گفت‌وگو

فریادشیران: استقلال به ثبات مدیریتی نیاز دارد



ناصر فریادشیران، مدیر آکادمی باشگاه استقلال، انتخاب سهراب بختیاری‌زاده و عملکرد این تیم را مثبت ارزیابی کرد و دعوت هفت بازیکن آبی‌پوش به تیم ملی را نتیجه نمایش خوب استقلال در لیگ برتر و لیگ نخبگان آسیا دانست. فریادشیران در گفت‌وگو با خراسان اظهارکرد: با توجه به عملکرد نه چندان موفق سرمربیان خارجی و بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات، بختیاری‌زاده به‌خوبی از داشته‌های استقلال استفاده کرد. تمرکز بر مسائل فنی، دوری از حواشی، اعتماد به بازیکنان و میدان دادن به جوانان از نقاط قوت عملکرد او بود. وی با اشاره به دعوت هفت بازیکن استقلال به تیم ملی افزود: نمایش خوب آبی‌پوشان در رقابت‌های داخلی و آسیایی باعث شد قلعه‌نویی به این بازیکنان اعتماد کند. حضور جوانان در تیم ملی اتفاق مثبتی برای آینده فوتبال ایران است. مدیر آکادمی استقلال همچنین مبارزه با فساد را از اولویت‌های دوره قبلی مدیریتش دانست و گفت در آن زمان بدون رسانه‌ای شدن، با هفت نفر قطع همکاری کرده است. او درباره دوره جدید فعالیت خود هم از تغییرات در کادر فنی، استفاده از پیشکسوتان متخصص و بهبود شرایط تیم‌های پایه خبر داد. فریادشیران پرورش بازیکنان ۸ تا ۱۴ سال را از برنامه‌های مهم آکادمی عنوان کرد و گفت: هدف، تربیت استعدادهایی است که از کودکی به استقلال علاقه‌مند شوند. همچنین برای جلوگیری از جدایی استعدادها، قراردادهای بلندمدت با بازیکنان پایه منعقد می‌شود و تاکنون ۵۵ مجوز رسمی مدرسه فوتبال در کشور صادر شده است. وی در پایان، نبود ثبات مدیریتی را از مشکلات اصلی استقلال دانست و تأکید کرد تغییر ۹ مدیرعامل در پنج سال گذشته آسیب زیادی به این باشگاه وارد کرده است.

چهره روز

ابهام بزرگ در تمدید قرارداد بیرانوند

ماجرای علیرضا بیرانوند و تراکتور وارد مرحله تازه‌ای شده است؛ این بار نه به دلیل اختلافات قبلی، بلکه به خاطر ابهاماتی که درباره قرارداد سه‌ساله این دروازه‌بان با باشگاه تبریزی به وجود آمده است. باشگاه تراکتور روز ۲۳ مهرماه از تمدید سه‌ساله قرارداد بیرانوند خبر داد، اما حالا مشخص شده برگه قرارداد این بازیکن با وجود امضای خود او، فاقد امضای حجت کریمی است؛ فردی که نامش به‌عنوان مدیرعامل وقت باشگاه در قرارداد درج شده بود. نکته مهم در این ماجرا آن است که کریمی در زمان انجام این توافق هنوز به‌صورت رسمی در مراجع ثبتی به‌عنوان مدیرعامل باشگاه ثبت نشده بود و به همین دلیل امکان امضای قرارداد را نداشته است. از سوی دیگر، قرارداد بیرانوند به امضای رئیس هیئت‌مدیره باشگاه رسیده و همین موضوع ابهاماتی را درباره وضعیت حقوقی تمدید قرارداد ایجاد کرده است.



با توجه به کناره‌گیری حجت کریمی و بازگشت سعید مظفری‌زاده به مدیریت باشگاه، حالا این سؤال مطرح است که آیا تراکتور باید برای تکمیل مراحل قانونی قرارداد، بار دیگر با بیرانوند پای میز مذاکره بنشیند یا توافق قبلی با همان امضاهای موجود معتبر خواهد بود؟ آنچه مشخص است، پرونده تمدید قرارداد بیرانوند حالا با یک چالش مدیریتی و حقوقی تازه روبه‌رو شده و باید دید باشگاه تراکتور برای حل این مسئله چه تصمیمی خواهد گرفت.

مراکش چگونه به قله فوتبال رسید؟

تیم ملی مراکش که در جام جهانی ۲۰۱۸ با شکست مقابل ایران از زمین خارج شد، حالا با عبور از برزیل و پرتغال به جمع ۵ تیم برتر جهان رسیده است؛ مسیری که حاصل یک پروژه بلندمدت فوتبالی است و می‌تواند برای فوتبال ایران و مدیران فدراسیون درس‌های مهمی داشته باشد



گزارش
شایان اله آبادی
روزنامه نگار

تصور این اتفاق شاید در نگاه اول چندان آسان نباشد؛ تیمی که هشت سال قبل در جام جهانی روسیه برابر ایران شکست خورد تا نخستین پیروزی شاگردان کارلوس کی‌روش در آن مسابقات رقم بخورد، حالا در رده‌بندی جدید فیفا بالاتر از برزیل و پرتغال ایستاده و عنوان پنجمین تیم برتر فوتبال جهان را به خود اختصاص داده است. مراکش با ۱۸۰۵.۳۴ امتیاز به این جایگاه رسیده؛ اتفاقی که تنها یک صعود چندپله‌ای در جدول نیست، بلکه حاصل سال‌ها سرمایه‌گذاری و تغییر نگاه به فوتبال ملی است. شاید مهم‌تر از این موفقیت، مسیری باشد که شیران اطلس برای رسیدن به آن طی کرده‌اند؛ مسیری که فوتبال ایران هم می‌تواند با بررسی دقیق آن، نکات زیادی برای آینده خود به دست بیاورد.

از رتبه ۹۵ تا جمع پنج تیم برتر

برای درک بهتر ابعاد پیشرفت فوتبال مراکش کافی است نگاهی به وضعیت این تیم در یک دهه و نیم گذشته داشته باشیم. مراکش در سال ۲۰۱۰ به رتبه ۹۵ رده‌بندی فیفا سقوط کرده بود؛ جایگاهی که فاصله زیادی با اعتبار تاریخی این تیم در فوتبال آفریقا داشت. این تیم حتی در سال ۲۰۱۸ هم با رتبه چهلم وارد جام جهانی روسیه شد و در مرحله گروهی با وجود نمایش قابل قبول، از صعود بازماند. اما نقطه عطف اصلی فوتبال مراکش در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر رقم خورد؛ جایی که این تیم با عبور از اسپانیا و پرتغال و شکست دادن بلژیک در مرحله گروهی، تا نیمه‌نهایی پیش رفت و برای نخستین بار یک تیم آفریقایی را به جمع چهار تیم پایانی جام جهانی رساند. این موفقیت رتبه مراکش را از جایگاه ۲۲ پیش از مسابقات به رتبه ۱۱ رساند. نکته مهم این بود که مراکشی‌ها به همان موفقیت بسنده نکردند و در جام جهانی قبلی هم نمایش خوبی داشتند. حالا هم پس از نتایج اخیر مقابل نیجر و لغزش برزیل و پرتغال، در جایگاه پنجم رده‌بندی قرار گرفته‌اند؛ رتبه‌ای که پیش از این تنها نیجریه در آوریل ۱۹۹۴ به عنوان یک تیم آفریقایی تجربه کرده بود.

راز موفقیت مراکش چه بوده است؟!

اما چه اتفاقی در فوتبال مراکش رخ داد که این کشور توانست در فاصله ۱۶ سال از رتبه ۹۵ به جمع پنج تیم برتر جهان برسد؟ مراکش سال‌ها قبل تصمیم گرفت فوتبال را از یک فعالیت نتیجه‌محور و مقطعی به یک پروژه ملی و بلندمدت تبدیل کند. ساخت آکادمی فوتبال محمد ششم در سال ۲۰۰۹ یکی از مهم‌ترین قدم‌های این مسیر بود. این مجموعه با سرمایه‌گذاری قابل توجه، بستری برای شناسایی و پرورش استعدادهای جوان فراهم کرد؛ بازیکنانی که علاوه بر آموزش‌های تخصصی فوتبال، از امکانات آموزشی و برنامه‌های توسعه فردی هم بهره‌مند می‌شدند. در ادامه، فدراسیون فوتبال مراکش برنامه گسترده‌تری را دنبال کرد. توسعه زیرساخت‌ها، ساخت و نوسازی ورزشگاه‌ها، توجه به فوتبال پایه، ارتقای سطح مربیگری و ایجاد هماهنگی میان تیم‌های ملی در رده‌های سنی مختلف، بخش‌هایی از این برنامه بودند. یکی دیگر از ویژگی‌های مهم فوتبال مراکش، استفاده هوشمندانه از ظرفیت بازیکنان دورگه و استعدادهای مراکشی پرورش‌یافته در اروپا بود. بازیکنانی مانند اشرف حکیمی، براهیم دیاز و بسیاری دیگر، در کنار استعدادهای داخلی، ترکیبی از تجربه فوتبال سطح اول اروپا و انگیزه بازی برای کشورشان را ایجاد کردند. نتایج این سیاست‌ها هم فقط به تیم ملی بزرگسالان محدود نماند. موفقیت تیم‌های پایه، فوتبال زنان و فوتسال مراکش نشان می‌دهد که این کشور به دنبال ساختن یک تیم مقطعی نبوده، بلکه برای تمام بخش‌های فوتبال خود برنامه داشته است. این جاست که می‌توان یک پرسش جدی را مقابل مدیران فوتبال ایران قرار داد؛ چرا فدراسیون فوتبال ما نباید بخشی از این روش‌ها را در دستور کار خود قرار دهد؟ چرا نباید آکادمی‌های استاندارد، استعدادیابی سراسری، ارتباط مؤثر با ایرانیان مستعد خارج از کشور و برنامه‌ریزی بلندمدت برای تیم‌های پایه به اولویت‌های اصلی فوتبال ایران تبدیل شوند؟ شاید وقت آن رسیده باشد که به جای انتظار برای ظهور اتفاقی یک نسل طلایی، شرایط پرورش چنین نسلی را فراهم کنیم.



انتخاب مربی و ساختن یک مسیر

موفقیت مراکش در جام جهانی ۲۰۲۲ بدون اشاره به نقش ولید رکراکی کامل نمی‌شود. مربی‌ای که در مدت کوتاهی توانست ساختار دفاعی منسجم، روحیه جنگندگی و اعتماد به نفس قابل توجهی در تیمش ایجاد کند و نام خود را در تاریخ فوتبال آفریقا ماندگار سازد. البته باید توجه داشت که موفقیت مراکش تنها حاصل حضور رکراکی نبود و پیش از او هم زیرساخت‌ها و نسل بازیکنان مستعد این کشور شکل گرفته بود. رکراکی چندماه پیش از تیم ملی مراکش جدا شد و فدراسیون این کشور محمد واهبی را به عنوان جانشین او انتخاب کرد؛ مربی‌ای که پیش از آن با تیم زیر ۲۰ سال مراکش قهرمان جام جهانی این رده سنی شده بود. مربی‌ای بود که با ساختار فوتبال پایه این کشور آشنایی داشت و در همان پروژه رشد کرده بود. البته باید این را هم گفت که تیم ملی ما هم تا حدودی می‌خواهد این راه را پیاده کند؛ برای همین هم یحیی گل‌محمدی سرمربی تیم ملی امید شده و اگر موفق شود بعید نیست سرمربی تیم ملی بزرگسالان هم بشود. اگر به درستی ابعادی مثل توسعه زیرساخت‌ها، توجه به فوتبال پایه و... در دستور کار قرار داشته باشد و گل‌محمدی هم موفق شود مطمئنا آینده فوتبال ایران تا چندسال ساخته خواهد شد.

بهزاد داداش‌زاده پیشکسوت پرسپولیس در گفت‌وگو با خراسان:

آگهی فروش محمودی توهین به تاریخ پرسپولیس بود

گفت‌وگو
رحیمی
خبرنگار



بهزاد داداش‌زاده پیشکسوت پرسپولیس، رفتار باشگاه با امیرحسین محمودی را توهین به تاریخ و پیشکسوتان این باشگاه دانست و خواستار بررسی این موضوع شد که تصمیم انتشار آگهی فروش این بازیکن با مشورت چه کسی گرفته شده است. داداش‌زاده در گفت‌وگو با خراسان، درباره رفتار باشگاه پرسپولیس با امیرحسین محمودی اظهارکرد: رفتار باشگاه در قبال محمودی توهین به تاریخ و پیشکسوتان پرسپولیس بود. باید به یاد داشته باشیم بزرگانی همچون همایون بهزادی، حسین کلانی، محمود خوردبین، علی پروین، علی دایی و دیگران بازیکن این تیم بوده و صاحب این پیراهن ارزشمند هستند. وی با تمجید از موضع مهدی تارتار در این ماجرا افزود: خوشبختانه مهدی تارتار که از جنس فوتبال و فرهنگ پرسپولیس است، این حرکت را محکوم کرد. او در عین حال که رفتار این بازیکن جوان را تأیید نکرد، نسبت به آگهی غیرحرفه‌ای باشگاه هم واکنش نشان داد. تارتار پدرانه و با ادبیاتی حرفه‌ای از این بازیکن جوان حمایت کرد. پیشکسوت پرسپولیس با اشاره به عملکرد مدیرعامل باشگاه تصریح کرد: آقای حدادی، مدیرعامل دلسوز باشگاه که خودش از طرفداران پرسپولیس و از جنس هواداران است، نشان داده که چقدر به جوانان و حمایت از جوان‌گرایی اعتقاد و اعتماد دارد. با توجه به رفاقت و شناختی که از ایشان و تفکرات مدیریتی‌شان دارم، باید بررسی و اعلام شود که این اتفاق با مشورت چه کسی رخ داده است. داداش‌زاده تأکید کرد: مطمئناً آن فرد نه دلسوز مدیریت باشگاه است، نه تیم و نه هواداران. وی در ادامه با خطاب قرار دادن امیرحسین محمودی گفت: من به نمایندگی از همه پیشکسوتان و خانواده پرسپولیس، ضمن نصیحت محمودی به‌عنوان یک جوان بااستعداد، می‌گویم که او باید قدردان همه افرادی باشد که این فرصت را برایش فراهم کرده‌اند تا این لباس ارزشمند را به تن کند؛ پیراهنی که آرزوی بسیاری از بزرگان فوتبال بوده و هست. داداش‌زاده در پایان درباره صحبت‌های رضا شاهرودی پیرامون آکادمی پرسپولیس خاطرنشان کرد: من با صحبت‌های رضا شاهرودی موافقم. کسانی باید به پرسپولیس بیایند که عاشق این تیم هستند.

صرفه‌جویی در زمان
+ سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
پرداخت آنلاین
www.37010.ir
خراسان ۳

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت خدماتی پاک روب شیروان در حال تصفیه (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۲۱۶ و شناسه‌ملی ۱۰۸۶۰۲۹۵۰۶۱ (نوبت سوم)

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت خدماتی پاک روب شیروان در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۶ و شناسه‌ملی ۱۰۸۶۰۲۹۵۰۶۱ که آگهی انحلال آن در صفحه ۴۴ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای سیداحمد جهانپور شیروان به کدملی ۰۸۲۷۹۰۱۲۵۹ به شماره همراه ۰۹۱۵۱۸۴۳۳۵۴ مستقر در آدرس استان خراسان شمالی، شهرستان شیروان، بخش مرکزی، شهر شیروان، جنت، خیابان توحید، کوچه شهید نظری [توحید ۷]، پلاک ۴۰، طبقه ۱ کدپستی ۹۴۶۱۶۴۳۹۴۶ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت خدماتی پاک روب شیروان (سهامی خاص) در حال تصفیه ـ آقای سیداحمد جهانپور شیروان

۲۰۷۸۲۷

مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد خرید میلگرد های ۸،۱۰،۱۲،۱۴،۱۶ مجموعا به وزن ۲۲۹,۷۰۰ کیلوگرم را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۹ عصر روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
- مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۱ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

اعتبار پروژه عمرانی و از محل اسناد خزانه اسلامی با نماد ۵۰۲ تامین می گردد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: بر اساس آخرین آئین نامه تضمین در معاملات دولتی به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) می باشد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، کوچه مرتضوی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی
کد پستی: ۹۴۱۴۷۸۴۹۵۶ و تلفن ۳۲۲۴۱۷۸۸- ۰۵۸

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

۲۲۱۲۷۶

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) شماره ۰۰۹-۱۴۰۵

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

«نوبت اول»

«اجرا و توسعه شبکه برق اراضی طرح نهضت ملی و جوانی جمعیت اولویت اول(محله۱۲)»

شرکت عمران شهر جدید بینالود در نظر دارد فراخوان «اجرا و توسعه شبکه برق اراضی طرح نهضت ملی و جوانی جمعیت اولویت اول(محله۱۲)»را در قالب ۱۰ درصد پرداخت نقدی و ۹۰ درصد تهاتر با بهای زمین یا واحد ساخته شده در شهر جدید بینالود و سایر شهرهای جدید (درصورت اخذ موافقت)به قیمت کارشناسی روز با رعایت ضوابط و مقررات شهرهای جدید، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته نیرو حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور دعوت به عمل می‌آید.
ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۲۱ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۲۵ می باشد.
۱) مدت زمان انجام کار: ۶ ماه.
۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.
۳) مبلغ برآورد (با احتساب تجهیز کارگاه): ۱۷۴،۹۹۳،۶۸۴،۲۶۶ریال (یکصد و هفتاد و چهار میلیارد و نهصد و نود و سه میلیون و ششصد و هشتاد و چهار هزار و دویست و شصت و شش ریال) بر اساس فهرست بهاء توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور.
۴) طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ پروژه دارای تعدیل بوده می باشد.
۵) ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت اجرای پروژه، طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ در قالب تهاتر با زمین یا واحد ساخته شده یا به صورت اسناد خزانه اسلامی، اوراق تسویه خزانه، اوراق مشارکت) پرداخت خواهد شد. شرکت عمران شهر جدید بینالود مخیر به انتخاب هر یک از روشهای پرداخت فوق می باشد.
۶) مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: ۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
(هشت میلیاردو هفتصد و پنجاه میلیون ریال) است که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:
* ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره IR ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.
* اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره IR ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
* سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ با موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود
۷) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۲۵ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۰۳
۸) مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز چهار شنبه مورخ۱۴۰۵،۰۹،۰۴ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۲۱
۹) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۲۲
۱۰) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۱۱) برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدیدبینالود

۲۲۱۲۲۲

آگهی مزایده فروش ۲ قطعه تجاری شهرداری واقع در خیابان پروفسور للهی

نوبت اول

شهرداری قاین

موضوع:شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۵ و۶ و ۷ و ۸ و ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره ۱۰/۱۲۷۹۲ش/ق مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵و مصوبه شماره ۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تعداد ۲ قطعه زمین تجاری واقع در خیابان پروفسور للهی جهت توافق و تملک و بازگشایی املاک در مسیر در سطح شهر به پلاک ثبتی‌های ۵۶۸۹-۵۶۹۰فرعی از۱۹۳۵اصلی را با جزییات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) و با شماره مزایده (۲۰۰۵۰۹۲۳۴۹۰۰۰۰۱۲) از طریق مزایده به فروش رساند:

شرایط مزایده:
۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۲-ارائه اسناد مزایده توسط شهرداری فقط از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ می باشد که متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در بازه زمانی مذکور نسبت به مراجعه به سامانه ستاد اقدام و پس از خرید توکن نسبت به اخذ اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۳-سپس نسبت به بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ اقدام نمایند که بایستی شرکت کنندگان در مزایده اطلاعات مورد نیاز را از سامانه ستاد دریافت و پس از درج قیمت پیشنهادی در آن و مهر و امضاء دوباره در سامانه بارگذاری نمایند لازم به ذکر است کلیه مدارک ارسالی به صورت دستی مورد قبول نمی باشدو فقط باید اطلاعات خود را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۴-شرکت کنندگان در مزایده می بایست : ۱- شرایط قبولی مزایده و مدارک احراز ۲-تعهد نامه شرکت کننده در مزایده فروش املاک شهرداری(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.
۵-زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ واقع در محل شهرداری می باشد
۶-در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین سپرده برنده و یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد.
۷-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است برنده مزایده می بایست وجه کل زمین را طی یک هفته به حساب درآمد شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت سپرده پیشنهاد اول به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد
۸-هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده زمین در مزایده خواهد بود
۹-متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۵۹۶۵۶۰۰۳ (حاجی نژاد) واحد املاک شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.
۱۰-در صورتیکه به هنگام تحویل زمین مورد مزایده ، مساحت زمین کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت باشد طرفین نسبت به مساحت کمتر یا بیشتر از مبلغ زمین کم یا زیاد خواهند نمود
۱۱-این آگهی دارای شرایط اختصاصی در سامانه ستاد می باشد که بایستی به تایید شرکت کننده برسد و دوباره در سامانه ستاد بارگذاری گردد

شهردار قاین—مجید کهن ترابی

شناسه ۲۳۲۷۰۱۱ ۲۲۱۱۹۱