ریشه‌های قاتل شدن یکهویی

در چند روز اخیر در صفحه حوادث روزنامه خراسان، شاهد پرونده‌های متعددی بودیم که فرد بدون برنامه قبلی و به‌خاطر عصبانیت لحظه‌ای مرتکب قتل شده بود؛ از اشتباهات رایج در این مواقع گفتیم

زهرا فولادی | روان‌شناس

محوری

کنترل خشم در لحظه عصبانیت به‌قدری دشوار است که حتی افراد آگاه و آموزش‌دیده هم گاهی در مهارش دچار لغزش می‌شوند. دلیلش این است که خشم، برخلاف بسیاری از هیجان‌ها، بسیار سریع، پرقدرت و جسمانی است. همزمان مغز منطقی ما یعنی لوب پیش‌پیشانی که مسئول تصمیم‌گیری، منطق و ارزیابی پیامدهاست، به‌نوعی موقتاً کنار گذاشته می‌شود. در واقع، در لحظه خشم ما کمتر فکر می‌کنیم و بیشتر واکنش نشان می‌دهیم. در ادامه به چند پرونده اخیر چاپ شده در صفحه حوادث روزنامه خراسان اشاره می‌کنیم و این که در این مواقع باید چه کرد؟

۳ ماجرای قتل به‌خاطر خشم لحظه‌ای

نوجوان دهه هشتادی که پسر هم محله‌ای خودش را به خاطر ارتباط مجازی با خواهر ۱۴ ساله‌اش به قتل رسانده است، درباره این که چرا تصمیم به قتل گرفتی، می‌گوید: «خودم نفهمیدم! آن قدر با دیدن آن تصاویر عصبانی شدم که دیگر به چیزی فکر نکردم. صبح به سراغش رفتم و او را در کنار خیابان دیدم که به سمت محل کارش می‌رفت. به او گفتم چرا مزاحم ناموس مردم شدی؟ گفت: به تو ربطی ندارد! گفتم آن دختر، خواهرم است! و دیگر ضربات کار در را زدم!...». همچنین در پرونده «جنایت گانگستری فقط برای یک گوسفند»، طی یک درگیری مسلحانه که به خاطر یک راس گوسفند رخ داد، جوان ۲۷ ساله‌ای کشته شد. پرونده دیگر هم مربوط به آدمکشی مستاجر برای نپرداختن اجاره‌بها بود.

رایج‌ترین اشتباهات مرسوم در زمان خشم

۱ واکنش‌های انفجاری| در لحظه‌های خشم شدید، یکی از شایع‌ترین اشتباهات، بروز رفتارهای آسیب‌رسان است که می‌تواند به خود فرد یا دیگران صدمه بزند. این رفتارها به دو شکل اصلی ظاهر می‌شوند: آسیب جسمی مانند پرتاب اشیا، کوبیدن درها، ضربه زدن با چاقو یا... به دیگران یا حتی خودزنی و آسیب کلامی مانند فریاد زدن، توهین، تحقیر و استفاده از الفاظ نامناسب. این واکنش‌ها معمولاً نتیجه تحریک بیش از حد سیستم عصبی و کاهش کنترل قشر پیش‌پیشانی مغز است که مسئول تصمیم‌گیری و کنترل هیجانات است. وقتی این کنترل کاهش می‌یابد، فرد نمی‌تواند رفتارهای خود را به خوبی مهار کند و واکنش‌های انفجاری بروز می‌دهد. چنین رفتارهایی نه تنها مشکلات جسمی و روانی ایجاد می‌کنند، بلکه باعث اشتباهات غیرقابل جبران مانند قتل، تخریب روابط اجتماعی و احساس پشیمانی پس از آرام‌شدن فرد می‌شوند. از نظر روان‌شناسی، این واکنش‌ها نشانه نداشتن مهارت در تنظیم هیجان و مهارتکانه‌ها هستند. تمرین‌های تنفس عمیق، خودآگاهی نسبت به نشانه‌های شروع خشم و یادگیری روش‌های جایگزین مانند بیان کلامی احساسات یا فاصله گرفتن موقت، می‌تواند به کاهش این رفتارهای مخرب کمک کند.

