به بهانه برگزاری اجلاس وزرای خارجه کشورهای عضو اکو در مشهد (۴)

پیشنهاد سه گانه توسعه تجارت «اکو»

نگاهی به تجارت ۴۰ ساله اکو، موانع و راهکارهای بهبود تجارت بین کشورهای عضو



مسعود حمیدی/ ایران، عضو اصلی، بنیان گذار، متولی دبیرخانه و تامین کننده اصلی منابع مالی سازمان همکاری اقتصادی (اکو) است، کشوری که به نوعی بالاترین میزان عضویت در سازمان های متناظر را داشته و به نوعی می توان گفت بالاترین قرابت با کشورهای عضو را دارا است. در مؤلفه فرهنگی و زبان، ایران و زبان فارسی و پیشینه فرهنگی و اساطیری این کشور خیمه گاه این سازمان است و ستون این خیمه گاه خراسان بزرگ است. به لحاظ تجاری که اصلی ترین فلسفه تشکیل این سازمان است نیز ایران هارتلند تجارت این سازمان است؛ ابتدا این که ایران محور اتصال کشورهای عضو به یکدیگر است، ایران به لحاظ امنیت دسترسی ها به صرفه ترین کشور برای دسترسی این کشورها به آب های آزاد و دنیای تجارت جهانی است. اما همه آن چه گفته شد در طول این چند دهه باعث نشد سازمان اکو که بعد از اتحادیه اروپا بزرگ ترین سازمان منطقه ای است و کشورهای عضو آن برخلاف دیگر سازمان ها هیچ اختلاف مرزی و هویتی با همدیگر ندارند، کارنامه موفقی مانند اتحادیه اروپا بجا بگذارد که عمده ترین دلیل آن را باید این گونه عنوان کرد که کشورهای عضو این سازمان، خود بزرگ ترین رقیب برای یکدیگر هستند که هم بزرگ ترین تولید کنندگان انرژی جهان هستند و هم در محورهای مواصلات این کشورها به اقتصاد جهانی با همدیگر رقابت حذفی دارند تا این که مشارکت محور باشند.

به طور مثال کشورهای آسیای مرکزی عضو این سازمان محصور در خشکی هستند و برای دسترسی به آب های آزاد می توانند از سرزمین کشورهای عضو استفاده کنند که در این میان کشور ایران و پاکستان هر دو رقیب یکدیگر هستند. اما هم به لحاظ ژئواکونومیک، هم ژئوپلیتیکی مسیر ایران امن ترین، سهل ترین و به صرفه ترین مسیر برای دسترسی کشورهای آسیای مرکزی به آب های آزاد است اما به دلایل زیادی مانند دخالت و نفوذ کشورهای دنیای شرق و برخی تفرقه افکنی ها، هنوز این امر حادث نشده است.

از سویی دیگر کشورهای منطقه آسیای مرکزی و افغانستان از یک سو تمایل جدی برای اتصال به دنیای غرب و اروپا دارند که در این میان دو رقیب جدی وجود دارد؛ مسیر ترانزیتی ایران و مسیر ترانزیتی دریای خزر و آذربایجان که رقابت معکوس بین دو کشور در این چند دهه، خروجی مثبتی برای سازمان اکو نداشته است. علاوه بر این در بحث سرمایه گذاری خارجی و توسعه زیرساختی در کشورهای عضو این سازمان نیز رقابت معکوسی بین کشورهای بنیان گذار اصلی سازمان وجود دارد. کشورهای سازمان اکو در منطقه ای به وسعت ۷/۷ میلیون کیلومتر مربع و با جمعیت بیش از نیم میلیارد نفری در حال حاضر تجارت درونی حدود ۱۰۰ میلیارد دلار را دارا است و ایران تقریباً با همه کشورهای عضو، مرز خاکی و آبی دارد اما آن چنان که باید و شاید نتوانسته است جایگاه محوری خود را حداقل در عرصه تجارت با کشور عضو اکو همسان با جایگاه ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی خود مطابقت دهد. در مقابل کشور ترکیه امروز بازیگر اصلی اکو حداقل در عرصه اقتصاد است و دو کشور ایران و ترکیه اگرچه در مزیت های جایگاه همسان هستند اما به لحاظ کارکردهای واقعی اقتصاد مانند سرانه اقتصادی، سرمایه گذاری و صادرات، کشور ترکیه پیشرو است و همین موضوع باعث شده بخش عمده سرمایه گذاری های فعلی در کشورهای عضو اکو به تجار و سرمایه گذاران کشور ترکیه تعلق بگیرد.

● چالش های اساسی مانع توسعه تجارت کشورهای اکو

مزیت های نسبتی تقریباً همسان کشورهای عضو با یکدیگر به خصوص در بخش کشاورزی و منابع زیرزمینی باعث شده این کشورها رقیب همدیگر باشند به همین دلیل تجارت کشورهای عضو این سازمان با کشورهای غیرعضو بیشتر است و رقابت معکوس بین کشورهای اکو به وجود آمده است.

ناهمسان بودن سیاست های اقتصادی و تعرفه ای کشورهای عضو باعث شده سیاست های گمرکی متفاوتی با یکدیگر داشته باشند به طوری که برخی کشورها تعرفه های تجاری بالایی داشته و تجارت بین دو کشوری برای برخی اعضا علاوه بر منفی بودن، آثار منفی درون سرزمینی نیز خواهد داشت.

هژمون ایدئولوژی سیاسی بر فضای اقتصادی کشورهای عضو یکی از مهم ترین معضلات و موانع توسعه تجارت بین کشورهای عضو است؛ از یک سو ایران به عنوان هارتلند فرهنگی و تمدنی با الگوی زبان فارسی اولویت اشتراکی این سازمان را با جهان بینی سیاسی خود همراه می خواهد، از یک سو کشور ترکیه با ایدئولوژی فرهنگی و زبانی مشترک سعی در نفوذ و استقرار و تقویت جایگاه خود در بین کشورهای عضو دارد و از سویی دیگر طرح موضوع گرایش های مذهبی نیز خود به چالشی جدی بین کشورهای عضو تبدیل شده است. این تعارضات و تفاوت های جهان بینی های سیاسی کشورهای پایه گذار سازمان اکو خود عاملی برای در جا زدن توسعه همکاری بین کشورهای عضو این سازمان شده است. هرچند بازیگران این عرصه تلاش می کنند چنین تعارضاتی را حداقل در صحنه عمومی نیاورند اما این واقعیت پشت درهای بسته، آثار خود را در چند دهه گذشته از زمان راه اندازی این سازمان گذاشته است. رقابت کشورهای پایه گذار اکو؛ سه کشور ایران، پاکستان و ترکیه به عنوان پایه گذاران این سازمان به لحاظ ترانزیت و تجارت با هم رقابت دارند؛ کشور پاکستان رقیب ایران در نحوه و مسیر دسترسی کشورهای آسیای مرکزی به آب های آزاد است و کشور ترکیه با استفاده از خاک آذربایجان و دریای خزر سعی دارد مسیر دسترسی کشورهای آسیای مرکزی به بازارهای جهانی را هموار کند. علاوه بر این کشور چین نیز به انحای مختلف با احداث خطوط ریلی و بزرگراه های مجهز در این منطقه سعی در گسترش نفوذ خود در بازارهای کشورهای عضو اکو را دارد. راهبردهای متفاوت کشورهای عضو: کشورهای عضو اکو هر کدام سودای جداگانه ای در سر می پرورانند، ترکیه سودای عضویت در اتحادیه اروپا و اقتصاد آزاد را دارد، ایران به دنبال اجرای اقتصادی مقاومتی و درون پایه است، کشور پاکستان سودای دیگری در سر دارد و کشور افغانستان هنوز بلاتکلیف است و کشورهای آسیای مرکزی بیشتر تحت هژمون اقتصاد روسیه هستند. اگرچه اقتصاد سیاسی ایران طی یک دهه گذشته با چرخش به سمت کشورهای همسایه تاثیرات مثبتی داشته و اولویت های ایران به طرف توسعه تجارت با کشورهای هم جوار سوق داده شده که داده های آماری خود مؤید این موضوع است.

