خراسان روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR
شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۴ ■ شماره ۲۱۹۹۲ ■ ۳ رمضان ۱۴۴۷ ■ ۲۱ فوریه ۲۰۲۶

## درآستانه چهارمین سالگرد جنگ اوکراین، تلاش‌های دیپلماتیک برای مهار و پایان دادن به این بحران بین‌المللی وارد مرحله تازه‌ای شده است

# گره اوکراین، چشمان نگران

گروه بین الملل- دور جدیدی از مذاکرات آتش‌بس میان اوکراین و روسیه در ژنو و با حضور نمایندگانی از آمریکا برگزار شد. هرچند مسکو تلاش دارد تکلیف مناطق تحت کنترل خود را در میز مذاکرات نهایی کند و تضمین بگیرد که این اراضی در هر توافق صلحی به عنوان بخشی از قلمروی روسیه به رسمیت شناخته شوند اما این موضوع برای کی‌یف خط قرمز محسوب می‌شود. از نگاه اوکراینی‌ها، سرنوشت سرزمین‌های اشغالی صرفاً یک امتیاز قابل معامله نیست، بلکه به حاکمیت ملی و هویت سیاسی کشور گره خورده است و به همین دلیل تاکنون زیر بار چنین امتیازدهی نرفته‌اند. با این حال، زلنسکی اخیراً تأیید کرده که از سوی دونالد ترامپ برای مصالحه بر سر خواسته‌های روسیه و پذیرش واگذاری بخشی از اراضی تحت فشار قرار دارد ولی گفت که درباره تمامیت ارضی کشورش معامله نخواهد کرد. زلنسکی پیشتر نیز اعلام کرده بود هرگونه تصمیم درباره مناطق اشغالی باید به رأی مردم در یک همه‌پرسی سراسری واگذار شود، موضعی که نشان می‌دهد دولت اوکراین می‌کوشد مسئولیت چنین تصمیم حساسی را به اراده عمومی گره بزند. با توجه به تلفات انسانی گسترده، آوارگی میلیون‌ها نفر و خسارت‌های سنگین اقتصادی که جامعه اوکراین متحمل شده، بعید به نظر می‌رسد افکار عمومی به‌راحتی با واگذاری رسمی بخشی از خاک کشور موافقت کند. در عین حال، ادامه جنگ نیز هزینه‌های فزاینده‌ای برای کی‌یف به همراه دارد. ترامپ پیشتر هشدار داده بود که بازپس‌گیری این مناطق دشوار است و تداوم درگیری می‌تواند به از دست رفتن اراضی بیشتری بینجامد که فشار سیاسی بر دولت اوکراین را افزایش داده و معادله تصمیم‌گیری را پیچیده‌تر کند.

### پیشروی روس ها در میدان

همزمان با افزایش تحرکات دیپلماتیک و ابراز خوش‌بینی برخی محافل غربی نسبت به امکان توقف درگیری‌ها، تحولات میدانی نیز شتاب گرفته است. در هفته‌های اخیر، مسکو تلاش کرده با تثبیت و گسترش مواضع خود در جبهه‌های مختلف، موقعیتش را پیش از آغاز مذاکرات تقویت کند. دستور تازه ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه به نیروهای مسلح این کشور برای تسلط بر برخی محورهای عملیاتی، از جمله مناطق «شرق کراسنوار میسک و دیمیتروف» نشانه‌ای از همین رویکرد است. این دستور از سوی والری گراسیموف رئیس ستاد کل نیروهای مسلح روسیه اعلام شد که از تداوم پیشروی‌ها و وارد آمدن تلفات سنگین به ارتش اوکراین سخن گفت. او مدعی شد که ارتش روسیه به طور متوسط دو برابر بیشتر از طرف مقابل از پهپادها استفاده می‌کند و تنها در دو هفته نخست فوریه، با وجود شرایط سخت زمستانی، ۱۲ شهرک را تحت کنترل گرفته است. وی همچنین از گسترش «نوار امنیتی» در مرزهای مناطق سومی و خارکف خبر داد و گفت شهرک‌هایی در این مناطق به کنترل روسیه درآمده‌اند.