۲ تصمیم‌گیری‌های لحظه‌ای| در اوج خشم، مغز ما تمایل دارد تصمیمات سریع و قاطع بگیرد. این تصمیم‌ها معمولاً برپایه منطق نیستند، بلکه بر پایه هیجان شدید آن لحظه گرفته می‌شوند. مثلاً ممکن است وسط مشاجره ناگهان بگوییم: «دیگه هیچ‌وقت باهات حرف نمی‌زنم!» یا حتی تصمیم‌های مهم‌تری بگیریم مثل ترک شغل، قهر با یکی از عزیزان یا انجام یک اقدام ناگهانی و پرخطر. در لحظه خشم، بهترین کار «تصمیم نگرفتن» است؛ فقط تأخیر دادن، فقط چند ساعت یا حتی چند دقیقه، می‌تواند تفاوتی بزرگ در کیفیت تصمیم‌های ما ایجاد کند.

۳ تحریف واقعیت در لحظه خشم| در لحظه خشم، ذهن ما تمایل دارد اتفاقات را بزرگ‌تر و بدتر از آنچه واقعاً هستند، نشان دهد. وقتی عصبانی هستیم، معمولاً دید مثبت نسبت به طرف مقابل از بین می‌رود و فکر می‌کنیم او عمداً قصد آسیب رساندن یا ناراحت کردن ما را دارد، در حالی که ممکن است یک سوءتفاهم یا اشتباه ناخواسته باشد. این بزرگ‌نمایی و نبود دید مثبت باعث می‌شود خشم شدت بیشتری پیدا کند و واکنش‌های تند و غیرمنطقی نشان دهیم که رابطه را تخریب می‌کند.

از دنیای روان شناسی

مشکلات عاطفی و رفتاری کودکان به‌خاطر استفاده زیاد گوشی؟

پژوهشگران هشدار می‌دهند که زمان استفاده از صفحه‌نمایش ممکن است به چرخه‌ای معیوب برای سلامت روان کودکان منجر شود. مجموعه‌ای از مشکلات در کودکان از جمله اضطراب، افسردگی و پرخاشگری با زمان زیاد استفاده از صفحه‌نمایش مرتبط هستند. در عین حال مشخص شد کودکانی که با این مشکلات درگیرند همچنین احتمال دارد بیشتر به صفحات نمایش روآورند. مایکل نوتل، دانشیار دانشگاه کوئینزلند استرالیا، می‌گوید: «کودکان بیش از پیش زمانشان را صرف صفحه‌نمایش‌ها می‌کنند، از سرگرمی گرفته تا تکالیف مدرسه و پیام دادن به دوستان. ما دریافتیم که افزایش زمان استفاده از صفحه‌نمایش می‌تواند به مشکلات عاطفی و رفتاری منجر شود و کودکانی که این مشکلات را دارند اغلب برای مقابله با آن به صفحه‌نمایش‌ها پناه می‌برند». گروهی از نویسندگان بین‌المللی این مطالعه، برای دستیابی به این نتایج، ۱۱۷ پژوهش را مرور و فراتحلیل کردند که شامل داده‌هایی از بیش از ۲۹۲ هزار کودک در سراسر جهان بود. این مجموعه شامل هر بررسی بود که در آن‌ها شرکت کنندگان کمتر از ۱۰ سال داشتند و میزان استفاده از صفحه‌نمایش و مشکلات اجتماعی عاطفی اندازه‌گیری و در عین حال، رفتار کودکان به مدت دست‌کم شش ماه پیگیری شده بود. آن‌ها دریافتند کودکانی که در بازه سنی ۶ تا ۱۰ سال قرار داشتند، با استفاده بیشتر از صفحه‌نمایش، بیشتر احتمال داشت دچار مشکلات اجتماعی عاطفی شوند و دختران عموما در برابر این گونه مشکلات آسیب‌پذیرتر بودند. پسران هم هنگام مواجهه با چنین چالش‌هایی بیشتر احتمال داشت زمان استفاده از صفحه‌نمایش را افزایش دهند. بازی‌های ویدئویی در مقایسه با استفاده آموزشی یا تفریحی از صفحه‌نمایش با خطرات بیشتری همراه بودند.

اتاق مشاوره

در سال کنکور شکست عشقی خوردم

اساس محبت به پیوستگی آن است نه به بزرگی آن

یک ماه پیش از پسر مورد علاقه‌ام جدا شدم. او یکهو من را ترک کرد و ضربه عشقی سختی از این شکست خوردم چون دوستش داشتم. ۱۸ ساله‌ام و امسال در کنکور شرکت می‌کنم. ذهنم خیلی به هم ریخته. چه کنم؟

فرزانه عطاران | مشاور تحصیلی

مشاوره فردی

قبل از هر چیز، لازم است بدانید هر نوع جدایی و ترک وابستگی و علایق انسان بر ذهن و فکر فرد تاثیر منفی می‌گذارد و برای برگشت به حالت طبیعی و زندگی عادی به گذشت زمان و تصمیم و اراده خودتان نیاز است. درباره علاقه‌تان به فردی که ذکر کردید، باید متذکر شد که هر نوع وابستگی و دل مشغولی به خصوص از نوع عاطفی، مانع بزرگی بر سر راه موفقیت شما خواهد بود. هر گونه آثاری که از فرد مورد نظر مانند عکس، فیلم و ایمیل دارید از بین ببرید. همچنین خود را در روابط اجتماعی و در بین دوستانتان قرار دهید و دور و بر خود را شلوغ کنید و به کارها و فعالیت‌های مورد علاقه‌تان مشغول شوید تا انرژی شما به سمت دیگری برود چون دوست داشتن نوعی انرژی است که به سمت شخص خاصی معطوف شده است؛ بنابراین شما باید این انرژی را به سمت دیگری منحرف کنید.

برای موفقیت در کنکور نگران نباشید

به شرایط فعلی‌تان به عنوان یک فرصت نگاه کنید. خیلی‌ها پس از اتمام یک رابطه عاطفی، آدم مثبت‌تر و منطقی‌تری می‌شوند. در ضمن برای فراموش کردن باید برنامه منسجمی تنظیم و بر اساس آن مطالعه را با جدیت شروع کنید. با توجه به این که شما دانش‌آموخته هستید و تمام وقت‌تان آزاد است و درگیر امتحان و مدرسه نیستید، نگران زمان از دست رفته نباشید و اطمینان داشته باشید در زمان باقی‌مانده می‌توانید گذشته را جبران کنید.

نکته ها

۵ نکته درباره سواد مالی زوجین

۱- شفافیت و توافق مالی
۲- برنامه‌ریزی مالی مشترک
۳- کنترل هزینه‌ها
۴- تقسیم مسئولیت‌ها
۵- آگاهی از تاثیر آن بر روابط زوجین

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

*ترکیب نوستالژی و آینده‌نگری در نگاه اول، یک ترکیب سمی به نظر می‌اید. اما بعد از خواندن مطلب، نگاهم بهش عوض شد.

*ماجرای قتل یک پدر به خاطر دعوای ۶ نوجوان دختر واقعی بود؟ خیلی ترسناک است.

