



گفت‌وگوبا «سارا مصطفوی» روان‌شناسی که بیش از ۱۰ سال در ایالت پورتلند آمریکا زندگی کرده و به محض جدی شدن احتمال جنگ، به ایران برگشته است

محوری

مجید حسین‌زاده | روزنامه‌نگار

مسال‌ها پیش تصمیم می گیرد تا برای پیشسرفت به آمریکا سفر کند. ۱۰ سال از آن روز گذشته و سختی‌های زیادی را برای رسیدن به موفقیت‌های فعلی تحمل کرده است. او در آن‌جا ازدواج کرده و حالا یک پسر هم دارد. اما چند روز قبل از شروع جنگ رمضان، وقتی احتمال آغاز تجاوز آمریکا به ایران قوت می گیرد، دست پسرش را می گیرد و چند ساعت مانده به آغاز تجاوز، وارد خاک وطن می شود. تصمیمی که شاید در وهله اول، عجیب به نظر برسد اما نشان دهنده غیرت و شجاعتی کم نظیر است. گفت‌وگوی ما با «سارا مصطفوی» را که در آمریکا در حوزه روان‌شناسی مشغول به فعالیت بوده، در ادامه خواهید خواند.

● **ممکن است هیچ‌وقت نتوانیم به آمریکا برگردم**
او درباره این که شاید هیچ‌گاه نتواند به آمریکا که زندگی‌اش را در آن‌جا به سختی ساخته است برگردد، می‌گوید: «همین الان همسرم آن طرف‌است و من با پسریم به ایران برگشتم. از همسرم دور هستم و ممکن است دیگر هیچ‌وقت نتوانم به آمریکا برگردم و او را ببینم؟ ولی وطنم برایم مهم‌تر است. من انتخاب کردم که برگردم. لحظه آخر عمر همه‌ما مرگ است و من می‌خواهم وقتی از دنیا می‌روم، بگویم زندگی برایم معنا داشت. من الان دغدغه‌ام ایران است چون ریشه من این‌جاست».

● **با خشم رفتم و با عشق برگشتم**
«مصطفوی» در پاسخ به این سوال که چرا از ایران رفتید، می‌گوید: «از ایران رفتم چون عصبانی و خشمگین بودم. قبل از رفتن به آمریکا با خودم می‌گفتم در ایران هیچ کاری نمی‌شود کرد و همه ایده‌ها در این‌جا به شکست می‌خورند و

می‌زدم اما در آن‌جانه. شاید چون کسی به غرزدن‌هایم در آن‌جا توجه نمی‌کرد. در ایران مدام می‌گفتم که چرا کسی هوای من را ندارد، چرا کسی به حرفم گوش نمی‌دهد اما در آن‌جا دیدم که بچه‌ها از نوجوانی‌ها می‌کنند تا روی پای خودش بایستد و یاد بگیرد که باید از کارهای ساده کم‌درآمد شروع کند». او با این مقدمه می‌گوید: به مرور و بعد از چند سال گفتم باید خودم را اصلاح کنم. زمان گذشت تا این که شنیدم اوضاع خیلی خراب است و حرف از جنگ با ایران شده و عده‌ای از ایرانی‌ها می‌گویند باید به ایران حمله کرد. من تک‌تک ایرانی‌ها را سلول‌های یک بدن می‌دانم و برایم عجیب بود که بعضی از این سلول‌ها بگویند که دستم را قطع کن، پایم را قطع کن و... بعد تصمیم گرفتم هر جور شده برگردم چون بدون وطن، من چیزی برای از دست دادن ندارم. پدرم، مادرم، اقوام، دوستانم و... همه در وطنم هستند و من چرا باید آن طرف بنشینم. برگشتم و تا قبل از این که وارد ایران شوم، باورم نمی‌شد که به خاک این‌جا برسم چون همه پروازها لغو شده بود».

● **در آمریکا راه بود اما حس بردگی داشتم**
او درباره راه در زندگی آن طرف آب می‌گوید: «من بقیه را نمی‌دانم اما شخصا در آن‌جا متوجه یکسری مسائل شدم. هر فردی، یک زاویه‌نگاهی به دنیای اطرافش دارد و ممکن است نظر من با دیگری متفاوت باشد. من احساس کردم که می‌توان راه زیادی در آن‌جا داشت اما به چه قیمتی؟ من آن‌جا می‌توانستم همه چیز داشته باشم اما برده بودم. احساس می‌کردم که اگر بخواهم همه چیز داشته باشید، یک دامی است که به شما آن را می‌فروشند و سپس مجبور تان می‌کنند که بدوید و بدوید تا بتوانید قسط‌های آن را بدهید. من این‌را دوست داشتم و از آداری در ها بودن از خواسته‌هایم‌دانم».

● **باید راهی پیدا کنیم که ایران، ایران بماند**
او درباره ایرانی‌های خارج از کشور می‌گوید: «هیچ فردی حس ایرانی‌های خارج از کشور را درک نمی‌کند. ما که از ایران می‌رویم، پر از دل‌تنگی می‌شویم، پر از زخم، پر از کارهای انجام‌نشده در وطن و... در آمریکا فکر می‌کردم که هیچ‌کسی حکومت ایران را نمی‌خواهد. در تجمعات ایرانی‌ها در آمریکا، چند نفر بودند که می‌گفتند ما صدای مردم ایران هستیم. می‌گفتم شما این‌جا زندگی می‌کنید، چطور صدای مردم هستید؟ در این شب‌ها از حضور مردم ایران در کوچه و خیابان خیلی تعجب کردم، چون آن طرف‌آب مدام می‌گفتند که هیچ‌کسی این حکومت را نمی‌خواهد. به همین دلیل حضور مردم در این شب‌ها، برایم جالب است. خیلی خوشحالم که به ایران برگشتم. الان از همه می‌خواهم که بباید با هم گفت‌وگو کنیم و راهی پیدا کنیم که ایران، ایران بماند. ایرانی که مردم آن‌جا با هم متحد هستند و دغدغه سازندگی دارند. به هم کمک کنیم برای ساخت وطن».

اتاق مشاوره

پدر و مادر م حوصله هیچ کاری را ندارند

پدر و مادر مدتی است خیلی بی حوصله شده‌اند. انگار حوصله هیچ کس و هیچ کاری را ندارند. حدوداً ۶۵ ساله هستن. ما سه فرزندشان همگی ازدواج کرده ایم و دیگر پیش آن‌ها نیستیم. نگر نمی‌که افسرده شده باشند چه باید بکنم؟



زهراموید | کاندیدای دکتری تخصصی مشاوره



شرایط اقدام کرد. کارهایی که می‌توانید برای ایجاد تغییر انجام دهید:

۱ شروع گفت‌وگو بدون قضاوت یا ترحم با آرامش و علاقه، بدون طرح سؤالات مستقیم مثل «افسرده‌ای؟» یا «باو صحبت کنید. گفت‌وگو را این‌طور آغاز کنید: «احساس می‌کنم مدتی است کمتر سر حال هستید. چه باعث می‌شود این‌طور حس کنید؟ دوست دارم بدانم چه چیزهایی می‌تواند حال شما را بهتر کند.» این روش از حالت بازجویی خارج است و احساس امنیت می‌دهد.

۲ ایجاد حس معنا و مشارکت دوباره
افراد در این سن نیاز دارند حس کنند هنوز مفیدند. از آن‌ها در کارهای خانوادگی کمک بخواهید. (مثلاً نگهداری از نوه‌ها، یا مشارکت در تصمیم‌های خانه). تشویق‌شان کنید تجربه‌های‌شان را منتقل کنند: خاطرات، دست‌پخت‌ها یا مهارت‌های‌شان را ضبط یا یادداشت کنند.

۳ افزایش ارتباطات اجتماعی پیشنهاد کنید در گروه‌های محلی، کلاس‌های نقاشی، پیاده‌روی با فعالیت‌های داوطلبانه شرکت کنند.

۴ مراقبت جسمی ابررسی‌های پزشکی سالانه را جدی بگیرید. کم‌کاری تیروئید یا حتی دیابت خفیف می‌تواند دقیقاً همین علائم «بی‌حوصله بودن» را داشته باشد.

مخاطب گرمی، نگرانی شما کاملاً طبیعی است. تغییر حال و هوای والدین در این سن، به‌ویژه بعد از جداشدن فرزندان، بسیار رایج است و می‌تواند نشانه نوعی افسردگی یا احساس

پوچی پس از بازنشستگی و «دوره آشیانه خالی» باشد. خوشبختانه این حالت در بیشتر موارد با توجه و مداخله درست قابل رفع است.

● **چرا سالمندی بی‌حوصله می‌شود؟**
معمولاً در حدود ۶۵ سالگی، چند عامل می‌تواند سبب بی‌حوصلگی و کناره‌گیری شود:

احساس تنهایی و از دست دادن نقش والد فعال | با رفتن فرزندان از خانه، والدین ممکن است احساس کنند دیگر «نقش مهمی» در زندگی کسی ندارند. کاهش تعاملات اجتماعی | اگر فعالیت‌های روزانه‌شان محدود به کارهای خانه باشد، مغز تحریک اجتماعی کمتری دریافت می‌کند.

تغییرات جسمی یا بیماری‌های مزمن | خستگی، دردهای جسمی یا کمبود ویتامین‌ها مثل D یا B12 می‌تواند انرژی و خلق‌رأ‌پایین بیاورد.

افسردگی و وابسته به سن | گاهی صرفاً به دلیل تغییرات شیمی مغز و فقدان معنا در زندگی پس از بازنشستگی رخ می‌دهد.

● **چه باید بکنیم؟**
معمولاً تغییرات دور سالمندی اجتناب‌ناپذیر است اما پایان‌ر‌هنیست و با کسب آگاهی بیشتر می‌توان برای بهبود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷۴/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای / خاتم غلامرضا شاه دادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۰۰ صادره از جنانار در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم رمضانعلی عارف خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷۳/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای / خاتم فاطمه حاجی آبادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۰۰ صادره زیر خان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ اصلی واقع در اراضی کلاته مرشد قلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم علی زبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۳/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای / خاتم مفر رون پور مهریان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۳۲۶ صادره از کلات در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم علی رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰۰۹۰۲۰ و برابر برابر رای شماره ۱۳۹۶/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شاندیز تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای علی اکبر محرابی به شناسنامه شماره ۵۱۹ ملی کدملی ۰۷۰۲۹۴۱۲۹ صادره تربت جلدیه فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت شفاهی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۹۹۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریق شاندیز ناحیه محرز گردیده است. لذا به موجب قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالتشدار در شهرها متشرف و در روستاها را ی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بابت به تقدیم دادخواست به محلیات قانونی واصل گردد یا معترض کواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را در صورتی که اعتراض به محلیات قانونی واصل نگردد یا معترض کواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مدارات به صدور سند مالکیت میبایست و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۹۶/۱۳۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرفه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰/۰۳۶۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای علیرضا مجدی فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خاتم یزید بیدار محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی دیگری در روزنامه کثیرالتشدار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

مجنی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷۹/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای / خاتم علیرضا نوابی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۶ صادره از فردوس در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۵۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی مردار کشان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۰/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای / خاتم مفر رون پور مهریان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۳۲۶ صادره از کلات در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم علی رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰۰۹۰۲۰ و برابر برابر رای شماره ۱۳۹۶/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شاندیز تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی اسمعیل یک‌بک به شناسنامه شماره ۴۴ کدملی ۱۲۶۶۱۲۶۶۱ صادره فرزند رضا تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای سید علی شمس‌الطاهر به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریق شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالتشدار در شهرها متشرف و در روستاها را ی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها و در محلیات الصاق در محلیات قانونی واصل گردد یا معترض کواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را در صورتی که اعتراض به محلیات قانونی واصل نگردد یا معترض کواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مدارات به صدور سند مالکیت میبایست و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۹۶/۱۳۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرفه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰۰۹۰۲۰ و برابر برابر رای شماره ۱۲۵۰/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شاندیز تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی پرویز ادیب پور به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۰۹۱۹۶۶۷۰۹۱ صادره فرزند عبدالعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت شفاهی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۸۸۸۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک طریق شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالتشدار در شهرها متشرف و در روستاها را ی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محلیات قانونی واصل گردد یا معترض کواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و کواهی تقدیم دادخواست به محلیات قانونی واصل گردد یا معترض کواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرفه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷۴/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای / خاتم فاطمه حسن زاده یزدی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۹۶ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۱۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم محمد صادق امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۲/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای / خاتم علی محمد حسن آبادی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۲۶۶ صادره از قوچان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۴۲۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی گرمه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت شفاهی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۴۵/۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای / خاتم عبدالله غفران فرزند غفار بشماره شناسنامه ۶ صادره از درگز در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم حسن حسینی کیوترب خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک