زندگی‌سلام
دوشنبه
۱۸ اسفند ۱۴۰۴
۱۹ رمضان ۱۴۴۷
۹ مارس ۲۰۲۶
شماره ۳۲۲۲

گل‌های زندگی در بهار قرآن

ماه رمضان فرصتی است برای شکل‌دهی خاطرات معنوی کودکان در خانواده که با مهربانی، مشارکت در آیین‌های دینی و توجه به نیازهای سنی، می‌تواند تقویت هویت فرهنگی و دینی نسل آینده را به همراه داشته باشد

عبدالحسین ترابیان | روان‌شناس

محوری

از اولویت‌های جدی همه والدین، بحث تربیت فرزندان برای داشتن فرزندی صالح است و فرموده پیامبر اکرم(ص) است که: فرزند صالح، گلی از گل‌های بهشت است و لذا والدین باغبانان گل‌های بهشتی هستند. انتقال فرهنگ ایرانی اسلامی به فرزندان که مهارت، صبوری و تجربه می‌خواهد، می‌تواند فرزندان را مصون سازد، پس در این عصر آسیب‌پذیر شدن بیشتر کودکان و نوجوانان، مسئولیت والدین و متولیان تعلیم‌وتربیت روز به روز خطیرتر می‌شود و غفلت از مسائل تربیتی می‌تواند جبران ناپذیر باشد.

کودکی، بهترین زمان برای انتقال باورهای دینی

یکی از ماه‌هایی که با ۱۱ ماه دیگر سال کاملا متفاوت است، ماه مبارک رمضان است که به دلیل تغییرات محسوس در کانون خانواده، کنجکاوی کودکان از تغییر در ساعات تغذیه و خواب و چیزهای دیگر برانگیخته می‌شود و این والدین و مربیان هستند که می‌توانند تصویر ذهنی روشن و جذابی از رمضان در ذهن کودکان ترسیم کنند. به یاد داشته باشیم که بهترین زمان انتقال فرهنگ و باورهای دینی به کودکان بین ۳ تا ۱۲ سالگی است که ۳ تا ۶ سالگی کودکی اول است و در این سنین مفاهیم را به صورت غیرمستقیم انتقال می‌دهیم چون در کودکی اول آموزش رسمی توصیه نمی‌شود و در ۶ تا ۱۲ سالگی که مرحله کودکی دوم است و از آن به سن تأدیب یاد می‌کنند، بهترین فرصت برای آموزش رسمی مفاهیم و فرهنگ به کودکان است که از این مرحله باید حداکثر بهره را برد.

نقش والدین در ساختن تصویر مثبت از روزه‌داری

در مقطع کودکی دوم است که کودک وارد دبستان شده و آموزش رسمی شروع می‌شود و مدارس کنار خانواده‌ها قرار می‌گیرند. حال در ماه مبارک رمضان که ماه خودسازی و تقویت اراده است و از آن به عنوان ماه مهمانی خداوند یاد می‌شود، نقش والدین در شکل‌دهی ذهنیت مثبت کودکان و نوجوانان درباره این ماه طلایی، بسیار اهمیت دارد و با ذهنیت ما در کودکی است که در بزرگسالی بیشتر از ماه رمضان استقبال می‌کنیم و با طیب خاطر روزه می‌گیریم. ماه مبارک با دیگر ماه‌های سال متفاوت است و ما هم باید رفتار متفاوت در این ماه به‌ویژه با کودکان داشته باشیم تا خاطرات خوشی برای آنان در کنار والدین روزه‌دار رقم بخورد:

۱ سعی کنیم مهربانی با کودکان را افزون کنیم؛ چون مهربانی گم‌شده کودکان است و آنان را به این ماه جذب و خوش‌بین می‌کند.

۲ کودک هر چند در سن تکلیف نیست ولی اگر دوست دارد سحر و افطار در کنار والدین باشد، از آن استقبال و کودک را تشویق کنیم تا این فرصت‌های متفاوت را تجربه کند و این خاطره‌ها در ذهن او جای گیرد.

۳ اگر به محافل تلاوت قرآن یا نماز یا شب‌های قدر می‌رویم، کودکان را تشویق به همراهی و حضور کنیم و حتی برای حضور آنان جایزه در نظر بگیریم.

۴ از آثار مفید رمضان متناسب با اقتضای سنی کودکان بیشتر صحبت کنیم و به سوالات آنان درباره ماه مبارک پاسخ مناسب دهیم.

۵ شب‌های احیا که فرصت مغتنمی برای والدین است باید در این شب‌ها کودکان را هم تشویق و از حضورشان در مساجد استقبال کنیم تا این خاطرات هم در ذهنشان ثبت شود. برخی والدین، از این تکلیف مهم که فرزند را به محافل دینی، اجتماعی، قرآنی و فامیلی ببرند، غفلت می‌کنند و کودکان را به تنهایی و تلویزیون می‌سپارند که در نتیجه کودک تجربه‌های مفید میدانی را از دست می‌دهد.

۶ به روزه‌های کله گنجشکی کودکان اهمیت بدهیم و برای آن امتیاز قائل شویم. این روش به تدریج آنان را برای روزه‌داری، بعد از سن تکلیف آماده می‌کند.

لذا رفتارهای مناسب‌تر با کودکان و افراد خانواده و جامعه توسط روزه‌داران، علاقه و اشتیاق آنان به ماه مبارک رمضان را تقویت می‌کند.

اتاق مشاوره

برادران دختر مورد علاقه‌ام زندان بوده اند

در جلسه خواستگاری متوجه شدم برادران دختر مورد علاقه‌ام قبلا به جرم حمل مواد مخدر چندین سال در زندان بوده‌اند. البته خود خانواده صادقانه موضوع را بیان کردند و گفتند آن افراد توبه کرده‌اند و سال‌هاست به خلاف نزدیک نشده‌اند. چه باید بکنم؟

دکتر حسین محرابی | روان‌شناس و مدرس دانشگاه

مشاوره ازدواج

برادر گرامی، این که با دقت و حساسیت در خصوص انتخاب همسر بررسی می‌کنید، خیلی خوب است و نشان از توجه شما به انتخاب آگاهانه دارد. در ادامه نکاتی را برای کمک به شما ذکر می‌کنیم.

تفکیک هویت فرد از سابقه خانواده

آن‌چه با آن روبه‌رو شده‌اید مربوط به گذشته برخی از اعضای خانواده است، نه الزاماً به خودِ دختری که قصد ازدواج با او را دارید. در مشاوره ازدواج تأکید می‌شود که بین هویت فرد و سابقه اطرافیانش تفکیک قائل شویم.

صداقت در خواستگاری؛ نشانه‌ای مهم برای اعتماد

نکته مهم و مثبت این است که خانواده ایشان موضوع را صادقانه و شفاف مطرح کرده‌اند. این صداقت نشانه بلوغ، مسئولیت‌پذیری و احترام به شماست و اتفاقاً از دید مشاوره‌ای، یک امتیاز محسوب می‌شود.

توبه و تغییر واقعی را چگونه تشخیص دهیم؟

در مورد مسئله توبه و تغییر نیز بهتر است به جای تمرکز صرف بر عنوان «جرم»، به نشانه‌های تغییر پایدار توجه کنید. اگر سال‌های طولانی از آن اتفاقات گذشته، آن افراد وارد سبک زندگی سالم شده‌اند، از نظر روان‌شناختی احتمال تکرار آن رفتارها پایین است. تغییر واقعی فقط در حرف نیست، در رفتار، انتخاب‌ها و سبک زندگی امروز دیده می‌شود.

ریشه نگرانی‌های خود را دقیق بشناسید

لازم است شما با خودتان صادق باشید و ریشه نگرانی‌تان را دقیق مشخص کنید. آیا ترس شما بیشتر از قضاوت اطرافیان و جامعه است؟ نگران تأثیر این سابقه بر آینده فرزندانتان هستید؟ یا احساس می‌کنید این موضوع با ارزش‌ها و آرامش درونی‌تان سازگار نیست؟ هیچ کدام از این احساسات اشتباه نیست، اما تا وقتی شفاف نشوند، تصمیم‌گیری درست هم سخت می‌شود.

گفت‌وگوی صادقانه، گامی برای شناخت بیشتر

گفت‌وگوی محترمانه و آرام با خودِ دختر بسیار کمک‌کننده است، نه برای بازخواست، بلکه برای شناخت بهتر. این گفت‌وگو می‌تواند نشان دهد که او چه نگاهی به گذشته خانواده‌اش دارد، چه مرزهایی برای زندگی خودش قائل است و چقدر برای یک زندگی مستقل و سالم برنامه دارد.

یک سؤال کلیدی برای تصمیم نهایی

در نهایت، یک سؤال کلیدی می‌تواند به جمع‌بندی کمک کند: اگر این گذشته اصلاً وجود نداشت یا شما از آن خبر نداشتید، آیا باز هم این دختر را برای ازدواج مناسب می‌دانستید؟

اگر پاسخ مثبت است، احتمالاً مسئله اصلی بیشتر ترس‌ها و نگرانی‌های ذهنی است تا یک خطر واقعی، اما اگر پاسخ منفی است و احساس می‌کنید این موضوع آرامش روانی شما را در آینده مختل می‌کند، کنار کشیدن محترمانه و صادقانه حق طبیعی شماست. ازدواج زمانی تصمیم درستی است که با ارزش‌ها، آرامش و تصویر آینده شما همخوانی داشته باشد.

از دنیای روان شناسی

خطر استیصال رسانه‌ای

سارا مصطفوی هاشمی | روان‌شناس

این روزها، موشک‌های ترس از لانچرهای رسانه پرتاپ می‌شود.

ما با رسانه‌های ترسیده‌ای مواجه هستیم که هدف اصلی‌شان، ایجاد آرامش و امید، را فراموش کرده‌اند و به دور خود می‌چرخند. در زمان ناامیدی معمولا راه شناخت، خلق و ساختن مسدود می‌شود. حکایت ما در این روزها نه تنها هراس از حمله بیگانه است بلکه شاید هراس از دست دادن مخاطب و رقابت‌های رسانه‌ای است.

این رقابت پنهان بین رسانه‌های اجتماعی در حفظ و افزایش مخاطب، باعث تولید انبوه خبر شده و در نهایت موجب ایجاد اضطراب و تشویش خاطر در جامعه می‌شود. در این شرایط هر گزاره‌ای باید به دور از هیجان‌زدگی و پرتاب سریع اخبار، با استفاده از متخصصان روان‌شناسی اجتماعی بررسی شود و با مضمون آرامش در اختیار مخاطب قرار گیرد؛ زیرا صرفا خبرهای انبوه برای پر کردن اشتهای کاذب مخاطب به صورت مداوم باعث ایجاد سردرگمی روانی و عدم مدیریت بحران فردی و اجتماعی می‌شود و اجازه تفکر و تصمیم‌گیری در این شرایط را از افراد می‌گیرد.

تفکر ترسیده به راحتی نمی‌تواند نوشته و ایده‌های امیدوارانه برای مخاطب خود خلق کند. رسانه‌ای می‌تواند از این چرخه معیوب ترس و ناامیدی بیرون بیاید که از این احساسات فرار نکند و آن‌ها را ببیند و بپذیرد. در گام دوم ترس خود را به ایده‌های شجاعانه و ناامیدی خود را به عملی پر از امید تبدیل کند. آدم ترسیده نمی‌تواند لبخندی پر از آرامش یا رفتاری مقتدرانه داشته باشد و مخاطب به راحتی آن را درک خواهد کرد. یکی از راه‌های ساختن امید در جامعه، ایجاد فضایی صادقانه در رسانه است که مخاطب بتواند به راحتی به آن اعتماد کند. مردم ایران این روزها نیاز به صداقت و اعتماد دارند و این دو مهم بذرهای ایجاد همبستگی است و رسانه زمینی است که این بذرها در آن کاشته می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۸۰۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید جعفر میرزاده به شناسنامه شماره ۶۷۱۱۲ کد ملی ۰۹۳۲۳۰۲۹۳۹ صادره مشهد فرزند سید ابوالقاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱.۴۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۹۱۹ فرعی (باقیمانده ۱۵۲) از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴.۱۳۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۵

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۷۵۱۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مرضیه کرداری به شناسنامه شماره ۸۰۵ کدملی ۰۹۳۸۶۸۴۸۲۵ صادره مشهد فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم زهرا شجاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت یک باب منزل با کاربری زراعی می باشد و به مساحت ۳۲۷.۳۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۱۶۹ –اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴.۱۳۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۵

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۷۵۱۴۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد سادات مادرشاهی به شناسنامه شماره ۷۸۰۱ کد ملی ۰۹۳۳۶۷۲۴۵۴ صادره مشهد فرزند سید کاظم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹۴۱.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۴ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴.۱۳۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۵

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۷۵۱۳۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مسعود عرفانیان خراسانیان بناء به شناسنامه شماره ۷۴۴۷۲ کد ملی ۰۹۳۳۱۰۹۳۷۷ صادره مشهد فرزند محمد جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹۴۱.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۴ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴.۱۳۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۵

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۷۵۱۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم صغری صادقی پور جاغرق به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کدملی ۰۹۳۴۷۴۹۱۴۰ صادره مشهد فرزند عبدالجواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۴۶.۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۱ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴.۱۳۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۵

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۷۵۱۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۳۳۸۰۰۳۶۷۹ – ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود عمارلو فرزند محمد علی بشماره ملی ۱۰۶۳۹۱۶۴۴۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۷/۲۴ متر مربع از پلاک ۴۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت غلامعلی نیرآبادی ۲– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: جمعیت هلال احمر به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۳۵۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۵/۳۹ متر مربع از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی ۳– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یاری به شماره ملی ۶۴۴۰۰۷۰۹۲۴ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۶۲/۷۷ متر مربع از پلاک ۱۰ و ۱۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد جلال آبادی ۴– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۷۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای سید محمود حسینی فرزند سید محمد به شماره ملی ۱۰۶۰۳۵۲۱۳۳ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۱۲/۲۲ متر مربع از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد باقر حصار کوشکی ۵– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عارفخانی فرزند قاسم به شماره ملی ۶۴۴۹۳۲۲۶۰۴ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴۴/۳۲ متر مربع از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت علی اکبر عربخانی فرزند حبیب ۶– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای رضا همت آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۶۴۴۹۹۸۲۸۲۲ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۱۰/۲۴ متر مربع از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد همت آبادی ۷– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی توزندجانی فرزند مرتضی به شماره ملی ۰۰۱۵۲۷۴۸۲۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت مصیب نیرآبادی ۸–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۶۹۴ و ۱۴۰۴۶–۳۰۶۳۲۸۰۰۳۶۹۹ و ۱۳۰۳۶۰۳۰۶۲۳۸۰۰۳۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: خانم آریتا صادقی فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۳۱۵۸۷۷۳۰ صادره از گنبد کاووس و آقای احسان صادقی فرزند محمد به شماره ملی ۱۰۶۲۸۵۱۲۳۴ و خانم آزاده صادقی فرزند محمد به شماره ملی ۱۰۶۲۷۴۰۱۸۱ صادره از نیشابور هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۷۵/۷۴ متر مربع از پلاک ۲۵ الی ۲۸ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت علی امان آبادی فرزند هاشم محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۴/۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

سید حسن پور موسوی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

۱۷۳۰۴۱

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

((آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شهرداری تایباد))

شهرداری تایباد در نظر دارد با استناد به بند ۳ مصوبه شماره ۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر تایباد تعدادی از املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی (www.setadiran.ir) به فروش برساند.

ردیف	پلاک ثبتی	بخش	مساحت مترمربع	وضعیت مالکیت	آدرس	قیمت پایه	ضمانت به ریال
۱	یک باب مغازه به پلاک فرعی ۱۷از اصلی ۱۴۲۶	۱	۲۴/۵	سند شش دانگ	مشهد-خیابان صاحب الزمان مجتمع الکترونیک امجد-طبقه منفی۱ واحدb4	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰

زمان انتشار در سایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
تاریخ بازدید ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
زمان بازگشایی ۱۴۰۵/۰۱/۰۸
مهلت دریافت اسناد مزایده ۱۴۰۴/۱۲/ ۲۵
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۵/۰۱/۰۶
زمان اعلام به برنده ۱۴۰۵/۰۱/۰۹

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد.

۱. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳. شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه واریز و ارائه نمایند.
۴. نحوه پرداخت بهای مورد مزایده در اسناد مزایده تشریح شده است.
۵. برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از زمان ابلاغ برنده نسبت به انجام تشریفات انعقاد قرارداد و پرداخت بر اساس شرایط پیش بینی شده در اسناد مزایده اقدام نماید، در غیر اینصورت سپرده وی ضبط خواهد شد.
–درصورتیکه برندگان اول تا سوم از پیشنهاد خود عدول نمایند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶. متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند، در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
۷. شرکت کنندگان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ اصل سپرده شرکت در مزایده را به ادرس: تایباد-بلوار شریعتی-ساختمان شهرداری تحویل نمایند.
۸. شهرداری در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادها مختار است،در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
۹. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ارائه گردد، به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری می باشد.
۱۱. کمیسیون حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ قرائت پیشنهاد ها به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام می نماید، این مهلت در صورت نیاز با جلب نظر شهردار تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید خواهد بود.
۱۲. آگهی و اطلاعات مزایده از طریق سایت www.sh-taybad.ir قابل مشاهده می باشد.
۱۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، درسایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است

مهرداد کریم زاده شهردار تایباد

۱۷۵۱۵۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی فیروزه تراشان خراسان راس ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۰۶ نمازخانه بازار رضا در محل بازار اول از سمت فلکه آب با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می شود راس ساعت مقرر در جلسه مجمع عمومی فوق شرکت نمایند.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش کتبی هیات مدیره از عملکرد سال ۱۴۰۳
۲- ارایه گزارش بازرس از عملکرد سال ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۳ شامل عملکرد، سود و زیان و ترازنامه
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای سال ۱۴۰۴
۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی و اعضای هیئت مدیره برای سه سال
تذکر: ۱- درصورتیکه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد، نامبرده می‌تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید. در اینصورت هر عضو علاوه بر رای خود ۳ رای با وکالت و غیرعضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد. عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۳ تا ۵ فروردین ماه در محل بازاررضا بازار ششم پلاک ۷۴۷/۲ از ساعت ۱۷ تا ۲۱ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت اخذ تاییدیه ورود به مجمع به آقای علیرضا عبدی(بازرس شرکت) مراجعه نماید.۲- با توجه به انتخابات اعضای هیئت مدیره و بازرسان افرادیکه تمایل به کاندیداتوری دارند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی به آقای ابوالفضل واحدیان (مدیرعامل) جهت تکمیل فرم و ارایه مدارک مراجعه نمایند.

۱۷۵۱۳۸

هیئت مدیره شرکت