# تعریف دقیق «گروس» از سرعت موفقیت

**اسطوره رئال مادرید با تمجید از «لامین یامال» پدیده بارسلونا به او هشدار داده که موفقیت ما را تو نه در سرعت؛ این حرف چقدر درست است؟**

دکتر مهدی سودآوری | روان شناس و مدرس دانشگاه

**محوری**

**همه ما دوست داریم که در هر کار و حوزه‌ای که مشغول هستیم، طعم شیرین موفقیت را بچشیم. همچنین دوست داریم که خیلی زود، مثلا یک‌شبه به موفقیت برسیم. به تازگی «تونی کروس» اسطوره رئال‌مادرید که اخیرا از فوتبال خداحافظی کرده است، با تمجید از «لامین یامال» پدیده بارسلونا یک هشدار هم به او داده است. این اسطوره آلمانی در یک گفت‌وگو بیان کرده: «من همیشه می گویم که یک دوران حرفه‌ای، دوی سرعت نیست، بلکه یک ماراتن است؛ بنابراین خواهیم دید که در ۵-۱۰ فصل آینده چه اتفاقی می افتد، آیا او به رشد خود ادامه می‌دهد و چگونه به تمام اتفاقاتی که از خارج از فوتبال وارد می‌شود، واکنش نشان می‌دهد. موفقیت فقط به داخل زمین بستگی ندارد؛ به آن چه در بیرون اتفاق می‌افتد بستگی دارد. تأثیر زیادی دارد و شما باید بدانید که چگونه جنبه‌های مختلف زندگی را مدیریت کنید». در ادامه، نکاتی درباره این دیدگاه از منظر روان‌شناسی مطرح خواهد شد.**

**فرمول موفقیت با ضرب تلاش در انگیزه**

موفقیت حاصل این فرمول است: «(تلاش ضرب در انگیزه)+ شرایط محیطی». یعنی بدون تلاش، انگیزه و شرایط مساعد محیطی، موفقیت حاصل نخواهد شد. حال با فرض این که شرایط محیطی مساعد باشد، انگیزه و تلاش به خود انسان بستگی دارد. در این مورد می‌توان موفقیت را حاصل کارهای تکراری بی‌پاداش دانست؛ یعنی ساعت‌ها تمرین بدون پاداش، ساعت‌ها درس خواندن بدون تشویق و.... پس همیشه باید این را به خاطر داشته باشیم که گاهی تلاش بدون توقع پاداش و تشویق است که به موفقیت ختم می‌شود. پشتکار هم یک عامل و مهارت کلیدی برای موفقیت است و قاعدتا هیچ مهارتی در کوتاه‌مدت یاد گرفته نخواهد شد. اگر انتظار داریم که با چندبار تمرین در یک مهارت حرفه‌ای شویم، امکان نخواهد داشت.

**چرا انگیزه به سرعت فروکش می‌کند؟**

اما در مورد انگیزه، بیشتر افراد با شور و هیجان فعالیتی را شروع می‌کنند، سپس به همان سرعت هم انگیزه آن‌ها فروکش می‌کند چون انتظار دارند به سرعت به نتیجه نهایی برسند؛ اما این غیر ممکن است. اولا چون هنوز مهارت کافی ندارند و دوم این که شرایط همیشه مناسب و مساعد نیست. اتفاقات بیرونی بر موفقیت ما تاثیر گذارند؛ اتفاقاتی که در کنترل ما نیستند. مثال جهانی آن، شیوع کرونا بود که همه جهان را تحت تاثیر قرار داد.

**فرمول حفظ انگیزه شبیه دوی ماراتن**

اما یک بحث دیگر، حفظ انگیزه و تمرکز است. زمانی که کروس به ستاره جوان یامال می گوید که موفقیت دوی ماراتن است و نه دوی سرعت، دقیقا به مدیریت انگیزه اشاره دارد. چون در دوی ماراتن باید انرژی را تقسیم کرد، گاهی جلو افتاد، گاهی آرام تر حرکت کرد تا دونده بتواند به خط پایان برسد. در مقابل دوی سرعت، فقط نیاز مند یک شروع انفجاری است و با تمام توان دویدن.

