خراسان +



روایت

مسلمان کسی است که مردم از دست و زبان او آسوده باشند و از ما نیست آن‌که همسایه‌اش از شرّ او در امان نباشد.

امام رضا(ع)، عیون أخبار الرّضا علیه السلام

تفأل

مردم دیده ما جز به رخت ناظر نیست
دل سرگشته ما غیر تو را ذاکر نیست
اشکم احرام طواف حرمت می‌بندد
گرچه از خون دل ریش دمی طاهر نیست

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر عامل و مدیرمسئول: حسین سعیدی
سردبیر: حامد رحیم‌پور

دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰

روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

خراسان رضوی

پنج شنبه ۲۵ بهمن ۱۴۰۳ | ۱۴ شعبان ۱۴۴۶ | شماره ۵۷۳۶

تقویم تاریخ

تولد نویسنده کارآگاه



ژرژ سیمنون (۱۹۰۳ تا ۱۹۸۹) نویسنده بلژیکی بود. از وی که به خاطر نوشتن رمان‌های پلیسی شناخته می‌شود، حدود ۵۰۰ رمان و شمار بسیاری آثار کوتاه منتشر شده است. سیمنون، پدیدآور شخصیت کارآگاه ژول مگره یکی از سرشناس‌ترین کارآگاه‌های ادبیات پلیسی جهان است. سیمنون یکی از پرکارترین نویسندگان سده ۲۰ میلادی بود. وی عادت داشت ساعت ۴ صبح از خواب بیدار شود و شروع به نوشتن کند. این کار را تا ظهر ادامه می‌داد و بقیه روز را استراحت می‌کرد. به این ترتیب می‌توانست در هر روز ۶۰ تا ۸۰ صفحه مطلب بنویسد. ژرژ سیمنون با نام اصلی خودش بیش از ۲۰۰ رمان، ۱۵۰ رمان کوتاه، یک سناریو برای باله، چندین جلد زندگی‌نامه و با ۲۷ نام مستعار ۱۷۶ رمان، ده‌ها داستان کوتاه و مقاله، تنها برای کسب درآمد منتشر کرد. اما آوازه ژرژ سیمنون به خاطر ۷۵ رمان و ۲۸ داستان کوتاهی است که کارآگاه «ژول مگره» قهرمان آن‌هاست. کمیسر ژول مِگره سربازرسی باهوش در پاریس است که وی را می‌توان بعد از شرلوک هولمز، بهترین کارآگاه دانست. تقریبا تمام داستان‌های مگره به فارسی ترجمه شده که بسیار خواندنی است. نخستین این رمان‌ها با نام مسافری که با ستاره شمال آمد در ۱۹۳۱ و آخرین آن‌ها مگره و مسیو چارلز در ۱۹۷۲ به چاپ رسید.

اکشن نفس‌گیر چی ببینیم؟

یک چمدان پر از دلهره

فیلم «چمدان» با بازی تارون اجرتون، سوفیا کارسون، دنیل ددوایلر و جیسون بیتمن، داستان گروهی از امنیت پرواز است که در روز کریسمس در یک فرودگاه شلوغ هستند و در این بین یک گروه حرفه‌ای تروریستی تصمیم می‌گیرد با گروگان گرفتن اعضای خانواده برخی از آن‌ها، چمدانی را که نوعی گاز خطرناک در آن قرار دارد، وارد هواپیما کند. یکی از اعضای گروه ناخواسته درگیر این موضوع می‌شود و ضمن آن که باید جان همکاران و خانواده‌های‌شان را نجات دهد، از ورود محموله خطرناک به هواپیما جلوگیری کند. اما آن طرف ماجرا یک شرور خوش‌فکر حضور دارد. فیلم داستان نفس‌گیر و اکشن قابل قبولی دارد که مخاطب را حسابی سرگرم می‌کند.



معرفی بازی دورهمی

اگه تونستی نخند!

تعداد بازیکنان: ۲ نفر و بیشتر
مناسب برای سن ۷ سال به بالا

در این بازی افراد دور هم می‌نشینند و هر بازیکن به نوبت باید به صورت فردی که در کنار دستش نشسته است نگاه کند و او را با ادا و اطوار بخنداند. اگر آن شخص بخندد، بازی را می‌بازد. کسی در این بازی برنده تلقی می‌شود که در طول بازی حتی لبخند هم نزند. این بازی اگرچه ساده است اما در اجرای دورهمی کلی خواهید خندید و گذشت زمان را فراموش خواهید کرد.



برنامه‌های صداوسیما



شبکه یک	ساعت ۲۳
برنامه «مکث»	
شبکه دو	ساعت ۱۹:۳۵
برنامه «آنگاه»	
شبکه سه	ساعت ۲۲:۳۰
برنامه «حسینیه معلی»	
شبکه افق	ساعت ۲۰
سریال «آخرین دیدار»	
شبکه نمایش	ساعت ۱۷
فیلم «شش خرابکار در قطار»	
شبکه ورزش	ساعت ۲۳:۳۰
فاینورد - میلان	

سفرنامه

ایرانی‌ها برنج را به هزار قسم درست می‌کنند



دولا واله نظامی ایتالیایی است که حسابی دور دنیا را گشته و برای سفر به ایران و اصفهان راه کاروان‌رو را انتخاب کرد؛ از کردستان و همدان گذشت و در سال ۱۶۱۷ میلادی به اصفهان وارد شد؛ پنج سال بعد هم نهایتاً ایران را به قصد هندوستان ترک گفت. او امید داشت بین هم‌عصران خود با شرح اوضاع سرزمین‌های کم شناخته مورد ارج و قرب قرار گیرد؛ اما همان‌طور که در خاطراتش می‌نویسد، هدف اصلی‌اش مشارکت در جنگ‌های ایران و عثمانی بود. او درباره علاقه ایرانی‌ها به برنج می‌نویسد: «ایرانی‌ها برنج را به هزار قسم درست می‌کنند؛ برنج غذایی است سالم و آن را عالی دریافته‌ام؛ در مهمانی‌ها برنج غذای اصلی است و آن‌ها خیلی از آن را می‌خورند. آن‌قدر که فکر می‌کنید خفه خواهند شد؛ لیکن پس از نیم ساعت شما نخواهید دانست که چه شد و احساس نمی‌کنید که معده آن‌ها سنگین شده است».

فکردونی

راهی برای پرورش تفکر عمیق

کال نیوپورت| در دنیای پرسرعت امروز، توجه ما به طور فزاینده‌ای بین حواس پرتی دیجیتال و مسئولیت‌های زندگی واقعی ما تقسیم می‌شود. این ارتباط مداوم می‌تواند در گیر شدن در تفکر عمیق را که برای خلاقیت، حل مسئله و رشد شخصی ضروری است، دشوار کند. برای پرورش تفکر عمیق، باید یاد بگیریم که از فضاهای دیجیتالی جدا شویم و تنهایی را در آغوش بگیریم. تنها با فاصله گرفتن از سر و صدا و حواس پرتی‌های فناوری است که می‌توانیم واقعاً روی ایده‌های پیچیده تمرکز کنیم و از پتانسیل خلاقانه خود بهره ببریم. با اختصاص دادن زمان هر روز برای کار متمرکز، در گیر شدن در فعالیت‌هایی که باعث ارتقای ذهن آگاهی می‌شود و تقویت ارتباطات معنادار با دیگران، می‌توانیم شروع به مهار قدرت تفکر عمیق کنیم و در دنیایی که به طور فزاینده‌ای پریشان می‌شود، پیشرفت کنیم.



داستانک

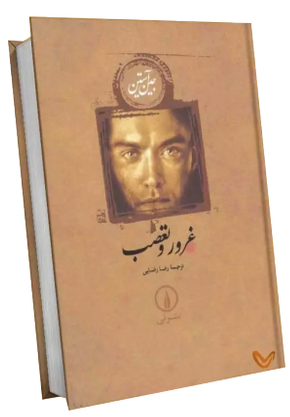
سرپناه

سروش صحت| توی تاکسی کلافه شده بودم. گرم بود و ترافیک تمام نمی‌شد. احساس می‌کردم زندانی‌ام و تاکسی سلول من شده. به عابرانی که آزادورها در خیابان قدم می‌زدند حسودی‌ام می‌شد. هوا ابری بود. دلم می‌خواست از تاکسی پیاده شوم و در هوای ابری قدم بزنم، بدوم، پرواز کنم... ولی حیف که در تاکسی حبس شده بودم. همان موقع رعدوبرقی زد و باران تندی شروع شد. در عرض یک ثانیه همه جا خیس شد. باران مثل سیل می‌بارید. مردمی که در پیاده‌روها بودند در جست‌وجوی سرپناه این طرف و آن طرف می‌دویدند، ولی وسط خیابان سرپناهی نبود. باران تندتر شد. چقدر خوب بود که توی تاکسی بودم.

بریده کتاب

بی‌توجهی به احساس دیگران

خودخواهی و غرور، دو چیز متفاوت هستند، هر چند که معمولا مترادف گرفته می‌شوند. ممکن است کسی مغرور باشد اما خودخواه نباشد. غرور بیشتر به تصور ما از خودمان برمی‌گردد، خودخواهی به چیزی که دیگران درباره ما می‌گویند! ممکن است بدون قصد بدخواهی برای دیگران بدی کرد و می‌توان از روی سهو و خطا سبب بدبختی دیگران شد. بی‌فکری، بی‌توجهی به احساس دیگران و تصمیم نادرست باعث چنین کارهایی می‌شود.



برگرفته از «غرور و تعصب»، جین اوستین

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۱۳/۱۴۰۳/۰۷ (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)
- نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه محلی بیان مردم به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶) و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۳. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
۴. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۵. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با تلفن‌های ۳۱۲۳۷۶۵۳-۰۲۳ و ۳۱۲۳۷۶۸۵-۰۲۳ تماس حاصل فرمایند.
۷. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۸. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۴۱۳/۱۴۰۳/۰۷ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۷

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	سرخه، خیابان آیت‌ا.. فیض، میدان ولیعصر (عج) ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن‌الائمه)	۶۹۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۲,۵	۲۸۴,۴	۶ دانگ	تخلیه	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل همکف تجاری و راه‌پله به مساحت ۹۱,۸ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۸۲,۵ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت ۹۱,۸ مترمربع مسکونی و سرسرا، دارای گواهی پایانکار ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	سمنان	دامغان، خیابان فرهنگ روبروی اداره آموزش و پرورش، ساختمان خلیج‌فارس	۸۸۷/۳۶ و ۸۸۷/۳۷	مغازه و آپارتمان	تجاری و مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲,۰۵ و ۱۲۵,۴۱	۶ دانگ	تخلیه	۱۴۲,۷۰۷,۵۰۱,۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل واحد تجاری به مساحت ۱۱۲,۰۵ مترمربع و واحد مسکونی به مساحت ۱۲۵,۴۱ مترمربع در طبقه همکف که در حال حاضر قسمتی از فضای مسکونی به واحد تجاری الحاق و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. فاقد انباری و پارکینگ هر دو ملک به‌صورت یکجا (باهم) و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	سمنان	شاهرود، خیابان جوادیه جنب کارگاه چوب پرورش	۳۹۸۵/۱۸	زمین	باغات	۳۱۵	-	مشاعی	تخلیه	۱۵,۹۰۶,۶۶۰,۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه بانکی یا وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	سهم بانک ۵/۵۰۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	سمنان	سمنان، شهرک الهیه ۲۰ متری وحدت، خیابان نیایش، خیابان نیایش یکم	۹۷۶۶/۱۶۵۴۵ و ۹۷۶۶/۱۶۵۴۶	آپارتمان و مغازه	خدماتی و تجاری	قدرالسهم	۷۸,۰۹ و ۱۳۰,۰۸	۶ دانگ	تخلیه	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل آپارتمان خدماتی به مساحت ۷۸,۰۹ مترمربع واقع در زیرزمین و مغازه تجاری در طبقه همکف به مساحت ۷۹,۵۸ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۵۰,۵ مترمربع، فاقد انباری و پارکینگ، هر دو ملک به‌صورت یکجا (باهم) و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	سمنان	مهدیشهر، خیابان ۱۷شهریور، میدان فدک کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷	ساختمان	مسکونی	۳۳۱,۲۵	۳۴۵	مشاعی	عدم تخلیه	۱,۳۳۹,۷۲۲,۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه بانکی یا وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان به‌استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن می‌باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در دو بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین دو باب مغازه به مساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره‌برداری نمی‌باشند. ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

خراسانت سامانه ثبت آگهی های آنلاین

KHORASANET.IR