خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۵
۲۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ و ۹ نوامبر ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۸۹
sarasari.khorasanonline.ir

# راه طولانی آمریکا تا دروازه آهنین ایران

## واشنگتن در طرح جدید خود به دنبال گسترش دامنه محاصره از دریا به خشکی است؛ بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد هرچند نام این طرح بزرگ‌تر از واقعیت آن است، اما لزوم تدابیر هوشمندانه برای مقابله با آن را نباید از دست داد



گزارش
محمد حقگو
روزنامه نگار

**فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) اخیراً از تشکیل کارگروهی ویژه با عنوان «دروازه آهنین» خبر داده است. این ستاد ۲۰ نفره که متشکل از کارشناسان نظامی و غیرنظامی است، مأموریت یافته تا «رصد، شناسایی و اخلال در جابه‌جایی سامانه‌های تسلیحاتی، فناوری‌های دومنظوره، مواد تحریم‌شده و جریان‌های درآمدی ایران» را پیگیری کند. انتقال کانون تمرکز واشنگتن از آب‌های خلیج فارس به مرزهای زمینی و دریای خزر، بیانگر آغاز فاز جدیدی از راهبرد مهار ایران از سوی آمریکاست که نیازمند ارزیابی فنی و به‌دور از هیجانات رسانه‌ای است.**

### بیانیه سنتکام؛ چه هست و چه نیست؟

برخلاف برداشت‌های ابتدایی، مأموریت «دروازه آهنین» صرفاً نظامی و محدود به میدان رزم نیست، بلکه مکمل پازل محاصره دریایی ایران است. هماهنگی با سایر نهادهای دولت آمریکا برای جلوگیری از جابه‌جایی چهار حوزه کلیدی (تسلیحات، فناوری‌های دومنظوره، مواد تحریم‌شده و جریان‌های درآمدی)، نقطه تلاقی پایش امنیتی و محاصره اقتصادی است. در ساختار تحریم‌های ثانویه، عنوان «کالای تحریم‌شده» به راحتی بر صادرات مشتقات نفتی، پتروشیمی، فلزات و محصولات ساختمانی تعمیم می‌یابد و «جریان درآمدی» نیز شبکه تسویه مالی و صرافی‌ها را هدف می‌گیرد. بنابراین، این طرح به معنای استقرار فیزیکی نیرو در مرزها نیست، بلکه تلاش برای پیوند زدن اشراف اطلاعاتی به اهرم‌های ریسک تجاری است. هدف واشنگتن، ایجاد اختلال در سرعت تجارت از طریق هراس‌افکنی پیرامون ریسک تحریم و سوق دادن بانک‌ها، گمرکات و بیمه‌های همسایه به سوی بازرسی‌های فرسایشی و تأخیر در تبادلات است. آنچه سنتکام دنبال می‌کند، «انسداد ناگهانی» نیست، بلکه بالا بردن سرسام‌آور اصطکاک و هزینه مبادله در خطوط پشتیبان ایران است؛ تلاشی که اثرگذاری آن، بیش از شمار پرسنل این ستاد، به میزان همراهی پایتخت‌های همسایه بستگی دارد.

### روایت کارشناس سابق اوفک از جغرافیای تجارت زمینی ایران

شاید شاخص‌ترین منبعی که پیچیدگی‌های ژئوپلیتیک این طرح را آشکار می‌سازد، ارزیابی اخیر «میعاد مالکی» باشد. مالکی که در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر) با عناوینی چون «عضو ارشد اندیشکده بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها»، «مدیر اجرایی سابق در دفتر کنترل دارایی‌های خارجی خزانه‌داری آمریکا» و «کهنه‌سرباز نیروی هوایی آمریکا» شناخته می‌شود، در یادداشتی تفصیلی به بررسی مطالعات خزانه‌داری پیرامون مهار خشکی ایران پرداخته است.

او بر پایه تحلیل ۱۱۰ سند مالی، گزارش‌های ترابری و داده‌های گمرکی تأکید می‌کند که محیط سرزمینی ۸ هزار و ۷۳۱ کیلومتری ایران (شامل ۶ هزار و ۳۱ کیلومتر مرز زمینی و ۲ هزار و ۷۰۰ کیلومتر مرز ساحلی) به همراه بیش از ۵۰ پایانه مرزی فعال، یک ساختار لجستیکی متکثر و انعطاف‌پذیر به این کشور بخشیده است. این ویژگی سبب شده تا با تشدید محدودیت‌ها علیه ناوگان‌های اقیانوس‌پیما در آب‌های جنوب - که پیشتر مبدأ تخلیه و بارگیری بیش از ۸۰ درصد کالاهای کشور و حدود ۱۶۳ میلیون تن بار بودند - جریان بازرگانی متوقف نشود، بلکه با بازتوزیع سریع بار، به سوی شبکه‌ای از پایانه‌های مرزی و بندرهای منطقه‌ای تغییر جهت دهد. براساس اسناد مورد اشاره مالکی، این بازتوزیع لجستیکی بار سنگین بیش از ۲۲ میلیارد دلار مبادلات غیرنفتی (۱۵.۳ میلیارد دلار صادرات و ۶.۸ میلیارد دلار واردات) را روی دوش ۷ محور و شریان اصلی تقسیم کرده است؛ شریان‌هایی که مختصات میدانی آن‌ها کارآمدی هرگونه انسداد یک‌دست را زیر سؤال می‌برد:

**۱. کریدور عراق؛ شاهراه نقدینگی و صدور کالا:** این محور با ۱۶۰۰ کیلومتر خط مرزی ممتد و استقرار ۱۰ پایانه گمرکی فعال (از جمله خسروی، شلمچه، مهران، پرویزخان و تمرچین)، میزبان نزدیک به ۸.۹ میلیارد دلار مبادله (۸.۶ میلیارد دلار صادرات ایران و ۳۰۰ میلیون دلار واردات) است. تنوع بالای گذرگاه‌ها، نزدیکی جغرافیایی به قطب‌های صنعتی و جمعیتی دو کشور و اتکای گسترده بازرگانان به تسویه‌های ریالی و دیناری محلی، این معبر را به یکی از شریان‌های تنفسی با درجه نفوذ ناپذیری زیاد در برابر ابزارهای پایش و تحریم سنتکام بدل ساخته است.

**۲. معبر ترکیه؛ دروازه ترانزیت جاده‌ای و ریلی به غرب:** این مسیر با ثبت حدود ۴ میلیارد دلار مبادله (۳.۲ میلیارد دلار صادرات در برابر ۸۰۰ میلیون دلار واردات)، نقش کلیدی در تأمین کالاهای صنعتی و واسطه‌ای دارد. به موازات افزایش ریسک‌های کشتیرانی جنوب، فشار تقاضا بر این خط زمینی جهش یافته است؛ به طوری که تردد کامیون‌های باری از مرز بازرگان رشدی ۶۰ درصدی را تجربه کرده و حجم محموله‌های صادراتی از مسیر ریلی رازی نیز تا ۳۰۰ درصد افزایش یافته است؛ امری که نشان‌دهنده ظرفیت پویای ریل در جذب شوک‌های ترانزیتی است.

**۳. دریای خزر؛ سپر دریایی شمال در تأمین کالاهای پایه:** این پهنه آبی با ثبت ۳.۴ میلیارد دلار گردش تجاری (۵۰۰ میلیون دلار صادرات و ۲.۹ میلیارد دلار واردات)، به امن‌ترین حیاط خلوت لجستیکی کشور تبدیل شده است. رشد ۵۰ درصدی تناژ حمل کالا در خزر، ورود اپراتورهای بندری و سرمایه‌گذاری در اسکله‌های منطقه آزاد انزلی و امیرآباد، موجب شده واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی تا ۳۰ درصد تقویت شود؛ معبری که به دلیل حضور ناوگان کشورهای ساحلی و بسته بودن فیزیکی دریا، خارج از دسترس هرگونه ناو جنگی خارجی قرار دارد.

**۴. محور قفقاز (آذربایجان و ارمنستان)؛ اتصال به اوراسیا:** مبادلات ۲.۵ میلیارد دلاری در این جغرافیا، فراتر از تجارت دوجانبه، نقشی زیرساختی دارد. افزایش ۳۳ درصدی عبور کامیون‌ها از پایانه مرزی آستارا، این محور را به دالان اصلی تکمیل شاخه غربی کریدور شمال - جنوب بدل کرده است؛ معبری که زنجیره لجستیک روسیه و قفقاز را به مرکز ایران و در نهایت هند پیوند می‌دهد و مسدودسازی آن مستقیماً منافع ژئواکونومیک باکو و ایروان را نیز به چالش می‌کشد.

