اشتباهات بزرگ‌ترها در دعواهای مرگبار نوجوان

قتل پدری میان‌سال که در تلاش برای آرام کردن ۶ دختر نوجوان خشمگین به‌خاطر یک اختلاف دوستانه بین‌شان بوده، بهانه‌ای برای چند توصیه به والدین و نوجوانان شد

زهرا متقی‌شکیب | روان‌شناس و مدرس دانشگاه

محوری

نوجوانی، دوره‌ای از تحولات سریع زیستی و روانی است که طی آن افراد در حال شکل‌دهی به هویت خود هستند. این مرحله با تمایل به استقلال، هیجان‌خواهی و گاهی بی‌ثباتی همراه است. در چنین شرایطی معمولا نوجوانان به‌شدت مستعد واکنش‌های هیجانی آنی هستند. حتی درگیری‌های جزئی به دلیل فقدان مهارت حل‌مسئله و تنظیم هیجان، می‌تواند به خشونت فیزیکی تبدیل شود. به تازگی ماجرای قتل یک پدر توسط ۶ دختر نوجوان خبرساز شده است. در ادامه به این ماجرا اشاره کوتاهی خواهد شد و سپس به واکاوی روان‌شناسانه آن می‌پردازیم.

شروع ماجرا از فحاشی و لگدزدن به در خانه

شش دختر نوجوان به همراه دو پسر در مقابل خانه مقتول در پی یک اختلاف دوستانه با دو دختر نوجوان خانواده، مشغول فحاشی و لگدزدن به در بودند؛ همین مسئله موجب ترس دختر‌های خانواده می‌شود که در منزل بودند. گفتنی است روز قبل از حادثه هم در پارک یک درگیری فیزیکی و لفظی میانشان رخ داده بود. با تشدید فریادها و تداوم فحاشی، مقتول (پدر خانواده) برای رفع نگرانی و مدیریت اوضاع از خانه بیرون رفت. اما به جای فروکش هیاهو، اوضاع ملتهب‌تر شد و در همین حین که مقتول با آرامش از آن‌ها می‌خواست تا محل را ترک کرده و آبروریزی نکنند، یکی از دختر‌ها با قمه‌ای که در دست داشت به ران پای مقتول ضربه زد. سپس دختر دیگری با چاقو دو ضربه به کمر او زد. همه چیز خیلی سریع رخ داد و افراد بلافاصله از محل فرار کردند.

نقش بزرگ‌ترها در چنین مواقعی

در شرایط بحرانی نظیر این حادثه تلخ، حضور والدین بزرگ‌تر می‌تواند هم آرام‌بخش باشد و هم خطرناک، اگر بدون مهارت وارد عمل شود.

۱ مهارت میانجی‌گری را بیاموزید | صحبت آرام، ارتباط چشمی، و دعوت به گفت‌وگو می‌تواند بحران را تخفیف دهد، اما در حضور سلاح، باید فوری با پلیس تماس گرفت نه مواجهه مستقیم.

۲ فرزندان‌تان را با مهارت حل تعارض آشنا کنید | از سنین پایین، کودکان باید یاد بگیرند که تعارض بخشی طبیعی از زندگی است اما می‌توان آن را با گفت‌وگو و کمک خواستن حل کرد.

۳ آستانه خطر را بشناسید | اگر نوجوانان فریاد می‌زنند و سلاح دارند، اولویت، حفظ جان است نه حفظ آبرو یا نظم ظاهری.

۲ توصیه نوجوان‌ها

۱ چرا نباید سلاح سرد همراه داشت؟ سلاح سرد در دستان نوجوانان، مثل کبریت در انبار باروت است. آن چه شاید در ابتدا برای دفاع شخصی حمل می‌شود، می‌تواند در یک لحظه عصبانیت به فاجعه‌ای غیرقابل برگشت تبدیل شود. از نظر قانونی، حمل سلاح سرد جرم است و این مسیله می‌تواند مسیر آینده شما را به شدت تحت تاثیر قرار دهد. از نظر روان‌شناختی، همراه داشتن سلاح قدرت توهمی ایجاد می‌کند که کنترل هیجانات را کاهش می‌دهد و پیامد آن می‌تواند مرگ، زندان، پشیمانی و از هم پاشیدن زندگی شما و خانواده‌تان باشد.

۲ دعوای دوستانه، دشمنی خیابانی نشود | اختلاف نظر، حسادت، سوءتفاهم یا رقابت، همه بخشی از زندگی نوجوانی‌اند. اما نباید آن را به خشونت تبدیل کرد. ریزش به در خانه دیگران، توهین و تهدید، تجاوز به حریم خصوصی است و جرم محسوب می‌شود. احساسات‌تان را با دوستان، مشاور، یا خانواده در میان بگذارید؛ نه با چاقو و قمه. فردی که امروز دشمن‌تان شده، ممکن است فردا دوست‌تان باشد؛ اما از خمی که می‌زنید، ممکن است تا آخر عمر همراهش بماند.

از دنیای روان شناسی

چرا زنان هوش‌شان را دست کم می‌گیرند؟

به‌تازگی مطالعه‌ای در دانشگاه ایالتی آریزونا با بررسی دیدگاه‌های دانشجویان یک کلاس ۲۵۰ نفره در درس زیست‌شناسی انجام شد. از دانشجویان خواسته شد هوش خود را نسبت به کل کلاس و همچنین نسبت به هم کلاسی که بیشتر با او کار می‌کردند ارزیابی کنند. نتایج نشان داد زنان به‌طور چشم‌گیری احتمال کمتری دارد که خود را باهوش‌تر از دیگران بدانند. به‌عنوان مثال، در حالی که دانشجوی مرد خود را از ۶۶ درصد کلاس باهوش‌تر می‌داند، دانشجوی زن با معدل مشابه، تنها خود را از ۵۴ درصد کلاس باهوش‌تر می‌پندارد. الگوی اعتمادبه‌نفس پایین‌تر در زنان، حتی در مقایسه با نزدیک‌ترین شریک درسی هم مشاهده شد. پژوهش‌های قبلی این دانشگاه هم نشان داده بود که دانشجویان پسر در کلاس‌های زیست‌شناسی در مقطع کارشناسی، دیگر مردان را از زنان درباره محتوای درسی باهوش‌تر می‌پندارند. اما این نخستین مطالعه‌ای است که به‌صورت مستقیم به درک دانشجویان از میزان هوش خود در مقایسه با دیگران می‌پردازد. دکتر سارا براونل، نویسنده اصلی مقاله و استادیار دانشگاه، هشدار می‌دهد که وقتی دانشجویان بیشتر با هم کار می‌کنند، به‌طور طبیعی خود را با یکدیگر مقایسه می‌کنند. این مطالعه نشان می‌دهد زنان به‌طور نابرابر و ناعادلانه‌ای تصور می‌کنند که از دیگران ضعیف‌ترند و این موضوع نگران‌کننده است. این ذهنیت ممکن است باعث شود برخی زنان مسیر علمی خود را رها کنند، نه به این دلیل که توانایی ندارند، بلکه چون گمان می‌کنند به اندازه کافی باهوش نیستند. کیشونا کوپر، از محققان این پروژه، افزود: «این مسئله راه‌حل ساده‌ای ندارد. چنین ذهنیتی از سال‌های آغازین تحصیل در ذهن دختران شکل گرفته است. اما می‌توانیم از طراحی عادلانه فعالیت‌های گروهی آغاز کنیم؛ جایی که اطمینان حاصل شود صدای همه شنیده می‌شود. در یکی از مطالعات قبلی‌مان دریافتیم حتی یادآوری این نکته که مشارکت همه افراد مهم است، می‌تواند منجر به تعامل برابرتر شود.»

اگر می‌خواهی آینده را پیش‌بینی کنی، گذشته را مطالعه کن

اتاق مشاوره

موقع جروبحث بغض گلوی خانمم را می‌گیرد

مردی هستم ۲۷ساله. خانمم احساساتی است. هر وقت یک مسئله‌ای هر چند کوچک پیش می‌آید و جروبحث‌مان می‌شود، سریع بغض گلویش را می‌گیرد و اشکش می‌آید. این جوری من حس خوبی ندارم که نمی‌توانم حرفم را بزنم.

بنفشه دولت‌آبادی | روان‌درمانگر

مشاوره زوجین

مخاطب گرامی، به‌طور کلی نمی‌توان گفت حساس بودن، بد، خوب، سالم یا ناسالم است زیرا یکی از ویژگی‌های رفتاری بعضی افراد است و به خودی خود نقص محسوب نمی‌شود. طبیعتاً همسر شما ویژگی‌های مثبت فراوانی دارد و بی‌شک، عاطفی و دل‌رحم است و در انجام کارهایش دقت و سرعت بالایی دارد. توجه داشته باشید که هر چقدر درباره خصوصیات همسرتان بیشتر بدانید، بهتر می‌توانید با موقعیت‌های پیش آمده کنار بیایید.

اعتماد به‌نفس همسرتان را تقویت کنید

در نخستین قدم باید اعتماد به نفس او را تقویت کنید و هر کاری از دست‌تان برمی‌آید، برای این مهم انجام دهید. توصیه می‌شود برای تقویت اعتماد به نفس همسرتان، شناخت دقیقی از نقاط قوت و ضعفش به دست آورید. مثلا به کار بردن این جمله ساده به او: «با دیدن تو، واقعا دلم شاد می‌شود» یا به کار بردن جمله‌های کوتاه بدون حالت دستوری و با لحن امیدوارانه، زندگی‌تان را شیرین‌تر خواهد کرد.

بگذارید با شما راحت‌تر صحبت کند

به‌جای این که از چیزهایی که می‌رنجد، فاصله بگیرد به او کمک کنید بیشتر و با دید منطقی به مسائل فکر کند. آن‌وقت می‌فهمد که این مسائل آن‌قدر بی‌اهمیت هستند که نباید باعث رنجش و عکس‌العمل‌های عجیب و غریب در او شود. به او کمک کنید درباره آن چه آزارش می‌دهد با شما حرف بزند و صادق باشد و مسائل را بازبینی کند و ببیند شد که آیا این موضوع ارزش رنجش و به هم ریختگی را داشته است یا خیر.

نکته ها

۵ توصیه برای تقویت حافظه بلندمدت

۱- ورزش به‌طور منظم
۲- اجتماعی بودن
۳- خواب کافی
۴- کاهش چند وظیفه‌ای
۵- کاهش زمان استفاده از گوشی

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

*تمام اوقات فراغت بچه‌های امروزی شده کار کردن با گوشی. یا بازی می‌کنن یا تو شبکه‌های اجتماعی می‌چرخن.
*من که دوست دارم این روزها فقط بخوابم. خیلی خسته‌ام. مربوط به مطلب «اوقات فراغت، دوگانه تفریح یا رشد؟»
*درباره اهمیت صبحانه که نیازی به سند و مدرک نیست، فقط آدم دلش نمی‌خواد.
*درباره تأثیر بوتاکس بر روابط عاشقانه نوشتید. بعد از ۲۹ سال زندگی مشترک میگم که اخلاق زن بسیار مهم‌تر از زیباییش هست.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء، شماره‌های ۲۵۳۷ و ۲۵۳۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۲۵۳۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانم مریم برات زادگان کتلر فرزند رمضان بشماره ملی ۸۷۱۱۷۶۶۲۹ صادره از قوچان و آقای علیرضا عیدی مقدم کتلر فرزند یزدان قلی بشماره ملی ۰۸۷۱۳۴۰۱۵۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۱۳.۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی آباد ملکی آقای محمد حسین علی هی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. سهام متقاضیان مساوی است. م الف ۲۷۲ شناسه ۱۹۵۵۷۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۲۱۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۲۹۱ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه گلیایی مطلق فرزند براتعلی بشماره ملی ۰۹۳۹۳۳۴۵۹۳ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۶۵.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته زیک خریداری از مالک رسمی آقای حسین جان یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۸ شناسه ۱۹۵۵۵۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۲۰۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد شافعی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۴۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد و در اراضی کوشک زر خراسان رضوی و حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد مقدس و خریداری از مالک رسمی آقای یوسف قلی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۶۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۳۲۳۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۲۶۹۵ مورخ ۱۴۰۴۰۳.۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مژگان محمد پور به شناسنامه شماره ۱۲۲۱۸ کدملی ۰۸۴۸۵۴۳۰۹۲ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۰۲.۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا سالاری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۳۲۳۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۳۵۳ – ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۳۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابولقاسم خدادادی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۸۴۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۳/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۱ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از حسین و طلعت وصغری شهرت همگی بافتی ورثه مالک رسمی رمضان بافتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۵
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک تربت حیدریه
۱۳۲۲۱۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۲۶۸۸ – ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴۰۳.۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامعیدر محبتی به شناسنامه شماره ۷۳۶ کدملی ۰۹۳۴۷۷۰۶۳۸ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل و مغازه به مساحت ۲۹۲.۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۵۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۴
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۳۲۲۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۰۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن شافعی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۱۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد و حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد و خریداری از مالک رسمی آقای احمد حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۳۲۳۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانم مریم برات زادگان کتلر فرزند رمضان بشماره ملی ۸۷۱۱۷۶۶۲۹ صادره از قوچان و آقای علیرضا عیدی مقدم کتلر فرزند یزدان قلی بشماره ملی ۰۸۷۱۳۴۰۱۵۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۱۳.۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین علی هی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. سهام متقاضیان مساوی است. م الف ۲۷۲ شناسه ۱۹۵۵۷۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۲۱۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۲۶۹۵ مورخ ۱۴۰۴۰۳.۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامعیدر محبتی به شناسنامه شماره ۷۳۶ کدملی ۰۹۳۴۷۷۰۶۳۸ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل و مغازه به مساحت ۲۹۲.۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۵۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۴
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۳۲۲۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۱۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کلاه درازی فرزند برات در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۰۲.۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا سالاری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۳۲۳۷۴

سفارش آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
۳۷۰۱۰