متوالی صاحبان مشاغل اشخاص حقیقی در هنگام تکمیل فرم تبصره ۱۰۰ می‌توانند در طرح نشان‌دار کردن مالیات شرکت و انتخاب کنند که مالیات آن ها در یکی از ۱۳۹ پروژه نشان‌دار استان هزینه شود و با توجه به این که امسال این مبلغ معادل ۲ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته‌شده است انتظار می‌رود پیشرفت خوبی در تکمیل این پروژه را شاهد باشیم.

وی درخصوص پرداخت مالیات ایران خودرو و شرکت های اقماری آستان قدس رضوی نیز گفت: مالیات عملکرد ایران خودرو در استان محاسبه و رسیدگی می‌شود اما متاسفانه وضعیت درآمدی زیان ده آن باعث شده درآمدی مالیاتی از این موضوع حاصل نشود. مالیات شرکت های اقماری آستان قدس نیز مانند دیگر شرکت ها رسیدگی می‌شود و می‌توان اذعان کرد جزء کم ریسک ترین شرکت ها به لحاظ مالیاتی هستند.

۱۲ همت درآمد در جیب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

احسانی مهر درباره وضعیت پرداخت سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان از درآمد مالیات بر ارزش‌افزوده در ۷ ماهه سال جاری نیز گفت: در ۷ ماهه امسال بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان درآمد به حساب شهرداری و دهیاری‌های استان واریزشده است در حالی که کل سال گذشته ۹,۴ هزار میلیارد تومان درآمد به حساب این دستگاه‌ها واریزشده بود و امسال رشد قابل توجهی داشته است و این دستگاه‌ها موظف هستند این منابع نقدی را در راستای توسعه و تکمیل پروژه‌های عمرانی صرف کنند و باید نسبت به نحوه هزینه کرد این منابع پاسخگو باشند.

«مسکن متری» مُسکن موقت بحران مسکن

در شرایطی که شکاف میان درآمد خانوارها و قیمت مسکن هر روز عمیق‌تر می‌شود و خرید یک واحد کامل مسکونی برای بخش بزرگی از جامعه به آرزویی دست‌نیافتنی تبدیل شده است، فروش متری مسکن به‌عنوان یکی از راهکارهای جدید تأمین مالی و مشارکت در بازار ساختمان مطرح شده است؛ طرحی که موافقان آن را فرصتی برای جذب سرمایه‌های خرد و رونق ساخت‌وساز می‌دانند و منتقدان نسبت به تبدیل آن به بستری برای سفته‌بازی، دلالی و افزایش بیشتر قیمت‌ها هشدار می‌دهند.

بازار مسکن مشهد نیز همچون بسیاری از کلان‌شهرهای کشور درگیر رکود تورمی است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌های پیشنهادی افزایش می‌یابد اما معاملات رونق چندانی ندارد. حسین رستمی، رئیس اتحادیه املاک مشهد، در گفت وگو با ایرنا بیان کرد: رشد ۱۰ تا ۲۰ درصدی قیمت‌ها در بازار بیشتر جنبه روانی دارد و در عمل فروشندگان برای انجام معامله حاضر به واگذاری ملک با قیمت‌هایی پایین‌تر از نرخ‌های اعلامی هستند. این وضعیت بیش از هر چیز از کاهش قدرت خرید خانوارها و فاصله فزاینده درآمدها با قیمت مسکن حکایت دارد.

در همین زمینه، محسن خندان‌دل، رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی، فروش متری مسکن را نه راه‌حل مستقل بحران مسکن، بلکه ابزاری نوین برای تأمین مالی و مشارکت در سرمایه‌گذاری ارزیابی می‌کند. به اعتقاد وی، موفقیت این طرح نباید با میزان نقدینگی جذب‌شده یا تعداد سهم‌های فروخته‌شده سنجیده شود، بلکه باید دید منابع جذب‌شده تا چه اندازه به تولید واقعی مسکن، توسعه پروژه‌های جدید و نوسازی بافت‌های فرسوده منجر می‌شود.

خندان‌دل با تأکید بر ضرورت شفافیت در قیمت‌گذاری، تعیین حقوق مالکیت، تضمین نقدشوندگی و پیش‌بینی سازوکار حل اختلاف، هشدار می‌دهد که سرمایه‌گذاران خرد و کم‌تجربه ممکن است شناخت کافی از ریسک‌های حقوقی و اقتصادی این معاملات نداشته باشند.

به گفته وی، خرید سهمی از یک واحد مسکونی لزوماً به معنای تضمین مالکیت یک خانه کامل نیست و نباید این تصور در جامعه ایجاد شود که با خرید چند متر ملک، مشکل خانه‌دار شدن خانوارها حل خواهد شد. از سوی دیگر، حسین عبده‌تبریزی، صاحب‌نظر اقتصاد مسکن، ریشه اصلی بحران را در کاهش قدرت خرید مردم و فرسایش درآمد واقعی خانوارها می‌داند. به اعتقاد وی، بخش قابل‌توجهی از جامعه حتی امکان پس‌انداز ندارد و نیاز گسترده به مسکن الزاماً به معنای وجود تقاضای مؤثر در بازار نیست. او تأکید می‌کند که ابزارهای مالی جدید، از جمله فروش متری و توکنیزه‌کردن دارایی‌ها، نمی‌توانند ضعف بنیادین اقتصاد مسکن را جبران کنند. حل این مشکل به برنامه‌ای جامع برای تقویت تسهیلات، افزایش قدرت خرید خانوارها و بهبود شرایط اقتصادی متقاضیان نیاز دارد.