*زندگی سلام. درباره آدم‌هایی بنویس که در شرایط سخت و روزهای بحرانی، فقط به فکر خودشون هستن. مثلا بعضی فروشنده‌ها.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۶۶۰۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی صافدل ایوری به شناسنامه شماره ۵۲۶۹ کدملی ۰۹۰۲۳۹۰۲۸۷ صادره کاشمر فرزند علیمراد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۶.۵۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۹۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه خانم معصومه متولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۸ شناسه ۱۹۵۶۶۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۳۲۴۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا، شماره های ۱۳۵۳ و ۱۳۵۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۵۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۵۳-۱۴۰۴۰۲۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانمها زهرا بیگم پارسا فرزند جلال بشماره ملی ۰۸۷۰۲۷۵۶۷۴ صادره از قوچان و خانم فاطمه بیگم پارسا فرزند جلال به شماره ملی ۰۸۷۰۲۵۳۹۷۲ در یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۷۷.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی محب سراج خریداری از مالک رسمی آقای کاظم معصومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (سهام متقاضیان مساوی میباشد) م الف ۱۷۵ شناسه ۱۹۵۶۵۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۲۳۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا، شماره ۲۵۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۴۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۴۷ و ۱۴۰۴۰۳۰۱-۵۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان آدینه محمد بهشتی کهنه فرود بشماره ملی ۰۸۷۱۳۲۹۷۰۰ و عباس بهشتی کهنه فرود به شماره ملی ۰۸۷۱۳۳۳۶۴۳ و علی بهشتی به شماره ملی ۰۸۷۱۳۳۳۶۲۷ و محمد بهشتی به شماره ملی ۰۸۷۱۳۲۸۳۲۱ همگی فرزندان رمضانعلی صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۰۹.۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کهنه فرود و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۴۰۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۴۰۲۵
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۲۳۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طاهره صادقی ترشیزی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه به شماره پلاک باقیمانده ۱ فرعی از ۲۵۳۵ اصلی بخش شهر کاشمر اشتباها به مساحت ۲۰۵.۵۰ متر مربع قید گردیده بود که اصلاح و صحیح آن ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۲ فرعی از ۱ فرعی از ۲۵۳۵ اصلی بخش شهر کاشمر به مساحت ۲۱۴.۱۵ متر مربع میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۹
شناسه ۱۹۵۶۷۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۴۰۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۴۰۲۵
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد کاشمر
۱۳۲۴۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۳۵ – ۱۴۰۴۰۳۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه محمدی بیرک علیا فرزند حسنعلی بشماره ملی ۶۳۵۹۳۱۸۷۷۶ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۰۰۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی محب سراج خریداری از مالک رسمی آقای حیدر علی و خانم عصمت شهرت هر دو زارع میرزا محمد رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۴۰۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۴۰۲۵
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۲۴۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۶۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رمضان زاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴ صادره از رشتخوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۴۰/۶۱ متر مربع از پلاک ۸۲ اصلی واقع در اراضی عشرت آباد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
جواد خزائی رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۳۲۴۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رمضان زاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴ صادره از رشتخوار و دو اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۲ / ۹۰۳۷۴) نود هزار و سیصد و هفتاد و چهار متر و بیست دسیمتر مربع (۱) مساحت ۵۱۴۶/۱۱ متر مربع داخل بستر و مساحت ۵۰۶۷/۵ متر مربع داخل حریم واقع گردیده است -۲ قطعه زمین ملی به مساحت ۱۰۰ متر مربع محاط واقع گردیده است واقع در اراضی عشرت آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
جواد خزائی رییس ثبت اسنادواملاک رشتخوار
۱۳۲۴۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رمضان زاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴ صادره از رشتخوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۸۶.۴۰ متر مربع از پلاک ۸۲ اصلی واقع در اراضی عشرت آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
جواد خزائی رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۳۲۴۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رمضان زاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴ صادره از مرکزی در قطعه زمین زراعی دیم از هشتاد و دو اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۲ / ۹۰۳۷۴) نود هزار و سیصد و هفتاد و چهار متر و بیست دسیمتر مربع (۱) مساحت ۵۱۴۶/۱۱ متر مربع داخل بستر و مساحت ۵۰۶۷/۵ متر مربع داخل حریم واقع گردیده است -۲ قطعه زمین ملی به مساحت ۱۰۰ متر مربع محاط واقع گردیده است واقع در اراضی عشرت آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
جواد خزائی رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۳۲۴۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی بیرک علیا فرزند حسنعلی بشماره ملی ۶۳۵۹۳۱۸۷۷۶ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۰۰۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی محب سراج خریداری از مالک رسمی آقای حیدر علی و خانم عصمت شهرت هر دو زارع میرزا محمد رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۴۰۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۴۰۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۱۳۲۵۳۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید رضا رونیده به شناسنامه شماره ۸۰۶ کدملی ۰۹۳۴۷۷۱۳۸۳ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و حمید تابعی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که برابر گزارش کارشناس به صورت منزل درآمده به مساحت ۱۱۷۳.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها ی هیات الحاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند م