خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۵
۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۸ و ۹ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۸۹
sarasari.khorasanonline.ir

تکلیف قولنامه‌ای‌ها در قانون جدید معاملات ملکی مشخص شد

وزیر دادگستری با اشاره به اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تکلیف دارندگان اسناد عادی و قولنامه‌ای را تشریح کرد. امین حسین رحیمی با تأکید بر این که معاملات املاک با اسناد سبزرنگ باید حتماً در دفاتر اسناد رسمی انجام شود، هدف از این قانون را کاهش اختلافات ملکی، پیشگیری از کلاهبرداری و ساماندهی بازار مسکن برشمرد. به گفته وی، اعتبارزدایی از اسناد عادی در محاکم قضایی، مانع از بروز بسیاری از پرونده‌های حقوقی خواهد شد. به گزارش مهر، وی درباره وضعیت املاک فاقد سند رسمی و دارای قولنامه توضیح داد که پس از راه‌اندازی رسمی سامانه ماده ۱۰، دارندگان این‌گونه اسناد باید در مهلت مقرر، ادعای مالکیت خود را در سامانه ثبت کنند. در مواردی که سند به نام فروشنده قبلی است، خریدار علاوه بر ثبت اطلاعات، باید با طرح دعوای حقوقی، الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی را پیگیری و مدارک آن را در سامانه بارگذاری کند. وزیر دادگستری تأکید کرد که ثبت به موقع ادعا و طی کردن مراحل قانونی، حتی در صورت طولانی شدن فرایند قضایی، حقوق مالکان را حفظ می‌کند و مسیر دریافت سند رسمی و ایمن‌سازی معاملات را هموار می‌سازد.

صدور گواهی‌نامه موتور زنان ابلاغ نشده است

به دنبال اظهارات تازه زهرا بهروزآذر، معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور، مبنی بر رفع موانع قانونی و ابلاغ مصوبه صدور گواهی نامه موتورسیکلت برای زنان، پلیس راهور این ادعا را رد کرد. سردار احمد کرمی اسد، جانشین رئیس پلیس راهور فراجا، با اعلام این که تاکنون هیچ مصوبه یا دستوری در این زمینه به پلیس ابلاغ نشده است، تأکید کرد که پلیس صرفاً مجری قانون است و تنها در صورت ابلاغ رسمی مصوبات قانونی، آن را عملیاتی خواهد کرد. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که موضوع صدور گواهی نامه موتور برای بانوان پیش از این نیز بارها از سوی معاونت زنان با وعده آغاز قریب‌الوقوع یا رفع موانع مطرح شده بود؛ از جمله ادعای تصویب در بهمن ۱۴۰۴ و همچنین خبر چاپ نمونه اولیه گواهی نامه در تیرماه ۱۴۰۵، که با وجود تکرار موضع‌گیری‌های دولتی، هنوز به مرحله اجرا در بدنه انتظامی نرسیده است.

مدرک‌های بیکار!

تازه‌ترین آمارها نشان می‌دهد با وجود افت تدریجی، بیش از یک سوم بیکاران کشور هنوز دانش‌آموخته دانشگاه‌اند؛ بحرانی که ریشه در شکاف مهارت و کمبود فرصت‌های شغلی دارد





گزارش
سید صادق غفوریان
روزنامه نگار

تحلیل وضعیت و شرایط سال‌های اخیر، دیگر همچون آن قدیم‌ها نیست که ورود به دانشگاه صرفا مطمئن‌ترین گذرگاه برای دستیابی به موقعیت شغلی پایدار و منزلت اجتماعی شناخته شود. ضمن این که داده‌های متوالی بازار کار نیز نشان می‌دهد پیوند سنتی میان مدرک دانشگاهی و اشتغال تضمین‌شده به بن‌بست رسیده است. هرچند داده‌های سال‌های ۱۴۰۴ و بهار ۱۴۰۵ از افت تدریجی سهم دانش‌آموختگان از مجموع بیکاران حکایت دارند، اما تمرکز بیکاری در میان دارندگان مدارک آموزش عالی به‌ویژه زنان و ساکنان مناطق شهری همچنان چالش ساختاری بازار کار کشور به شمار می‌رود.

بررسی روند داده‌ها گویای جابه‌جایی تدریجی شاخص‌هاست. طبق پژوهش تحلیلی روز گذشته محمد اسکندری‌نسب، دانشجوی دکتری جامعه‌شناسی دانشگاه تهران در خبرگزاری ایلنا و بر پایه داده‌های مرکز آمار ایران، در تابستان ۱۴۰۳ سهم دانش‌آموختگان آموزش عالی از کل بیکاران کشور به رکورد ۴۳.۹ درصد رسیده بود؛ درحالی‌که سهم آنان از کل شاغلان در همان فصل تنها ۲۷.۲ درصد ثبت شد.