این که چرا روسیه بر تصرف مناطق بیشتر در این روزها متمرکز شده است، از این جهت اهمیت دارد که در آستانه مذاکرات ژنو، هر پیشروی می‌تواند به اهرمی در چانه‌زنی تبدیل شود. تجربه جنگ‌های فرسایشی نشان می‌دهد که تغییر خطوط تماس، حتی در مقیاس محدود، در میز مذاکره معنایی فراتر از ارزش نظامی خود پیدا می‌کند. به همین دلیل زمان‌بندی عملیات اخیر روسیه تصادفی نیست و کرملین در پی آن است که با «واقعیت‌های جدید میدانی» وارد گفت‌وگو شود. با تسلط روسیه بر مناطق تازه در اوکراین، این کشور می‌تواند در میز مذاکره از موضع برتر برخوردار شده و خواسته‌های خود را به طرف مقابل تحمیل کند.

تمرکز اصلی عملیات روسیه در ماه‌های گذشته بر مناطق شرقی اوکراین به‌ویژه استان‌های دونتسک و لوهانسک بوده است، مناطقی که از سال ۲۰۱۴ و پس از بحران کریمه به کانون اصلی تنش میان مسکو و کی‌یف تبدیل شدند. از این رو، کنترل بر این نواحی به مسکو اجازه می‌دهد ادعای حمایت از روس‌زبانان را به عنوان یک واقعیت عینی در میدان نبرد مطرح کند و آن را به بخشی از منطق سیاسی خود در مذاکرات تبدیل سازد.

### اروپایی های نگران

با این که آمریکا در تلاش برای پایان دادن به درگیری‌ها در اوکراین است، اختلاف‌نظر میان واشنگتن و کشورهای اروپایی درباره جزئیات هر توافق احتمالی همچنان به‌عنوان یک چالش جدی و حل‌نشده باقی مانده است. رهبران اروپایی در حاشیه نشست مونیخ موضوع تحولات اوکراین را بررسی کردند. اروپایی ها بر لزوم هماهنگی دفاعی قوی‌تر و حمایت از اوکراین تأکید کردند. اکثر رهبران اروپایی معتقد نیستند که آتش‌بس در اوکراین به این زودی‌ها برقرار شود. راشل الهوس، مدیر کل اندیشکده دفاعی بریتانیا درباره مذاکرات اروپایی ها گفت: «حس کلی این بود که روسیه در مورد پایان دادن به جنگ جدی نیست و مذاکرات فعلی فقط تلاشی از سوی روسیه برای خرید زمان جهت ادامه جنگ است».

اروپایی ها با حمایت قاطع خود از اوکراین اعلام کردند که در سال ۲۰۲۶ نیز مبلغ ۶۰ میلیارد یورو به این کشور کمک خواهند کرد. همچنین، چند کشور اروپایی از جمله هلند، انگلیس، نروژ و سوئد تصمیم گرفته‌اند حدود ۵۰۰ میلیون دلار برای خرید تسلیحات ساخت آمریکا و ارسال آن به اوکراین اختصاص دهند. از سوی دیگر، اینفو بوریس پیستوریوس، وزیر دفاع آلمان در سخنانی تاکید کرد: با نزدیک شدن به احتمال آتش‌بس، ضروری است که هرگونه توافق صلح برای اوکراین پایدار و قابل دفاع باشد. او با بیان این که اروپا و آمریکا باید در آینده از اوکراین در برابر هرگونه تجاوز احتمالی روسیه محافظت کنند، افزود: «برای این انجام وظیفه بزرگ، کی‌یف به ضمانت‌های امنیتی قابل اعتمادی نیاز دارد. برای ارائه ضمانت‌های امنیتی معتبر، همه ما باید مشارکت کنیم و اروپا و آلمان آماده‌اند سهم خود را در این زمینه انجام دهند. اروپایی ها با ابراز نارضایتی از عدم حضور در روند مذاکرات صلح، تأکید می کنند که دیدگاه‌ها و نگرانی های امنیتی‌شان باید به طور جدی شنیده و لحاظ شود.

در این زمینه، امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه با اشاره به کنار گذاشته‌شدن اروپا از روند مذاکرات صلح تأکید کرد که اروپا باید در تعیین سرنوشت امنیت خود نقش مستقیم داشته باشد. ما اروپایی ها پرسش‌ها و دغدغه‌هایی برای طرح داریم. زمانی که موضوع رفاه، آینده و معماری امنیتی اروپا در حال بررسی است، طبیعی است که باید پشت میز مذاکره حضور داشته باشیم. مکرون همچنین با بیان این که اوکراین بزرگ‌ترین بحران اروپاست، از نزدیک شدن به توافق صلح خبر داد. با در نظر گرفتن مواضع اروپایی ها و استمرار حمایت‌های تسلیحاتی و مالی از اوکراین، چشم‌انداز دستیابی به صلح در کوتاه‌مدت همچنان مبهم به نظر می‌رسد. اظهارات مقامات اروپایی نشان می‌دهد که اروپا اگرچه از اصل توقف درگیری‌ها حمایت می‌کند اما نسبت به طرح‌های پیشنهادی آمریکا برای رسیدن سریع به آتش‌بس تردیدهای جدی دارد. بسیاری از رهبران اروپایی تأکید کرده‌اند که هرگونه توافق آتش‌بس باید «پایدار، عادلانه و مبتنی بر تضمین‌های امنیتی روشن» باشد. از نگاه آن ها، طرح‌هایی که بر توقف فوری جنگ بدون حل ریشه‌های بحران و بدون ارائه تضمین‌های معتبر به اوکراین استوار است نه تنها صلح پایدار ایجاد نمی‌کند، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز دور تازه‌ای از تنش در آینده شود. این نگرانی به‌ویژه در میان کشورهای شرق اروپا که تهدید روسیه را مستقیم‌تر احساس می‌کنند پررنگ‌تر است. اروپایی ها نگران آن هستند که برخی ابتکارات واشنگتن عملاً به معنای به رسمیت شناختن پیشروی‌های میدانی روسیه باشد، مسئله‌ای که می‌تواند اصل «عدم تغییر مرزها با زور» را زیر سوال برده و برای امنیت اروپا پیامدهای جدی داشته باشد. به همین دلیل، اتحادیه اروپا هشدار داده که هرگونه توافق آتش‌بس نباید به قیمت تضعیف حاکمیت اوکراین یا کاهش امنیت جمعی این قاره تمام شود.

### ابهام در سازوکار تضمین ها

رهبران اروپایی با توجه به بی‌اعتمادی خود نسبت به پایبندی روسیه به تعهداتش، به دنبال طراحی سازوکارهای امنیتی تازه هستند تا از بروز تنش‌های آتی جلوگیری کنند. در ماه‌های اخیر، تضمین‌های امنیتی برای اوکراین به یکی از محورهای کلیدی مذاکرات و توافقات احتمالی تبدیل شده و آمریکا و کشورهای اروپایی با این درخواست اوکراین موافقت کرده‌اند. با این حال، نحوه عملیاتی شدن این تضمین‌ها و جزئیات سازوکارهای مرتبط، همچنان یکی از چالش‌های جدی و حل‌نشده در مسیر دستیابی به توافق نهایی باقی مانده است.

اروپایی ها تضمین امنیتی را به معنای استقرار نیروهای چندملیتی ناتو در خاک اوکراین می‌دانند، به‌طوری که هزاران نظامی این ائتلاف در مرزهای این کشور حضور یابند تا روسیه نتواند در آینده به دیگر کشورهای اروپایی حمله کند. با این حال، مسکو هرگونه استقرار نظامیان ناتو در نزدیکی مرزهای خود را تهدیدی علیه تمامیت ارضی خود می‌داند و به شدت با این طرح مخالفت کرده است. هدف اصلی روسیه از آغاز جنگ اوکراین نیز جلوگیری از نزدیک شدن ناتو به مرزهای خود بود و حالا پس از چهار سال درگیری و پرداخت هزینه‌های سنگین، بعید است چنین اقدامی را بپذیرد.

با وجود خوش‌بینی محافل آمریکایی نسبت به دستیابی به توافق صلح در اوکراین، تا زمانی که منافع همه طرف‌ها به‌ویژه اروپایی ها به‌طور کامل در توافقات لحاظ نشود، حتی در صورت حصول یک توافق موقت، این زخم‌ها در آینده باز شده و می‌تواند جرقه بروز جنگ جدیدی را روشن کند.

**با رسانه ها**

## «صهیونیسم و یهودیان آمریکا»

طبق آخرین نظرسنجی فدراسیون‌های یهودیان آمریکای شمالی JFNA نشانگر آن است که تنها ۳۷ درصد از یهودیان آمریکایی خود را صهیونیست می‌دانند.

عمده افرادی که خود را صهیونیست می دانند تعریف شان از صهیونیسم به معنای «حق مردم یهود برای داشتن یک کشور یهودی» است و به تعاریف و گزاره های زیر تمایلی ندارند:

-اسرائیل حقی بر کرانه باختری و نوار غزه دارد.

-حمایت از هر اقدامی که اسرائیل انجام می‌دهد.

-به برتری یهودیان بر فلسطینیان اعتقاد داشتن.

جوان‌ترین گروه سنی، یعنی افراد ۱۸ تا ۳۴ ساله، بیشترین احتمال را داشتند که خود را ضدصهیونیست (۱۴ درصد) یا غیرصهیونیست (۱۸ درصد) معرفی کنند.

این گروه سنی، گروهی است که در طول روی کارآمدن دولت‌های راست‌گرا در اسرائیل به بلوغ رسیده و بیشترین تاثیرپذیری را از جنبش طرفدار فلسطین داشته است.

جنبش طرفدار فلسطین «ضدیت با صهیونیسم» را به تعهد ایدئولوژیک اصلی خود تبدیل کرده است.

بنابراین اسرائیل و سازمان‌های اجتماعی یهودی باید خود را با بخش قابل توجهی (اما نه اکثریت) از نسل جوان یهودیان آمریکا که با صهیونیسم و حتی با اسرائیل دشمنی دارند یا از آن فاصله می گیرند، وفق دهند.

**آگهی «مناقصه سرویس ایاب و ذهاب کارکنان**

**شرکت سیمان لار سبزوار** در نظر دارد سرویس رفت و آمد کارکنان خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. از متقاضیان دعوت بعمل می آید، از تاریخ چاپ آگهی به مدت حداکثر ۷ (هفت) روز کاری با مراجعه به وب گاه شرکت به نشانی: http://sabzevarcement.com و دریافت اسناد مناقصه، پیشنهاد مالی خود را داخل پاکت دربسته قرار داده و در محدوده زمانی یاد شده، به نشانی استان خراسان رضوی، شهرستان سبزوار، چهارراه دادگستری (تقاطع خیابان کاشفی و اسد آبادی) ساختمان سیمان لار سبزوار، واحد دبیر خانه ارسال نمایند.

**«هزینه انتشار آگهی با برنده مناقصه می باشد»**

۱۷۲۵۸۶

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۷۸۴ هیات اول کلاسه ۱۹۸۸-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود اردکانی به شناسنامه شماره ۴۶۲ کدملی ۰۹۰۱۰۶۳۱۹۳ صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ در یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۴۱.۶۱ متر مربع پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

۱۷۲۹۰۸

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد ۵ سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۶۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۸۴۸/۷۵ متر مربع تمامت پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکین رسمی عزیزاله و بانو ایران وبانو آدریان و حسین و پروین و طناز و تهمینه شهرت همگی مشرفی و عباسعلی امیری فرزقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

**سید امین موسوی رئیس اسناد و املاک تربت حیدریه**

۱۷۲۷۴۰

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد ۵ سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۶۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قرائی فرزند برات اله به شماره شناسنامه ۴۱۸۳۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۶/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۵ و ۲۴۵/۳۸۸ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای اسداله مقیمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

**سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک**

۱۷۲۷۵۰

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۱۰۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۱۰۰ هیات اول کلاسه ۲۱۰۳ و ۲۱۰۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه آذر بهرام به شناسنامه شماره ۱۲۲ کد ملی ۶۵۱۹۸۵۱۲۳۱ صادره کاشمر فرزند علی و آقای حسن علی بیگی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۹۰۱۱۳۱۰۹۱ صادره مه ولات فرزند حسین هر کدام در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۸.۵۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه علی اکبر علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

**احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۷۲۸۹۵

**آگهی ابلاغ مفاد صورتجلسه افرازی**

پیرو آگهی شماره ۱۰۸۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ بدین وسیله صورتجلسه افرازی پلاک ۸۲۸۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در فریمان بخش ۱۳ مشهد بشرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه با مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

صورت مجلس افرازی پلاک ۸۲۸۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی

در اجرای دستور اداری شماره ۴۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ذیل تقاضای افراز آقای محمد تقی مولایی مالک مشاعی پلاک ۸۲۸۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد که مالکیت در به میزان ۲۴۱/۸۶ متر مربع از ۱۵۶۴ سهم شش دانگ ذیل ثبت در دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۵۵۵۱۶ قید و سند آن صادر و تسلیم شده است لذا پس از تقاضای افراز نامبرده و ارجاع موضوع اینجانبان میرزایی و اطهری به سمت نماینده و نقشه بردار این واحد ثبتی و آگهی ابلاغ دعوتنامه و افراز به شماره ۱۰۸۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ و ۱۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ در روز نامه قدس در موعد مقرر در آگهی های مزبور به محل مورد تقاضا مراجعه و پس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد نظر اقدام به نقشه برداری از ملک فوق به عمل آمده و شهرداری فریمان طی نامه شماره ۴/۸۳۴۱ افراز قطعه مذکور را بلامانع اعلام نموده و نقشه ارسالی را نیز به مهر شهرداری مهمور نموده است و از سوی شعبه بایگان نیز پلاک ۲۱۰۸۲ فرعی منظور شده است و ضمناً مورد تقاضا تجاوزی به مجاورین ندارد و لذا ذیلاً تحدید حدود مشخصات قطعه مورد افراز و سپس حدود مشخصات قطعه ی باقیمانده بدین شرح اعلام میگردد:

۱-شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۱/۸۶متر مربع دارای پلاک ۲۱۰۸۲ فرعی مجزا شده از ۸۲۸۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالاً به طول ۳/۲۳متر مربع پلاک ۱۱۶۷۴ فرعی ۲- به طول ۱۸/۷۳متر مربع پلاک ۸۴۹۴ فرعی شرقاً به طول ۱۱/۳۶ متر درب و دیواریست به خیابان جنوباً به طول ۲۱/۶۷ متر مربع پلاک باقیمانده ۸۲۸۱ فرعی غرباً به طول ۱۰/۲۴متر مربع پلاک باقیمانده ۸۲۸۱ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی آقای محمد تقی مولایی قرار میگیرد )

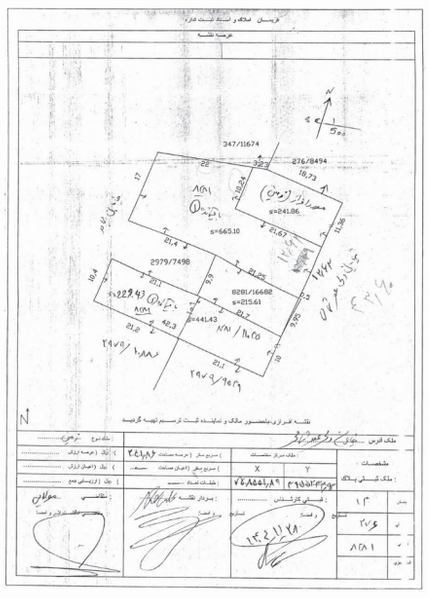
۲- حدود و مشخصات قطعه باقیمانده: شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۵/۱۰متر مربع دارای پلاک باقیمانده ۸۲۸۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه : شمالاً در سه قسمت به طول های (۱) به طول ۲۲ متر به پلاک ۱۱۶۷۴ فرعی ۲ – بطول ۲۱/۶۷ متر دیواریست به قطعه مورد افراز پلاک ۲۱۰۸۲ فرعی شرقاً به طول ۱۲/۶۲متر درب و دیواریست به خیابان جنوباً در دو قسمت بطول های (۱) بطول ۲۱/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۶۸۲ فرعی (۲) به طول ۲۱/۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۴۹۸ فرعی غرباً به طول ۱۷ متر دیواریست به خیابان مجاور حقوق ارتفاقی ندارد و (که در سهم سایر مالکین مشاع قرار می گیرد )

لذا به مراتب شرح فوق مستند به ماده ۴ آیین نامه قانون افراز جهت صدور هر گونه دستور مقتضی گزارش و اعلام میگردد .

مالک : محمد تقی مولایی نقشه بردار: اطهری

نماینده :میرزایی

دبیر خانه - نماینده و نقشه بردار محترم با توجه به صورتجلسه فوق و نظر به اینکه حدود افراز کاملاً در محدوده سند مالکیت واقع شده و صحت انجام عملیات افراز و عدم تجاوز و تعارض به مجاورین و سایر مالکین مشاعی مورد گواهی واقع شده ، با افراز به شرح فوق موافقت حسب ماده ۶ آیین نامه قانون افراز اقدام نمایید. شناسه ۲۱۳۳۰۹۱ م الف ۳۰۲

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان**

۱۷۲۷۷۲