ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
چهارشنبه • ۳ دی ۱۴۰۴
۳ رجب ۱۴۴۷
۲۴ دسامبر ۲۰۲۵
شماره ۲۱۹۴۸
۳۱۶۷

اعتکاف، علیه تصویر کلیشه‌ای از نوجوانان

برای بسیاری، نوجوانان امروزی نسلی بازیگوش و غرق در فضای مجازی هستند؛ اما استقبال هر ساله آن‌ها از اعتکاف دانش‌آموزی این تصویر کلیشه‌ای را به چالش می‌کشد



این چند سال، هر بار صحبت از نسل «زِد» و «آلفا» شده، یک برچسب خیلی زود به آن‌ها زده‌ایم: «نسل گسسته از ارزش‌ها». نسلی که ظاهرش فرق دارد، لحنش خودمانی‌تر است و سوالاتش گاهی بی‌پرده و صریح. اما واقعیت این است که استقبال پرشور دانش‌آموزان از اعتکاف، به‌خصوص در سال‌های اخیر، این تصویر کلیشه‌ای را به چالش می‌کشد چراکه اغلب ما ظاهر این نسل را با هسته ارزش‌هایش اشتباه گرفته‌ایم. لباس، سلیقه موسیقی یا ادبیات گفتاری عوض شده، اما نیاز به معنا، جمع‌بودن و تجربه درونی هنوز پابرجاست. نوجوان امروز اگر هم بازبان گذشته حرف نمی‌زند، همچنان با همان دغدغه‌های ریشه‌دار زندگی می‌کند. برای این نسل، دین یک «تجربه زیسته» است که باید از عمق وجود لمسش کرد، نه فهرستی از تکالیف خشک. برای همین وقتی اعتکاف دانش‌آموزی هویت این نسل را به خودش می‌گیرد از آن استقبال می‌شود و تصویر کلیشه‌ای از بچه‌های دهه هشتاد و نودی را به چالش می‌کشد.

اعتکاف، فرصت توجه درونی برای نوجوانان

نوجوان امروز در جهانی زندگی می‌کند که بی‌وقفه در حال صدا تولید کردن است؛ اعلان‌ها، پیام‌ها، ویدئوهای کوتاه، مقایسه دایمی و فشار دیده‌شدن. پشت این ظاهر همیشه آنلاین، یک خستگی عمیق پنهان شده؛ خستگی‌ای که کمتر درباره‌اش حرف زده می‌شود. اعتکاف، برای این نسل، پاسخی ناخواسته اما دقیق به همین وضعیت است. سه روز مکث در دل شتاب. سه روزی که در آن «قطع اتصال» معنای منفی ندارد و سکوت بدل می‌شود به یک تجربه کمیاب. نوجوانان در اعتکاف، نه از دنیا فرار می‌کنند و نه قصد انزوا دارد؛ آن‌ها دنبال تنظیم دوباره نسبت‌شان با جهان و لمس زندگی از زاویه ارتباط قوی با خدا هستند. جمع‌بودن، هم‌سن‌وسال‌بودن، شریک‌شدن در یک تجربه معنوی، به آن‌ها حس امنیت و تعلق می‌دهد؛ چیزی که در زیست پراکنده آنلاین کمتر پیدا می‌شود. اعتکاف، اگر درست فهم و اجرا شود، به نوجوان کمک می‌کند بدون فشار، بدون قضاوت و بدون نمایش، چند روزی کنار خودش بنشیند. در این نگاه اعتکاف هم یک برنامه آیینی است هم فرصت ترمیم جهان یک نوجوان و مواجهه بهتر با خودش. فرصتی که در دست وسط زندگی دیجیتال، به نوجوان اجازه می‌دهد دوباره نفس بکشد.

راز جذابیت اعتکاف دانش‌آموزی

یکی از مهم‌ترین دلایل استقبال دانش‌آموزان از اعتکاف، علاوه بر اهمیت و ارزش اصل آیین در فرم اجرای آن است. اعتکاف وقتی برای نوجوان جذاب می‌شود که از قالب‌های قبلی فاصله بگیرد و به یک تجربه انسانی و قابل لمس تبدیل شود. برنامه‌هایی که حول گفت‌وگومی چرخند، جمع‌های هم‌سن‌وسال، عوامل اجرایی که بیشترشان نوجوان هستند و همه با عشق و علاقه کارها را انجام می‌دهند؛ این روند به نوجوان این پیام را می‌دهد که دیده می‌شود، نه این که فقط مخاطب یک برنامه از پیش طراحی شده باشد. برای نسل امروز، احساس داشتن انتخاب بسیار کلیدی است. نوجوان باید حس کند خودش خواسته بیاید، نه این که آورده شده. از سوی دیگر، مشوق‌های ساده‌ای مثل ثبت‌نام متمرکز، موجه‌شدن غیبت‌ها و حذف امتحان در ایام اعتکاف، نقش مهمی در آرامش ذهنی دانش‌آموز دارد که حین اعتکاف ذهنش درگیر درس و... نباشد. این تصمیم‌ها پیام روشنی به نوجوان می‌دهد: «معنویت توجدی گرفته شده و به رسمیت شناخته می‌شود.» البته این موفقیت زمانی ماندگار است که مراقب باشیم فضا به سمت برنامه‌های فرسایشی یا اشکالی از بهره‌برداری‌ها که برای نوجوانان دافعه دارد نرود؛ چون نوجوان بیش از هر چیز به صداقت، سادگی و معنا واکنش نشان می‌دهد، نه به شعار.



وقتی محتوا می‌ماند و زبان تغییر می‌کند

یکی از نوجوانان فعال در خدمت‌رسانی به همسن‌وسالانش در اعتکاف دانش‌آموزی تعریف می‌کرد که به آن‌هایی که قرار است در امور اجرایی فعال باشند تاکید شده لباس‌های شاد بپوشند، برخورد مثبت داشته باشند و... همین نشان می‌دهد آنچه در اعتکاف دانش‌آموزی دیده می‌شود، نه یک امر جدید و مقطعی، بلکه نشانه‌ای از تداوم ارزش‌ها در قالبی تازه و کارآمد برای نوجوانی است که دنیا را متنوع‌تر از نسل‌های قبل شناخته و برای همین جذب و حفظش مهارت و ذوق بیشتری می‌طلبد. اما این تفاوت در فرم است، وگرنه همین نسل به دفعات نشان داد اگرچه زبان متفاوتی دارد، اما همچنان با مفاهیمی مثل توکل، خلوت با خدا، جمع مؤمنانه و معناجویی ارتباط برقرار می‌کند. نسل‌های جدید کمتر با نصیحت مستقیم و روایت‌های کلی ارتباط می‌گیرند؛ آن‌ها معنا را در تجربه شخصی، گفت‌وگو و مشاهده رفتار صادقانه کشف می‌کنند. به همین دلیل، وقتی نوجوان در اعتکاف، ایمان را در فضای همدلانه، ساده و واقعی لمس می‌کند، آن را پس نمی‌زند چون تجربه زیسته دینی برایش لمس شده و انتخابی است. اعتکاف دانش‌آموزی نشان می‌دهد هویت ایرانی اسلامی، اگر به‌روز و هوشمندانه بازنمایی شود، همچنان توان جذب دارد و در صورت اقدام درست شکاف نسلی نه‌تنها عمیق‌تر نمی‌شود، بلکه به نقطه گفت‌وگو و پیوند تبدیل خواهد شد.

بازنگری در نسبت ما با نوجوان

هرچند مهم‌ترین دستاورد اعتکاف دانش‌آموزی برای خود نوجوانان می‌تواند حضور در این آیین معنوی باشد، اما برای جامعه، والدین و سیاست‌گذاران فرهنگی دستاورد این برنامه اصلاح تصویری است که از نوجوان امروز به ما نشان می‌دهد. نوجوانی که بخش عمده‌ای از جامعه آماری‌اش برخلاف تصور رایج، نه بی‌دغدغه است و نه بی‌نیاز از معنا، بلکه اگر فضای درست ببیند، به شکل فراگیری خودش راه اتصال را پیدا می‌کند. اعتکاف نشان می‌دهد فاصله‌ای که از آن حرف می‌زنیم، شاید در بسیاری از مواقع بیش از آن که شکاف ارزشی باشد، شکاف در فهم و فرم است. این تجربه جمعی به ما یادآوری می‌کند که نسل جدید نیاز به اعتماد دارد، نه کنترل؛ به شنیده‌شدن، نه صرفاً هدایت‌شدن، به تعامل و مشارکت نه مصرف بسته‌های آماده شده از سوی بزرگ‌ترها. وقتی نوجوان حس می‌کند با او صادقانه مواجه شده‌اند، معنویت برایش به یک انتخاب درونی بدل می‌شود، نه یک اجبار بیرونی. در چنین شرایطی، دین می‌تواند در زیست روزمره نوجوان جا باز کند و به بخشی از هویت در حال شکل‌گیری‌اش تبدیل شود.



نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ام البنین میرزا بیگی به شناسنامه شماره ۲۹۲۰ کدملی ۰۹۳۳۸۴۱۷۷۹ صادره مشهد فرزند غلام مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ باغ مشجر که در حال حاضر بصورت باغ منزل می باشد (کاربری زراعی) به مساحت ۹۵۵.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۲۱ شناسه ۲۰۶۵۶۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی ملکی به شناسنامه شماره ۷۰۳ کدملی ۰۹۴۲۲۱۵۵۴۰ صادره مشهد فرزند محمد باقر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم فاطمه عامل محرابی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۰۳.۱۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه عمومی محل نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۰۶۱ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی دلاور رهنی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۹۰.۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۳۲ فرعی از ۱۱۶ – صلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای کاظم خلیلی رهنی فرزند خلیل مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی دلاور رهنی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۶۰.۷۲ متر مربع از پلاک شماره ۷۰۴ فرعی از ۱۱۶ – صلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عباس امانی ریابی مالک رسمی

محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۲۱ شناسه ۲۰۶۵۶۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارههای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۲۰۲ و ۱۲۲۱۲ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ۱ خانم ساره روغنگر فرزند احمد بشماره ملی ۰۸۷۲۲۷۰۹۸۱ صادره از قوچان و ۲ –آقای مهران هاشم فتح آبادی فرزند محمد ابراهیم به شماره ملی ۰۸۶۰۲۶۷۵۵۵ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۳۸۶.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فتح آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۹۱۲ شناسه ۲۰۶۷۲۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۱۳۵۱ – ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالعلی نوری فرزند برانعلی بشماره ملی ۰۸۷۲۸۳۴۵۴۹ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۵۵۵.۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فتح آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بلوچ فتح آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۹۶۸۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۶۵۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیخانم رقیه آقائی فرگ به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۹۰۱۲۳۸۲۵۲ صادره کاشمر فرزند حمزه در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به ساحت ۱۰۷ متر مربع پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱ و ۳ فرعی از ۲۶۰۷ و ۱۴۵۸ اصلی و پلاک ۳ فرعی از ۱۴۵۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم فریبا کابلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۱ شناسه ۲۰۶۷۰۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۲۰۱۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۹۸۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس عسکرزاده به شناسنامه شماره ۱۲۲۳۹ کدملی ۰۹۰۰۱۲۱۴۴۰ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶.۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۸۳۲ اصلی واقع در بخش اصلی شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن فرشچیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزوراي لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :

املاک متقاضیان واقع در اراضی قره بیجه پلاک ۱۱۸ – اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۹۶ ۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱ – ۱۴۰۴۰۲۰۰۹ قسمتی از شماره ۱ فرعی آقای محمد آقائی به شماره ملی ۰۸۷۲۵۹۷۲۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۲۵۹۷۲۷۱ متر مربع پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۴۴۰۲ متر مربع خریداری از آقای آقا خان آقایی مالک رسمی

۲- رای شماره ۱۶۹۵ ۰۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱ –۱۴۰۴۰۲۰۱۵ قسمتی از شماره ۷ فرعی آقای محمد آقایی به شماره ملی ۰۸۷۲۵۹۷۲۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ و یونجه زار به مساحت ۵۲۶۱۰۸ متر مربع خریداری از آقای جعفر قلی جعفری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۱۴۹۴ و ۱۱۴۹۷ – ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ آقایان فرهاد روغنگر به شماره ملی ۰۸۷۰۴۶۰۲۹۳ و محمدرضا روغنگر بشماره ملی ۰۸۷۱۷۴۷۵۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰۳ متر مربع خریداری از آقای محمد نقی میم پرور مالک رسمی سهام متقاضیان مساوی است.

۴- آراء شمارههای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۱۵۹۰ و ۱۱۵۹۲ – ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ آقایان فرهاد روغنگر به شماره ملی ۰۸۷۰۴۶۰۲۹۳ ومحمدرضا روغنگر بشماره ملی ۰۸۷۱۷۴۷۵۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۵ متر مربع خریداری از آقایان علی فیضی وغلامرضا فیضی ومحمدتقی زاده وعبد محمد علی اصغر رضایی و محمود روغنگر مالکین رسمی سهام متقاضیان مساوی است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۹۱۲ شناسه ۲۰۶۷۲۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

عبداله گلشن آبادی به آباد رییس ثبت اسناد و املاک قوچان