# همه کودکان ساکت، آرام نیستند

## چرا باید میان آرام‌بودن کودک و سکوتی که از ترس، اضطراب یا سرخوردگی می‌آید، تفاوت قایل شویم؟



سعیده‌سادات اکبرزاده | کاندیدای دکترای تخصصی روانشناسی

**در فرهنگ تربیتی ما، کودکی که کم‌حرف است و فقط در جایی می‌نشیند و آرام است، اغلب تحسین می‌شود: «چه بچه خوب و آرامی!» اما روانشناسی، این معادله را به چالش می‌کشد. سکوت، به‌خودی‌خود فضیلت نیست؛ یک نشانه است که باید در بافت رشدی، هیجانی و خانوادگی و فرهنگی کودک بررسی شود. کودک ساکت همیشه آرام نیست؛ گاهی ترسیده، سرخورده یا در حال پنهان کردن دنیایی از اضطراب و افسردگی است.**

### چرا سکوت کودک اهمیت دارد؟

کودکان از طریق تعامل کلامی و بازی، مهارت‌های زبانی، شناختی و اجتماعی خود را می‌سازند. هر جمله‌ای که کودک می‌گوید و هر پاسخی که می‌گیرد، در واقع یک تمرین مغزی برای سازمان‌دهی هیجان و اندیشه است. کودکی که به دلایل مختلف از این تمرین محروم می‌ماند، در مدرسه با ضعف در بیان نیاز، حل تعارض و دوست‌یابی روبه‌رو می‌شود. همچنین سکوت مداوم می‌تواند، مکانیزم دفاعی در برابر انتقاد، تنبیه یا طرد باشد. کودک می‌گوید: «بهتر است حرف نزنم تا سرخورده نشوم» و این الگو در بزرگسالی به ناتوانی در ابراز وجود تبدیل می‌شود.

### هر کم‌حرفی نشانه مشکل است؟

باید میان «خلق و خوی آرام» و «سکوت آسیب‌زا» تفاوت قایل شد. بعضی از کودکان به‌طور طبیعی درون‌گرا و حساس‌اند و از تنهایی و بازی‌های آرام لذت می‌برند؛ این ویژگی سالم است و نیازی به تغییر ندارد. اما اگر سکوت با نشانه‌هایی مانند اجتناب از بقیه همسالان، کاهش کلام در خانه یا مدرسه، ترس از اشتباه، کمال‌گرایی افراطی، علایم جسمانی مثل (دل‌درد، سردرد، بی‌اشتهایی) یا افت تحصیلی همراه باشد، دیگر یک ویژگی شخصیتی نیست؛ بلکه یک علامت هشدار است. تشخیص افتراقی میان خلق و خوی آرام، سکوت انتخابی و اضطراب اجتماعی، وظیفه روانشناس کودک است و نباید با برچسب «بچه خوب» پنهان بماند.

### چطور به کودک فرصت حرف زدن بدهیم؟

**۱ فضای امن گفت‌وگو بسازید|** به جای بازجویی «چرا حرف نمی‌زنی؟»، پرسش‌های باز و کم‌فشار بپرسید «امروز چه چیزی خوشحالت کرد؟». هدف، ایجاد فرصت گفت و گو است، نه اجبار به حرف زدن.

**۲ هیجان‌ها را نام‌گذاری و تأیید کنید|** «به نظر می‌رسد از این کار ناراحت شدی؟» این جمله ساده به کودک می‌آموزد، هیجانات قابل بیان هستند و باید پذیرفته شوند.

**۳ تعامل تدریجی و کم‌فشار فراهم کنید|** بازی دونفره، قصه‌گویی، فعالیت گروهی کوچک؛ را برای کودک‌تان فراهم کنید.

**۴ از تنبیه، مقایسه و برچسب‌زنی پرهیز کنید|** «ببین خواهرت چقدر خوب حرف می‌زند، تو چرا مثل او نیستی؟» یا «تو چرا آنقدر خجالتی هستی؟» مقایسه و برچسب زنی، سکوت را عمیق‌تر می‌کند.



**۵ الگوی بیان هیجان باشید|** والدینی که احساسات خود را محترمانه و روشن بیان می‌کنند، به کودک خود ابراز وجود و بیان احساس را می‌آموزند.

**۶ در روز زمانی را برای کودک خود اختصاص دهید|** چند دقیقه گفت‌وگوی بدون قضاوت و بدون گوشی، سرمایه‌گذاری مؤثری بر اعتماد کودک است.

### چه‌زمانی کمک تخصصی بگیریم؟

اگر سکوت کودک بیش از چند هفته ادامه دارد، در محیط‌های مختلف (خانه، مدرسه، جمع دوستان) ثابت است، عملکرد او را مختل کرده و باعث افت تحصیلی او شده یا با نشانه‌های اضطراب و انزوا همراه است، به متخصص روانشناسی مراجعه کنید. مداخله به‌موقع، از تبدیل سکوت گذرا به الگویی پایدار و بروز اختلال پیشگیری می‌کند.

کودک خوب، کودک ساکت نیست، بلکه کودکی است که احساساتش را می‌شناسد، می‌تواند آن‌ها را بیان کند، مهارت «نه گفتن» دارد و در عین احترام به دیگران، از خود دفاع می‌کند و از مهارت رفتار جرات‌مندانه برخوردار است.

داده تصویری

# نشانه‌های دوستی ناسالم

**یک دوستی سالم باید به شما احساس امنیت و ارزشمندی بدهد، نه اینکه مدام باعث اضطراب و خودسانسوری شود.**

**تحقیر و تمسخر مداوم**
مسخره کردن ظاهر، علایق یا توانایی‌های شما به شوخی یا جدی.

**بی‌احترامی به مرزهای شخصی**
ناراحت شدن از «نه» گفتن شما و اعمال فشار برای انجام کارها.

**رفتار کنترل‌گرانه**
تعیین تکلیف برای پوشش، ارتباطات و نحوه گذراندن زمان شما.

**افشای رازها و سوءاستفاده**
تعریف کردن حرف‌های خصوصی شما برای دیگران یا استفاده علیه خودتان.

**ارتباط یک‌طرفه و منفعت‌طلبانه**
حضور داشتن فقط در زمان نیاز خود و عدم حمایت هنگام نیاز شما.

اتاق مشاوره

# از خواستگارم بابت ازدواج قبلی‌اش دل‌چرکینم!

**بعد از ۲۴ سالگی، تعداد خواستگارهایم خیلی کم شد. به تازگی پسری به خواستگاری‌ام آمده که یک ازدواج ناموفق داشته است. او سه سال پیش جدا شده و دوباره، تصمیم به ازدواج گرفته است. از لحاظ مالی و فرهنگی، هم سطح هستیم ولی همین که قبلا ازدواج کرده، من را دل‌چرکین می‌کند. نمی‌دانم چه کنم؟**



فائزه سجادی | روان‌شناس بالینی

مخاطب گرامی، درک می‌کنم که موقعیت پیچیده‌ای است. بیایید موضوع را از چند زاویه بررسی کنیم:

* **تفکیک «تجربه» از «شخصیت»|** اولین قدم این است که بپرسید: آیا ازدواج قبلی او، بخشی از ماهیت شخصیتی اوست یا یک اتفاق در زندگی او؟ این که او پس از سه سال سکوت و بازنگری، دوباره برای پیوند آمده، می‌تواند نشان‌دهنده این باشد که او از تجربه خود درس گرفته و اکنون با بلوغ بیشتری به دنبال ثبات است.

* **بررسی علت «دل‌چرکینی»|** این احساس را کالبدشکافی کنید. آیا این حس ناشی از ترس از قضاوت دیگران است؟ (یعنی: «مردم چه می‌گویند که با مردی که سابقه شکست دارد ازدواج کرده؟») یا ناشی از ترس؟ (یعنی: «اگر او قبلاً شکست خورده، آیا من هم قرار است قربانی همان الگوها شوم؟») اگر منشأ ترس شما «نظرات دیگران» باشد، شما در حال فدا کردن یک فرصت بالقوه برای رضایت غریبه‌ها هستید. اما اگر منشأ آن «ترس از تکرار شکست» باشد، این یک هشدار هوشمندانه است که باید با پرسشگری پاسخ دهید.

* **گذار از «قضاوت» به «کاوش»|** به جای این که بر روی «لقب» مرد (مطلقه) تمرکز کنید، بر روی «علت» آن اتفاق تمرکز کنید. در مرحله آشنایی، نباید از پرسیدن سوالات جدی درباره تجربه گذشته او پرهیز کنید. شفافیت در این مورد، کلید آرامش شماست. از او بپرسید: تجربه گذشته چه چیزی به او آموخت؟ در آن رابطه چه چیزهایی نبود که او اکنون در زندگی جدید به دنبالش است؟ او چگونه با چالش‌های احتمالی در آینده برخورد می‌کند؟

* **مسئله تعداد خواستگاران|** اشاره شما به کم شدن تعداد خواستگارها پس از ۲۴ سالگی، نشان می‌دهد که شما تحت تأثیر یک «فشار زمانی» یا «ترس از تنهایی» هستید. مراقب باشید این فشار، شما را به سمت انتخاب‌های عجولانه سوق ندهد، اما در عین حال اجازه ندهید این احساس، دید شما را نسبت به گزینه‌های باکیفیت محدود کند. یک فرد با سابقه از دواج ناموفق، لزوماً فردی بی‌کیفیت نیست. این افراد، پخته‌تر و واقع‌بین‌تر از کسانی هستند که اولین تجربه از دواجشان را پشت سر می‌گذارند.