● پیشنهادهای سه گانه

آرمان گرایانه است، اگر بگوییم کشورهای عضو اکو این سازمان را عالی ترین نهاد اقتصادی برای اجرای سیاست های اقتصادی و تجارت منطقه ای خود می دانند که اگر این چنین بود، می توانستیم پیشنهاد بدهیم همه کشورهای عضو اکو یک تعرفه پایه یکسان به طور مثال ۱۵ درصد بین همدیگر را تعیین کنند تا تجارت بین کشورها بهبود پیدا کند اما با توجه به سیاست های اقتصادی متفاوت کشورهای عضو شاید عملیاتی شدن این راهبرد اگر روی کاغذ هم نهایی شود در مسیر اجرا با مشکلات جدی مواجه خواهد شد. اما می توان چند پیشنهاد واقع گرایانه در این زمینه ارائه کرد؛ ابتدا این که ترکیه به لحاظ اقتصادی کشوری سرمایه گذار به حساب می آید و کشور ایران به لحاظ ظرفیت های بالقوه اقتصادی که تحت تحریم های اقتصادی هنوز بالفعل نشده اند قوی ترین کشور در سازمان اکو است و کشورهای آسیای مرکزی تشنه توسعه و ارتباط با دنیای آزاد و صادرات تولیدات کشاورزی و منابع زیرزمینی خود هستند که در سه راهی انتخاب بین مسیر ایران، دریای خزر و یا پاکستان مانده اند. اگر سه کشور ایران، ترکیه و پاکستان به توافق برسند که ایران سهل ترین، امن ترین و اقتصادی ترین مسیر است با اخذ برخی امتیازات همکاری مانند سرمایه گذاری در منطقه آزاد چابهار و سرمایه گذاری در تکمیل خطوط ریلی شمال به جنوب ایران، زمینه دسترسی کشورهای آسیای مرکزی به تجارت جهانی را فراهم کنند. پیشنهاد بعدی آن است که با توجه به این که ایران فارغ از هر نوع جهان بینی سیاسی هارتلند و چهارراه ارتباطی بین کشورهای عضو اکو است و می تواند هم تامین کننده بخش عمده نیاز برخی کشورهای عضو به انرژی باشد و هم مقصد برخی تولیدات کشورهای همسایه به خصوص در حوزه تولیدات کشاورزی و پوشاک باشد، اما به دلیل تحریم های بانکی قادر به مراودات دلاری با کشورهای عضو نیست؛ پیشنهاد می شود برای تسهیل توسعه تجارت با ایران همکاری لازم با بانک مرکزی ایران برای اجرای سیاست و راهبرد «ریال آفشور» را در دستور کار قرار داده و در کشورهای خود بانک متناظر برای اجرای این سیاست را راه اندازی و تجهیز کنند و بدون شک این کار به نفع تمامی کشورهای عضو خواهد بود. علاوه بر این با توجه به این واقعیت شاهد فرار سرمایه از کشورهای عضو هستیم و کشورهای عضو مانند ایران و آسیای مرکزی تشنه سرمایه گذاری خارجی هستند؛ زمینه ایجاد امنیت سرمایه گذاری با اجرای یک سیاست همسان در کشورهای عضو با نرخ تعرفه های مشخص و بدون رقابت منفی و زمینه تکمیل و توسعه پروژه های زیرساختی در کشورهای عضو فراهم و یک صندوق سرمایه گذاری در اکو نیز ایجاد شود.