در همین حال، احسان فرشته‌پور، معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، با اشاره به این که فروش متری در ساختار مسکن حمایتی دولت تعریف نشده و تاکنون سیاست یا ابلاغیه مستقلی از سوی وزارت راه و شهرسازی درباره آن صادر نشده است، می‌گوید این شیوه در عمل به حوزه پیش‌فروش ساختمان بازمی‌گردد و باید در چارچوب قانون پیش‌فروش آپارتمان‌ها بررسی شود.

وی با اشاره به راهکارهای دیگر دولت برای تأمین مسکن، از واگذاری زمین‌های ۹۹ ساله، مشوق‌های مالیاتی، کاهش هزینه‌های ساخت و احداث واحدهای کوچک‌مقیاس و سوئیت‌های دارای امکانات اشتراکی به‌عنوان گزینه‌های مکمل نام می‌برد و تأکید می‌کند که نمی‌توان حل بحران مسکن را به یک روش محدود کرد.

به گفته وی، پیش‌فروش واحدهای کوچک می‌تواند ابزاری برای حفظ ارزش پس‌انداز مردم باشد، اما الزاماً به معنای خانه‌دار شدن آنان نیست.

درمجموع، فروش متری مسکن زمانی می‌تواند به فرصتی برای بازار ساختمان تبدیل شود که منابع جذب‌شده به تولید واقعی اختصاص یابد، حقوق سرمایه‌گذاران تضمین شود و سازوکارهای قانونی و نظارتی روشنی بر آن حاکم باشد. در غیر این صورت، این طرح به جای کاهش فاصله مردم با خانه‌دار شدن، ممکن است صرفاً شکل تازه‌ای از سرمایه‌گذاری در بازار ملک ایجاد کند؛ بازاری که مسئله اصلی آن نه کمبود شیوه‌های خرید، بلکه کاهش قدرت خرید مردم و ناتوانی بخش بزرگی از خانوارها در تأمین هزینه مسکن است.

اخبار

خروج ۲۷۰ روستا از تنش آبی



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: ۲۷۰ روستا از ابتدای برنامه هفتم توسعه تاکنون در استان از تنش آب شرب خارج شده‌اند. حسین امامی در گفت و گو با ایرنا افزود: اعتبار صرف شده برای اجرای طرح‌های آب رسانی به ۲۹۰ هزار نفر جمعیت ساکن در این روستاها سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است و تا پایان برنامه هفتم ۳۱۰ روستای دیگر از آب شرب پایدار برخوردار خواهند شد.

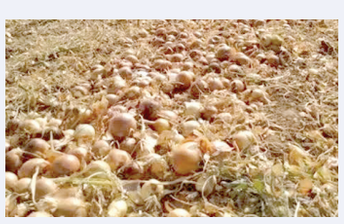
وی اضافه کرد: با حفر ۷۰ حلقه چاه، بهره برداری از ۱۵ هزار متر مکعب مخزن و اجرای ۴۶۰ کیلومتر خط انتقال و شبکه توزیع در سال گذشته و افتتاح ۵۷ طرح آب رسانی در قالب پویش هر هفته ۵۰ روستا طی سال جاری، زمینه پیشتازی این شرکت از افق برنامه ها فراهم شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی ادامه داد: اکنون بین سه تا پنج طرح آب رسانی در هر یک از ۳۳ شهرستان خراسان رضوی فعال است و خراسان رضوی به کارگاه آب رسانی روستایی تبدیل شده و تحول در منابع اعتباری با وجود شرایط جنگی، تلاش ها برای تحقق اهداف وزارت نیرو و شرکت مهندسی را مضاعف کرده است. امامی افزود: اجرای کامل و رعایت تمامی شاخص ها از جمله نصب دوربین های حفاظتی، تله متری و لوله گذاری خطوط و شبکه در کنار اجرای سازه باعث افزایش هزینه های بهره برداری شده که نتیجه آن کاهش هزینه های نگهداری است.

وی گفت: افزایش قیمت تجهیزات مورد نیاز اجرای طرح های آب رسانی نیز از چالش های این شرکت است و امیدا ست تخصیص اعتبارات آب رسانی رشد داشته باشد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی افزود: با توجه به تعداد زیاد کارگاه های عمرانی، تخصیص منابع مالی به منظور تسریع در روند اجرای ادامه طرح های آب رسانی ضروری است.

افزایش ۱۵ درصدی تولید پیاز در خراسان رضوی



معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی از افزایش سطح زیر کشت و میزان تولید پیاز در استان خبر داد و گفت: امسال هزار و ۷۵۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان به کشت پیاز اختصاص یافته و پیش‌بینی می‌شود ۷۸ هزار تن محصول برداشت شود که نسبت به سال قبل رشد ۱۵ درصدی خواهد داشت. علی اصغر امانیان در گفت وگو با ایرنا اظهار کرد: سطح زیر کشت پیاز در سال زراعی گذشته هزار و ۶۰۰ هکتار و میزان تولید آن ۶۸ هزار تن بود که مقایسه این آمار با سال جاری از افزایش ۱۵۰ هکتاری سطح زیر کشت و رشد ۱۰ هزار تنی تولید این محصول حکایت دارد. وی با اشاره به میزان مصرف پیاز در استان افزود: سرانه مصرف سالانه این محصول برای هر ایرانی بین ۱۲ تا ۱۵ کیلوگرم برآورد می‌شود و با توجه به جمعیت حدود ۶ میلیون نفری خراسان رضوی؛ نیاز سالانه استان حدود ۷۵ تا ۸۵ هزار تن است. امانیان ادامه داد: با توجه به میزان تولید پیش بینی شده، بخش عمده نیاز بازار از طریق تولید کشاورزان استان تامین می‌شود و کسری احتمالی نیز از استان هایی مانند کرمان و اصفهان وارد خواهد شد.