خراسان روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۹ آذر ۱۴۰۴ ■ شماره ۲۱۹۲۷ ■ ۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷ ■ ۳۰ نوامبر ۲۰۲۵

جامعه

اعلام جدیدترین آمار معلولان کشور

رئیس سازمان بهزیستی اعلام کرد: هم‌اکنون ۱۰.۵ میلیون نفر در ایران دارای معلولیت هستند که از این میان ۱.۶۴۵ میلیون نفر تحت پوشش خدمات بهزیستی قرار دارند.

به گزارش فارس، سیدجواد حسینی، با بیان این که در جهان یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون نفر و در ایران ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر دارای معلولیت هستند، افزود: شیوع جهانی معلولیت بین ۱۵ تا ۱۶ درصد است و نسبت معلولیت در ایران نیز حدود ۱۲ درصد برآورد می‌شود. حسینی اعلام کرد: یک میلیون و ۶۴۵ هزار نفر از افراد دارای معلولیت تحت پوشش خدمات سازمان بهزیستی قرار دارند. به گفته وی، بیشترین گروه سنی تحت پوشش، افراد ۳۵ تا ۶۰ سال هستند که ۳۶۵ هزار و ۹۱۸ نفر را شامل می‌شوند و ۲۴۲ هزار نفر نیز در گروه سنی ۶۰ سال به بالا قرار دارند. همچنین ۲۶ هزار کودک زیر چهار سال و ۱۴ هزار و ۵۶۷ کودک در دیگر گروه‌های سنی کودکان از خدمات سازمان استفاده می‌کنند.

وی درباره نوع و علت معلولیت گفت: ۴۰/۰۷ درصد معلولیت‌ها ناشی از عوامل ژنتیکی است و ۵۹.۳ درصد معلولیت‌ها علت اکتسابی دارند؛ به ترتیب ۴ میلیون و ۳۰۶ هزار و ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر. وی افزود: در میان افراد تحت پوشش، بیشترین تعداد مربوط به افراد دارای معلولیت شدید با ۶۲۱ هزار و ۲۱۴ نفر است و پس از آن معلولیت‌های خفیف، متوسط و خیلی شدید قرار دارند.

رئیس سازمان بهزیستی اظهار کرد: سهم زنان دارای معلولیت از جمعیت کشور ۱۲.۸ درصد و سهم مردان ۱۱.۰۲ درصد است. با این حال، در جمعیت تحت پوشش سازمان، مردان بیش از زنان‌اند؛ بیش از یک میلیون مرد و حدود ۶۲۰ هزار زن. حسینی گفت: ۱۲ درصد افراد تک‌معلولیتی و ۴ درصد چندمعلولیتی هستند و ۳۹۰ هزار و ۵۶۰ نفر از چندمعلولیتی‌ها از خدمات سازمان بهره‌مند می‌شوند.

بلای فقر مهارت

نظام معیوب و منسوخ آموزشی، امروز در برابر بازار کار شرمسار است. آمارهای فنی و حرفه‌ای می‌گوید، ۴۰ درصد دانش‌آموختگان به دلیل نداشتن مهارت، قادر به یافتن شغل مناسب نیستند



صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com



جای دوری نرویم، به خودمان نگاه کنیم زمانی که از دانشگاه فارغ التحصیل شدیم، چه هنر و مهارتی داشتیم جز مجموعه ای از دانش های نظری آن هم به شکلی نیم بند. جای تاسف دارد که طبق اعلام سازمان فنی و حرفه‌ای، ایران در شاخص میانگین سال‌های تحصیلی رتبه ۶۱ از ۱۴۰ کشور را دارد، اما در شاخص مهارت فارغ‌التحصیلان، رتبه ۱۳۶ را کسب کرده که نشان‌دهنده ضعف جدی در کسب مهارت است.

۷۰ درصد نیروی کار، مهارت ندارند

آن چه در سال های متمادی در نظام آموزشی کشور، آن را فراوان می شنویم، ضعف جدی در آموزش مهارت است؛ وضعیتی که موجب شده حدود ۷۰ درصد نیروی کار کشور برای ورود مؤثر به بازار کار یا ارتقای شغلی، نیازمند آموزش‌های تازه باشند. فاطمه منصوری، معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و سنجش مهارت سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور در این زمینه گفته است: «فقر مهارتی» و «کمبود نیروی کار ماهر» از مهم‌ترین مشکلات پیش‌روی بنگاه‌های اقتصادی کشور است.

از هر ۱۰ نفر، ۶ نفر نیازمند مهارت آموزی

بر اساس گزارش سازمان فنی و حرفه‌ای، از هر ۱۰ نفر نیروی کار، ۶ نفر نیاز به ارتقای مهارت دارند. همچنین تا سال ۲۰۳۰ حدود ۴۰ درصد از مهارت‌های فعلی منسوخ و ۴۴ درصد مهارت‌ها دستخوش تغییر می شود.

۴۰ درصد جویندگان کار، هیچ مهارتی ندارند

وقتی به هزار توی آمارهای مرتبط با وضعیت «مهارت» در کشور فرو می رویم، شرایط را نگران کننده می بینیم. سازمان فنی و حرفه ای کشور می گوید: حدود ۴۰ درصد از دانش‌آموختگان به دلیل نداشتن مهارت‌های مورد نیاز صنعت، قادر به یافتن شغل مناسب نیستند.

غلامحسین محمدی، رئیس سازمان فنی و حرفه‌ای با بیان این که بیش از ۳۰ درصد آموزش‌ها در کل زیست‌بوم آموزشی (رسمی و غیررسمی) بر اساس اولویت‌های بازار تدوین نشده‌اند، نتیجه‌گیری کرد که این سامانه عرضه و تقاضا «خوب کار نمی‌کند» و نیازمند رفع نقیصه در سطح سیاست‌گذاری و اجراست.

بازار کار فلج می شود؟

غصه فقر مهارتی نیروی کار در کشور اکنون در وضعیتی است که برخی مدعی اند بازار کار را به بلای «چه کنم چه کنم» انداخته است. غلامحسین محمدی، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور می گوید: «فقر مهارتی به یک بحران عمیق تبدیل شده که فراتر از مشکلات اقتصادی، بازار کار را فلج کرده است.»

یک آمار تکان دهنده

طبق آمار و تحلیل معاون وزیر کار، تنها ۴۵ درصد آموزش‌های مهارتی با نیازهای بازار کار، همخوانی دارند. کارایی آموزش‌های مهارتی، فقط ۴۲ درصد است، یعنی کمتر از نیمی از آموزش‌ها به اشتغال منجر می‌شود. این آمارها نشان‌دهنده شکاف عمیق بین نظام آموزشی و نیازهای بازار کار است.

آموزش های تئوری بی فایده!

طبیعی است که مهم ترین سویه و پیکان این آسیب، متوجه نظام آموزشی معیوب و منسوخ شده است. محمدی در این زمینه می گوید: بسیاری از مردم، سال‌ها آموزش‌های غیر کاربردی دیده‌اند که هیچ فایده‌ای برای زندگی و کار آن‌ها ندارد. آموزش‌های تئوری، بدون ارتباط با صنعت و بازار کار، منجر به انباشت دانش بدون مهارت شده است. در مقابل، مدل‌های موفق جهانی مانند: آموزش دوگانه (ترکیب کلاس و تجربه عملی) می‌توانند این شکاف را پر کنند.

به پنجه کارآمد هم نیازمندیم

جالب است بدانیم که ضرورت توسعه «مهارت» در حوزه آموزش، همواره از تاکیدات رهبر انقلاب و اسناد فرادستی کشور بوده است. رهبر انقلاب، در سال ۱۳۸۹ این طور گفته اند: «توسعه مهارت‌ها بر عهده دولت است. این هنرستان های فنی و صنعتی، این دانشگاه‌های علمی- کاربردی، این فنی- حرفه‌ای‌ها، آموزشکده‌های فنی- حرفه‌ای، باید توسعه پیدا کند. ما به علم احتیاج داریم، اما به پنجه کارآمد هم احتیاج داریم.»

مطالبه مهارتی برنامه هفتم

در برنامه هفتم توسعه، آموزش ۵۰۰ هزار نیروی کار ماهر در حوزه اقتصاد دیجیتال و رساندن سهم آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در آموزش و پرورش به ۵۰ درصد پیش بینی شده است که بر این اساس لازم است برنامه‌ریزی دستگاه‌ها جهت تحقق این هدف و تقسیم کار مشخص میان آن ها صورت گیرد.

اخبار

عضو کمیسیون بهداشت مجلس:

حذف ارز ترجیحی هزینه بیماران را چند برابر کرده است

در حالی که حذف ارز ترجیحی در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی داد تولید کنندگان و مصرف کنندگان را درآورده، عضو کمیسیون بهداشت مجلس از افزایش سهم بیمه‌ها برای کاهش پرداختی توسط مردم در بودجه سال آینده خبر داد. سید محمد جمالیان، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی درباره «حذف ارز ترجیحی در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی و افزایش خدمات پزشکی» به فارس گفت: تهیه دارو و تجهیزاتی که در ایران تولید نمی‌شود با ارز قدیمی است؛ یعنی ۴۲۰۰ که تبدیل شد به ۲۸ هزار تومان ولی تجهیزات پزشکی و لوازم مصرفی همه با ارز مبادله‌ای است و این باعث شد اثر خیلی زیادی روی قیمت و خدمات داشته باشد و به صورت چشمگیر افزایش پیدا کند. جمالیان اظهار کرد: اگرچه بیمه ۹۰ درصد این افزایش‌ها را پرداخت می‌کند ولی چون افزایش چشمگیر بوده آن ۱۰ درصد پرداختی از سوی مردم هم بسیار بسیار زیاد شده است. وی ادامه داد: کمیسیون بهداشت هم دنبال این بود که بتواند تحت پوشش بیمه‌ای دارو، تجهیزات پزشکی را افزایش دهیم، ولی با توجه به این که بودجه در سال جاری بسته شده بود دیگر نتوانستیم امسال این کار را انجام دهیم. عضو کمیسیون بهداشت افزود: در بودجه ۱۴۰۵ به دنبال این هستیم که ان‌شاءا... بتوانیم سهم بیمه‌ها را افزایش بدهیم تا مقداری از پرداختی جیب مردم کاهش پیدا کند.

اصلی‌ترین مقصر آلودگی هوای پایتخت چیست؟

تهران همچنان در شرایط هشدار آلودگی هوا قرار دارد و مدیر محیط‌زیست شهر تهران، مقصر ۵۰ درصد آلودگی پایتخت را معرفی کرد. تهران روز گذشته پنجمین شهر آلوده جهان شد و سازمان هواشناسی هم اعلام کرد که هوای تهران امروز یک شنبه و فردا دوشنبه آلوده‌تر خواهد شد. محمد صابر باغخانی، مدیرکل محیط‌زیست شهر تهران، تقصیر آلودگی را بر گردن خودروها می‌اندازد و می گوید که حدود نیمی از آلودگی هوای پایتخت ناشی از فرسودگی شدید وسایل نقلیه است. از ۸ روز قبل به دلیل تشدید آلودگی هوا، مهدهای کودک و مدارس تعطیل و ادارات تهران دورکار شده‌اند، اما این اقدامات نیز تأثیر قابل توجهی در کاهش آلودگی نداشته و شاخص آلودگی در برخی مناطق حتی به عدد ۲۰۰ (بسیار آلوده) هم رسید. توسعه حمل‌ونقل عمومی می‌تواند آلودگی هوا را کم کند اما مدیرکل محیط‌زیست شهر تهران تاکید دارد که دوسوم منابع مالی مورد نیاز برای نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی بر عهده وزارت کشور است که تاکنون تأمین نشده است.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین حلمی نباتی دارنده یا استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۰۲۵ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به وی می باشد به علت بی احتیاطی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر ۳۵۰ صفحه ۴۹ به نام وی ثبت وسند بشماره چاپی ۶۱۵۶۷۱ سری الف سال ۸۸ صادر و تسلیم شده است و برابر سند ۴۰۷۸۵ - ۱۳۸۹/۰۱/۲۶ دفتر ۱۵ فریمان به متقاضی انتقال قطعی شده است. و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۲۰۵۹۹۳۳ م الف ۲۳۹

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۵۸۲۸۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی قلعه قوند فرزند محمداحسان بشماره شناسنامه ۴۲ صادره بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۸/۲۵ متر مربع پلاک ۹۶ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک وندمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۱۰۲] ۱۵۸۳۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۴۸ هیات اول کلاسه ۱۱۲۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه مرادیان محمدیه به شناسنامه شماره ۹۱۷ کدملی ۰۴۵۲۴۷۹۱۸۵ صادره تحریش فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۵۲ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملکه کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم راضیه مرادیان محمدیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۰۵۸۱۲۷ م الف ۱۱۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۲۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۱۵۸۳۲۸

آگهی دعوت مجمع عمومی بطور فوق العاده

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان آب مشهد (شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۹۰۱۰) رأس ساعت ۱۰:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ درمحل مسجد المهدی نبش فلسطین ۱۴ برگزار میگردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود در مجمع میسر نیست می‌تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذارنماید، در این صورت هر عضو و غیر عضو یک وکالت بیشتر نمی‌تواند داشته باشد. اعضای متقاضی ارائه وکالت می بایست بهمراه نماینده خود در ساعات اداری تاریخ ۲ و ۳ دی ماه به دفتر شرکت مراجعه و ضمن امضای برگه وکالت، برگه ورود به جلسه دریافت نمایند. همچنین با توجه به انتخابات بازرس، کلیه کاندیداهای سمت بازرسی می بایست از تاریخ انتشار آگهی به مدت پنج روز به دفتر شرکت مراجعه و نسبت به تکمیل فرم ثبت نام و ارائه مدارک اقدام نمایند.

دستور جلسه :

۱- گزارش هیات مدیره و بازرس ۲- استماع گزارش حسابرس قانونی، طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و نحوه تقسیم سود و پاداش هیات مدیره، بازرس و کارکنان ۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴ و تصویب حق الجلسات هیات مدیره و حق الزحمه بازرس ۴- طرح و تصویب افزایش سرمایه و نحوه آن ۵- تصویب سرمایه تحقق یافته شرکت در پایان سال مالی ۱۴۰۳ ۶- انتخاب روزنامه جهت درج آگهی های شرکت ۷- تصویب بودجه جهت استرداد سهام اعضای مستعفی و.... ۸- تصمیم گیری در خصوص اخراج یک نفر از اعضای شرکت ۹- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

هیئت مدیره ۱۵۸۲۹۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان آب مشهد (شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۹۰۱۰) رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۲ درمحل مسجد المهدی نبش فلسطین ۱۴ برگزار میگردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود در جلسه مذکور حضور بهم رسانند. چنانچه حضور عضوی در مجمع میسرنیست می‌تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذارنماید، در این صورت هر عضو و غیر عضو یک وکالت بیشتر نمی‌تواند داشته باشد. اعضای متقاضی ارائه وکالت می بایست به همراه نماینده خود در ساعات اداری تاریخ ۱۸ و ۱۹ آذر به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و ضمن امضای برگه وکالت، برگه ورود به جلسه دریافت نمایند.

دستور جلسه : ۱- اصلاح بند ۴ ماده ۱۲ اساسنامه (حد اقل سهام جهت عضویت) .
۲- اصلاح بند ب ماده ۱۲ اساسنامه (شرایط اختصاصی عضویت) .
۳_ اصلاح ماده ۱۸ اساسنامه(نحوه تسویه و استرداد سهام اعضا).
۴_ اصلاح تبصره ماده ۲۱ اساسنامه (نحوه دعوت مجامع عمومی).

هیات مدیره ۱۵۸۳۱۲

آگهی افراز ملک مشاع

چون خانم زینب شکوری مالک مشاعی پلاک ۳۸۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت تنکابن طی تقاضای وارده به شماره ۰۴/۱۴۰۴/۱۰۹۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ درخواست سهمی / سهم الارث خود را از پلاک فوق الذکر به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب سال ۵۷ را از این اداره نموده است و در ذیل تقاضای خود اعلام نموده که به مالکین مشاعی دیگر آقای محمدرضا شکوری و خانم مرضیه ارشادی دسترسی ندارد و در آدرسی آنها مشخص نیست. علیهذا مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از دیگر مالکین مشاعی و یا کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور به هم رسانیده تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۵۹۷۳۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

صفر رضوانی گیل کلایی – معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن ۱۵۸۳۸۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سلام‌اله سعیدی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۲۴۲ بصورت ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک حاتمعلی فرزانه هلال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۲۱۴] ۱۵۸۳۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه بلامعارض متقاضی آقای داود دین پناه خوش دره گی فرزند مرحوم محمد علی به شماره شناسنامه ۵۹۵ صادره از فیض آباد در ششدانگ یک دربند مغازه و گاراژ متصل به آن به مساحت ۱۹۴/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶۰ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای یعقوبعلی نواری و فاطمه معلم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۵

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک ۱۵۸۲۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۹۵۵۰ هیات اول ۱۴۰۴_۵۹۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی شبیری به شناسنامه شماره ۱۱۸۱۸ کد ملی ۰۹۰۰۱۱۷۲۳۰ صادره فرزند میرزاحسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰.۰۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی شبیری محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۶۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۰۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۱۵۵۹۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۸۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سمانه سادات حسینی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۵۵۸۴۰۵ کد ملی ۰۷۸۰۵۵۸۴۰۵ صادره سبزوار فرزند سیدحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۴۰۴/۱۵۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۵۵۹۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۱۷۲۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۷ آقای مجید افشاری به شناسنامه شماره ۲۱۵۳ کدملی ۱۰۹۱۲۰۸۱۲۳ صادره نجف آباد فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۱ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۵۴۶ واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ ثبت اصفهان - سابقه ثبت و سند در صفحه ۲۶۰ دفتر ۴۶۸ به نام علی گله داری سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که طبق و کالتنامه شماره به متقاضی واگذار شده است. شناسه آگهی: ۲۰۵۸۵۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۵۸۳۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رای شماره ۴۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ - آقای علیرضا عرب به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۴۶۲۳۱۳۳۸۰۱ صادره شهر کرد فرزند امراله در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۴/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۱۴ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - سند رسمی تک برگ به شماره ی ۳۳۵۵۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ به میزان چهل و هفت صدم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان در پلاک ثبتی ۳۱۴ اصلی بخش ۱۱ اصفهان ناحیه ۴ نجف آباد به نام آقای علی رضا عرب (مسبوق) به سابقه ثبت و سند می باشد. شناسه آگهی: ۲۰۴۷۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۵۵۹۷۲