اما آمارهای جدیدتر از تغییر این نسبت خبر می‌دهند. بر اساس گزارش خبرگزاری تسنیم، تازه‌ترین اطلاعات بازار کار در زمستان ۱۴۰۴ نشان داد سهم دانش‌آموختگان از کل جمعیت بیکار کشور با افتی ۲.۳ واحد درصدی نسبت به مقطع مشابه پیشین، به ۳۶.۶ درصد رسید. این روند نزولی در سال بعد نیز امتداد یافت؛ بر اساس نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در بهار ۱۴۰۵، سهم بیکاران دارای مدرک دانشگاهی از کل بیکاران به ۳۵.۶ درصد کاهش یافته که افتی ۴.۴ واحد درصدی نسبت به فصل مشابه سال قبل را ثبت کرده است.

◆ حکایت همچنان باقی است

با وجود این کاهش، واقعیت کلیدی پابرجاست؛ همچنان بیش از یک سوم بیکاران کشور را افرادی تشکیل می‌دهند که سال‌ها وقت و سرمایه خود را صرف تحصیلات تکمیلی کرده‌اند. از سوی دیگر، داده‌های بهار ۱۴۰۵ نشان می‌دهد سهم جمعیت شاغل فارغ‌التحصیل از کل شاغلان ۲۷.۲ درصد بوده که در مقایسه با سال قبل تنها ۰.۱ درصد رشد داشته است. این رشد ناچیز در جذب اشتغال در کنار سهم ۳۵.۶ درصدی از بیکاری، نشان می‌دهد سرعت جذب نیروهای دانشگاهی با عرضه نیروی کار تحصیلکرده همخوانی ندارد.

◆ بانوان یا آقایان

داده‌های رسمی نشان می‌دهند بحران عدم اشتغال دانش‌آموختگان توزیع یکسانی ندارد. برپایه داده‌های بهار ۱۴۰۵ و گزارش خبرگزاری تسنیم از زمستان ۱۴۰۴، شدت بیکاری در میان زنان فارغ‌التحصیل و در مراکز شهری به‌مراتب فراتر از مردان و مناطق روستایی است. این تمرکز جغرافیایی، نتیجه تراکم دانشگاه‌ها و تجمیع متقاضیان کار در کلان‌شهرها در برابر ظرفیت محدود جذب بنگاه‌هاست.

شکاف جنسیتی ریشه‌دارتر از سال‌های اخیر است. پژوهش اسکندری‌نسب با استناد به داده‌های مرکز آمار یادآوری می‌کند در تابستان ۱۴۰۳ نزدیک به ۶۹.۹ درصد از زنان بیکار، دارای مدرک دانشگاهی بودند، درحالی‌که این رقم برای مردان ۳۱ درصد بود. همچنین بر مبنای شاخص ملی جوانان خارج از چرخه اشتغال، تحصیل و مهارت‌آموزی در سال ۱۴۰۱، نرخ زنان ۱۵ تا ۲۴ ساله ۳۷.۸ درصد در برابر ۱۷.۱ درصد مردان ثبت شد؛ فاصله‌ای معادل ۲۰.۷ واحد درصد که موانع دسترسی زنان به محیط‌های کاری را برجسته می‌سازد.

> واحدی: مسئله اصلی بیکاری فارغ‌التحصیلان کمبود مهارت نیست؛ بلکه اساساً موقعیت‌های شغلی به تعداد کافی در اقتصاد وجود ندارد

◆ مهارت‌محوری دربرابر ظرفیت واقعی اقتصاد

در تبیین چرایی این بحران، دو دیدگاه مکمل در محافل کارشناسی و مدیریتی مطرح است:

۱- شکاف تئوری و عمل (بحران مهارت)

به گزارش خبرگزاری تسنیم، کارشناسان آموزشی علت بنیادین را در شکاف عمیق میان سرفصل‌های دروس آکادمیک و احتیاجات خطوط صنعتی می‌دانند؛ وضعیتی که خروجی دانشگاه‌ها را صاحب دانش نظری اما تهی از شایستگی‌های عملیاتی بار می‌آورد. برای مهار این کاستی، سیاست‌گذاران دست به اقداماتی چون تدوین «الگوی صلاحیت حرفه‌ای» از طریق تعامل وزارت علوم با دانشگاه ملی مهارت، حذف یا بازنگری ظرفیت رشته‌های غیرکاربردی و تقویت شاخه‌های فنی و حرفه‌ای زده‌اند.

