خراسان
• یکشنبه،۱۱ آذر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۴۸
WWW.KHORASANNEWS.COM
• ۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۶
• اول دسامبر۲۰۲۴

# آگهی فروش املاک بصورت مزایده

برگزاری یکصدو بیست و پنجمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام میگردد ؛ لذا متقاضیان خرید املاک میتوانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح ( صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

**همچنین به آگاهی میرساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رؤیت میباشد.**

**دفتر فروش اوراق شرکت در مزایده: مشهد – خیابان کوهسنگی – کوهسنگی ۹ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲**

*** تلفن ۳۸۴۶۱۴۵۷ –۰۵۱ * نمابر: ۳۸۴۶۱۴۵۰ –۰۵۱**

## ملاحظات:

۱ - اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل **یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ و شماره شبا ۵۸۰۵۴۰۲۰۲۹۸۱۰۰۰۰۱۱۱۱۱۰۰۹بدون پشت نویسی** به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای یکشنبه الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ و در ساعت تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط (بدون کارمزد )جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

## سازمان اموال و املاک ستاد

| شرایط پرداخت (گروه) | حصه نقدی (پیش پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصه غیرنقدی(باقیمانده در اقساط....) | تخفیف پرداخت نقدی |
|---|---|---|---|---|
| الف | ٪۴۵ | ٪۱۰ | ٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه | ٪۱۲ |
| ب | ٪۴۰ | ٪۱۰ | ٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه | ٪۱۴ |
| ج | ٪۳۰ | ٪۱۰ | ٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه | ٪۱۶ |
| د | ٪۲۰ | ٪۱۰ | ٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه | ٪۱۷ |

**تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰ ٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی( پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳-رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی میباشد

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده شش دانگ می باشد ( متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است)

۶ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ رأس ساعت ۱۱ در مشهد به نشانی : مشهد -خیابان کوهسنگی کوهسنگی ۹( محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲

۸-ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضائیه هنگام تنظیم مبایعه نامه ارایه برگه ثبت نام در سیستم یادشده الزامی می باشد . ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبایعه نامه ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱ - ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج ( شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ )در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد

**مهلت شرکت در مزایده: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا ساعت ۱۱ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ می باشد**

## لیست املاک مورد عرضه در مزایده

| ردیف | آدرس | پرونده فروش | نوع ملک | کابری ملک | عرصه | اعیان | مبلغ پایه مزایده | شرایط واگذاری | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | مشهد - خیابان امام رضا (ع) بین امام رضا۲۲و۲۴پلاک ۶۴۲ | ۲۴۲۸ | ساختمان | تجاری | ۷۹۷ | ۷۹۷ | ۳/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | طبق توضیحات | شرایط پرداخت : ۲۰درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. |
| ۲ | مشهد-خیابان مطهری شمالی-حد فاصل مطهری ۶۲ و ۶۴ مبل فروشی سه ممر | ۲۴۵۵ | ساختمان | تجاری مسکونی | ۱۰۱۵,۳۶ | ۴۹۹,۸۰ | ۳۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. |
| ۳ | مشهد - بلوار هفتم تیر ۲ - پلاک ۹ | ۲۲۴۷ | زمین | مسکونی | ۵۱۰ | | ۳۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | طبق توضیحات | شرایط پرداخت:۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی .می باشد |
| ۴ | مشهد - بلوار هفتم تیر ۲ - پلاک ۱۱ | ۲۳۶۷ | زمین | مسکونی | ۵۱۰ | | ۳۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | طبق توضیحات | شرایط پرداخت:۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی .می باشد |
| ۵* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۴ | ۲۵۶۳ | هتل | تجاری توریستی | | ۱۶۴,۰۰ | ۲۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | دارای ۲۲,۸۷ مترمربع تراس |
| ۶* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۲ | ۲۵۶۱ | هتل | تجاری توریستی | | ۱۳۹,۰۰ | ۲۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | دارای ۱۷,۶۱ مترمربع تراس |
| ۷* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۳ | ۲۵۶۲ | هتل | تجاری توریستی | | ۱۳۴,۰۰ | ۲۳۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | دارای ۱۷,۲۷ مترمربع تراس |
| ۸* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳-مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۱۰ | ۲۵۶۹ | هتل | تجاری توریستی | | ۱۱۷,۰۰ | ۲۰۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | دارای ۱۸,۶۴ مترمربع تراس |
| ۹* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۹ | ۲۵۶۸ | هتل | تجاری توریستی | | ۱۱۳,۰۰ | ۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | دارای ۱۷,۷۲ مترمربع تراس |
| ۱۰* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۵ | ۲۵۶۴ | هتل | تجاری توریستی | | ۹۵,۰۰ | ۱۷۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | دارای ۱۲,۰۹ مترمربع تراس |
| ۱۱* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۶ | ۲۵۶۵ | هتل | تجاری توریستی | | ۱۰۴,۰۰ | ۱۶۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | |
| ۱۲* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۱ | ۲۵۶۰ | هتل | تجاری توریستی | | ۸۳,۰۰ | ۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | |
| ۱۳* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳-مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۷ | ۲۵۶۶ | هتل | تجاری توریستی | | ۹۲,۰۰ | ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | |
| ۱۴* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۰۸ | ۲۵۶۷ | هتل | تجاری توریستی | | ۸۲,۰۰ | ۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | دارای ۱۲,۶۷ مترمربع تراس |
| ۱۵* | مشهد- (بالا خیابان)نبش آیت اله شیرازی۳ مجتمع اقامتی امید طبقه ۵ واحد ۵۱۱ | ۲۵۷۰ | هتل | تجاری توریستی | | ۴۶,۰۰ | ۸۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ب | |
| ۱۶ | مشهد-خیابان حرعاملی-خیابان شهید شیشه چی- شیشه چی ۱۱ | ۲۴۹۸ | زمین | آموزشی | ۸۲۰ | | ۷۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | مورد واگذاری هشت سهم مشاع از هجده سهم ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. |
| ۱۷ | مشهد-خیابان حرعاملی-خیابان شهید شیشه چی -شیشه چی ۱۷ | ۲۴۹۷ | زمین | مسکونی | ۱۱۳۰,۵۰ | | ۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | مورد واگذاری دوسهم مشاع از نه سهم ششدانگ می باشد وتکمیل فرم الحاقیه الزامی می .باشد |
| ۱۸ | مشهد -خیابان حرعاملی-خیابان شهید شیشه چی - شیشه چی ۱۵ | ۲۴۹۶ | زمین | مختلط شهری | ۱۵۴۴ | | ۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | مورد واگذاری دوسهم مشاع از نه سهم ششدانگ می باشد وتکمیل فرم الحاقیه الزامی می .باشد |

**متقاضی ۱۱ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۵ الی ۱۵ به صورت یک جا از اولویت در واگذاری برخوردار است.**