خراسان روزنامه‌ی مردم ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR
دوشنبه ۱۸ اسفند ۱۴۰۴ ■ شماره ۲۲۰۰۴ ■ ۱۹ رمضان ۱۴۴۷ ■ ۹ مارس ۲۰۲۶

شیخ یاسین عیسی، روحانی مجاهد لبنانی، در گفت وگو با خراسان می گوید، اگرچه شهادت رهبر انقلاب درد بزرگی برای وجدان‌های بیدار جهان است اما ما به آرمان بزرگ امت اسلامی نزدیک شده ایم

جان بخشی به وجدان های بیدار جهان



صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

تاریخ همواره پر از انسان هایی است که فارغ از مرز و جغرافیای خود، هوادار حق، حقیقت و فضیلت اند؛ آن ها میراث دار حماسه آزادگی تاریخ در سال ۶۱ هجری در کربلای سیدالشهدا(ع) هستند و همان گونه که مولای آزادگان جهان، امام حسین(ع) در برابر ظلم و استکبار ایستاد، اینان نیز، حقیقت را حتی با تقدیم جان، مال و خانواده خود فریاد می زنند و از این فریاد هراسی ندارند.

و چه درد بزرگی است که امروز در صفحات مجازی بسیاری از هموطنان مهاجرمان، نمایی متفاوت از وطن فروشی و مواضع بی رحمانه علیه هموطنان خود می بینیم؛ آنان که برای دشمن خونخوار و خونخواری بیشتر از این آب و خاک، رقص و پایکوبی می کنند.

ما از میان انبوه آنان که دل در گرو حقیقت دارند، با شیخ یاسین عیسی از روحانیون مبارز لبنان و پدر دو شهید مجاهد علیه رژیم سفاک صهیونی همکلام شدیم. از او، شرایط لبنان، منطقه و خط مقاومت پس از شهادت رهبر شهید انقلاب اسلامی آیت ا...خامنه ای را جویا شدیم. شیخ یاسین عیسی معتقد است: شهادت رهبر شهید، اگرچه یک درد بزرگ است اما تأثیرات فراوان در استحکام خط مقاومت و آرمان بزرگ مردم ایران علیه دشمنان پدید خواهد آورد. چراکه مسلمانان را متحد می‌کند و آن گاه جایگاه واقعی این ستمگران مستبد، به ویژه آمریکا به عنوان فرعون زمان ما، به همراه صهیونیسم جهانی را بیش از گذشته خواهیم شناخت.

جناب آقای یاسین عیسی، ضمن تشکر از وقتی که در اختیار ما قرار دادید، ابتدا علاقه مندم درباره شهادت آیت ا... خامنه ای و شخصیت جهادی این رهبر شهید از زبان شما بشنوم...

ابتدا وظیفه خودم می دانم، با اندوهی عمیق و دلی سرشار از حزن و اندوه، شهادت مرجع بزرگ و رهبر الهی امت اسلام، سید و پیشوای گرانقدر آیت ا... خامنه ای را به تمامی مسلمانان و آزادگان جهان تسلیت عرض کنم. این حادثه دردناک نه‌تنها ضایعه‌ای برای ایران اسلامی و جوامع ایمانی است، بلکه مصیبتی است برای وجدان‌های بیدار و تمامی آزادگان جهان.

آن مرجع شهید، عمر شریف خویش را در راه دفاع از دین خدا، خدمت به مستضعفان و حمایت از ارزش‌های اسلامی صرف نمود و هیچ‌گاه در برابر ظلم، طغیان و استکبار جهانی سکوت نکرد. او در تمام حیات اجتماعی و سیاسی خود به ویژه در دوران رهبری انقلاب اسلامی با جهاد و ایستادگی خود، صدای حق را به گوش جهانیان رساند و در برابر فتنه‌های دشمنان دین، با شجاعت ایستاد.

جناب شیخ یاسین، به نظر شما، مهم ترین تاثیر خون ریخته شده رهبر شهید انقلاب درجریان مقاومت علیه خونخواران آمریکایی-صهیونی چه خواهد بود؟

ببینید، این یک حقیقت است که شهادت این روحانی مجاهد و عالم پرهیزگار، در واقع چراغی است که مسیر امت اسلامی را روشن می‌سازد؛ و تاثیر شگرف این خون که در طریق حق و حقیقت و دفاع از مظلوم ریخته شد، نه خاموشی بلکه بیداری و وحدت را به ارمغان خواهد آورد.

هم‌اکنون، بسیاری از تحلیلگران آزاداندیش جهان، شهادت آیت ا... خامنه ای را نتیجه ترس استکبار از بیداری بیشتر جهان نسبت به جنایات رژیم صهیونی می دانند...

بی شک همین گونه است، خون پاک او فریادی است علیه استبداد و استکبار و نشانه‌ای از پیروزی نهایی حق بر باطل. وظیفه همه انسان ها و روشن اندیشان عالم این است که این جنایت فجیع را که به دست دشمنان اسلام و به تحریک قدرت‌های استکباری، به‌ویژه آمریکا و صهیونیسم جهانی انجام گرفته است، با شدیدترین لحن محکوم کنند. این اقدام نشان‌دهنده ترس و درماندگی دشمنان در برابر گسترش آگاهی و بیداری مسلمانان است.

جنابعالی اکنون در فضای مقاومت و در متن تحولات منطقه هستید؛ شرایط جهان اسلام، مسلمانان و منطقه را پس از شهادت ناجوانمردانه رهبر شهید انقلاب اسلامی چگونه ارزیابی می کنید؟

البته این امر تأثیر عمیقی بر جهان اسلام و بر همه مظلومان جهان دارد. شهادت رهبر شهید،



اگرچه یک درد بزرگ است اما تأثیرات فراوان در استحکام خط مقاومت و آرمان بزرگ مردم ایران علیه دشمنان پدید خواهد آورد. چراکه مسلمانان را متحد می کند و آن گاه جایگاه واقعی این ستمگران مستبد، به ویژه آمریکا به عنوان فرعون زمان ما، به همراه صهیونیسم جهانی را بیش از گذشته خواهیم شناخت.

با وجود همه تبلیغات، حملات و جنگ سایبری که علیه جبهه حق به راه افتاده است، امت اسلامی آگاه‌تر از قبل خواهد بود، ان‌شاءا... با وجود جمهوری اسلامی ایران که حامی جریان مقاومت است پیروزی نزدیک خواهد بود.

جناب یاسین، ما در تاریخ اسلامی به ویژه در طریق اهل بیت عصمت(ع)، همواره با جانشینان خلف و صالح مواجه بوده ایم. مسئله جانشینی رهبر شهید را چگونه تحلیل می کنید؟

ما از تجربه و تاریخ اهل بیت(ع) درمی یابیم که تمشیت امور و حرکت رو به جلوی ایران اسلامی به ویژه در شرایط حساس کنونی متوقف نمی‌شود. امام علی(ع) به شهادت رسید و امام حسن(ع) جانشین او شد، سپس امام حسین(ع) و بعد امام زین العابدین(ع) و....

در زمانه ما نیز پس از ارتحال امام خمینی، این وظیفه بزرگ توسط آیت ا... خامنه‌ای تداوم یافت. ما به مجلس خبرگان ایران برای انتخاب رهبری و تداوم این جنبش تاریخی تکیه می کنیم تا مسیر حق را کامل کند. با وجود این خسران بزرگ، باید کاملاً هوشیار باشیم و اجازه ندهیم احساسات بر جهاد و میدان سایه افکند. ما همیشه باید به اصول کلی که از این حرکت اسلامی محافظت می کند، پایبند باشیم؛ لذا معتقدم اولین پاسخ به این فقدان عمیق، انتخاب یک رهبر شایسته و صالح برای جانشینی امام شهید است.

علاقه مندم از حرکت مقاومت در لبنان برایمان بگویید. این حوادث، چه تاثیری در حرکت اسلامی حزب ا... پدید می آورد؟

اکنون حزب ا...، با وجود این حادثه بزرگ و قبل از آن با شهادت سیدحسن نصرا... که رهبری استثنایی و تحت امر ولایت فقیه بود، متحمل خسارت بزرگی شده است. اما من معتقدم با مدیریت دبیرکل محترم، جریان حزب ا... لبنان به ویژه در همین ایام که آتش نفرت دشمن صهیونی شدت گرفته، نقش خود را در دفاع از شیعیان لبنان و مظلومان به خوبی ایفا می کند.

اخبار

ثبت‌نام کنکور ۱۴۰۵ به تعویق افتاد

به دلیل شرایط خاص کشور، ثبت‌نام آزمون سراسری ۱۴۰۵ که قرار بود اسفند انجام شود، به تعویق افتاد. سازمان سنجش اعلام کرد: با توجه به شرایط خاص کشور و به منظور همراهی با متقاضیان و خانواده‌های آنان، ثبت‌نام این آزمون در اسفند ماه ۱۴۰۴ انجام نخواهد شد. زمان ثبت‌نام آزمون مذکور متعاقباً از طریق تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور، رسانه‌ها و خبرگزاری‌های رسمی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

عرضه بدون وقفه شیرخشک به بازار

وضعیت شیرخشک عادی اطفال مناسب است و تولیدکنندگان شیرخشک در حال فعالیت هستند. هانی تحویل‌زاده درباره وضعیت ذخایر شیرخشک رگولار (عادی) به تسنیم گفت: شیرخشک اطفال در حال تولید است و برخی از تولیدکنندگان به صورت چندشیفت نیز در حال فعالیت برای حفظ و افزایش ذخایر شیرخشک هستند. وی افزود: همه کارخانه‌ها در حال تولید شیرخشک عادی هستند و ذخایر به اندازه کافی وجود دارد.

تمدید خودکار و صدور المثنی گواهی‌نامه‌ها

امیری رئیس مرکز صدور گواهی‌نامه پلیس راهور فراجا از تمدید خودکار یک‌ساله گواهی‌نامه‌های رانندگی منقضی‌شده خبر داد و گفت: دارندگان این گواهی‌نامه‌ها در این بازه زمانی می‌توانند بدون نگرانی از اعمال جریمه یا دیرکرد، در فرصت مناسب برای تمدید رسمی گواهی‌نامه خود اقدام کنند و در این مدت نیز انقضای گواهی‌نامه ملاک اعمال جریمه قرار نخواهد گرفت.

فروش اموال غیر منقول بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد– نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

***شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:**

- پرداخت ۶۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و اعلام آن به متقاضی، بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.»
- پرداخت ۳۰ ٪ نقداً حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه
- ۱۰ ٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه .

توجه : در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک) ، به میزان ۵ ٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده ، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک در وجه خریدار کارسازی می گردد. (به استثنای ملک ردیف۳)

****شرایط فروش اقساطی املاک مسکونی و زمین مزروعی (ردیف ۱ و ۲ آگهی):**

پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و ۲۰ ٪ نقدی همزمان با تحویل مبایعه نامه و ۵۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۶۰ ماه (طی مدت پنج سال) و با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار(از ابتدای مبایعه نامه/قرار داد) پرداخت گردد.

*****شرایط فروش اقساطی کاروانسرا (ردیف ۳ آگهی):**

۲۰ درصد پیش پرداخت (۱۰ درصد در زمان انعقاد قرارداد و ۱۰ درصد در زمان تحویل ملک) و الباقی ثمن معامله به صورت اقساط ۵ ساله (۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا. مبنی بر وجود چک برگشتی، عدم بدهی غیر جاری تسهیلاتی و غیره)).

- نکته: لازم به ذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- توجه: چکهای ارائه شده حتماً می بایست صیادی جدید باشد و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد به نام بانک سینا ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد .
- زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک و ارائه چکهای صیادی از سوی خریدار خواهد بود.

*****توضیحات:**

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی و دریافت اوراق شرکت در مزایده، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ به نشانی مشهد - بلوار سجاد - بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی - ساختمان مدیریت بانک سینا، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند .

۲- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ با شماره تلفن های ۰۵۱۳۶۰۳۷۸۰۰ ، ۰۵۱۳۶۰۲۳۰۰۷ و ۰۵۱۳۶۰۳۷۸۰۱ و یا با شماره تلفن مرکز تماس بانک ۴۱۷۳۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۳- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعب بانک های شهر مشهد یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR870590001190004010000000۳) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه بلوار سجاد مشهد-کد ۲۶۶ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر(۱۰ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس مشهد - بلوار سجاد - بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی - ساختمان مدیریت بانک سینا - طبقه اول تحویل و رسید اخذ گردد.

۴- قیمت/بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۵- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ در بانک سینا به آدرس: مشهد - بلوار سجاد - بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی - ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.

۶- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.

۷- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۸- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام می دارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۹- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار (حتی پس از معرفی برنده مزایده) است.