دل‌چرکین بودن شما نشانه احساسات حساس شماست، اما نباید به «قاضی» تبدیل شود. اجازه دهید این فرد با «عملکردش» در این مرحله از زندگی خودش را معرفی کند، نه با «گذشته‌اش». اگر پس از گفت‌وگوهای عمیق، احساس کردید او فردی مسئولیت‌پذیر، شفاف و با بلوغ است، اجازه دهید مسیر را ادامه دهید. اگر دیدید الگوهای شکست قبلی هنوز در رفتار او جاری است، آنگاه دل‌چرکی شما، یک هشدار منطقی خواهد بود. خودتان را از قضاوت‌های کلیشه‌ای نجات دهید و به جزئیات شخصیت او توجه کنید.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات ملکانه و بالا معارض متقاضی آقای محمد شهرستانی گیسور فرزند علی در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۶۱۵/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۴ فرعی (نسبت به مساحت ۵۱۱/۴۳ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) و قسمتی فاقد شماره فرعی (نسبت به مساحت ۱۰۳/۸۱ متر مربع محل کوچه عام) از ۵۹ - اصلی واقع در اراضی گیسور بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**سیدضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد**
۲۲۰۷۵۸

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۳۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان وفائی حسینی به شناسنامه شماره ۳۷۴۴ کدملی ۰۹۳۸۱۴۵۱۸۵ صادره مشهد فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از ۱۸۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۴۰۵،۹۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز**
۲۲۰۷۴۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۳۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسیم وفائی حسینی به شناسنامه شماره ۱۷۴۶ کدملی ۰۹۴۲۰۱۸۸۶۹ صادره مشهد فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از ۱۸۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز**
۲۲۰۷۳۸

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۵۱۰ – ۱۴۰۵/۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر بهزاد مهر فرزند رمضان بشماره ملی ۰۸۷۰۳۶۸۴۵۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۳۳.۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مزرج خریداری از مالک رسمی آقای نوروز محمد محمدپور مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۵۶۳۱ م.الف ۸۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
**علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**
۲۲۰۷۳۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی حسینی فراش به شناسنامه شماره ۷۰۳ کدملی ۰۹۳۸۳۲۵۸۲۵ صادره مشهد فرزند سیدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری ملک از محل مالکیت مالکین مشاعی ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ -اصلی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز**
۲۲۰۷۳۲

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۲۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حسین زاده قلعه نوئی فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک دربند مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۱۸۱/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از پلاک شماره ۱۹۵ اصلی واقع در اراضی عباس آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی ابراهیمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
**سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک**
۲۲۰۶۱۰

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۶۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا شیبانی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۲۲۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۱ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاء الدین دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی حسین متدین شتر خسبی و مریم رضائی فدردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۳۹۹۲ م.الف ۴۰۵۸۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
**سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**
۲۲۰۳۹۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۰۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه قجاوندی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۵۷۳۷۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی دوست آباد خریداری از محل مالکیت آقای علی ده برابری نقد علی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۳
**حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**
۲۱۷۳۶۸

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۷۸۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهران دادگر به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۵۶۲۹۸۰۵۰۱۰ صادره فرزند اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید قاسم کارآموز و سید کاظم کارآموز و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل نیم ساز به مساحت ۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز**
۲۲۰۷۵۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۹۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام فکر آزاد به شناسنامه شماره ۳۰۸ کدملی ۰۰۴۵۹۷۱۶۵۱ صادره تهران فرزند جهانگیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۹۲،۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳۱ فرعی از ۹۱ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از مالک رسمی عباس علی اصغر سلیمانی کلاته و نرگس سلیمانی کلاته محرز، گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز**
۲۲۰۷۴۸

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۸۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی علی پناه دوغشکی فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶۰ فرعی از پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در اراضی قنداب فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای حسن داودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
**سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک**
۲۲۰۶۲۸

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۰۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قنبر اله بخش پور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۶۷ صادره از طبس در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۱۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوارتوس – توس ۸۷ – ۲۰ متری شهید خاوری- کوچه شهید قربانی پلاک ۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای محمد فضائلی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۰۴۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۳
**حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**
۲۱۷۳۷۲