**۵. ترکمنستان و آسیای مرکزی؛ ریل ارتباطی با شرق دور:** این شریان با حجم تجاری ۱.۱ میلیارد دلاری (در سال‌های ۲۰۲۴-۲۰۲۵)، بیش از هر چیز بر ظرفیت‌های پایانه‌های ریلی تمرکز دارد. ایستگاه و دهلیز استراتژیک سرخس در ماه‌های اخیر نه تنها بار به مقصد کشورهای پیرامونی را منتقل کرده، بلکه نقطه ورود قطارهای باری مستقیم ترانزیتی از مبدا چین به داخل فلات ایران بوده است؛ پدیده‌ای که مرزهای شرقی را بدون گذر از آب‌های آزاد به بخشی از کریدور شرق به غرب آسیا متصل کرده است.

**۶. افغانستان؛ بازار مصرفی پایدار و همسایگی بلافصل:** پایانه دوغارون و مرز میلک در مجموع بیش از ۶۰۰ میلیون دلار مبادله (حدود ۵۰۰ میلیون دلار صادرات و ارقام حداقلی در واردات) را مدیریت می‌کنند. تردد مداوم بالغ بر ۱۷۰۰ دستگاه کامیون در روز در گمرک دوغارون، پیوستگی اقتصادی عمیق این بازار را با تولیدات داخلی به تصویر می‌کشد؛ تجارتی که به دلیل وابستگی ساختاری بازار افغانستان به کالاهای ایرانی، با ابزارهای متعارف تحریم به این آسانی متوقف‌شدنی نیست. همچنین اگر چه این مسیر تأثیر چندانی روی تراز تجاری کلی ایران ندارد، اما دو کارکرد مهم بر جای می‌گذارد: ۱. ارز خارجی از اقتصاد عمدتاً نقدی افغانستان همچنان وارد ایران شود. ۲. به تهران اهرم فشار بر کشور همسایه‌ای را می‌دهد که کاملاً به تأمین کالا از ایران وابسته است.

**۷. پاکستان؛ خطوط مبادلاتی جنوب شرق:** با وجود ثبت رسمی حدود ۳۰۰ میلیون دلار (شامل ۱۰۰ میلیون دلار صادرات و ۲۰۰ میلیون دلار واردات) در مبادی رسمی مانند میرجاوه، پیشین و ریمدان، این مرز به دلیل ماهیت جغرافیایی بلوچستان، جریان گسترده‌ای از تبادلات غیررسمی و پیوندهای مرزنشینان را در بر می‌گیرد که اساساً در چهارچوب الگوهای پایش سنتکام و سیستم‌های بانکی بین‌المللی به این سادگی نمی‌گنجد.




این تصویر را میعاد مالکی (مدیر سابق در خزانه داری آمریکا، عضو ارشد بنیاد تندرو دفاع از دموکراسی و یکی از طراحان فشار حداکثری آمریکا بر ایران)، در تحلیل خود از وضعیت تجارت زمینی ایران منتشر کرده است. در این تصویر پهنای فلش‌ها متناسب با ارزش تجارت در ۲۰۲۴-۲۰۲۵ است. خط پیوسته مسیر زمینی؛ خط چین مسیر دریایی خزر. فلش خاکستری با مانع، خروجی دریایی در معرض انسداد را نشان می‌دهد. وی تصریح کرده است: عراق به تنهایی مقصد بیش از نیمی از کل صادرات زمینی ایران است و خزر راه ورود وارداتی است که نیروی دریایی آمریکا به آن دسترسی ندارد

### حلقه ضعیف زنجیره در همسایگان

موسسه مطالعات «جهان معاصر» در تحلیلی پیرامون این سناریو خاطرنشان می‌کند که تصمیم آمریکا برای ورود به عرصه مرزهای زمینی، در گام نخست یک اعتراف ضمنی به ناتوانی ابزارهای سنتی دریایی در به بن‌بست کشاندن اقتصاد ایران است. در تحلیل این موسسه تصریح شده که برخلاف آب‌های آزاد بین‌المللی که نیروی دریایی آمریکا در آن‌ها امکان رهگیری و اعمال قدرت یک‌جانبه را دارد، ورود به کریدورهای زمینی با مفهوم «حاکمیت ملی همسایگان» تلاقی پیدا می‌کند. کشورهای هم‌پیمان تجاری تهران نظیر ترکیه، عراق، روسیه و کشورهای حوزه خزر، شریان‌های حیاتی خود را به این پیوندها متصل کرده‌اند و همراهی کامل آن‌ها با الگوهای تحمیلی واشنگتن امری پیچیده و پرهزینه است؛ امری که منطقه همسایگی را به نقطه اتکای ژئوپلیتیک ایران در یک جنگ فرسایشی بدل می‌سازد. در همین راستا، سردار محبی، سخنگوی سپاه پاسداران، کارگروه‌های سنتکام را «بازی با کلمات» و تلاشی تبلیغاتی برای احیای سناریوهای مهار دانست.

### مکانیسم خزنده تحریم‌ها و لزوم پاتک هوشمندانه

طرح «دروازه آهنین» بر بستر «محاصره لایه‌ای دسترسی» عمل می‌کند. هدف، بهره‌گیری از داده‌های اطلاعاتی برای نشانه رفتن حلقه‌های واسط، اعمال ریسک بر شرکت‌های باربری، اختلال در سامانه‌های بیمه‌ای و فشار ثانویه بر صرافی‌هاست. با این حال، مجید شاکری، تحلیل‌گر اقتصاد سیاسی، هشدار می‌دهد که در یک معادله اصطکاکی، استمرار محاصره یک نقطه قوت به شمار نمی‌رود. از دیدگاه او، موفقیت آشکار ایران در اثرگذاری بر میان‌دوره نباید در اقدام فعال برای شکستن محاصره تأخیر ایجاد کند و هیچ‌گونه ملاحظه سیاسی در تعلل برای باز کردن این گره‌ها توجیه‌پذیر نیست.

### گذار از مهار تا تثبیت راه‌ها

درمجموع، تبدیل ایده «دروازه آهنین» به سدی نفوذناپذیر، دست‌کم در کوتاه‌مدت با موانع ساختاری در حقوق بین‌الملل و منافع ملی همسایگان مواجه است. واشنگتن کوشیده با سازوکارهای ترکیبی نظامی - مالی خلأهای پیشین را پوشش دهد، اما شبکه متکثر کریدورهای ایران، پویایی خود را اثبات کرده است.

با این حال، تداوم ایمنی این شریان‌ها به سرعت عمل دیپلماسی اقتصادی و نهادهای لجستیکی بستگی دارد. سرمایه‌گذاری برای ارتقای بنادر شمالی، برقی‌سازی ریل‌ها، تسهیل جریان گمرکی با همسایگان و ایجاد پیمان‌های پولی چندجانبه، ضرورت دارد. مسیر واشنگتن برای تحمیل این طرح، بسیار پیچیده‌تر از برآوردهای اولیه است؛ میدانی که در آن، کارآمدی زیرساخت‌ها و تعاملات دیپلماتیک با همسایگان که روابط چندلایه‌ای با ایران دارند، حرف نخست را در خنثی‌سازی فشارها می‌زند.

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهره حبیبی فرزند منوچهر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۱.۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۸۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۴۵ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهاررشت خریداری از مالک رسمی اقای ابولقاسم رجائی و غیره محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۰۸۱۸ رم الف ۵۹۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۹.۳

**علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت**

۲۱۹۵۶۳

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۹۷۴ هیات اول کلاسه ۱۲۲۷-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ریاضی رزق آبادی به شناسنامه شماره ۱۶۳ کدملی ۰۹۰۲۶۰۴۶۴۳ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۰.۹۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۶۳۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای قاسم رضائی غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

۲۱۹۴۷

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ایرج اکبری فرزند رستمعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۲۴.۷۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۸۲۲ مفروز مجزی از پلاک ۳۶ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ چهاررشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی آصف آذرنیامحرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی ۲۳۲۰۹۹۰ رم الف ۵۹۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۹.۳

**علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

۲۱۹۶۰۰

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه و بلا معارض بشرح ذیل محرزگردیده است

قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت

۱-آقای سبحان تقی دوست فرزند سیف اله بمیزان ۰.۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ

۲-آقای نوید جعفرزاده میاندهی فرزند احمد بمیزان ۰.۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ

۳-خانم فهیمه صداقت فرزند رمضانعلی میزان۰.۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ

۴- خانم فاطمه محمدی امین فرزند احمد میزان ۰.۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ

۵- خانم معصومه ولی محمدی فرزند زعفر میزان ۱.۵ دانگ مشاع از شش دانگ

۶-خانم فاطمه مداحی شاهخالی فرزند حسین میزان ۱.۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۲۹.۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۵ مفروز از پلاک ۲۰۱ فرعی از سنگ ۷۵ واقع در بیجارکن بخش ۴ رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن قویدل بیجارکنی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۲۰۸۴۰ رم الف۵۹۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۹.۳

**علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

۲۱۹۵۷۶

**آگهی فقدان سند مالکیت (شماره نامه : ۱۴۰۵۸۵۶۱۶۰۱۴۰۱۷۲۵۲)**

آقای پرویزصفری طی درخواست شماره ۱۲۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ با تقدیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سندمالکیت ۳۳۳ /هزارم دانگ مشاع ازششدانگ عرصه واعیان پلاک ۸۱ فرعی از ۱۳۳ - اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه که به شماره سریال ۹۷۰۱۸۲ و ع٤ شماره دفترالکترونیک ۱۴۰۵۲۰۳۱۶۰۱۴۰۰۸۳۹۳ بنام متقاضی فوق سندصادروتسلیم گردیده ودرآترسهل انگاری سندلولیه مفقود شده است لذامراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشودتاچنانچه فردیاافرادی مدعی انجام معامله یاوجودسندمالکیت درزنزدآنان باشدازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ۱۰ روزمراتب رابه این اداره اعلام دارندرغیراینصورت نسبت به صدورسندمالکیت طبق مقررات اقدام وسندمالکیت اولیه ازدرجه اعتبارساقط وابطال خواهدشد. م الف / ٤٧٥١

**فرشادنادری – مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو**

۲۲۰۰۱۰

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۹۷۶ هیات اول کلاسه ۸۳۸-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عشرت صمیمی به شناسنامه شماره ۳۸۹ کدملی ۰۹۰۰۴۹۴۷۸۶ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۷.۹۶ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر صمیمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۱۹۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

۲۱۹۴۳

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای علی همت دکاموند با استناد دو برگ استشهادیه ۱۲۳۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۵ و گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ اپارتمان مسکونی به شماره سند ۰۷۹۷۱۳ و شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۵۰۰۱۰۲۱۰۹۷ تحت پلاک ۹۱۶۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ خرم‌آباد متعلق به وی میباشد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند برابر سند قطعی ۵۶۰۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفتر خانه ۶ خرم اباد بنام علی همت دکاموند ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۳۲۰۴۵۵ م.الف ۸

**فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان خرم آباد**

۲۱۹۵۴۲

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی اصلاحی**

۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۱۱۲۶ هیات اول کلاسه ۲۳۴۵ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر در رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۱۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا غلامیان فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۱۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶۷.۶ متر مربع پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر و انتقال ملک از مالک رسمی محمد صمدی احدی از ورثه حسن صمدی به اشتباه ثبت گردید که صحیح آن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶۷.۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر و انتقال ملک از مالک رسمی محمد صمدی احدی از ورثه میرزا احمد صمدی میباشد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۱۱۱۲۸ هیات اول کلاسه ۲۳۳۵ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر در رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۳۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین غلامیان فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۷۶ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۴.۴ متر مربع پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ شهرستان کاشمر انتقال ملک از مالک رسمی محمد صمدی احدی از ورثه حسن صمدی به اشتباه قید گردیده است که صحیح آن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۴.۴ متر مربع پلاک ثبتی ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ شهرستان کاشمر انتقال ملک از مالک رسمی محمد صمدی به اشتباه قید گردیده است که صحیح آن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۴.۴ متر مربع پلاک ثبتی ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ شهرستان کاشمر انتقال ملک از مالک رسمی محمد صمدی احدی از ورثه حسن صمدی به اشتباه قید گردیده است که صحیح آن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر انتقال ملک از مالک رسمی یوسف نامور احدی از ورثه میرزا حسین نامور به اشتباه قید گردیده است که صحیح آن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۳ متر مربع پلاک ثبتی ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر انتقال ملک از مالک رسمی علیرضا رضوانی احدی از ورثه محمد رضوانی میباشد .

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۱۱۲۱ هیات اول کلاسه ۲۳۳۶-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر در رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۵۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مریم غلامیان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۳۴۱۳۰۳ صادره از کاشمر در ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر انتقال از مالک رسمی محمد صمدی احدی به اشتباه قید گردیده است که صحیح آن انتقال ملک از مالک رسمی محمد صمدی احدی از ورثه میرزا احمد صمدی به متقاضی داشته ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۳.۲۲ متر مربع پلاک ثبتی ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمرمی باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۱۸

**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک**

۲۱۶۶۰۴

مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ

مزایده نامه زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