۱۰- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی ، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات¬ها از تاریخ انعقاد مبایعه¬نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۱- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) و وجه التزام های متعلقه احتمالی انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۲- املاک ردیف ۲ و ۳ فاقد پایانکار بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش می رسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می باشد.

۱۳- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی /شهرداری تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به رویت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبایعه نامه هزینه های مزبور برعهده برنده مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود.

۱۴- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب در آمد بانک واریز می گردد.

۱۵- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه ،تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۶- در خصوص املاک مشاعی و تخلیه نشده که دارای متصرف می باشند، تخلیه این املاک بر عهده برنده/برندگان مزایده (خریدار/ خریداران) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسند، لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی منجر به تخلیه و غیره بر عهده برنده مزایده (خریدار/خریداران) خواهد بود و به خریدار صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل داده میگردد.

۱۷- در خصوص ملک ردیف ۲ آگهی وفق مندرجات سند قطعی غیر منقول تثبیت موقعیت ملک موقتا به صورت مشکوک در سوابق کاداستر جانمایی شده و پس از مراجعه مالکین رسمی و مطابقت با مجاورین تثبیت خواهد شد. ضمناً طبق استعلام شهرداری «پلاک فوق به صورت زمین و با توجه به طرح تفضیلی سال ۱۳۹۹ شهر سبزوار خارج از محدوده و در داخل حریم شهر واقع می گردد که چنانچه اراضی پلاک بدون رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و اخذ مجوز از شهرداری توسط مالکین قطعه بندی شود مطابق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ این قانون اراضی در مسیر کوچه و خیابان و بولوار به صورت رایگان و متعلق به شهرداری می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص اراضی واقع در مسیر خیابان و معابر عمومی بر خلاف قانون بوده و با توجه به مشاعی بودن جانمایی زمین مورد تایید شهرداری نیست و کلیه مسئولیت های قانونی ناشی از تداخل با پلاک های مجاور بر عهده متقاضی می باشد. چنانچه تفکیک گردد معابر و شوارع حاصل از آن به صورت رایگان بایستی واگذار گردد و متعلق به شهرداری می باشد.»

ردیف	کدتملکی	کد تفضیل	آدرس	پلاک‌ثبتی	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان‌مالکیت	حدود قدمت	عرصه	مساحت‌اعیان	پایه‌مزایده (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	ت-۲۵-۱۳۲	۴۷۸۳	مشهد - دانش آموز۳۶ پلاک۵۰۷	۷۳۴۶۷ فرعی از ٤ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۱۵۲ فرعی از اصلی مذکور	آپارتمان	مسکونی	تخلیه نشده	۲.۲ دانگ از ۶ دانگ اعیان	۱۶ سال	قدر السهم عرصه کل ۶ آپارتمان معادل ۶۲.۱۸ متر مربع مشاع از ۲۵۰ متر مربع	۱۴۳.۵ متر در طبقه سوم	۲۲.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	ت-۲۵-۱۳۳	٤۸۲۵	سبزوار-کلاته آقازاده	۳ فرعی از ۷ اصلی	زمین مزروعی	مزروعی	تخلیه	۲۵۰۰ سهم از ۶۵۰۰۰ سهم		سهم بانک ۲٤۵۰ متر وفق توضیحات مندرج در سند قطعی غیر منقول		۲۰.۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۲۹.۰۰۰.۰۰۰
۳	ت-۲۵-۳۹ و ت-۲۵-۱۰۲	۲۹۷۰	سبزوار – خیابان بیهق – کاروانسرای اولیا	۲ فرعی از ۲۵۲۲ اصلی	کاروانسرا	مغازه-دکان	تخلیه	ملک مشاعی ۱۲۶=۲۹.۰٤+۹۶.۹۶ ۱۲۶سهم از ۵۶۰ سهم عرصه و اعیان به انضمام سرقفلی به استثنای بهای ثمنیه اعیانی ۷۵ سهم	۵۰ سال	۲۷۰۷/۵۱ مترمربع طبق اعلام کارشناس رسمی دادگستری و بر اساس استعلام شهرداری ۲۸۲۰ متر مربع	۱۳٤۲ متر مربع همکف و ۱٤۱۷ متر مربع طبقه اول	۱۵۲.۲۹۷.٤۳۷.۵۰۰	۷.۶۱٤.۸۷۱.۸۷۵

۱۷۵۰۸۶