۲- فقدان ظرفیت جذب و تقاضای اقتصاد

در نقطه مقابل، ابوالفضل واحدی، معاون آموزشی وزارت علوم، زاویه دیگری از مسئله را مطرح می‌کند. او در برنامه «میدان دانشگاه» با تأکید بر پیوند مستقیم میان متغیرهای کلان و جذب نیروی انسانی خاطرنشان کرد: «مطالعات نشان می‌دهد میان رشد اقتصادی کشور و جمعیت شاغل رابطه مستقیمی وجود دارد؛ یعنی هر زمان رشد اقتصادی اتفاق می‌افتد، اشتغال نیز افزایش پیدا می‌کند و افراد بیشتری امکان جذب در بازار کار را می‌یابند. ممکن است فردی برای یک شغل همه صلاحیت‌های حرفه‌ای لازم را نداشته باشد، اما مسئله اصلی امروز این است که اساساً موقعیت‌های شغلی به تعداد کافی وجود ندارد.»

این اظهارنظر نشان می‌دهد مهارت‌آموزی به‌تنهایی معجزه‌آسا نخواهد بود؛ تا زمانی که چرخ‌های تولید و سرمایه‌گذاری کشور شتاب نگیرد و بنگاه‌های اقتصادی جدید متولد نشوند، ارتقای رزومه کارجویان صرفاً رقابت بر سر فرصت‌های شغلی محدود را فرسایشی‌تر می‌کند.

◆ ضرورت عبور از راه‌حل‌های تک‌بعدی

کاهش سهم دانش‌آموختگان از کل بیکاران کشور از ۴۳.۹ درصد در تابستان ۱۴۰۳ به ۳۵.۶ درصد در بهار ۱۴۰۵ گامی رو به جلو به شمار می‌رود، اما همچنان زنگ خطری جدی برای نظام سیاست‌گذاری است. هدررفت منابع زمانی و ریالی جوانان در دانشگاه‌ها و پایداری بیش از ۳۵ درصد از بیکاری کشور در طبقه تحصیلکرده، حل این معضل را به اصلاح همزمان دوسویه وابسته می‌سازد: از یک سو، نهاد دانشگاه باید به سمت مهارت‌محوری و آموزش‌های منطبق با صلاحیت‌های حرفه‌ای حرکت کند؛ و از سوی دیگر، سیاست‌گذار کلان اقتصادی باید با ایجاد ثبات، بهبود فضای کسب‌وکار و جهش سرمایه‌گذاری، بستری واقعی برای خلق فرصت‌های شغلی فراهم آورد.

۷/۵ میلیون جمعیت بالای ۲۵ سال کشور دیابت دارند

مدیرکل دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت همزمان با آغاز هفته ملی دیابت (۲۰ تا ۲۶ آبان) با شعار جهانی «اقدام زودهنگام برای دیابت»، از ابتلای بیش از ۷.۵ میلیون نفر (دست‌کم ۱۴ درصد) از جمعیت بالای ۲۵ سال کشور به دیابت خبر داد. به گفته وی، با احتساب افراد در مرحله پیش‌دیابت، آمار مبتلایان یا افراد در معرض خطر در ایران به حدود ۲۰ میلیون نفر می‌رسد. نام‌گذاری روزهای این هفته با عناوینی نظیر پیشگیری، درمان مؤثر، فعالیت بدنی، اقدام زودهنگام، آموزش، تغذیه سالم و رسانه انجام شده است. ناآگاهی مبتلایان از بیماری و بدون علامت بودن دیابت نوع ۲، از چالش‌های اساسی به شمار می‌رود.

الگوی تغذیه‌ای دانشگاه‌ها از ۹۰ سال پیش به‌روز نشده است

رئیس سازمان امور دانشجویان در آیین بازگشایی آشپزخانه مرکزی دانشگاه تربیت مدرس اعلام کرد که مدل تغذیه در دانشگاه‌های ایران بیش از ۹۰ سال تغییر نکرده و مطابق با الگوهای دانشگاهی نوین جهان نیست. وی راه‌حل بهبود خدمات و رضایت دانشجویان را جلب مشارکت بخش خصوصی و شکل‌گیری رقابت سالم میان تأمین‌کنندگان دانست. رئیس دانشگاه و مسئولان دانشجویی نیز بر ضرورت تحول در خدمات رفاهی و خوابگاهی تأکید کردند. به گفته معاون دانشجویی، آشپزخانه دانشگاه با فرسودگی تجهیزات، هدررفت منابع و شیوه‌های سنتی پخت مواجه بود که با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد تومانی بخش خصوصی بازسازی کامل شد. صنعتی‌سازی این مجموعه ضمن افزایش بهداشت، سرعت ارائه خدمات و ارتقای تنوع غذایی، باعث صرفه‌جویی محسوس در انرژی و مهار ضایعات می‌شود.

