خراسان
روزنامه مردم ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR
شنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۴ ■ شماره ۲۱۸۳۰ ■ ۸ صفر ۱۴۴۷ ■ ۲ آگوست ۲۰۲۵

سرمقاله

حسین سعیدی
info@khorasannews.com

«خرمشهر»؛ میدان دار روایت

در روزگار بحران و خبر، رسانه ملی وظیفه‌ای فراتر از بازنمایی رویدادها بر دوش دارد: ساختن گفتمان ملی، تقویت سرمایه اجتماعی و پرداختن به امر ملی به معنای واقعی کلمه. برنامه گفت‌وگو محور «خرمشهر» که این روزها از شبکه افق و در یکی از حساس‌ترین مقاطع سیاسی و نظامی منطقه روی آنتن می‌رود، تلاشی است برای پاسخ دادن به همین ضرورت‌ها.

در شرایطی که جنگ دوازده‌روزه و پیامدهای توقف آن نگاه‌ها را به تحلیل‌های امنیتی و دیپلماتیک دوخته بود، تلویزیون با ورود هوشمندانه به عرصه تولید برنامه‌های تحلیلی، امکان تامل و عمق بیشتری را برای جامعه فراهم ساخت. در میان این آثار، «خرمشهر» با رویکردی متفاوت به چشم می‌آید؛ برنامه‌ای که نه صرفاً بازتاب‌دهنده اخبار روز که پیش از هر چیز محل تلاقی تحلیل، گفت‌وگوهای چندسویه و بازخوانی روایت‌های متنوع از وقایع، بحران و پساجنگ است.

وجه تمایز «خرمشهر» در غلبه تحلیل بر خبر و تلاش برای فراتر رفتن از روایت‌های هیجانی است. این برنامه با تعریفی نوین از تفاوت روایت در خرمشهر، سعی می‌کند به مخاطب خود نگاهی عمیق‌تر به وقایع روز ارائه دهد و در عین حال، آگاهی‌بخشی را رسالت اصلی خود می‌داند. توجه تیم سازنده به تشکیل شورای سیاست‌گذاری و اتاق فکر، خودنشان‌دهنده عزم برای تداوم این نگاه بلندمدت است؛ جایی که موضوعات هر شب، نه بر اساس موج خبری بلکه بر مبنای روندها، اقتضائات بین‌المللی و دغدغه‌های اجتماعی و فرهنگی انتخاب می‌شوند.

«خرمشهر» همچنین بر مزیت پرداختن به ایران از نگاه بین‌الملل تاکید ویژه دارد. میزهای تخصصی رصد و پایش رسانه‌های فراملی، تحلیل روندهای منطقه‌ای و پذیرش قرائت‌های مختلف، برنامه را از دام یک‌صدایی خارج کرده و تا حدی به آرمان چندصدایی نزدیک ساخته است. دعوت از مهمانان با سلایق و پیشینه‌های سیاسی، فرهنگی و رسانه‌ای متفاوت-از طیف‌های نزدیک به گفتمان مقاومت تا کسانی با نقدهای جدی و حتی آرای چالش‌برانگیز-نمونه‌ای از این رویکرد است.

البته نباید از این واقعیت غافل شد که سنگینی وجه تحلیلی و تخصصی برنامه گاهی مخاطب عمومی‌تر را پس می‌زند، اما طراحی «خرمشهر» عامدانه معطوف به نخبگان و پیشرانان گفتمانی است. این انتخاب، اگرچه موجب کاهش سهم توده‌ای از مخاطب شده، اما به غنای گفتمانی و عمق تحلیلی برنامه افزوده و می‌تواند همچون نقطه آغازی برای تقویت سرمایه اجتماعی نخبگان و کمک به شکل‌گیری گفتمان ملی در بزنگاه‌های حساس قلمداد شود.

سرمایه اجتماعی رسانه ملی دقیقاً در چنین بزنگاه‌هایی خلق می‌شود؛ جایی که هر یک از ما از منظری خاص شاهد روایت‌های متفاوتیم، اما حول امر ملی-چیزی فراتر از سلایق و گرایش‌ها-به گفت‌وگو می‌نشینیم. تجربه «خرمشهر» نشان داد که تفاوت روایت، اگر مبتنی بر تحلیل، مدار او عقلانیت باشد، نه تنها تهدیدی برای انسجام نیست، بلکه نقطه قوت و سنگ بنای آینده‌ای روشن در رسانه ملی خواهد بود؛ آینده‌ای که روایت پساجنگ را همزمان با امید و عقلانیت، پیش چشم ملت می‌گذارد.