اخبار
اقتصادی

آغاز پرواز مشهد به «دمام» عربستان پس از ۹ سال

مدیر کل فرودگاه های خراسان رضوی گفت: پرواز مشهد به «دمام» از شهرهای عربستان پس از ۹ سال برقرار شد و مسیرهای پروازی به عربستان از مشهد به سه مسیر افزایش یافت. محمود امانی در گفت و گو با ایرنا افزود: پروازهای مشهد به عربستان فقط به شهرهای «جده» و «مدینه» انجام می شد اما از هفته کنونی شهر «دمام» نیز به این پروازها افزوده شد. وی تصریح کرد: از ۹ سال گذشته پروازها به مقصد دمام در کشور عربستان سعودی قطع شده بود که با پیگیری های انجام شده، شرکت هواپیمایی ایران ایر عهده دار برقراری پرواز در این مسیر شده است. مدیر کل فرودگاه های خراسان رضوی گفت: شرکت هواپیمایی ایران ایر از سه شنبه ۱۳ آذر جاری نخستین پرواز مسافری خود به مقصد دمام را با هواپیمای ایرباس ۳۱۹ انجام می دهد.

جبران بخشی از کسری آب روستاهای استان از منابع شهری

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: کمبود آب در حوزه روستایی استان، به میزان ۷۹۰ لیتر در ثانیه است که ۳۸۰ لیتر در ثانیه از این کمبود از منابع شهری جبران شده است. حسین امامی در گفت و گو با ایرنا افزود: جمعیت برخوردار از این حجم آب ۱۰۹ هزار نفر است و سرانه مصرف آب هر روستایی در این استان با اقلیم خشک و نیمه خشک ۱۹۳ لیتر در ثانیه طی هر شبانه روز است. وی اضافه کرد: حفر و تجهیز، برق رسانی و جابه جایی ۳۷۹ حلقه چاه، اجرا و بازسازی ۶۴۸ کیلومتر خط انتقال و ساخت ۴۳ هزار و ۸۲۰ متر مکعب مخزن و ۱۴ باب ایستگاه پمپاژ نیز از اقدامات در دست انجام برای تامین باقی مانده کسری آب در روستاهاست.

کشف «لپ تاپ» قاچاق در بار بادمجان!

حقدادی/ فرمانده انتظامی تربت جام گفت: ماموران انتظامی ایست و بازرسی شهید عزتی هنگام کنترل خودروهای عبوری در محور تربت جام به فریمان به دو دستگاه کامیون حامل بار مشکوک شدند و آن ها را به منظور بررسی بیشتر متوقف کردند. سرهنگ احمدرضا شهنواز افزود: ماموران انتظامی در بازرسی از این کامیون ها، مقدار قابل توجهی لپ تاپ، تی وی باکس و اقلام رایانه ای قاچاق را که در زیر بار بادمجان جاسازی شده بود، کشف کردند. وی تصریح کرد: کارشناسان ارزش تقریبی این کالاهای قاچاق کشف شده را ۳۵۰ میلیارد ریال برآورد کردند.

شرکت ملی پست
اداره کل پست استان خراسان رضوی

آگهی تجدید مزایده عمومی
(اداره کل پست استان خراسان رضوی)

این اداره کل در نظر دارد تعداد ۵۷ عدد گاوصندوق اداری مستعمل خود را از طریق مزایده عمومی با مشخصات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۱۰۰۳۰۰۱۴۹۲۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند
۱- تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد ایران ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ساعت ۱۶
۲- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ ساعت ۱۶
۳- مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ساعت ۱۶
۴- مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ ساعت ۱۴
۵- تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ ساعت ۹
شناسه ۱۸۳۷۶۷۹

