ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
پنج شنبه • ۲ بهمن ۱۴۰۴
۲ شعبان ۱۴۴۷
۲۲ ژانویه ۲۰۲۶
شماره ۲۱۹۷۰
۳۱۸۹

کلاس مخالفت چارچوب محور

باز تاب دیر هنگام سخنان قابل تامل دکتر سروش درباره شرایط کشور، ضرورت پرداختن به موضوع مخالفت با رویکردی اخلاقی و مسئولانه را یادآوری می کند؛ رویکردی که در آن چارچوبی برای اعتراض وجود دارد و ضمن نقد شرایط موجود وطن پرستانه و ضد بیگانه است

سید مصطفی صابری | روزنامه‌نگار

در روزگاری که مفهوم مخالفت در ذهن بسیاری به معنای خشم، فریاد، نفی و هیجان بی‌مهار تبدیل شده، یادآوری این نکته ضروری است که اعتراض و نقد هم باید چارچوب داشته باشد؛ چارچوبی برآمده از اخلاق، صداقت و دلسوزی برای وطن. بازنشر دیرهنگام سخنان دو هفته قبل دکتر عبدالکریم سروش، فیلسوف ایرانی، بار دیگر این حقیقت را برجسته کرد که حتی یک مخالف جدی وضع موجود اگر وطن‌پرست باشد و پایبند به اخلاقیات در مسیر نقد حاکمیت به دامان بیگانه نمی‌افتد. گفته‌های سروش که حدود دو هفته قبل و در روزهای آغازین شرایط پرالتهاب سیاسی و اجتماعی کشور بود اما به‌خاطر قطعی اینترنت و فعال نبودن رسانه‌های داخلی بازنشر دیرهنگامی داشت، نشان داد که می‌توان منتقد بود اما در گیر هیجان نبود، می‌توان معترض بود اما دلسوز میهن و هموطن، بی‌آن که به دام دوگانه‌سازی‌ها و کینه‌توزی‌ها افتاد. او نمونه‌ای از مخالفت اخلاق‌مدار را به نمایش گذاشت؛ نگاهی که در آن هدف، هرگز وسیله را توجیه نمی‌کند. در این پرونده، ابتدا مروری به محتوای این سخنان خواهیم داشت؛ سپس چارچوب فکری و اخلاقی این نوع مخالفت را تحلیل می‌کنیم و در نهایت تفاوت چنین موضعی را با انواع متداول و ماکیاولیستی مخالفت که در رفتار و گفتار برخی سلبریتی‌های خارج‌نشین نمود دارد، بررسی خواهیم کرد.

مخالفت وطن پرستانه

سخنان دکتر سروش بیانگر یک موضع اخلاقی و فلسفی در قبال بحران‌های ایران و جهان بود. او با لحنی که کمی در آن ردپای تعجب و غم همزمان بود به تشریح وضعیت کنونی پرداخت و ضمن انتقاد از نقش بازیگران خارجی، چارچوبی برای مخالفت ارائه داد که بر پایه واقع‌بینی، مسئولیت‌پذیری و اخلاق‌گرایی استوار بود.

◉ غرب هرچه رشته بود پنبه شد

شروع صحبت دکتر سروش تعجب نسبت به ربایش مادورو توسط آمریکا بود. اما نه در مقام دفاع از مادورو، بلکه در نقد این که ساختارهای جهانی قرار بود جلوی زورگویی و این که هر کسی هر کاری بخواهد انجام دهد را بگیرند؛ اما به اعتقاد او در این وضعیت غرب هرچه رشته بود پنبه شد: «همه آنچه که در باب نظم بین‌الملل، در باب سازمان ملل، در باب حقوق بشر، در باب قوانین بین‌المللی، داوری‌های بین‌المللی، هرچه را که درست کرده بودند و جنبه‌های زیبای ظاهری تمدن کنونی بود، همه فرو می‌ریزند و همه در پای قدرت‌های وحشی له و لگدمال می‌شوند».

◉ اعتراض مسئولانه و بی‌توجه به بیگانگان

یکی دیگر از محورهای اصلی سخنان سروش، انتقاد از دخالت قدرت‌های خارجی در امور داخلی ایران بود. او با اشاره به حمایت‌های غرب از اعتراضات اخیر، پرسید که اگر این کشورها حامی مردم ایران هستند، چرا به ویرانی و تضعیف آن می‌پردازند؟ سروش به صراحت تأکید کرد که این نوع رفتار متناقض، نه تنها به منافع ایران آسیب می‌زند، بلکه به تضعیف نظم بین‌المللی هم منجر می‌شود. سروش ضمن انتقاد از خشونت و بی‌عدالتی، بر مسئولیت‌پذیری مردم و مسئولان کشور تأکید کرد. او معتقد است که مردم ایران خودشان می‌توانند مشکلات خود را حل کنند و نیازی به دخالت نیروهای خارجی نیست. اما در عین حال، او از مسئولان کشور خواسته است تا با رفع سوءمدیریت‌ها و برخورد جدی با مفاسد، به مردم پاسخگو باشند. این موضع، نشان‌دهنده یک نوع مخالفت مسئولانه است که به جای شعار و اعتراض بی‌هدف، به دنبال ارائه راه‌حل‌های عملی و سازنده است. در نهایت ایشان با نگاهی واقع‌بینانه به آینده، چنین هشدار داد: «جهان متاسفانه در این چند دهه مخصوصاً با درهم رفتن دست‌های دو نفر یکی رئیس جمهور آمریکا و دیگری نخست‌وزیر اسرائیل حقیقتاً در راهی پانهاده است که مگر خدای بتواند آن را متوقف کند. ما که آرزو داریم قصه به نحوه راستینی و در جهت نفع خلایق پیش برود».

◉ چارچوب مخالفت سروش

البته این صحبت‌ها اواسط دی‌ماه مطرح شده و شاید بنا به شرایط این روزها اگر حالا بیان شده بود، می‌توانست اندکی تفاوت داشته باشد؛ اما وقتی فردی چارچوبی مشخص و خط قرمزهایی مثل وطن، هموطن و اخلاق انسانی دارد کلیت تحلیلش از شرایط نمی‌تواند تفاوت جدی داشته باشد. با این اوصاف به طور خلاصه، چارچوب مخالفت دکتر سروش، حول محور اصول زیر شکل می‌گیرد:

اخلاق‌گرایی مخالفت باید بر پایه اصول اخلاقی و انسانی باشد و از خشونت و بی‌عدالتی دوری کند.

وطن‌پرستی مخالفت باید به نفع ایران و مردم ایران باشد و از هرگونه دخالت بیگانگان جلوگیری کند.

مسئولیت دوطرفه این که استاندارد دی برای مخالفت داشته باشیم نافی مسئولیت حاکمیت نمی‌شود.

سخنان دکتر سروش، نمونه‌ای از مخالفت آگاهانه، مسئولانه و اخلاقی است که می‌تواند برای سایر مخالفان نظام، الگو باشد. او با نشان دادن این که می‌توانیم منتقد باشیم بدون آن که به دام شعارهای بی‌هدف و خشونت بیفتیم، راهی را برای مخالفت سازنده و موثر گشوده است.

تفاوت سروش با سلبریتی‌های اجاره‌ای

در حالی که سخنان دکتر سروش چارچوبی برای مخالفت مسئولانه و با نگاهی به منافع ملی ایران ارائه می‌دهد، رویکرد برخی سلبریتی‌های خارج نشین مثل فرخ‌نژاد، احسان کرمی و... اغلب به سمت تحریک احساسات، ترویج خشونت و حتی درخواست مداخله خارجی گرایش دارد.

◉ تحلیل رویکرد سلبریتی‌های اجاره‌ای

بسیاری از افراد و چهره‌های شناخته‌شده در فضای مجازی با استفاده از لحنی تند و تحریک‌آمیز، به انتقاد از نظام سیاسی ایران می‌پردازند. این افراد معمولاً تمرکز خود را بر نشان دادن مشکلات و معایب کشور قرار می‌دهند، بدون آن که راه‌حل‌های عملی و سازنده‌ای ارائه کنند. یکی از خطرات این رویکرد، ترویج خشونت و بی‌ثباتی است. با شعارهای تند و تحریک‌آمیز، این افراد می‌توانند احساسات خشم و ناامیدی را در میان برخی از مردم تقویت کنند. همچنین، رویکرد برخی از این افراد، به درخواست مداخله قدرت‌های خارجی منجر می‌شود. این درخواست می‌تواند به تضعیف استقلال و حاکمیت ملی ایران هم منجر شود.

◉ متغیری مهم به نام وطن‌پرستی و بیگانه‌ستیزی

سروش معتقد است که مردم ایران خودشان می‌توانند مشکلات خود را حل کنند و نیازی به دخالت نیروهای خارجی نیست و با تاکید بر اهمیت حفظ منافع ملی ایران، از هرگونه مداخله خارجی جلوگیری می‌کند. او معتقد است که این مداخله، نه تنها به منافع ایران آسیب می‌زند، بلکه به تضعیف نظم بین‌المللی هم منجر می‌شود. در حالی که او انتقادات خود را به سیاست‌های حاکمیتی وارد می‌کند، از هرگونه تهمت و بی‌اخلاقی دوری می‌کند. در مقابل پیامدهای رویکرد مخالفان تحریک‌آمیز، اغلب منفی و مخرب است. این رویکرد، به ترویج خشونت و بی‌ثباتی، تضعیف استقلال و حاکمیت ملی ایران و ایجاد تنش و درگیری در منطقه منجر می‌شود. ضمن این که دست به دامن بیگانه شدن اساساً با خصلت ما ایرانی‌ها تضاد جدی دارد. در تاریخ اجتماعی ایران، یکی از ویژگی‌های بارز ما بیگانه‌ستیزی بوده است. ایرانیان همواره در برابر دخالت‌های خارجی مقاومت کرده و معتقد به حل مشکلات داخلی با تکیه بر ظرفیت‌های خود بوده‌اند. این دیدگاه، نه صرفاً یک ژست سیاسی، بلکه حاصل تجارب طولانی مدت در مواجهه با قدرت‌های منفعت طلب و درک عمیق از اهمیت استقلال و حاکمیت ملی است. این استقلال‌جویی، به‌ویژه در شرایط کنونی، نمود بیشتری پیدا می‌کند. در حالی که تنها چند ماه از تجاوز اخیر آمریکا و اسرائیل به خاک ایران می‌گذرد، تصور این که بهبود شرایط کشور از طریق این دو قدرت بی‌اعتبار انجام می‌شود، بسیار غیرمنطقی و عجیب است. حمایت‌های ترامپ و نتانیاهو، با توجه به سوابقشان در نقض پیمان‌ها و بی‌توجهی به حقوق بین‌الملل، نه تنها راهی برای حل مشکلات نیست، بلکه پیامدهای تلخ بسیاری خواهد داشت. در مقابل، رویکرد مخالفت و اعتراض مسئولانه، می‌تواند به تقویت جامعه ایران، حل مشکلات کشور و ایجاد صلح و ثبات در منطقه کمک کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۷۷۰ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۷۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی خدابخش زاده فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۶۴۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت قهری نیره و مصطفی و جواد و مرتضی شهرت همگی ابریشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۶۷۲۶۰

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۳۸۷ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۳۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۳۵۰۲۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۳ متصل به ۱۲۱ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی نبی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامحسین زاهدی آغوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۶۷۰۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین کاملی عراقی به شناسنامه شماره ۱۱۷۵ کدملی ۰۹۳۹۷۲۶۷۶۹ صادره مشهد فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای احمد توکلی زاده به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت منزل میباشد و به مساحت ۲۵۰.۳۲ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از طریق اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۶۵۰۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۲
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رحمت اله صفدری به شناسنامه شماره ۲۵۳۸ کد ملی ۰۹۳۵۰۹۲۸۴۶ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عرصه ملک از آستان قدس رضوی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر منزل به مساحت ۱۸۱.۴۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۰۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از طریق اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۶۵۰۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۲
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵۹ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۷۴۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا غضنفری فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۳۳۰۸۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۴/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکین رسمی سید آقا و سید علی قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۰۲
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۶۴۸۷۸

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا محمد پور تلخ آبی به شناسنامه شماره ۱۸ کد ملی ۰۷۰۰۴۷۸۵۸۲ صادره تربت حیدریه فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالعلی و غیره و مالکیت مشاعی پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ اصلی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۵.۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها برای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۶۴۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۲
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۹۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۹۰۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۹۳۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد رسولی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۷۴۹۷۰۰۲۵۴ صادره تایباد فرزند نور محمد در ششدانگ دو دربند مغازه به مساحت ۲۱.۸۵ متر مربع پلاک شماره ۲۶۴/۵ فرعی از ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل تمامت مالکیت سهم الارثی ورثه عباس غلامیان(به اسامی: احمد علی،مرتضی، محمد،عزت،زینت،عذرا،ابوالقاسم شهرت همگی غلامیان)و همچنین از محل تمامت مالکیت آقای اسمعیل فقیری مشهد ریزه نی و عبداله فقیری و تمامت پلاک و همچنین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۸۴۴ متر مربع پلاک شماره ۲۸۳ اصلی اراضی سعد آباد واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت رسول فیض الهی ارزه نی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۰۲
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۶۴۵۷۲

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پیشخوان خدمات هانا گستر فرداد درتاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
به شماره ثبت ۱۸۷۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۰۶۰۳۴۵ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

موضوع فعالیت : راه اندازی و تاسیس دفتر پیشخوان خدمات دولت و بخش عمومی غیر دولتی. ارائه خدمات پیشخوان دولت الکترونیک از قبیل ایجاد و بهره برداری و انجام کلیه خدمات مرتبط و قابل ارائه در دفاتر پیشخوان دولت و بخش عمومی غیر دولتی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی، شهرستان قوچان، بخش مرکزی، شهر قوچان، مجیدی، خیابان عطار [مطهری ۳]، خیابان شهید چمران [اولیعصر ۶]، پلاک ۲۲۳، طبقه همکف سرمایه شخصیت حقوقی ۹۴۷۱۷۷۷۶۴۶ کدپستی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم هانیه بوج به شماره ملی ۰۸۶۰۴۰۲۶۲۲ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم فاطمه سعیدی به شماره ملی ۰۸۷۲۷۴۸۸۵۵ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم هانیه بوج به شماره ملی ۰۸۶۰۴۰۲۶۲۲ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم فاطمه سعیدی به شماره ملی ۰۸۷۲۷۴۸۸۵۵ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل سرکار خانم هانیه بوج همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.بدیهی است اضافه کردن هر گونه متنی به الگوی فوق متناسب با نیاز شرکت بلامانع است . اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قوچان (۲۱۰۱۴۰۰)
۱۶۷۳۵۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۳۶۲ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۳۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۹/۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت قهری احمد ابریشمی و برابر رای شماره ۱۶۳۶۳ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۳۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۰/۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت قهری احمد ابریشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۶۷۲۷۰