عکس نوشت





سحر امامی که با دعوت دولت ونزوئلا، برای شرکت در کنفرانس «صدای جهانی جدید» به این کشور رفته با نیکلاس مادورو رئیس جمهور ونزوئلا دیدار کرد

بشنو اما باورنکن

درشرایطی برخی در داخل کشورمان سعی بر جداسازی آمریکا از رژیم صهیونیستی دارند که سنای آمریکا با طرح توقف فروش تسلیحات به اسرائیل مخالفت کرد

کامیار- هر کس به تنش‌های لفظی و حتی سیاسی این روزها بین واشنگتن و تل‌آویو به چشم روزنه امیدی برای کنترل و حشیگری رژیم صهیونیستی در غزه می‌نگرد، در خواب غفلت فرو رفته است. آن چه میان ترامپ و نتانیاهو می‌گذرد، چیزی جز یک دعوای زرگری نیست که هر یک از ۲ طرف، آن را محملی برای رسیدن به اهداف سیاسی، رسانه‌ای، نظامی یا انتخاباتی خود قرار داده‌اند. در شرایطی که استیو ویتکاف، فرستاده ویژه آمریکا در سفری نمایشی وارد یک مرکز توزیع کمک‌ها در رفح واقع در جنوب نوار غزه شده است، سازمان‌های جامعه مدنی غزه اعلام کردند که سازمان آمریکایی که تحت پوشش بشردوستانه فعالیت می‌کند، در قتل بیش از ۱۵۰۰ فلسطینی همدست است. در این بین برنی سندرز، سناتور ارشد آمریکایی، در طول جنگ غزه، لحن انتقادی خود نسبت به اسرائیل را تشدید کرده است. او نتانیاهو را به شدت هدف حمله قرار داد، به‌ویژه به دلیل ادعای نتانیاهو که گفته بود «در غزه قحطی وجود ندارد و این تبلیغات حماس است» و با لحنی بی‌سابقه نخست‌وزیر اسرائیل را به دروغ‌گویی درباره قحطی در غزه متهم کرد: «او دارد کودکان را از گرسنگی می‌کشد.» او همچنین اعلام کرد که خواهان توقف کمک‌های نظامی به «دولت افراطی و نژادپرست نتانیاهو» خواهد شد.

به گفته سندرز، نتانیاهو یک دروغگوی چندش‌آور است و اسرائیل جنگی ظالمانه، فجیع و بی‌سابقه علیه غزه راه انداخته! با این حال، مجلس سنای آمریکا دو طرح پیشنهادی برنی سندرز را برای ممانعت از فروش تسلیحات سنگین به اسرائیل رد و از ادامه حمایت تسلیحاتی آمریکا از اسرائیل حمایت کردند. قطعنامه S.J.Res ۳۴ مربوط به توقف فروش حدود ۶۷۵ میلیون دلار بمب هدایت‌شونده و قطعنامه S.J.Res ۴۱ شامل ممنوعیت ارسال ۲۰ هزار اسلحه خودکار به اسرائیل بود. هر دو طرح با شکست مواجه شدند: یکی با رأی ۷۳ مخالف در مقابل ۲۴ موافق و دیگری ۷۰ مخالف در برابر ۲۷ موافق. همه سناتورهای جمهوری‌خواه به همراه ۲۰ نفر از سناتورهای دموکرات (نزدیک نیمی از سناتورهای دموکرات) به این طرح رای منفی دادند و در مقابل نیمی دیگر از سناتورهای دموکرات به این طرح رای مثبت دادند. گرچه این رأی‌نشان‌دهنده افزایش مخالفت دموکرات‌ها با سیاست‌های اسرائیل نسبت به گذشته است.



مادر محمد بر طبل رسوایی اسرائیل کوبید

اما پس از آن که نیویورک‌تایمز تصویر محمد زکریا، کودک فلسطینی مبتلا به سوءتغذیه شدید را روی جلد خود منتشر کرد، صهیونیست‌ها با حمله رسانه‌ای، آن را «فریب افکار عمومی» خواندند. این روزنامه در حساب فرعی خود در شبکه ایکس نوشت که کودک از بدو تولد بیماری مزمن داشته؛ اما حقیقت، چیز دیگری است. مادر محمد در گفت‌وگویی با رسانه «میسبار» اعلام کرد: پسرش در دسامبر ۲۰۲۳ و در اوج جنگ غزه بدون هیچ بیماری مادرزادی متولد شد. پزشکان ابتلای او به ماکروسفالی را ناشی از سوءتغذیه دوران بارداری دانسته‌اند؛ یعنی از همان زمان جنین، درگیر پیامدهای محاصره غذایی رژیم صهیونیستی بوده است. او تأکید کرد محمد پس از تولد نیز به دلیل آوارگی، نبود شیر، دارو، پوشک و تغذیه مناسب، به این وضعیت وخیم جسمی دچار شده است. پدر محمد نیز در صف دریافت غذا به شهادت رسیده است. در همین حال، یورونیوز با استناد به تحقیقات «کولیر»، روزنامه‌نگار مستقل، تأیید کرد که محمد از ابتدای تولد به مکمل‌های تغذیه‌ای نیاز داشته، اما محاصره کامل رژیم صهیونیستی، مسیر درمان را مسدود کرده است. حتی نیویورک‌تایمز نیز در اصلاحیه خود اذعان کرده که وضعیت جسمی کودک در ماه‌های اخیر به‌دلیل کمبود غذا و خدمات درمانی به سرعت رو به وخامت گذاشته و اکنون دچار سوءتغذیه شدید است. این جنایت به قدری آشکار شده بود که حتی برنی سندرز، در صحن سنای آمریکا با نمایش تصویر محمد، نسبت به قحطی و گرسنگی سازمان‌یافته در غزه هشدار داد.

خاتمی: اگر مذاکره قبل از جنگ نمی‌شد، این وحدت ایجاد نمی‌شد

آیت ا... سید احمد خاتمی روز گذشته در خطبه دوم نماز جمعه تهران با اشاره به دلایل پیروزی ایران در جنگ ۱۲ روزه گفت: اسرائیل در سراسر جهان ذلت یافت، اما ایران عزیز شد و اقتدار پیدا کرد. از بعد از جنگ جهانی دوم برای اولین بار یک کشور پایگاه العدید آمریکا را با شجاعت هدف قرار داد و اقتدارش را به رخ جهان کشید. جهانیان متوجه شدند اسرائیل غده سرطانی است به همین دلیل جهان باید هر چه زودتر این غده سرطانی را جراحی کند. جهان دید این دشمن جانی چه بلایی سر سوریه آورد، حالا بدانید که همان بلا را سر شما خواهد آورد. ایران با وجودی که آغازگر جنگ نبود اما دفاع جانانه کرد. وی تاکید کرد: ما آغازگر جنگ نبودیم و نخواهیم بود اما اگر بار دیگر جنگ علیه ما آغاز شود، ما آنان را بیچاره خواهیم کرد و تل آویو را به شهر اشباح تبدیل می‌کنیم. آبروی لیبرال دموکراسی غرب در جنگ ۱۲ روزه و کشتار زنان و کودکان و کشتار تشنگان و گرسنگان ایستاده در صف غذا در غزه، نابود شد. امام جمعه موقت تهران با اشاره به حمایت آمریکا از رژیم اشغالگر قدس در جنگ ۱۲ روزه گفت: دنیا و خود آمریکا هم می‌داند که چرا «مرگ بر آمریکا» از زبان مردم نمی‌افتد، برای این که سران آمریکا همچنان از جنایتکاران آدم‌کش صهیونیستی حمایت می‌کنند. اگر آمریکا مذاکره می‌خواهد ما مذاکره غیرمستقیم داریم. اگر مذاکره نمی‌کردیم برخی داخلی‌های ساده لوح می‌گفتند ما اهل مذاکره نیستیم اما اکنون حجت تمام شد. غرب تصور می‌کرد در جنگ ۱۲ روزه موجب نابسامانی اجتماعی در ایران می‌شود اما ملت ایران منسجم‌تر شد و فریاد وحدت از ایران برخاست.



