گرد تعطیلی بر میدان پهلوان خیز مشهد

۲ جودوکار ملی پوش خراسانی در گفت و گو با خراسان از موفقیت‌شان می‌گویند و گریزی هم به مشکلات و کم توجهی‌ها به این رشته زدند

گفت وگو
سارا عباس نژاد
خبرنگار

برای دو جودوکار مدال آور خراسانی، مسیر کسب مدال برنز و طلای کاپ آسیا از گودهای کشتی باچوخه آغاز شد؛ جایی که از کودکی در آن قد کشیدند و به ورزش های رزمی علاقه مند شدند. امیرحسین شهیدی و الیاس پرهیزگار اکنون لباس تیم ملی را به تن دارند و مدال های بین المللی را در کارنامه خود ثبت کرده‌اند. در روزهای ابتدایی آبان ۱۴۰۵ تیم ملی جودوی ایران با کسب ۳ مدال طلا، ۲ نقره و ۳ برنز در رقابت‌های کاپ آسیا در اردن، عنوان قهرمانی این مسابقات را در مجموع بخش زنان و مردان به دست آورد که دو مدال آن توسط این دو ملی پوش خراسانی به دست آمد. به گزارش خراسان رضوی، ورزش جودو در خراسان پیوند عمیقی با میراث کهن کشتی باچوخه دارد. دو جودوکار ملی پوش خراسانی در کنار افتخارآفرینی، از مشکلات مالی، نبود حمایت مسئولان، دشواری‌های اعزام و حتی تعطیلی گودهایی می‌گویند که به گفته الیاس پرهیزگار پهلوان ساز هستند.


عکس: یوسف صمیمی

از محله آرامگاه فردوسی تا مدال طلای کاپ آسیا

الیاس پرهیزگار ۲۲ سال دارد و از اهالی محله آرامگاه فردوسی مشهد است. از او درباره حریفان و سطح مسابقات و کسب مدال طلایش می پرسم که با خنده و اعتماد به نفسی سرشار از غرور می‌گوید: «من معمولاً به حریفانم نگاه نمی‌کنم که اهل کجا هستند یا چه کسی‌اند. فقط روی مسابقه خودم تمرکز می‌کنم. هدف من مدال جهانی و المپیک است. این مدال‌ها برای من خیلی قانع‌کننده نیستند، چون فکر می‌کنم توانایی بچه‌های ایران در جودو بالاست و می‌توانیم به موفقیت‌های بزرگ‌تری برسیم.»

گود محله فردوسی؛ میدان پهلوان خیز مشهد تعطیل است

الیاس پرهیزگار که انگار دلخوری در نگاه و صدایش موج می‌زند، می‌گوید: «محله آرامگاه فردوسی واقعاً استعدادهای زیادی دارد. بچه‌ها از کودکی به گود می‌آیند، با هم کشتی می‌گیرند. به همین دلیل به قول ما مشهدی‌ها، آن محله پهلوان خیز است. اما متأسفانه حدود دو سال است که گود تعطیل شده و فعالیتی ندارد.»

کاهش ۶ کیلووزن در ۲ روز

پرهیزگار وقتی می خواهد خاطره ای برایمان تعریف کند؛ با خنده می‌گوید: «من کلا شکمو هستم» و ادامه می دهد: «چون زمان اعزام مشخص نبود، نتوانسته بودم رژیمم را به طور کامل رعایت کنم. همراه بچه‌ها در تهران برای شام بیرون رفتیم اما وقتی به خوابگاه برگشتیم، متوجه شدیم صبح روز بعد باید حرکت کنیم به سمت اردن. از همان لحظه رژیم را شروع کردم. وقتی به محل مسابقه رسیدیم، هنوز اضافه‌وزن داشتم. دیگر چیزی نمی خوردم. لباس مخصوص کاهش وزن یا همان لباس سونا را پوشیدم و روی تردمیل دویدم. بعد به خوابگاه برگشتم و کمی استراحت کردم و عصر هم همراه بچه‌ها تمرین پرفشار داشتیم، در مجموع حدود ۶ کیلو وزن را در دو روز کم کردم. واقعاً اذیت شدم، اما خوشبختانه به وزن مدنظر رسیدم.»

در هر شرایطی تمرینات خود را داریم

پرهیزگار می گوید: «با آغاز دوباره شرایط جنگی، برخی سفرها و اردوها لغو شد و ورزشکاران نتوانستند مطابق برنامه برای مسابقات آماده شوند. ورزشکاران کشورهای خارجی فکر می‌کردند چون ما در شرایط جنگی هستیم، آمادگی بالایی نداریم و تمرین نمی‌کنیم. اما در مسابقات قهرمانی آسیا، بچه‌ها یکی‌یکی مدال گرفتند و تیم پسران ایران قهرمان شد. این نشان داد که با وجود همه شرایط، تمرینات خود را انجام می دهیم و آماده مسابقه هستیم.»

حمایت مردم بیشتر از مسئولان است!

هر دو ورزشکار الیاس پرهیزگار و امیرحسین شهیدی از حمایت مردم محله و شهر و استان به‌عنوان یکی از دلگرمی‌های خود یاد می‌کنند و می‌گویند: «با وجود استقبال گسترده مردم از کشتی باچوخه و حضور علاقه‌مندان و ورزشکاران فراوان، هیچ حمایتی از سوی مسئولان برای احداث و تجهیز میدان‌های چوخه انجام نشده و تأمین جوایز مسابقات نیز صرفاً با مشارکت و کمک‌های مردمی صورت گرفته است.» پرهیزگار با انتقاد از نبود حمایت اداره‌کل ورزش و جوانان استان از بی‌توجهی به کسب ۱۰ مدال آسیایی و جهانی، نبود حمایت مالی، شغلی و تأمین هزینه اردوها گلایه کرد. وی با اشاره به ۱۱ سال حضور در اردوهای تیم ملی، مدال المپیک را آرزوی اصلی خود دانست.

جودو به جای چوخه؛ چون مسابقات جهانی ندارد

امیرحسین شهیدی اصالتاً اهل روستای شفیع، در محدوده بین قوچان و چناران است و چنانکه خودش می‌گوید از طایفه ورانلو است. وی درباره انتخاب جودو به عنوان ورزش حرفه ای خود می‌گوید: «از کودکی کشتی باچوخه کار می‌کردم و کم‌کم به جودو علاقه‌مند شدم. حدود ۱۶ تا ۱۷ سالگی بود که جودو را به صورت حرفه‌ای شروع کردم. کشتی با چوخه بیشتر در خراسان برگزار می‌شود و مسابقات قهرمانی آسیا و جهان برای آن نداریم که بتوانیم به آن‌ها امیدوار باشیم. حتی مسابقات المپیک هم در این رشته نیست. به همین دلیل جودو را انتخاب کردیم چون به چوخه نزدیک است و می‌توانیم در مسابقات خارجی شرکت کنیم و مدال بگیریم.»

اولین مدال جودو در رقابت‌های اردن

شهیدی درباره نخستین تجربه حضورش در رده سنی بزرگسالان و رقابت‌های کاپ آسیا در اردن، که موفق به کسب مدال برنز شد، می‌گوید: «حریف اولم از اردن بود، حریف دومم از تونس که توانستم او را ببرم. حریف سوم هم از قبرس بود که قبل از فینال به او باختم. برای مدال برنز هم با حریفی از کویت مسابقه دادم و پیروز شدم.» وی سطح مسابقات را بالا توصیف می‌کند و می افزاید: «این نخستین سفر خارجی و نخستین مسابقه‌ام در رده بزرگسالان بوده است. با کم‌تجربگی مسابقه دادم و بازی قبل از فینال را واگذار کردم. این اتفاق برایم خاطره بسیار تلخی بود.» وی با بیان این که در حال حاضر سرباز است و طبیعتا برای دریافت مجوز خروج از کشور با محدودیت هایی روبه‌روست، می‌گوید: «برای من معمولاً مجوز خروج در لحظه آخر صادر می‌شود. در دو سه سفری هم که رفتم، مجوز روز آخر تأیید شد.»

داد مردم از انباشت زباله‌های روستایی مشهد!

فرماندار مشهد: با پیگیری‌های انجام‌شده، مشکل تأمین سوخت خودروهایی که زباله‌ها را به مراکز دفن زباله منتقل می‌کنند، به‌صورت موقت برطرف شد

گزارش
مریم رستگار
خبرنگار

زباله و پسماند خانگی یکی از منابع مهم آلودگی است؛ به همین دلیل، یکی از برنامه های مهم شهرداری ها مدیریت پسماند است. این موضوع در روستاها به دلیل مجاورت زندگی انسان با حیوانات خانگی و مستعد بودن فضا برای زیست جوندگان و سایر موجودات موذی اهمیت دوچندان دارد. به تازگی یک منبع آگاه در گفت و گو با «خراسان رضوی» مطرح کرد: «سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد با وجود داشتن قرارداد برای جمع آوری پسماند از روستاهای بخش مرکزی مشهد اعلام کرده است که از این پس، این کار را انجام نمی دهد و وظیفه حمل به عهده مسئولان محدوده است و اکنون به علت عدم این توانایی، انباشت پسماند به وجود آمده است.»

به لحاظ قانونی تعهدی در این زمینه نداریم

برای پیگیری این موضوع، به سراغ مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد رفتیم. مسعود رضوی در پاسخ به این گلایه مطرح شده به «خراسان» گفت: در وهله نخست باید تأکید کرد که شهرداری مشهد و سازمان مدیریت پسماند، مطابق اساسنامه، قوانین و ضوابط مربوط، تعهدی در قبال جمع‌آوری و حمل پسماند تولیدی روستاها و دهیاری‌های خارج از محدوده خدماتی شهر مشهد ندارند. با وجود این، سازمان در راستای تعامل و همکاری بین‌دستگاهی، با تعدادی از دهیاری‌ها قراردادهایی با موضوع پذیرش و دفن پسماند منعقد کرده است. وی افزود: بر اساس مفاد قراردادهای منعقدشده، تعهد سازمان مدیریت پسماند، پذیرش و دفن پسماندهای عادی طرف دوم در محل دفن پسماند است و در متن قرارداد، تعهد صریح و مستقلی مبنی بر الزام سازمان به حمل پسماند از محل ایستگاه‌ها یا محل دیگری تا محل دفن پیش‌بینی نشده است.

برای تحویل گرفتن پسماند مشکلی نداریم

رضوی با بیان این که در ماه‌های اخیر و درپی کاهش سهمیه گازوئیل تخصیصی به ناوگان حمل پسماند (پیمانکاران حمل پسماند) و محدودیت‌های ایجادشده در تأمین سوخت ماشین‌آلات، سازمان ناگزیر به بازنگری در نحوه تخصیص ظرفیت حمل و اولویت بندی خدمات در محدوده شهر مشهد شده است . تأکید می‌شود این تصمیم به هیچ عنوان به معنای امتناع از پذیرش پسماند یا نقض تعهدات قراردادی سازمان نیست.

مشکل سوخت خودروهای حمل زباله به‌صورت موقت برطرف شد

فرماندار مشهد نیز در گفت و گو با «خراسان»، از حل موقت مشکل تأمین سوخت خودروهای حمل زباله خبر داد و گفت: با پیگیری‌ها و صحبت‌های انجام‌شده با شرکت نفت، مشکل تأمین سوخت خودروهایی که زباله‌ها را از محل‌های دپو به لندفیلدها (مراکز دفن زباله) منتقل می‌کنند، به‌صورت موقت برطرف شد. سید حسن حسینی افزود: سازمان پسماند اعلام کرده بود که میزان سهمیه گازوئیل اختصاص‌یافته به خودروهای آن‌ها صرفاً برای جمع‌آوری زباله‌های سطح شهر کافی است و برای انتقال زباله‌های روستاهای اطراف مشهد از محل دپو به لندفیلدها با مشکل کمبود سوخت مواجه هستند.

وی ادامه داد: با توجه به اهمیت تداوم خدمات شهری و جلوگیری از انباشت زباله، مقرر شد کارت سوخت این خودروها متناسب با مأموریت ویژه‌ای که در انتقال زباله‌ها برعهده دارند، شارژ شود تا روند انتقال زباله‌ها با مشکل مواجه نشود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۲۵–۱۴۰۵/۸/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول اشتری فرزند محمد اسمعیل بشماره ملی ۰۸۷۰۲۳۶۵۰۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۳۰۷۹۱.۶۱ متر مربع تمامت پلاکهای شماره های ۸۷ و ۸۸ و ۹۰ و ۹۱ و ۹۲ و ۹۳ فرعی از ۱۰۸ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی سوراخه خریداری از مالکین رسمی آقایان رسول و حسین و محمد ابراهیم همگی اشتری وعلی نقدی وحسن خان پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۲۷۹۲۷ م.الف ۸۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۱۰
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۲۱۳۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۹۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سکینه افچنگی فرزند مرادعلی به شناسنامه شماره ۲۳۴۱ شماره ملی ۰۷۹۰۵۶۷۲۰۲ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۲۲ اصلی بخش ۱ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نوراله افچنگی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۶۱۹ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۲۱۲۹۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید سعید پور محمد به شناسنامه شماره ۱۰۴۸۴ کدملی ۰۹۴۶۵۸۵۶۸۷ صادره مشهد فرزند سیدحسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت هاشم فاطمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۵۵۰.۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۱۸۱۳۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۰۸۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم محبوبه اکبری به شناسنامه شماره ۸۴۷۸ کدملی ۳۶۲۲۰۹۵۷۸۴ صادره زاهدان فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت رسول نیزه ور به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۱۸۱۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم زلفی به شناسنامه شماره ۱۲۴۱۰ کدملی ۰۹۳۴۵۲۵۵۰۱ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فرزاد محمدزاده بلداشتی به متقاضی داشته و و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین مشتمل بر بنا میباشد به مساحت ۱۱۱۸.۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۹– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۱۸۱۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صادقی چنبر غربال به شناسنامه شماره ۳۹۲۷۶ کدملی ۰۹۳۲۰۲۹۸۴۱ صادره مشهد فرزند سید موسی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با کاربری باغی به مساحت ۷۵۷.۲۷ متر مربع پلاک شماره ۴۱۰ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۸۱۴۸

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای اولیه شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۴۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۵ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدرجب دائی به شناسنامه شماره ۹۵۳ کدملی ۰۹۳۵۱۵۹۴۵۲ صادره مشهد فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت کاظم غلامی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۹.۳۸ متر مربع ششدانگ پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است با توجه به مفاد گزارش و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده است لذا مفاد رای اولیه در قسمت «قسمتی از پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ٦ مشهد اصلاح و ششدانگ پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱۵۰–اصلی بخش ٦ مشهد صحیح میباشد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر و از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۸۱۴۴

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای اولیه شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۲۶۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد مرتضائیان جاغرق به شناسنامه شماره ۳۶ کدملی ۰۹۴۳۷۳۱۰۹۷ صادره بینالود فرزند پرویز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید علی موسویان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۳ متر مربع ششدانگ پلاک ۱۴۷ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است با توجه به مفاد گزارش و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده است لذا مفاد رای اولیه در قسمت «قسمتی از پلاک ۲۷ – اصلی اصلاح و ششدانگ پلاک ۱۴۷ فرعی از ۲۷–اصلی بخش ٦ مشهد صحیح میباشد . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر و از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۸۱۳۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم حسنی الغار به شناسنامه شماره ۹۲۵ کدملی ۰۹۴۰۶۵۷۹۶۱ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی که در حال حاضر بصورت ساختمان در آمده به مساحت ۶۲۷.۴۲ متر مربع پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۸۱۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱–نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بالا معارض متقاضی آقای غلامعلی فتحی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱/۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۵۹ فرعی از ۳ – اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی

۲–نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی فتحی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۱/۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۷۲۷ فرعی از ۳ – اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای حسن آذری نوقابی مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۷۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۲۲۱۳۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارات ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۳۱۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۳۷۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۲۳۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۳۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم علی مقلی قشه توتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۲ صادره از صالح آباد در ٤ قطعه زمین مزروعی به مساحتهای به ترتیب ۶۲۵۵.۶۴ و ۵۸۱۲۷.۴۰ و ۹۸۵۶.۶۰ و ۱۹۳۰۵.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی قشه توت خریداری از مالک رسمی آقای محمد مقل قشه توتی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
حافظ سهیلی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۲۱۲۴۲