

برنامه‌های صداوسیما



شبکه دو	ساعت ۲۱:۳۰
سریال «حانیه»	
شبکه سه	ساعت ۲۲:۳۰
برنامه «حسینیه معلی»	
شبکه نسیم	ساعت ۲۲:۳۰
برنامه «کودک‌شو»	
شبکه تهران	ساعت ۲۱
ویژه‌برنامه «سینماملت»	
شبکه نمایش	ساعت ۲۱
فیلم «سناتور»	
شبکه ورزش	ساعت ۲۰:۳۰
میلان - اینتر	

ضرب‌المثل ملل

هدف گذاری در زندگی

داشتن رویا، تعیین اهداف وتلاش برای رسیدن به آن‌ها در مسیر زندگی اهمیت زیادی دارد و برای همین در فرهنگ‌های مختلف مثل های متعددی درباره آن‌ها داریم:
برزیلی جاده موفقیت مسیری نیست که شما پیدا کنید، بلکه مسیری است که شما می‌روید.
روسی اگر دو خرگوش را تعقیب کنی، هیچ کدام را نخواهی گرفت.

اسپانیایی مرد عاقل نظرش را اعوض می‌کند، احقر هرگز.

انگلیسی یک دریای صاف هرگز یک ملوان ماهر نمی‌سازد.

ایتالیایی آنچه را امروز می‌توان انجام داد به فردا موکول نکنید.

معرفی بازی شبیه سازی

سیاره ها را تخریب کن!



را آغاز کنید! نیروهای طبیعت را مهار کنید و با کاوش در وسعت بی حد و حصر فضا به یک معمار کیهانی تبدیل شوید. سیستم‌های سیاره‌ای خود را از کوچک‌ترین سیارک‌ها تا غول‌های گازی عظیم بسازید و سفارشی کنید. از بین لیزر ها، شهاب‌سنگ‌ها، بمب‌های هسته‌ای، موشک‌های ضد ماده، بشقاب پرنده‌ها، کشتی‌های جنگی، جنگنده‌های فضایی، سپاه چاله‌ها، شمشیرهای لیزری، هیولا های غول‌پیکر، موجودات آسمانی و سپر ها و ماهواره‌های دفاعی را انتخاب کنید. قدرت ساختن دنیاها یا محو کردن آن‌ها در دستان شماست.

داستانک

وحشت از قورباغه

قورباغه‌توی کلاس ورجه‌ورجه می‌کرد. آقای افتخاری گفت: «قاسم، این قورباغه‌رو از کلاس بینداز بیرون. قاسم گفت: «آقا اجازه؟ ما از قورباغه می‌ترسیم.» آقای افتخاری گفت: «ساسان، تو این قورباغه‌رو بنداز بیرون. ساسان هم گفت: «آقا اجازه؟ ما هم می‌ترسیم.» آقای افتخاری گفت: «بچه‌ها! کی از قورباغه نمی‌ترسه؟» من گفتم: «آقا اجازه؟ ما نمی‌ترسیم.» آقای افتخاری گفت: «کیف و کتابت رو بردار و روز داز کلاس برو بیرون.» فکر کردم که محمود مرا لوداده باشد؛ و گر نه آقای افتخاری از کجا می‌دانست که من قورباغه‌را به کلاس آوردم؟!

به قلم استاد منوچهر احترامی



فقدان دسترسی به خلوت

ما در دورانی زندگی می‌کنیم که بیشتر مان به حال خودمان وا گذاشته نشده‌ایم و مکالمات تلفنی، پیام‌های نوشتاری، توئیتر، فیس بوک و اسکایپ ضمن ارتباط و تعامل مان با دیگران هستند. دسترسی به خلوت و انزوا نادرتر و دشوارتر از پیش شده است، علی‌الخصوص به این دلیل که ما خودمان انتخاب‌مان این بوده است که معاشرت‌ها را جایگزین خلوت و خلوت‌گزینی کنیم. شاید بزرگ‌ترین مسئله دور ان ما احساس تنهایی مفرط نیست؛ بلکه فقدان خلوت و انزواست.

کتاب «فلسفه تنهایی»، لارس اسونسن



فرهنگ رنگ‌بوی غیر واقعی داشته باشد؟ مثل پشمکی می‌ماند که تادر دهان می‌گذاریم آب‌می‌شود و از آن فقط نوعی مزه‌شیرین ته‌وع‌آور باقی می‌ماند. در جامعهٔ پشمکی همه چیز سست و کم‌استحکام است:

■ مردم در اینترنت می‌جنگند، ولی این جنگ دروغین است و جنگجویان خشمگین آن عموماً پشت‌آواتار هاپنهان می‌شوند.
■ مردم در اینترنت دنبال عشق می‌گردند، اما حتی در این مورد نیز دروغین بودن سُمی است؛ از این‌رو، بسیاری افراد در دام کلاهبرداری می‌افتند که وانمود می‌کنند عاشق‌اند.

برگرفته از وب‌سایت «ترجمان»

زندگی متظاهرانه در جامعه پشمکی!

تدجیا |سوزان سانتاگ در سال ۱۹۹۶ هشدار داد که «جدیت»، در سایهٔ مصرف‌گرایی، در حال نابودی است و می‌گفت: با غلبهٔ فرهنگی که ارزش‌های اصلی‌اش از صنعت سرگرمی می‌آید، جدیت به پلهٔ آخر رسیده است. اواز دنیایی گفت که در آن همه چیز، حتی مفاهیم عمیقی چون دانش و شکوفایی انسانی، به کالاهایی قابل فروش و آسان فهم تبدیل خواهند شد. در این دنیای تازه («سُبک») همه چیز باید خوشایند و ملایم باشد، و هر چیز جدی به عنوان مانعی برای کسب و کار کنار گذاشته می‌شود تا جایی که مردم دیگر به سختی می‌توانند چیزی را واقعی و اصیل ببینند. به جامعهٔ پشمکی خوش آمدید: جایی که در آن همه چیز سست و کم‌استحکام است. سبک‌های زندگی روز به‌روز متظاهرانه‌تر می‌شوند. خود واقعی در قفای ماند، خود دروغین به جذاب‌ترین شکل در رسانه‌های اجتماعی و پلتفرم‌های دیجیتال دیگر ارائه می‌شود. پس تعجب دارداگر امروز همه چیز



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۰۷/۱۴۰۳/۴۱۳ (نوبت اول)

بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه‌فرماید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه‌شده در مزایده باوضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بانک در قبول یارد یک با تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۳. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزاز سهم مشاعی واخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
۴. انعقاد قرار داد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه‌شده از سوی ایشان در قالب عقد قرار داد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبادیعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۵. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.

بانک سپه در نظر دارد املاک ومستغلات تحت اختیار خود را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

● **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۲
● **آخرین مهلت در یافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
● **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
● **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
● **تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)
● **نحوه فروش:** نقد / نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه محلی بیان مردم به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶) و یادرسایت

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۰۷/۱۴۰۳/۴۱۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۷/۱۸۰۰۰۰۰۰/۳۰۳۰۲۰۰

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	سرخره، خیابان آیت‌ا. فیض، میدان ولیعصر (عج) ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن‌الامنه)	۶۹۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۲،۵	۲۸۴،۴	۶ دانگ	تخلیه	۶۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل همکف تجاری و راه‌پله به مساحت ۹۱،۸ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۸۲،۵ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت ۹۱،۸ مترمربع مسکونی و سرسرا، دارای گواهی پایانکار ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	سمنان	دامغان، خیابان فرهنگ روبروی اداره آموزش و پرورش، ساختمان خلیج‌فارس	۸۸۷/۳۶ و ۸۸۷/۳۷	مغازه و آپارتمان	تجاری و مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲،۰۵ و ۱۲۵،۴۱	۶ دانگ	تخلیه	۱۴۲،۷۰۷،۵۰۱،۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل واحدتجاری به مساحت ۱۱۲،۰۵ مترمربع و واحد مسکونی به مساحت ۱۲۵،۴۱ مترمربع در طبقه همکف که در حال حاضر قسمتی از فضای مسکونی به واحد تجاری الحاق و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. فاقد انباری و پارکینگ هر دو ملک به‌صورت یکجا (باهم) و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	سمنان	شاهرود، خیابان جوادیه جنب کارگاه چوب پرورش	۳۹۸۵/۱۸	زمین	باغات	۳۱۵	-	مشاعی	تخلیه	۱۵،۹۰۶،۶۶۰،۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	سهم بانک ۵/۵۰۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	سمنان	سمنان، شهرک الهیه ۲۰ متری وحدت، خیابان نیایش، خیابان نیایش یکم	۹۷۶۶/۱۶۵۴۵ و ۹۷۶۶/۱۶۵۴۶	آپارتمان و مغازه	خدماتی و تجاری	قدرالسهم	۷۸،۰۹ و ۱۳۰،۰۸	۶ دانگ	تخلیه	۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل آپارتمان خدماتی به مساحت ۷۸،۰۹ مترمربع واقع در زیرزمین و مغازه تجاری در طبقه همکف به مساحت ۷۹،۵۸ مترمربع بانضمام نیم پالکن به مساحت ۵۰،۵ مترمربع، فاقد انباری و پارکینگ، هر دو ملک به‌صورت یکجا (باهم) و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	سمنان	مهدیشهر، خیابان ۱۷شهرپور، میدان فدک کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷	ساختمان	مسکونی	۳۳۱،۲۵	۳۴۵	مشاعی	عدم تخلیه	۱،۳۲۹،۷۲۲،۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه بانکی یا وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان به‌استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن می‌باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در دو بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین دو باب مغازه به مساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره‌برداری نمی‌باشند. ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