تشکیل شورای عالی دفاع در پی تحول ساختاری در شورای عالی امنیت ملی

خبرگزاری فارس نوشت: با نهایی شدن تغییرات ساختاری در شورای عالی امنیت ملی، منابع آگاه از ایجاد «شورای دفاع» خبر می‌دهند؛ شورایی جدید با مأموریت‌های راهبردی در حوزه سیاست‌های دفاعی کشور که ساختار آن به‌زودی نهایی خواهد شد. مطابق اطلاعات به‌دست‌آمده، علی لاریجانی احتمالا در روزهای آینده به عنوان دبیر شورای عالی امنیت ملی منصوب خواهد شد و علی‌اکبر احمدیان احتمالاً مسئولیت چندپرونده‌ویژه و راهبردی کشور را بر عهده خواهد گرفت. پرونده‌هایی با مأموریت‌های پیشران و راهبردی در کشور که نیاز به مدیریت و هماهنگی در سطح کلان دارد. شورای دفاع، بخشی از چیدمان جدید حکمرانی در حوزه دفاع و امنیت تلقی می‌شود.

حرف مردم

۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰ ۲۰۰۰۰۹۹۹ ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

پس از بررسی‌های لازم و مطالعه و تحقیق و تجربه عملی، بدون هیچ گونه اغراق و تردیدی درباره تبلیغات فریبنده‌ای که در شبکه‌های تلویزیونی ماهواره‌ای فارسی زبان انجام می‌شود باید با دادن این هشدار جدی به هموطنان عرض کنم که فریب این تبلیغات تجاری هدفمند و دروغ‌های سودجویان از خدا بی‌خبر را نخورند و هیچ کالایی را به این کلاهبرداران سفارش ندهند زیرا تمام این محصولات که اصلی آن در تلویزیون نشان داده می‌شود ولی تقلبی و مشابه آن‌ها و حتی جنس بدتر از مشابه اصلی که نهایتاً یک بار مصرف هستند برای متقاضیانی که به‌زور تبلیغات کاذب با ارسال پول سفارش داده‌اند برای آن‌ها ارسال می‌شود و دیگر هیچ تماس و پیامکی را از خریدار پاسخگو نیستند و نخواهند بود.

قطع هر روز برق در گلبهار فاجعه است بدتر از آن ظلمی است که همیشه یک مدل عمل شده یعنی یک منطقه هر روز ۲ تا ۴ و منطقه دیگری تایم ثابتی دارد بی‌زحمت تایم قطع متغیر باشد تا حداقل در این موضوع عدالت دیده شود.

با درود، اتاق مخصوص مشاوره معاضدت قضایی در مجتمع قضایی طرقبه شاندیز، اصلا مناسب نیست، لطفا اتاق اختصاصی فراهم کنید و فقط از وکلای پایه یک جهت مشاوره به مردم استفاده شود نه کارآموزان وکالت، باسپاس.

متاسفانه هر جای شهر رفتیم ته سیگارهای زیادریخته شده پای درختان دیدیم که آب و خاک را آلوده می‌کنند و سنگفرش‌ها همه سیاه و چرب از سرب خودروها که حتی اگر باران هم می‌بارید تاثیری نداشت چون این آلودگی‌ها وارد زمین مظلوم شده و آب را هم آلوده می‌کند. چرا کسی به فکر سلامتی خود و اطرافیان نیست؟ کشیدن سیگار مشکل چه کسی را حل کرده که دست نوجوان‌ها و دختران کم‌سن می‌بینیم؟ مادری با دلخوری می‌گفت: کاش کارخانه تعطیل می‌شد. دختر و پسرم سیگاری شدند. همسرم عصبانی شد و یک شب آن‌ها را از خانه بیرون کرد. باید دولت دستور تعطیلی کارخانه را بدهد. ما به کجا داریم می‌رویم. شهر پر شده از خودروهای قدیمی و سرب وارد خمیر نانوایی‌هایی که در حاشیه خیابان‌ها هستند، می‌شود.

خلوص نیت و خوش قلبی آقای دکتر پزشکیان تحسین برانگیز است اگر همراهی کنند بسیاری از مشکلات مرتفع خواهد شد.

برای پیشرفت، کشور در تمامی ابعاد نیاز به همدلی و همفکری دارد نه نیش و کنایه و تمسخر یکدیگر!

می‌خواستم بگم البته خیلی از رانندگان عزیز مون حواسشون هست که هوا گرمه و گربه‌ها زیر ماشین می‌خوابند چون که خنک و سایه هست. موقع حرکت لطفا نگاهی بیندازند.

نویسنده محترم «تیتر خند؛ زندگی سلام» اگر شما تلویزیون نمی‌بینی فرض را بر این نگذار که دیگران هم همین طور هستند و تلویزیون بیننده ندارد. یکی از نشانه‌های اتحاد و انسجام ملی به‌ویژه در این روزها، احترام به رسانه ملی است.

خانم‌هایی که برای شرایط ضمن عقد خود فهرست‌های بلند بالا و سنگین تعیین می‌کنند نه تنها خود را از ازدواج محروم می‌کنند، بلکه باعث می‌شوند که دختران کم توقع و قانع هم از ازدواج محروم شوند چون مردان جوان با دیدن یا حتی شنیدن درباره این فهرست‌ها فکر می‌کنند توقع همه دختر خانم‌ها همین قدر بالاست و در نتیجه کلاً از ازدواج را به فراموشی می‌سپارند و به خواستگاری هیچ دختری نمی‌روند.

جناب آقای جعفر یوسفی که به درستی برای کشورهای منطقه نسخه مقاومت می‌پیچید و هر گونه سازش را نهی می‌کنید، لطفا بفرمایید آتش بس با دشمنی که مسئولان و دانشمندان و زیرساخت‌های یک کشور را بمباران می‌کند در کدام نسخه قرار می‌گیرد (اتامرون الناس بالبر و تنسون انفسکم)؟!

چرا اجازه مصاحبه به محمدجواد ظریف داده می‌شود؟! ایشان که دوپهلو حرف می‌زند و اقتدار ایران را کوچک و توانایی دشمن را بزرگ نمایی می‌کند!

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره درهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قسمتی از پلاک ۲۲- اصلی بخش ۲۴- ثبت بهشهر اراضی قریه ارضت به شرح ذیل می باشد: ۱- بنام آقای اسکندرناظری میرحصاری فرزند بابامراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۹۷ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۹۵۱ . ۲- بنام آقای اسکندرناظری میرحصاری فرزند بابامراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶۰متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۰۶۳ مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی خانم عالیه ترابی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. شناسه آگهی: ۱۹۶۶۳۹۴

محمدحسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ ۱۳۷۵۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۴۲۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا صفری فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۹/۲ متر مربع به شماره پلاک ۶۳۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه نعمت آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حسین حسینی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشندباید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۶۷۵۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ ۱۳۷۴۹۱ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۶۹۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم علی یاری فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵،۶۱ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۱۶۴ قسمتی از پلاک ۱۹ – اصلی واقع در اراضی گرایل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی مظاهر جباری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شوددر صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. شناسه آگهی: ۱۹۷۳۵۶۱

محمدحسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ ۱۳۷۵۷۱



آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۹۴ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ به نام اعظم ابولی رودکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۸۰/۹۲ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۴۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ هیت قانون تعیین تکلیف در ۱۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی بار رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ شناسه ۱۹۷۵۵۰۶ ۱۳۷۴۹۳ **رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان – عین اله تیموری**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهیار حبیبی نقیبی به موجب شماره درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۶۱۴۰۰۰۰۵۷۴ دفتر خانه ۱۰۷ چمستان با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ – چمستان رسیده اعلام نمود: مستند چاپی ۱۷۳۷۷۳ – سری الف سال ۰۴- ۱۳۰۰۰ سهم مشاع از ۲۷۰۶۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۶۷,۸ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۶ – فرعی از ۱۱ – اصلی بخش دو ثبت چمستان واقع در روستای امیارده جز دهستان نا ییج به مالکیت مهیار حبیبی نقیبی دارای سابقه ثبت بوده اینک سند به شماره چاپی مذکور به علت جابجایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ شناسه ۱۹۷۵۶۳۶ **عین الله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان**

۱۳۷۴۹۴