پست بانک ایران POST BANK IRAN
فراخوان مزایده عمومی
فروش ملک تربت حیدریه
نوبت دوم

پست بانک ایران در نظر دارد مزایده عمومی در خصوص فروش ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه واحد آپارتمان واقع در شهر تربت حیدریه خیابان فردوسی ۴ به مساحت عرصه ۹.۴۵ متر مربع و اعیان ۴۷.۱۶ متر مربع را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ و ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ می باشد.
مهلت زمانی بازدید ساختمان و دریافت اسناد مزایده از سایت: تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ محل بازدید واقع شهر تربت حیدریه فردوسی ۴ می باشد که لازم است جهت بازدید با شعبه پست بانک تربت حیدریه هماهنگی صورت پذیرد.
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت: ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
اطلاعات تماس: تلفن: ۰۵۱-۵۲۲۲۷۴۳۷
شناسه: ۱۸۳۵۳۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۳۸۷ – ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی موسیقی دان فرزند رحیم به شماره ملی ۰۸۷۲۶۰۸۲۰۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۵۴.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی چنبر غربال خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمود مطیع جفکانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۵۵۷۳ م.الف ۲-۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا، شماره‌های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۰۶۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۰۷۰ – ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر نیرومندقاچکانلو فرزند عبدالحسین به شماره ملی ۰۸۷۰۳۵۰۸۶۴ صادره از قوچان و خانم صدیقه بابا زاده فرزند قربان به شماره ملی ۰۸۷۱۹۱۲۹۴۵ صادره قوچان در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۸.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲۱ فرعی از ۱۶۵ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قاسم آباد طی سند اجاره رسمی به شماره ۳۰۹۵۹–۱۴۰۲/۱۰/۰۳ دفتر ۴ قوچان از املاک آستان قدس رضوی قوچان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۵۳۶۱ م.الف ۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۷۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۳۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره مرادیان کسرینه به شناسنامه شماره ۳۶۹ کدملی ۰۹۰۱۱۴۶۱۴۵ صادره کاشمر فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۸۳۱.۱۱ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عصمت عبداله زاده احدی از ورثه علی محمد عبداله زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۲۴۷۸۵ م.الف ۵۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۵۹۹ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی موسیقی دان فرزند رحیم بشماره ملی ۰۸۷۲۶۰۸۲۰۴ صادره از قوچان در یک زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۸۸.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی چنبر غربال خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمود مطیع جفکانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۵۵۳۷ م.الف ۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۱۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳–۸۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محسن سلطان زاده علی آبادی به شناسنامه شماره ۶۵۱۰۰۱۰۴۵۳ کدملی ۶۵۱۰۰۱۰۴۵۳ صادره فرزند سیداصغر در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۹۱.۷۶ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۲۵۳۱۹ م.الف ۵۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱ – برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۹۴ ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه شامکونیان به شناسنامه شماره ۳۹۴ کدملی ۰۹۰۱۰۷۸۱۶۶ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک درب باغ و منزل به مساحت ۸۹۶.۴۹ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد شامکونیان احدی از ورثه علی شامکونیان محرز گردیده است. ۲– برابر رای شماره اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۷۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبت کاشمر در رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۵۷ مالکیت علیرضا محمدی در پلاک ۴۶۳ فرعی از ۶۰ اصلی بخش سه کاشمر به اشتباه انتقال ملک از مالک رسمی جواد سالاری و زینت مظفری به متقاضی داشته درج شده بود که اصلاح و صحیح آن انتقال ملک از مالک رسمی ماشاالله سعیدی و سید جعفر سعیدی و کبری سعیدی به متقاضی داشتم. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۲۵۳۰۶ م.الف ۵۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۸۳۵ – ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه علی نژادیامی فرزند حجت اله بشماره ملی ۰۸۷۲۳۶۱۸۳۷ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۶۹.۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای صفر محمد بگی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۶۵۸۹ م.الف ۴۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۳۵ – ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت اله قاسمی راد فرزند بهرام بشماره ملی ۰۸۷۱۸۹۵۵۰۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۵.۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فخرآباد و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۶۷۹۲ م.الف ۴۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۰۱ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی موسیقی دان فرزند رحیم بشماره ملی ۰۸۷۲۶۰۸۲۰۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۱۳/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی چنبر غربال خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمود مطیع جفکانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۳۵۵۵۶ م.الف ۱-۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان