ویژه

حالِ خوب با کلیپ هادی چوپان



روز گذشته ویدئویی از هادی چوپان، قهرمان پرآوازه بدن سازی جهان که در حال ادای احترام نظامی به پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران است، منتشر شد که بازتاب گسترده‌ای هم در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی داشته. هادی با انتشار این ویدئو، بار دیگر دلبستگی عمیق خود به پرچم و هویت ملی ایران را به تصویر کشیده است. این ویدئو در حالی منتشر شده که هادی چوپان پس از یک سال غیبت، خود را برای بازگشت به رقابت‌های آرنولد کلاسیک آماده می‌کند. مسابقاتی که از ۱۴ تا ۱۷ اسفند در شهر کلمبوس ایالت اوهایو برگزار خواهد شد و یکی از معتبرترین رویدادهای دنیای پرورش اندام به شمار می‌رود. چوپان در حالی پا به آرنولد کلاسیک می‌گذارد که چندی پیش در مستر المپیا ۲۰۲۵ به مقام نایب‌قهرمانی رسید نتیجه‌ای که به باور بسیاری از کارشناسان، تصمیمی بحث‌برانگیز و حتی سیاسی بود. طبق اعلام آرنولد، جایزه قهرمان دسته اوپن ۷۵۰ هزار دلار تعیین شده؛ رقمی که بزرگ‌ترین جایزه تاریخ پرورش اندام جهان محسوب می‌شود. هادی چوپان، با توجه به غیبت چهره‌هایی چون درک لانسفورد (قهرمان مستر المپیا) و سمسون داودا، حالا، اصلی‌ترین مدعی قهرمانی به شمار می‌رود و با انگیزه‌ای مضاعف، چشم به فتح این جایزه تاریخی دوخته و آماده است تا بار دیگر نام ایران را بر بلندترین سکوی پرورش اندام جهان ثبت کند.

ملیکا؛ یادگاری ماندگار فوتبال بانوان

ملیکا محمدی، بازیکن جوان و خوش استعداد تیم ملی و باشگاه خاتون بم، در سوم دی‌ماه ۱۴۰۲ بر اثر سانحه رانندگی در ورودی شهر بم جان خود را از دست داد؛ حادثه‌ای که یکی از غم‌انگیزترین روزهای تاریخ فوتبال زنان ایران را رقم زد. در گذشت ملیکا، موجی از همدلی و احترام در فوتبال ایران ایجاد کرد. برای نخستین بار زنان فوتبالیست به چمن ورزشگاه آزادی قدم گذاشتند؛ نه برای بازی، بلکه برای بدرقه پیکر ملیکا. تیم‌های باشگاهی و بازیکنان مرد هم با پیام‌ها و استوری‌های متعدد یاد او را زنده نگه داشتند. هفته هفتم لیگ برتر فوتبال زنان هم به نام ملیکا محمدی ثبت شد و خاتون بم در جشن قهرمانی فصل گذشته با لباس‌هایی منقش به تصویر او مدال گرفت. اکنون، دو سال پس از آن حادثه تلخ، ملیکا محمدی به نماد فوتبال بانوان ایران بدل شده؛ بازیکنی که زاده آمریکا بود و می‌توانست آینده‌ای درخشان در خارج از کشور داشته باشد اما عشق به وطن او را در ایران نگه داشت.

رامین ستاره‌ای با خودویرانگری بالا

از حذف در آستانه بازی مرگ و زندگی استقلال تا تکرار یک الگوی قدیمی، وقتی کیفیت فنی بالا در برابر ایگوی کنترل نشده شکست می‌خورد



صابرا سفر نکردن رامین رضاییان و ابوالفضل جلالی به بحرین، آن هم پیش از حساس‌ترین بازی استقلال در سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا مقابل المحرق، یکی از خبرهای شوکه‌کننده این هفته فوتبال ایران بود. مسابقه‌ای که برای استقلال جنبه مرگ و زندگی دارد؛ باخت یا حتی مساوی در آن، به معنای وداع زودهنگام آبی‌ها با آسیا خواهد بود. درست در چنین شرایطی، زمانی که استقلال مهران احمدی و علیرضا کوشکی را هم به دلیل مصدومیت در اختیار ندارد، خط خوردن نام رضاییان از فهرست سفر معنایی فراتر از یک تصمیم فنی ساده پیدا می‌کند. واکنش‌ها هم دوگانه بود؛ گروهی این اتفاق را صرفاً بیرون ماندن از ترکیب اصلی دانستند و گروهی دیگر، آن را نشانه‌ای از اخراج یا لااقل قطع امید کامل کادر فنی تلقی کردند. تجربه هم نشان می‌دهد وقتی بازیکنی کلاً به سفر تیم نمی‌رود، پای نوعی تنبیه یا تقابل جدی در میان است.

حضور اول در پرسپولیس

رامین رضاییان محصول نسلی از فوتبالیست‌هاست که خیلی زود فهمیدند دیده شدن چه قدر تی دارد. او در راه آهن تهران به فوتبال ایران معرفی شد؛ تیمی که آن روزها سکوی پرتاب استعدادهای جسور و متفاوت بود. رضاییان از همان ابتدا مدافعی کلاسیک نبود. میل دائمی به نفوذ، شوت‌زنی، حضور در کانون توجه و اعتماد به‌نفسی که گاه مرز جسارت و خودمحوری را رد می‌کرد، بخشی از هویت فوتبالی او شد. انتقال به پرسپولیس برانکو ایوانکوویچ، نقطه عطف مسیرش بود. رامین در لیگ پانزدهم یکی از بهترین مدافعان کناری ایران شد؛ گل‌زن، تأثیرگذار و محبوب سکوها. اما درست زمانی که همه‌چیز ایده‌آل به نظر می‌رسید، نخستین چالش جدی در رابطه او با مربی نمایان شد. برانکو، با وجود نیاز پرسپولیس به قهرمانی پس از سال‌ها ناکامی، نام رضاییان را که تازه از ترانسفری ناکام از ترکیه برگشته بود، کنار گذاشت. تصمیمی که در اوج آمادگی فنی این بازیکن گرفته شد و بعدها مشخص شد مسئله، اصلاً فنی نبوده است. برخورد برانکو در پایان فصل که اجازه حضور در جشن قهرمانی به‌عنوان بازیکن را به رامین نداد، گویای دیدوسیع و جالبی بود که پروفسور به این بازیکن داشت.

بعد از پرسپولیس؛ از اروپا تا پیش‌درآمد استقلال

پس از جدایی از پرسپولیس، رامین رضاییان مسیری پرنوسان را طی کرد. حضور ناموفق در سوئد، رفتن به لیگ قطر و تغییر چند تیم و در نهایت بازگشت دوباره به پرسپولیس در دوره یحیی گل‌محمدی که آن هم دوام نیاورد؛ هرچند که رامین باز هم بین هواداران محبوب بود. رامین سپس راهی سپاهان شد؛ تیمی که در آن از نظر آماری یکی از بهترین دوره‌های فردی‌اش را ثبت کرد. گل زد، پاس گل داد و در فاز هجومی یکی از موثرترین مدافعان لیگ بود و همین عملکرد مدام با مدافع راست قرمزها یعنی دانیال اسماعیلی‌فر مقایسه می‌شد. با این حال، سپاهان با وجود باقی ماندن از زمان قراردادش، او را آزاد کرد؛ تصمیمی که باز هم این سوال قدیمی را زنده کرد: چرا بازیکنی با این کیفیت فنی، هیچ‌جا ماندگار نمی‌شود؟

محبوبیت انفجاری در استقلال بحران‌زده

ورود رامین رضاییان به استقلال، از همان ابتدا با تناقض همراه بود. بازیکنی که سال‌ها آشکارا گفته بود «هیچ‌وقت به استقلال نمی‌رود»، ناگهان پیراهن آبی را به تن کرد. همین چرخش، او را ناچار به جبران کرد؛ جبرانی که در قالب رفتارهای نمایشی برای خوشایند سکوها بروز یافت: مصاحبه‌های احساسی، صحبت‌های احساسی، ژست‌های هوادارپسند و تلاش برای تبدیل شدن به رهبر نمادین تیم. این رفتارها، در مقطعی جواب داد. استقلال در یکی از ضعیف‌ترین دوره‌های تاریخی‌اش بود؛ تیمی که زیر نظر جواد نکونام، موسیمانه و سپس بژویچ نه هویت فنی روشنی داشت و نه ثبات مدیریتی. در چنین فضایی، رضاییان با تجربه و کاریزمایش به سرعت محبوب و حتی به یکی از چهره‌های اصلی تیم تبدیل شد. روزهای اول ساپینتو هم اوضاع بر وفق مراد رامین بود؛ او کاپیتان دوم تیم شد، مدام از سجایای ساپینتو می‌گفت تا با اولین نیمکت‌نشینی‌ها جرقه‌های اختلاف زده شد.

ویژگی‌های شخصیتی رامین رضاییان

رامین رضاییان نمونه کلاسیک فوتبالیستی است که «اعتمادبه‌نفس بالا» را با «مرکزیت مطلق خود» اشتباه گرفته است. چنین بازیکنانی معمولاً دارای ایگوی برجسته، نیاز شدید به تأیید بیرونی و حساسیت بالا نسبت به جایگاه خود در تیم هستند. رضاییان دوست دارد دیده شود، شنیده شود و در کانون روایت باشد؛ چه داخل زمین و چه بیرون از آن. مشکل دقیقاً از جایی شروع می‌شود که فوتبال حرفه‌ای، به‌ویژه در تیم‌های بزرگ، به بازیکن یادآوری می‌کند ستاره بودن بدون انضباط، ارزشی ندارد. رامین در طول دوران حرفه‌ای‌اش بارها نشان داده هنگام تعارض میان «خودِ فردی» و «نقش تیمی»، ناخودآگاه اولی را انتخاب می‌کند. این انتخاب، در کوتاه‌مدت ممکن است محبوبیت بیاورد، اما در بلندمدت تقریباً همیشه به حذف منجر می‌شود.

ناامیدی روانخواه از ستاره‌های سرخابی

هادی| در فاصله دو هفته مانده به آغاز مسابقات جام ملت‌های زیر ۲۳ سال آسیا، روز گذشته لیست تیم ملی امید برای این رقابت‌ها اعلام شد. امیدرضا روانخواه سرمربی تیم ملی امید بعد از چند مرحله اردو و بازی‌های تدارکاتی محمد خلیفه، امیر مهدی مقصودی و پوریا رفیعی، دانیال ایری، مهدی زارع، فرزین معامله‌گری، مسعود محبی، بهرام گودرزی، ارشیا وثوقی‌فرد، سیدمهدی مهدوی و عرفان جمشیدی، پوریا لطیفی‌فر، مهدی گودرزی، عباس حبیبی، مهدی جعفری، امیرمحمد رزاقی‌نیا و امیررضا شیخی‌راد، محمدجواد حسین‌نژاد، یادگار رستمی، محمدحسین صادقی و حمیدرضا ضرونی، رضا غندی‌پور و محمد عسکری را برای حضور در جام ملت‌های زیر ۲۳ سال آسیا در فهرست نهایی قرار داد. اما نکته مهم در این بین سهم اندک دو باشگاه استقلال و پرسپولیس است. از استقلال فقط امیر محمدرزاقی‌نیا و از پرسپولیس هم محمدحسین صادقی دعوت شده‌اند. این تنها دستاورد دو باشگاه پرمدعایی است که در سال‌های اخیر بابت فعالیت‌های نامشخص آکادمی‌های خود سروصدای زیادی راه انداخته‌اند که با این خروجی نشان می‌دهد طبل توخالی بوده است. حالا سوال این است وقتی این دو باشگاه در پرورش و معرفی بازیکن آینده‌دار و ستاره تا این حد عاجز هستند چطور می‌توانند برای تیم بزرگ سالان خود دست به هزینه‌هایی بزنند که همان هزینه‌ها هم نتواند حداقل همان تیم‌های بزرگ سالان را به سرمنزل مقصود برساند؟ حال روانخواه با کمترین تکیه به ستاره‌های سرخابی راهی عربستان خواهد شد تا شانس خود و تیمش را برای قهرمانی و کسب سهمیه حضور در المپیک امتحان کند. هفتمین دوره جام ملت‌های آسیا در رده سنی زیر ۲۳ سال، از ۶ تا ۲۴ ژانویه ۲۰۲۶ (۱۶ دی تا ۴ بهمن ۱۴۰۴) در دو شهر جده و ریاض برگزار خواهد شد. تیم ملی امید در گروه C با کره جنوبی، ازبکستان و لبنان هم گروه است.

حراج حامصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonsghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت کارگزاری توسعه اندیشه دانا
(سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۲۸۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۰۷۱۰۵
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که راس ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ در محل تهران، بلوار نلسون ماندلا(جردن)، خیابان کاج آبادی ، پلاک ۲۷، طبقه اول برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ● تصویب افزایش سرمایه ● اصلاح اساسنامه
هیئت مدیره شرکت
۱۶۲۸۲۱

«اطلاعیه برگزاری آزمون استخدامی شرکت های توزیع نیروی برق»
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی (سهامی خاص)
به اطلاع عموم متقاضیان می رساند، حسب هماهنگی های انجام شده از سوی شرکت توانیر با جهاد دانشگاهی، دفترچه آزمون بکارگیری نیروی انسانی شرکت های توزیع نیروی برق کشور در سایت شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی (www.nkedc.ir) بارگذاری گردیده است. با توجه به سهمیه جذب ۲۶ نفر نیروی انسانی در شرکت توزیع برق استان خراسان شمالی، خواهشمند است متقاضیان محترم ضمن مطالعه دفترچه آزمون، در صورت واجد شرایط بودن نسبت به نام از طریق لینک زیر اقدام نمایند.
لینک ثبت‌نام: https://hrtc.ir ثبت‌نام : شنبه ۲۹ آذرماه تا سه‌شنبه ۹ دی‌ماه ۱۴۰۴
دریافت کارت ورود به جلسه : از روز سه‌شنبه ۱۴ بهمن‌ماه ۱۴۰۴
برگزاری آزمون : جمعه ۱۷ بهمن‌ماه ۱۴۰۴ لینک ثبت‌نام: https://hrtc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی
۱۶۲۷۵۰

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود
«فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۰۱۸-۱۴۰۴»
«تهیه، نصب و راه اندازی تلویزیون شهری (روز دید) شرکت عمران شهر جدید بینالود»
نوبت اول
شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای «تهیه، نصب و راه اندازی تلویزیون شهری شهر جدید بینالود» را به صورت ۱۰ درصد پرداخت نقدی و ۹۰ درصد تهاتر با بهای زمین یا واحد ساخته شده در شهر جدید بینالود و یا سایر شهر های جدید (درصورت اخذ موافقت) پس از کسورات قانونی به قیمت کارشناسی روز با رعایت ضوابط و مقررات شهرهای جدید، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان دارای گواهی افتا مربوط به حوزه نصب و راه اندازی تجهیزات نظارت تصویری و مجوز تولید از وزارت صنعت ،معدن و تجارت دعوت به عمل می آید؛ در این مناقصه شرکت نمایند.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره ۳۵ ۲۰۰۴۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۳۵ و تاریخ انتشار فراخوان روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.
۱) مدت تحویل کالا: حداکثر ۳ ماه.
۲) محل تحویل کالا: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شرکت عمران شهر جدید بینالود.
۳) نحوه پرداخت وجه کالا: بعد از تحویل و نصب کالا و انجام مراحل قانونی
۴) کلیه هزینه های مربوط به حمل و تخلیه کالا بر عهده فروشنده می باشد.
۵) مبلغ برآورد: ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد ریال).
۶) مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) است که باید به یکی از صورت های
• ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره IR ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.
• اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره IR ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد ۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
• سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ با اخذ موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود.
۷) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ تا روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۰
۸) مهلت ارسال اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۱ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۳
۹) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴
۱۰) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود- محله دلبران- بلوار بعثت- اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۱۱) برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود
۱۶۲۷۷۸

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود
«فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۰۱۹-۱۴۰۴»
«راهبری و نگهداری تاسیسات شهری شهر جدید بینالود»
نوبت اول
شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد فراخوان «راهبری و نگهداری تاسیسات شهری شهر جدید بینالود» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای ارائه گواهینامه تایید صلاحیت معتبر در رشته امور تاسیساتی از اداره کار تعاون و رفاه اجتماعی (کلیه رتبه ها) وگواهینامه تایید صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته تاسیسات و تجهیزات (حداقل پایه ۵) از سازمان برنامه و بودجه کشور دعوت به عمل می آید در این مناقصه شرکت نمایند.
ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره ثبت فراخوان ۲۰۰۴۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۳۴ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ می باشد.
۱) مدت زمان انجام کار: ۱۲ ماه.
۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.
۳) مبلغ برآورد : ۳۵،۸۲۳،۰۰۶،۶۶۲ریال (سی و پنج میلیارد و هشتصد و بیست و سه میلیون و شش هزار و ششصد و شصت و دو ریال)
۴) مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱،۷۹۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
(یک میلیاردو هفتصدو نودو دومیلیون ریال) است که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:
• ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره IR ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.
• اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره IR ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد ۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
• سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ با موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
۵) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ لغایت چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۰
۶) مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۱ تا سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۳
۷) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴
۸) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۹) برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود

آگهی ابلاغ مفاد صورتجلسه افرازی
پیرو آگهی به شماره ۲۱۹۳۲ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ در روزنامه خراسان بدینوسیله صورت جلسه افرازی و نقشه افرازی پلاک ۴۲۷۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در فریمان بخش ۱۳ مشهد به شرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه ان اعتراض دارند و اخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه محل تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.
صورت مجلس افراز پلاک ۴۲۷۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی
در اجرای دستور اداری شماره ۳۴۴۸-۱۴۰۳/۰۹/۱۱ ذیل تقاضای افراز آقای محمدجواد تولیت مالک مشاعی ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۲۷۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد ک تمامیت مالکیت مشاعی وی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲ ۱۷۶ به نام وی قید و سند آن صادر و تسلیم شده است لذا پس از درخواست افراز وکیل نامبرده و ارجاع موضوع به اینجانبان میرزایی و مجرد به سمت نماینده و نقشه بردار این واحد ثبتی و بازدید و معاینه محل نقشه بردار محترم در معیت نامبرده با توجه به آگهی دعوتنامه افراز به شماره ۲۱۹۳۲-۱۴۰۴/۰۹/۱۵ در روزنامه خراسان در موعد مقرر در آگهی مزبور به محل مورد تقاضا مراجعه و پس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد تقاضا اقدام به نقشه برداری از ملک فوق به عمل آمد و شهرداری فریمان نیز طی نامه شماره ۴/۶۵۶۹۹-۱۴۰۴/۰۹/۰۹ افراز قطعه مورد تقاضا را بلامانع اعلام نموده و نقشه ارسالی را به مهر شهرداری ممهور نموده است. ضمنا و مورد تقاضا تجاوزی به مجاورین نداشته و شعبه بایگانی نیز پلاک ۲۰۹۸۵ فرعی را منظور نموده است لذا ذیلا نخست حدود و مشخصات قطعه مورد افراز و سپس حدود و مشخصات قطعه باقی مانده بدین شرح اعلام می گردد :
۱ - حدود و مشخصات قطعه مورد افراز: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۱/۴۵ متر مربع دارای پلاک ۲۰۹۸۵ فرعی مجزی شده از ۴۲۷۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در شهر فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه: شمالا به طول ۵۱/۵۶ متر به دیوار پلاک ۲۰۷۷۷ فرعی شرقا به طول ۱۵/۷۵ متر به دیوار پلاک ۱۸۴۹۹ فرعی جنوبا به طول ۵۲/۵۳ متر محل درب و دیواریست به کوچه بن بست غربا به طول ۱۵/۷۰ متر محل درب و دیواریست به خیابان شریعتی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی آقای محمدجواد تولیت قرار می گیرد.)
۲ - حدود و مشخصات قطعه باقی مانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۹/۶۲ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۴۲۷۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالا به طول ۱/۵۵ متر مرزیست به کوچه شرقا به طول ۲۳/۷۲ متر به ملک مجاور جنوبا به طول ۶/۰۹ متر به پلاک ۱۸۱۲۷ فرعی غربا به طول ۲۳/۴۲ متر به ملک مجاور حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد.) لذا مراتب به شرح فوق مستند به ماده ۴ آیین نامه قانون افراز جهت صدور هرگونه دستور مقتضی گزارش و اعلام می گردد.
مالک : آقای محمدجواد تولیت نقشه بردار : آقای مجرد نماینده : آقای میرزایی
دبیرخانه - نماینده و نقشه بردار محترم با توجه به صورتجلسه فوق و نظر به اینکه مورد افراز کاملا در محدوده سند مالکیت مالک واقع شده و صحت انجام عملیات افراز و عدم تجاوز و عدم تعارض به مجاورین و سایر مالکین مشاعی مورد گواهی واقع شده با افراز به شرح فوق موافقت حسب ماده ۶ آیین نامه قانون افراز اقدام نمایید.
م الف ۲۵۷ شناسه ۲۰۷۹۳۴۰ ۱۶۲۷۷۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان - حسین مهرجو