**تفاوت موفق شدن و حفظ موفقیت**

این که در طول دوران حرفه‌ای، انگیزه کار و تلاش با تغییر شرایط همچنان حفظ شود، مهم‌ترین عامل موفقیت و تداوم موفقیت است. گاهی افرادی به سرعت به جایگاهی می‌رسند اما به قول حافظ، دولت مستعجل است و بدون آماده کردن اسباب بزرگی، برجای بزرگان تکیه می‌زنند که قطعا با تغییر شرایط، آن‌ها هم تغییر خواهند کرد. در کل موفق شدن و حفظ موفقیت، دو مقوله کاملا جدا و متفاوت هستند و نمی‌توان از یک مدل رفتاری برای هر دو استفاده کرد.

**از دنیای روان شناسی**

## بهبود روابط عاشقانه با استفاده از ایموجی‌ها

یک مطالعه جدید و جالب که در دانشگاه تگزاس انجام شده است، نشان می‌دهد که استفاده از ایموجی در پیام‌های متنی می‌تواند زوج‌ها را به شکل معناداری به یکدیگر نزدیک‌تر کند. بر اساس این پژوهش که در مجله علمی PLOS One منتشر شده، ترکیب متن و ایموجی در پیام‌ها، نه‌تنها حس صمیمیت و رضایت در روابط را افزایش می‌دهد، بلکه باعث می‌شود طرف مقابل ما را فردی پاسخ‌گوتر و گرم‌تر بداند.

**تحقیقی بر روی ۲۶۰ نفر**

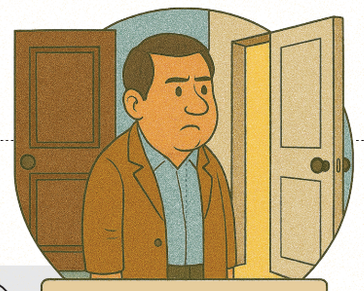
در این تحقیق، ۲۶۰ نفر بین ۲۳ تا ۶۷ سال سن شرکت کردند و به بررسی مکالماتی پرداختند که فقط در داشتن یا نداشتن ایموجی با هم تفاوت داشتند. سپس از شرکت کنندگان خواسته شد تا خود را به جای فرستنده پیام تصور کنند و بر اساس پاسخ‌های دریافت‌شده، میزان صمیمیت، علاقه، پاسخ‌گویی و رضایت در رابطه را ارزیابی کنند. نتایج به‌وضوح نشان داد، افرادی که در پیام‌های خود از ایموجی استفاده می‌کردند، به‌عنوان افراد گرم‌تر و پاسخ‌گوتر دیده شدند. همچنین، این افراد احساس می‌کردند رابطه‌شان از نظر عاطفی رضایت‌بخش‌تر است. به‌عنوان نتیجه محققان گفته‌اند که ایموجی‌ها مانند نشانه‌های غیرکلامی، احساسات و توجه را منتقل می‌کنند. «لوک» و «ایمی مک‌گرگور»، زوجی که هر دو مبتلا به اوتیسم هستند، می‌گویند ایموجی‌ها نقش مهمی در ارتباط مؤثر آن‌ها داشته است. لوک می‌گوید در ابتدا با استفاده از ایموجی راحت نبود اما برای ابراز عشق و علاقه خود به ایمی، یاد گرفته آن‌ها را به کار ببرد.

**راهی خلاقانه برای نشان دادن احساسات**

دکتر «راکل پیل»، روان‌شناس دانشگاه کوئینز لند هم معتقد است در دنیای پرمشغله امروز، نمی‌توان همیشه حضوری با شریک عاطفی ارتباط داشت، اما ایموجی‌ها می‌توانند جایگزینی خلاقانه و موثر برای حفظ ارتباط و حتی افزودن چاشنی طنز و شادی به روابط باشند. او می گوید: «ارتباط چهره به چهره همیشه ممکن نیست، ولی حفظ ارتباط عاطفی ضروری است. استفاده از ایموجی‌ها راهی موثر و خلاقانه برای نشان دادن احساسات در زمان‌هایی است که در کنار یکدیگر نیستید.»

**اتاق مشاوره**

## بچه‌هایم بعد از طلاق به من زنگ نمی‌زنند



بعضی آن‌قدر به درهای بسته نگاه می‌کنند که درهای باز را نمی‌بینند.

**خانمم بعد از طلاق، با دروغ و تهمت، ذهن بچه‌هایم را نسبت به من منفی کرده است. من مخالف طلاق بودم. سه فرزند ۷، ۱۱ و ۱۵ ساله دارم. هیچ‌کدام به من زنگ نمی‌زنند. دلم برای‌شان تنگ می‌شود. راهنمایی کنید.**

عبدالحسین ترابیان | روان‌شناس

**تربیت فرزند**

حاصل رفتار همسرتان یعنی ترور شخصیتی شما در ذهن بچه‌ها، تربیت فرزندانی می‌شود که نه در کنار مادر احساس امنیت دارند و نه در کنار پدر، چون سیاه‌نمایی دو طرف باعث ایجاد ذهنیت منفی فرزندان درباره هر دو می‌شود. در این شرایط دو داصلی طلاق به چشم کودکان می‌رود که از یک زندگی آشفته نجات یافته‌اند ولی در زندگی گسسته ناشی از طلاق به حداقل آرامش نرسیده‌اند. بنابراین در صورت امکان خودتان یا از طریق یک واسطه، همسرتان را از عواقب این رفتارش مطلع کنید.

**شما به دیدن‌شان بروید**

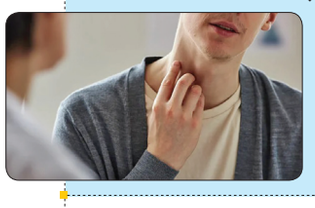
به این نکته اشاره کرده‌اید که بچه‌هایتان به شما زنگ نمی‌زنند اما نگفته‌اید چرا شما به آن‌ها سر نمی‌زنید. بنابراین در یک فرصت مناسب، از بچه‌ها بخواهید با یکدیگر بیرون بروید و یک روز در کنارشان باشید و با آن‌ها خوش بگذرانید. محروم کردن فرزندان طلاق از ملاقات مستمر پدر یا مادر، ظلم مضاعفی است که به آنان تحمیل می‌شود.

**از طلاق‌تان پشیمان شده‌اید؟**

اگر والدین بعد از طلاق و فروکش کردن هیجانات منفی، جدا شدن را نتیجه یک تصمیم ناآگاهانه و هیجانی می‌دانند یا طلاق آنان پیامد خودخواهی و انعطاف ناپذیری‌شان بوده، می‌توان با کنترل و سرکوب خودخواهی‌ها و نگاه منطقی به آینده خود و فرزندانی که مهر طلاق روی پیشانی آنان خورده است، آگاهانه و با آسیب‌شناسی دقیق، دوباره زمینه شکل‌گیری یک زندگی بالنده را که در آن همه برنده هستند، فراهم کرد.

**نکته ها**

## خاراندن گردن در زبان بدن نشانه چیست؟



۱- احساس ناراحتی، خشم یا دلخوری
۲- ناتوانی در کنترل افکار منفی
۳- تردید یا شک به خود
۴- واکنش به استرس یا اضطراب

**ما و شما**

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

*مرحوم میرزاخانی به خاطر سرطان فوت کرد. حیف که این بیماری، این دختر نابغه و با استعداد را خیلی زود از ما گرفت.
*تبلیغ این جلبک‌های سبز را در اینستا دیدم. در کامنت‌ها، خیلی نظرات متفاوت و متضاد بود. مشخص است که به درد همه نمی‌خورد و عوارض هم دارد. مربوط به مطلب صفحه سلامت.
*درباره افزایش مسئولیت‌پذیری در کودکان باز هم مطلب چاپ کنید. نسل آینده با این مهارت، آشنایی ندارد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ – محمد ابراهیم عربی به شناسنامه شماره ۳۸۱ کدملی ۵۷۴۹۳۹۳۳۵۶ فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۱۸/۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی فخر آباد بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت غلامحسین عربی فرزند رمضان ۲ – شطیطه انوار به شناسنامه شماره ۶۲۹ کدملی ۰۴۵۰۵۱۳۸۱۵ فرزند سعید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۱۸/۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۳۸ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی قدمگاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی ۳ – حکیمه صفارزاده نصیری به شناسنامه شماره ۲۱۵۹۶ کدملی ۳۶۷۰۲۱۴۷۱۲ فرزند غلامرضا ششدانگ زمین مشجر به مساحت ۱۷۳۵/۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در اراضی نخلران بخش ۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت سید ابوالحسن به شماره شناسنامه ۸ و سید ابوالفضل به شماره شناسنامه ۵۴۹۶ فرزندان سید ابراهیم شهرت هر دو مرشد لو ۴ – به موجب رأی شماره ۶۴۲ مورخه ۱۳۸۷/۱۰/۳۰ به نام محمد بلوچی فرزند مراد ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ۶۵ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۳ زبرخان به مساحت ۴۹۷/۳۷ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴/۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

اسماعیل رحمتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

۱۳۴۷۲۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۳۵۷ هبات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی تولید روستایی آبقه به شناسه ملی ۱۴۴۶۰ و ۱۰۳۸۰۰۱ و شماره ثبت ۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۲۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۴۲۶ فرعی از ۲۰۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقای نور محمد احدی آبقه ئی از مرحوم غلامحسین احدی آبقه ئی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

رسول طاهری زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۳۴۷۷۴

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۴۲۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالشکور رحمانی حسینی ئی به شناسنامه شماره ۲۷۰ کدملی ۰۷۴۸۵۴۲۳۷۱ صادره تایباد فرزند عبدالغفور در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۹۴۵۲۲/۸۰ و ۴۳۰/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقایان مختار قادری و عبدالرسول رحمانی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

رسول طاهری زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۳۴۷۶۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مرضیه معینی به شناسنامه شماره ۲۳۶ کد ملی ۱۰۶۱۳۶۰۸۰۶ صادره نیشابور فرزند عبدالخالق مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در اثر بنا به صورت زمین محصور مشتمل بر بنا می باشد و به مساحت ۵۰۳.۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض بایستی ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۵،۰۸

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۳۴۶۵۱

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی حکم آباد برج پلاک -- اصلی بخش ۲ قوچان

۱ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۳۵۵ – ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ آقای محمد رفعت برجی به شماره ملی ۰۸۷۰۸۸۵۴۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۷۳/۰۶ متر مربع خریداری از آقای محمد خانلرزاده مالک رسمی.

۲ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۲۸۰ – ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ قسمتی از پلاک ۱۵۱ فرعی خانم مریم شبانی برج به شماره ملی ۰۸۷۰۸۸۶۸۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۴/۱متر مربع خریداری از آقای عباسعلی عباسپور برجی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۰۸

عبدالله گلشن آبادی به آباد– رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۳۴۲۶۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان**

نظربه دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :

املاک متقاضیان واقع در اراضی کور کاریز پلاک ۳۵ – اصلی بخش ۲ قوچان

۱ ) آرا، شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۲۸۳ و ۳۲۸۶ – ۱۴۰۴،۳،۲۰ آقای امیر حسین اسفیدانی به شماره ملی ۰۸۶۰۷۸۳۹۹۵ و خانم مریم اسفیدانی به شماره ملی ۶۳۵۰۰۹۴۵۱۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۱۳،۸۵ متر مربع خریداری از آقای علی توانا مالک رسمی (سهام مساوی است)

۲ )رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۸۶ – ۱۴۰۴،۳،۲۸ آقای محمد علی اسفیدانی به شماره ملی ۰۸۲۸۷۱۷۹۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۶۹،۴۴ متر مربع خریداری از آقای حسن ادینه محمدپور مالک رسمی

۳)رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۸۸ آقای محمد علی اسفیدانی به شماره ملی ۰۸۲۸۷۱۷۹۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۸۳،۶ متر مربع خریداری از آقای حسن ادینه محمد پور مالک رسمی

۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۹۰ – ۱۴۰۴،۳،۲۸ خانم معصومه اسفیدانی به شماره ملی ۰۸۲۰۳۳۳۵۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۷۹،۳۸ متر مربع خریداری از آقایان حسن ادینه محمدپور وابوالفضل زردار مالکین رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار اولین روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۳۳۶ شناسه ۱۹۶۳۷۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۸

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۳۴۳۵

تبلیغ پدیده‌ای فرهنگی است

خراسانِت سامانه ثبت آگهی های آنلاین
KHORASANET.IR