دستیابی به ۳ فناوری جدید در جهاد دانشگاهی

حوزه پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی در سال ۱۴۰۴ با بهره‌گیری از ۳۰۳۷ نیروی انسانی متخصص و پژوهشگر، کارنامه پربار و متنوعی را در چهار حوزه تخصصی علوم پزشکی، فنی و مهندسی، کشاورزی و منابع طبیعی و علوم انسانی به ثبت رساند. بر اساس گزارش عملکرد این نهاد، در سال مذکور ۷۳۶ طرح پژوهشی جدید ثبت، ۵۳۵ طرح در دست اجرا و ۳۷۷ طرح خاتمه یافت؛ به‌طوری که دفاتر فنی و مهندسی بیشترین طرح‌های کارفرمایی و علوم انسانی بیشترین طرح‌های خاتمه‌یافته را به خود اختصاص دادند. در حوزه دستاوردهای فناورانه، این نهاد موفق به ثبت یک اختراع بین‌المللی، سه ثبت ژن و دستیابی به سه فناوری جدید شد؛ که شامل یک فناوری در سطح پایلوت در حوزه فنی و مهندسی و دو فناوری نیمه‌صنعتی در حوزه کشاورزی و منابع طبیعی است. تقویت تجاری‌سازی از محورهای آتی این نهاد محسوب می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۷۲۸ هیات اول کلاسه ۱۰۰۴ – ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید راستگو مقدم به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۴۶۶۵۹ کدملی ۰۸۹۰۱۴۶۶۵۹ صادره فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۳.۷۶ متر مربع پلاک ثبتی ۲۴۹۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حمید راستگو مقدم محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۹۹۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۹۷۲ هیات اول کلاسه ۱۲۷۳–۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجی علی آخرتی به شناسنامه شماره ۴۹۲ کدملی ۰۹۰۱۰۶۳۴۹۵ صادره فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶.۳۳ متر مربع پلاک ثبتی ۵۳۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقا محمد اخرتی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۹۹۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۱۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض زهرا اقلیمی از (محل مالکیت مع الواسطه فاطمه نساء جانی مالک رسمی پلاک) فرزند غلامرضا شناسنامه ۱۶ کد ملی ۰۸۸۹۳۳۷۴۲۱ از شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۶۹ متر مربع از تمامی پلاک ۲۷۹ فرعی از ۱۰۱ اصلی اراضی خیر آباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۲۰۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۹۹۲۵

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک تایباد
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای محمود/عسگری کاریزی فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۶/۰۱ صادره از تایباد دارای کد ملی ۰۷۴۹۵۱۷۶۳۸ باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعیست سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۴۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۴مشهد شهرستان تایباد، که بنام وی می باشد، بعلت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۳۶۷ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۴۰۱۴سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۲۶۵بنام متقاضی صدر الذکر ثبت وسند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. که سوابق بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد تبصره ۱–اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۸
هادی رضایی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد
۲۱۹۶۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض اقای عباس ذره حق پرستی فرزند صفر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۳.۱۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۸۱۴ مفروز مجزی از پلاک ۴۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسداله زردوش محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی ۲۳۲۱۰۶۰ رم الف ۵۹۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۹.۳
علی غلا معلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۲۱۹۶۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵.۶.۲۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای مهزاد یعقوبی فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه و باغ باکاربری باغ به مساحت ۶۷۶.۵۱ متر مربع درقسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۱۱ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک دامغان موسوم به قریه استانه با حق استفاده از قانوت اب و نحوه ملی شدن ان باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از وراث مرحوم رمضان ابن علی (مالک رسمی) با حدود و مشخصات معین محرزگردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۳۰۹۷۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۱۶۶۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض خانم زهره پورمیرزایی باسکه فرزند ابوالحسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۰.۳۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۸۱۰ مفروز مجزی از پلاک ۱۶۸۷ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی کارسرشت محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۱۰۷۶ رم الف ۵۹۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۹.۳
علی غلا معلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۲۱۹۶۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۹۵۲ هیات اول کلاسه ۸۷۹–۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات اله عباسی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۹۰۲۲۲۳۲۷۵ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۹۷۲.۴۵ متر مربع پلاک ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای برات اله عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۹۶۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض مهدی مروهی میشمانندانی فرزند رحیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۸۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۶ مفروز مجزی از پلاک ۲۶ از اصلی ۹۸ واقع در قریه پاچه کنار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی منصف محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۱۰۶۷ رم الف ۵۹۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۹.۳
علی غلا معلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۲۱۹۶۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۶۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضاق جراح فرزند مراد به شماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ اعیان یک دربند مغازه که عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۲۹/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از پلاک شماره ۶۲۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی صدیقه علوی خراسانی و زهرا علوی خراسانی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا جراح فرزند عبدالرضاق به شماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از تهران در ششدانگ اعیان یک دربند مغازه که عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۲۸/۶۲ مترمربع از قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از پلاک شماره ۶۲۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی صدیقه علوی خراسانی و زهرا علوی خراسانی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند در صورت عدم وصول اعتراض به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انت