خراسان
• یک شنبه، ۱۱ آذر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۴۸
• ۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۶
• اول دسامبر ۲۰۲۴
WWW.KHORASANONLIN.IR

چهره‌ها و خبرها



مهتاب کرامتی از ۱۴ آذر با فیلم «مراسم ویژه» ساخته میثم شاه‌بابایی به سینما می‌آید. این فیلم مستند داستانی که در گروه هنر و تجربه اکران می‌شود، سال ۹۶ ساخته شده است. کرامتی با نقش واقعی خود به عنوان سینماگر در مستند حضور دارد.



ناصر ممدوح در هجدهمین بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینماحقیقت» مورد تجلیل قرار می‌گیرد. این صداپیشه پیشکسوت، مستندهای مختلفی را به عنوان گوینده در کارنامه خود دارد. جشنواره «سینماحقیقت» از ۱۸ تا ۲۵ آذر برگزار می‌شود.



راحله امینیان در ایام شهادت حضرت زهرا (س)، برنامه «محرم دل» را از شبکه افق روی آنتن خواهد داشت. قرار بوده پخش این برنامه از دیروز ساعت ۱۲ در شبکه افق، آغاز شود. این برنامه با محوریت فداکاری‌های زنان در عرصه مقاومت تولید شده است.



عبدا... روا در چهاردهمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های ورزشی ایران، جایزه بهترین مجری برنامه‌های ورزشی تلویزیون را از آن خود کرد. روا به عنوان مجری نیز در این مراسم حضور داشت. علاوه بر او، محمدحسین میثاقی نیز این جایزه را دریافت کرد.

سینمای ایران



بایکوت فیلم «احمد» در کانادا

روابط عمومی فیلم سینمایی احمد خبر داد که «با فشار گروه‌های مخالف ایران و کارشکنی رسانه‌های معاند، فیلم سینمایی «احمد» درباره شهید احمد کاظمی از نمایش در جشنواره بین‌المللی فیلم مسلمانان در کانادا کنار گذاشته شد.»

به گزارش ایسنا، طبق اعلام روابط عمومی فیلم سینمایی «احمد» به کارگردانی امیرعباس ربیعی که به بخش مسابقه پنجمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم مسلمانان Muslim International Film Festival راه‌یافته بود، در پی مخالفت و فشار نماینده پارلمان کانادا و کارشکنی رسانه‌های معاند از این جشنواره حذف شد. این اقدام غیرقانونی و در تضاد با آزادی بیان در حالی صورت گرفته که این فیلم به انتخاب اعضای آکادمی این جشنواره به بخش مسابقه آن راه یافت و قرار بود دیروز شنبه ۱۰ آذرماه در تورنتو به نمایش درآید. بدین ترتیب فیلم سینمایی «احمد» که بخش‌هایی از عمل قهرمانانه و رشادت‌های شهید احمد کاظمی را در ۱۸ ساعت ابتدایی زلزله بم که براساس واقعیت است به تصویر می‌کشد، به دلیل اعتراض کوین وانگ نماینده پارلمان کانادا که ارائه فیلمی در ستایش یک فرمانده سپاه را غیرقابل درک دانسته بود، با اقدام فوری از این جشنواره کنار گذاشته شد.»

تلویزیون



فصل جدید «مردان آهنین» ساخته می‌شود

مدیر شبکه ورزش سیما اعلام کرد که در نوروز ۱۴۰۴، فصل جدید «قوی‌ترین مردان ایران» (مردان آهنین) از شبکه ورزش سیما پخش خواهد شد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سینا معتضدی ضمن اعلام این خبر که از دی ماه برنامه «کوییز شو» را داریم که جزو اولین برنامه اختصاصی اطلاعات ورزشی است که در سیما تولید می‌شود، گفت: «امسال از شبکه ورزش و سه سیما فصل جدید «قوی‌ترین مردان ایران» (مردان آهنین) را خواهیم داشت که از سال گذشته بعد از سال‌ها مجدد تولید و پخش شد. این برنامه جزو پرمخاطب‌ترین برنامه نوروزی سیما بود. ما پخش این برنامه را برای نوروز ۱۴۰۴ در نظر گرفتیم.» معتضدی در پاسخ به این سوال که مخاطبان می‌گفتند چرا «قوی‌ترین مردان ایران» مجری سابق خود را ندارد، افزود: «وقتی یک برنامه بعد از سال‌ها روی آنتن می‌آید، طبیعتاً عوامل برنامه اعم از مجری و ... متفاوت می‌شود. ما برای فصل جدید تلاش می‌کنیم تا این برنامه با کیفیت بهتری روانه آنتن شبکه ورزش و سه سیما بشود. از طرفی، ما برنامه جدیدی با عنوان استعدادیابی ورزشی داریم که شبیه «عصر جدید» است، اما به طور اختصاصی به رشته‌های ورزشی می‌پردازد.»

«مهیار عیار» در چالش اجرای مسابقه جنایی!

کامران تفتی با نقش متفاوت «مهیار» در شبکه سه حضور دارد و مسابقه «سرنخ ۳» نیز چالش جدیدی برای او محسوب می‌شود



مائده کاشیان
info@khorasannews.com



فصل سوم مسابقه «سرنخ» با اجرای کامران تفتی، از ۱۷ مهرماه روی آنتن شبکه نسیم رفت و مدتی بعد سریال «مهیار عیار» ساخته سیدجمال سیدحاتمی که نقش اصلی آن را کامران تفتی ایفا کرده، به جدول پخش شبکه سه اضافه شد. به این ترتیب کامران تفتی این روزها همزمان در مقام بازیگر و مجری حضور پررنگی در تلویزیون دارد. به همین بهانه، نگاهی داشتیم به سابقه کامران تفتی در اجرا، عملکردش در «سرنخ ۳» و بازی او در مجموعه تاریخی «مهیار عیار» که در ادامه مطلب می‌خوانید.

بازی خوب در «مهیار عیار»

آثار تاریخی در کارنامه هنری کامران تفتی سهم زیادی ندارند. این بازیگر پیش از مجموعه «مهیار عیار»، با سریال «تبریز در مه» حضور در چنین مجموعه‌ای را تجربه کرده بود و دیگر سریال‌های او، مجموعه‌های ملودرام و خانوادگی هستند. بنابراین سریال تاریخی «مهیار عیار» و نقش «مهیار» تجربه‌ای متفاوت برای این بازیگر محسوب می‌شود. تفتی در این سریال نقش اصلی را ایفا کرده و قصه حول محور شخصیت او روایت می‌شود، بنابراین حضور پررنگ و تاثیرگذاری در مسیر قصه دارد. «مهیار عیار» کاراکتر مهم و ویژه‌ای است. این شخصیت دزد و راهزن است، اما در مقطعی از زندگی خود، بنابر وصیت مادرش و آشنایی با افراد جوانمرد تصمیم می‌گیرد منش عیاران و جوانمردان را در پیش بگیرد.



کامران تفتی معمولا با نقش‌های عصبی و برونگرا در ذهن مخاطب تداعی می‌شود، اما کاراکتر «مهیار عیار» شخصیت متفاوتی است. او پس از تحول شخصیت خود، آرام، سربه‌زیر، فداکار و متواضع شده است و دیگر خبری از «مهیار» شرور گذشته نیست. کامران تفتی متناسب با ویژگی‌های «مهیار» تصویر شخصیتی آرام و کم‌حرف را در حرکات و رفتار خود به نمایش گذاشته است. او هنگام دیدار با «خاتون» (متین ستوده) نیز رفتاری همراه با حجب و حیا دارد. فارغ از عملکرد تفتی، سریال «مهیار عیار» نیز قصه متفاوت و همراهی برانگیزی دارد.

سابقه اجرا و ناکامی «هموطنز»

کامران تفتی سال ۹۶ با برنامه «وقتشه» وارد عرصه اجرا شد و پس از آن نیز به مسیر خود در این حوزه ادامه داد. او برنامه «دل‌صدا»، «هموطنز» و مسابقه «دست فرمون» را اجرا کرد که جزو برنامه‌های پربیننده تلویزیون نبودند، اما به استثنای «هموطنز»، عملکرد تفتی در دیگر برنامه‌ها قابل قبول بود. برنامه «هموطنز» که نوروز ۱۴۰۳ روی آنتن رفت و یکی از نسخه‌های کپی «خندوانه» بود، فضای شاد و مفرحی داشت و تفتی گزینه مناسبی برای اجرای آن نبود. به‌ویژه این که او در اجرای خود سعی می‌کرد از رامبد جوان پیروی کند و مانند جوان پرانرژی در برنامه ظاهر شود. حاصل کار در نهایت موفقیت‌آمیز نبود در نتیجه «هموطنز» و اجرای آن دستاوری برای تفتی نداشت.

مجری موفق «سرنخ ۳»

پس از تجربه ناکامی که با «هموطنز» برای کامران تفتی رقم خورد، حالا این مجری با مسابقه معمایی «سرنخ» به دنیای اجرا بازگشته است. شرکت‌کنندگان این مسابقه باید مراحل مختلفی را بگذرانند و با به کارگیری هوش و دقت خود، همچنین با حضور کمک‌کننده‌ها مانند آیدین ختایی، حمیدرضا پگاه و کارآگاه طالبیان پرونده‌های جنایی مسابقه را حل کنند. فضای معمایی «سرنخ»، چالش‌هایی که ایجاد می‌شود، ذهن مخاطب را برای حل پرونده درگیر می‌کند و رقابت نیز سرگرم‌کننده است. در فصل سوم نیز تغییراتی در ساختار و مراحل مسابقه ایجاد شده که «سرنخ» را پویاتر کرده. این مسابقه چندان دیده نشده، اما با حضور شرکت‌کنندگان مردمی کیفیت قابل قبولی دارد. کامران تفتی هم در مقام مجری مسابقه حضور موفقی دارد. او با شرکت‌کنندگان شوخی می‌کند تا یخ فضا شکسته شود و فضای معمایی و جنایی مسابقه، کاملا آن را تحت تاثیر قرار ندهد. او البته در این مورد زیاده‌روی نمی‌کند و اندازه نگه می‌دارد. «سرنخ ۳» برخلاف دیگر برنامه‌هایی که کامران تفتی اجرا کرده گفت‌وگومحور نیست و این بازیگر با تسلط کافی رقابت را هدایت می‌کند.

سینمای جهان

تام کروز فیلم ترسناک بازی می‌کند

تام کروز در فیلم مهیج ماورای طبیعی داگ لیمان با عنوان «عمیق‌تر» بازی می‌کند.

به گزارش مهر، داگ لیمان گفته است که فیلم بعدی‌اش «عمیق‌تر» با بازی تام کروز برای کمپانی برادران وارنر خواهد بود و او و کروز در حال برنامه‌ریزی برای این فیلم ترسناک هستند. وی افزوده است: «من تا به حال چنین کاری نکرده‌ام، تام هم انجام نداده است.»

فیلمنامه این فیلم را مکس لندیس نوشته و خبر ساخت آن نخستین بار در سال ۲۰۱۶ اعلام شد. نام بازیگران متعددی در طول این سال‌ها به این فیلم پیوند خورد اما بعد از پروژه خارج شدند که ادریس البا، بردلی کوپر و گل گدوت از جمله آن‌ها هستند. کورنل موندرو کزو و بالتاسار کورماکور هم در سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۹ به عنوان کارگردان معرفی شدند. لیمان از «عمیق‌تر» به عنوان یک فیلم مهیج ماورای طبیعی یاد کرده که در مرکز آن فضانوردی جای دارد که در اعماق دریا غواصی می‌کند، اما به زودی خود را با یک موضوع شوم و خطرناک روبه‌رو می‌بیند. با انجام این پروژه به صورت مشترک با همکاری کروز و لیمان، آن‌ها سومین فیلم خود را با هم خواهند ساخت و پس از «لبه فردا» و «ساخت آمریکا» دوباره همکار خواهند شد. این دو همچنین فیلم فضایی ناسا را در دست ساخت دارند که در حال شکل دادن مراحل پیش تولید آن هستند.



کروز در حال حاضر ۶ پروژه در دست دارد که شامل پروژه مشترک با اینا ریتو، «تاپ گان: ۳»، «روز تندر ۲»، «ناسا»، «عمیق‌تر» و «قداره» به کارگردانی کریستوفر مک کواری می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۸۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمدی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۴۷ صادره از مشهد در ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۳۷.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱ از ۵۴ از ۶۵۵۹ اصلی بخش ۲ مشهد واقع در مشهد سرشور ۳۶ بعد از سه راه پلاک ۲۶ خریداری از مالکین رسمی سید محمود وحیدی ابراهیم پور و عذرا کامکاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست. خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۸۵۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۴۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۵۲۵موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمدرضا خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۷۱۱۳۵۲ کد ملی ۰۹۲۱۷۱۱۳۵۲ صادره فرزند اسدالله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۸۰۰,۱۴ متر مربع پلاک ثبتی ۹۰۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه امینی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۴۰۸

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار به منظور احداث چمن مصنوعی پارک جنگلی پیشکوه

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد برابر مصوبه کارگروه فنی و بازرگانی نسبت به جذب سرمایه گذار جهت پروژه احداث چمن مصنوعی پارک جنگلی پیشکوه به صورت مشارکتی اقدام نماید لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که در این زمینه فعالیت دارند دعوت به عمل می آید در صورت تمایل در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.
آورده شهرداری در این پروژه واگذاری زمین با مدت مشخص (حداکثر ۱۰ساله) و صدور مجوزاولیه می باشد.
سرمایه پذیر: شهرداری تربت حیدریه
محتوای مدارک ارسالی ۱_نامه اعلام امادگی جهت سرمایه گذاری ۲_رزومه کاری و مرتبط با موضوع فعالیت در حوزه ورزش ۳_مدرک موید توان مالی سرمایه گذاری
مبلغ سرمایه گذاری: وابسته به طرح پیشنهادی می باشد
اخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی: به مدت ۷ روز کاری از تاریخ انتشار اگهی
محل تحویل دبیرخانه شهرداری صورت می پذیرد
شایان ذکر است این اگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از دریافت مدارک از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی در کمیته فنی و بازرگانی ، درصورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذار ذیصلاح اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت
ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت بعمل خواهد امد
در صورت نیاز و کسب اطلاعات بیشتربه اداره سرمایه گذاری شهرداری و جهت رویت زمین پروژه به دفتر مدیریت پیشکوه مستقر در پارک جنگلی مراجعه گردد.
وحید فرخ تبار شهردار تربت حیدریه
۹۸۳۸۶



مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر کرامتی پور برابر تقاضانامه شماره ۲۲۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ منضم به ۲ برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۸.۹ متر مربع تحت پلاک ۶۹۸ فرعی از ۳۵۲۸ اصلی بخش ۱ نیشابور به علت جابجایی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل ثبت ۵۸۷۱ صفحه ۱۰۲ دفتر ۵۶ به نام مالک امیر کرامتی پور ثبت و سند مالکیت ۶۹۶۲۴۰ الف/۹۳ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. بنابراین به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۹۴۰
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۸۴۷۱

صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین