نقطه آغاز خیانت

از گفت‌وگوهای ساده و درددل‌های دوستانه تا پنهان‌کاری و وابستگی عاطفی؛ نگاهی به زمینه‌هایی که می‌توانند مرزهای تعهد زناشویی را جابه‌جا کنند



دکتر حسین شرافتی | روانشناس و مدرس دانشگاه

تصور کنید زن و شوهری را که سال‌هاست کنار یکدیگر زندگی می‌کنند، گفت‌وگوهای‌شان بیشتر درباره فرزندان، هزینه‌های زندگی و مسئولیت‌های روزمره است. یکی از آن‌ها در محیط کار با فردی آشنا می‌شود که با دقت به حرف‌هایش گوش می‌دهد، از او تعریف می‌کند، نگرانی‌هایش را می‌فهمد و برای احساساتش وقت می‌گذارد. ابتدا همه‌چیز عادی است؛ چند پیام، یک گفت‌وگوی دوستانه و گاهی درددل. اما به‌تدریج، فرد متوجه می‌شود که برای گفتن اتفاقات روزانه و حتی بیان احساساتش، بیشتر از همسرش به آن شخص فکر می‌کند. شاید هنوز هیچ اتفاق جسمانی رخ نداده باشد، اما مرزهای صمیمیت در حال تغییرند. خیانت همیشه با یک رابطه پنهانی یا تماس جسمانی آغاز نمی‌شود؛ گاهی با جابه‌جایی تدریجی جایگاه عاطفی افراد در زندگی یکدیگر شروع می‌شود. در ادامه به دلایل و زمینه‌های خیانت می‌پردازم:

۱ غفلت از نیازهای عاطفی

یکی از زمینه‌های آسیب‌پذیری زندگی مشترک، فاصله عاطفی میان زوجین است. وقتی نیاز به شنیده‌شدن، محبت، تأیید و صمیمیت نادیده گرفته می‌شود، احتمال دارد فرد برای پاسخ گرفتن به این نیازها به بیرون از رابطه نگاه کند. پژوهش‌های بین‌المللی نشان داده‌اند که رضایت کمتر از رابطه زناشویی و ضعف پیوند عاطفی با احتمال بیشتر خیانت ارتباط دارند. البته نارضایتی به‌تنهایی علت قطعی خیانت نیست.

۲ صمیمیتی که از مرز دوستی عبور می‌کند

همه ارتباطات اجتماعی خطرناک نیستند و داشتن دوست یا همکار امری طبیعی است. مسئله زمانی آغاز می‌شود که یک فرد بیرونی به محرم اصلی رازها، نگرانی‌ها و مسائل خصوصی زندگی مشترک تبدیل شود. وقتی فرد برای دریافت آرامش، همدلی و تأیید عاطفی، به‌طور مداوم به شخص دیگری مراجعه می‌کند، ممکن است وابستگی عاطفی شکل بگیرد. درواقع، پیش از آنکه رابطه‌ای جسمانی شکل بگیرد، بخشی از سرمایه عاطفی رابطه زناشویی به بیرون منتقل شده است.

۳ عادی‌سازی پنهان‌کاری

حذف پیام‌ها، مخفی کردن تماس‌ها، تغییر نام مخاطب یا توجیه ارتباط با عباراتی مانند «چیزی نیست» و «فقط یک دوست است»، نشانه‌هایی هستند که باید جدی گرفته شوند. پنهان‌کاری فقط مخفی کردن یک اتفاق نیست و می‌تواند نشان‌دهنده آگاهی فرد از عبور از تباطش از مرزهای پذیرفته‌شده زندگی مشترک باشد. پرسش مهم این است: اگر این ارتباط کاملاً بی‌مسئله است، چرا باید از شریک زندگی پنهان بماند؟

۴ اشتباه گرفتن هیجان با عشق

رابطه تازه معمولاً با تازگی، توجه و تحسین همراه است، درحالی که زندگی مشترک با مسئولیت‌ها، تکرارها و دشواری‌های روزمره روبه‌روست. مقایسه هیجان یک آشنایی تازه با واقعیت یک زندگی مشترک، مقایسه‌ای ناعادلانه است. فرد ممکن است جذابیت تازگی را با عمیق بودن عشق اشتباه بگیرد. مطالعات روان‌شناختی هم نشان داده‌اند که ویژگی‌های شخصیتی، نارضایتی جنسی و تعارض‌های تکرارشونده می‌توانند با آسیب‌پذیری بیشتر در برابر خیانت ارتباط داشته باشند.

۵ فرصت‌های ارتباطی و مرزهای مبهم در فضای مجازی

شبکه‌های اجتماعی امکان ارتباط مداوم و خصوصی را فراهم کرده‌اند. پیام‌های شبانه، گفت‌وگوهای پنهانی و وابستگی به تأیید یک مخاطب مجازی، می‌توانند زمینه شکل‌گیری رابطه‌ای خارج از تعهد زناشویی را فراهم کنند. پژوهش‌ها نشان می‌دهند که فرصت‌های بیشتر برای ارتباط خارج از ازدواج، در کنار رضایت کمتر از رابطه، با احتمال بالاتر خیانت جنسی همراه است. بنابراین، مسئله فقط حضور فناوری نیست، بلکه چگونگی استفاده از آن و مرزهایی است که افراد برای روابط خود تعیین می‌کنند. عوامل روان‌شناختی، خانوادگی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، فردی و رسانه‌ای در کنار عوامل رابطه‌ای، در شکل‌گیری آن نقش دارند.

ترمیم رابطه به جای کنترل و نظارت

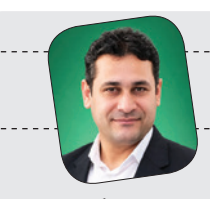
وجود مشکلات زناشویی، خیانت را توجیه نمی‌کند. هر فرد در برابر انتخاب‌ها و رفتارهای خود مسئول است. نارضایتی، تنهایی و کمبود محبت می‌توانند موضوع گفت‌وگو، اصلاح رابطه و درمان باشند، نه مجوزی برای نقض تعهد. پیشگیری از خیانت، بیش از آنکه به کنترل تلفن همراه و نظارت بر یکدیگر وابسته باشد، به مراقبت روزانه از کیفیت رابطه نیاز دارد؛ به شنیدن، گفت‌وگوی صادقانه، توجه به نیازهای عاطفی و تعیین مرزهای روشن در روابط بیرونی.

داده تصویری



اتاق مشاوره

فرار از دختر مورد علاقه!



برادر ۲۴ ساله‌ام با دختری آشنا شده که اصلا درباره‌اش با من و پدر یا مادرم صحبت نمی‌کند. همه دخترهایی که برای خواستگاری به او معرفی می‌کنیم، نادیده رد می‌کند. درمورد خواستگاری از دختر مورد علاقه‌اش هم می‌گوید او شرایطش را ندارد. به سرم زده تعقیبش کنم اما می‌ترسم بعدش جنجال به پا شود.



فائزه سجادی | روانشناس بالینی

مخاطب گرامی، تحلیل روان‌شناختی این پرسش نشان‌دهنده یک شکاف ارتباطی عمیق بین نسل جوان و خانواده است. در اینجا چند لایه روان‌شناختی وجود دارد که باید در نظر گرفته شود:

۱. استراتژی «گذر از تضاد» و حفظ حریم خصوصی| برادر شما با سکوت در مورد رابطه خود، درواقع دارد از «قضاوت خانواده» یا «مداخله» محافظت می‌کند. وقتی او می‌گوید «آن دختر شرایطش را ندارد»، درواقع دارد از یک بحث مستقیم و تنش‌زا (که ممکن است منجر به رد شدن آن دختر توسط خانواده شود) فرار می‌کند. او ترجیح می‌دهد با یک «دلیل بیرونی» (شرایط دختر) رابطه را مدیریت کند تا با یک «دلیل درونی» (انتخاب خودش).

۲. ترس از قضاوت و فقدان امنیت عاطفی| رد کردن مکرر خواستگاران معرفی شده توسط خانواده، نشان‌دهنده این است که او احساس می‌کند «حق انتخاب» یا «احترام به سلیقه شخصی» در محیط خانه برای او وجود ندارد. او در برابر خواستگاری‌های سنتی، حالت تدافعی می‌گیرد تا مرزهای خود را حفظ کند.

چه باید کرد؟

برای حل این بحران، این موارد توصیه می‌شود:

***تغییر لحن از «کنترلگری» به «کنجکاوی همدلانه»|** به جای جملاتی مثل «چرا با آن دختر صحبت نمی‌کنی؟» یا «چرا خواستگارها را رد می‌کنی؟» باید فضا را برای گفت‌وگو باز کنید. مثلاً: «ما می‌بینیم که این روزها کمی درگیر هستی و شاید دوست داشته باشی در مورد آینده‌ات با ما صحبت کنی، بدون این که نگران قضاوت ما باشی.»

***ایجاد پل ارتباطی (نقش خواهر)|** خواهر می‌تواند نقش «واسطه امن» را ایفا کند. او نباید به عنوان مأمور خانواده، برادر را بازجویی کند. بلکه می‌تواند در یک فضای غیررسمی و دوستانه، بدون قضاوت، از او بپرسد که الگوهای ذهنی او برای یک رابطه ایده‌آل چیست.

***احترام به حریم خصوصی و پذیرش تدریجی|** اگر برادر در حال تجربه یک رابطه است، خانواده باید یاد بگیرد که «سکوت» او لزوماً به معنای دشمنی نیست، بلکه گاهی به معنای نیاز به «امنیت» است.

***هشدار درباره «تعقیب کردن»|** توصیه می‌شود از اقدامات تکانشی (مثل تعقیب کردن یا ورود ناگهانی به حریم خصوصی برادر) خودداری کنید. این کار نه تنها جنجال ایجاد می‌کند، بلکه اعتماد برادر را به طور کامل از بین می‌برد و او را به سمت پنهان‌کاری بیشتر سوق می‌دهد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۴ هیات تعیین. تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا کمیلی پور به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۰۹۳۷۶۷۸۷۹۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۹۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۱۸۶۹۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۷۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علیرضا رضائی به شناسنامه شماره ۹۵۲ کدملی ۰۹۳۹۷۵۳۶۶۹ صادره فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم مهین گلشاهی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت باغ با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۹۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۷

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۸۶۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۳۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا قربان زاده به شناسنامه شماره ٤١٤٥ کدملی ۰۹۳۳۸۵٤۰۱۳ صادره مشهد فرزند رجبعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ دارای حد فاصل به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ٤ فرعی از ۹–اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ٦ حوزه ثبت ملک طرقبه محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۹۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۷

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۸۶۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۴۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ارزو عبدی به شناسنامه شماره ۹۶ شماره ملی ۰۷۹۵۲۹۸۲۵۰ صادره سبزوار فرزند مصیب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸.۵۵ متر مربع تمامت باقیمانده پلاک ۸۹۴۴ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمدعلی ادینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۴۰۵/۷۵۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۱۸۵۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۷۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم غلامرضا کرمیان فرزند حجی آقامحمد بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از طبس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در اراضی اب اشکان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای /خانم غلام عباس حاج قاسمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۸۵۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا حق پرست فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۴۱ فرعی نسبت به مساحت ۷/۱۱ متر مربع از سهام ثبتی و ۳۴۰۰ فرعی نسبت به مساحت ۴۲/۹۴ متر مربع از سهام مجهول از ۱ – اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی حق پرست مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای حیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند. باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۷۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۲۱۸۴۰۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۴۸۰ – ۱۴۰۵/۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جلال هاشمی فرزند سیدحسین بشماره ملی ۰۸۷۳۱۷۵۲۱۲ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۳.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ –اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای میرزا محمد سادات هی هی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۱۶۰۲۸ م.الف ۸۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۱۸۲۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۸۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فدک قدر تکسا به شناسنامه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۵۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۳۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۴۶ اصلی واقع در اراضی قلعه باغ خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۸۰۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۰۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهره اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۸۱۰۳ صادره از مشهد نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۹/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۰۵۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۷۹۹۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۵۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نوروززاده فرزقی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵۲ فرعی مجری شده از ۲۶۱ فرعی از ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاء الدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر نیکوزاده محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۵۸۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۲۲۱۸۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۱۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم غلامرضا بلون فرزند بهزاد بشماره شناسنامه ۵۶۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاوزی به مساحت ۶۳۴۲٫۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۰۵۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۸۵۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۴۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زهره اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۸۱۰۳ صادره از مشهد نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶٫۹۰ متر مربع متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۶۷۵۲/۷۵/۳ – ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی امور منابع آب مشهد مقدار ۲۰۶/۸ متر مربع از مورد تقاضا در حریم کمی مسیل پاوا قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی(امور منابع آب مشهد) مورد تائید بوده و محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۱۸۰۰۰