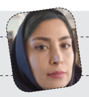
راه و رسم زندگی با خانواده همسر

بسیاری از زوج‌های امروزی به دلایل مختلف مانند شرایط اجتماعی یا اقتصادی تصمیم به زندگی در یک ساختمان با پدر و مادر شوهرشان می‌گیرند؛ از مدیریت روابط در چنین مواقعی گفتیم



دکتر زهرا وفائی‌جهان | روان‌شناس

محوری

با توجه به قیمت بالای مسکن و شـرایط اقتصادی حاکم بر جامعه یا نیاز بعضی والدین به توجه بیشتر توسط فرزندان و...، بعضی از زوجین طبقه‌ای از منزل پدری را برای شروع زندگی انتخاب می‌کنند. در صورتی که آن‌ها نتوانند مرز زندگی‌شان را با خانواده تعیین کنند، با اختلافات و مشکلات بسیاری روبه‌رو می‌شوند. توصیه می‌شود قبل از این که تصمیم بگیرید که با خانواده شوهرتان زندگی کنید حتما آگاهی کامل از مزایا و معایب زندگی با خانواده همسر در یک ساختمان را به‌دست آورید تا با مدیریت شرایط و روابط، با چالش‌های کمتری مواجه شوید.

دلایل تصمیم به زندگی با خانواده همسر

دلایلی از قبیل نداشتن خانه مستقل، مشکلات مالی، وابستگی زیاد همسر به خانواده، رسم و رسومی که باید با خانواده شوهر زندگی کرد، تنها بودن پدر یا مادر همسر، داشتن مسئولیت نگهداری از والدین یا خواهر و برادر، وابسته بودن خانواده شوهر به پسرشان و... باعث می‌شود زن و شوهر تصمیم به زندگی با خانواده شوهر بگیرند.

چالش‌های احتمالی در چنین شرایطی

زندگی با خانواده همسر هر چند که آن‌ها خوب باشند، باز هم می‌تواند چالش‌هایی به همراه داشته باشد. مواردی از قبیل مشکل در حفظ حریم خصوصی، دردسرهای صمیمیت و ارتباط بیش از حد که می‌تواند باعث از بین رفتن احترام و تحقیر شدن شود و...، در کمین چنین زوج‌هایی است. نکته بعدی این است که معمولا از شما انتظار خواهند داشت طبق قوانین آن‌ها زندگی کنید. همسر شما در هر سنی باشد برای والدینش یک فرزند بی‌تجربه است و آن‌ها سعی می‌کنند مشکلات زندگی فرزندشان را مدیریت کنند. در نتیجه آزادی و قدرت انتخاب شما کمرنگ می‌شود. شاید گاهی مجبور شوید آن چه را خانواده همسرتان انتخاب می‌کنند، بپذیرید. حتی خانواده همسر در تربیت فرزندتان مداخله خواهند کرد و با بچه‌دار شدن مشکلات زندگی با خانواده همسر چند برابر می‌شود. اگر خانواده همسرتان از شما و همسرتان انتظارات زیاد و نامعقول داشته باشند، زندگی با آن‌ها سخت‌تر می‌شود. این تفاوت‌ها و کم کردن انتظارات از یکدیگر واقعا سخت است و باعث ایجاد استرس و کشمکش بین شما و خانواده شوهر یا بین زن و شوهر می‌شود.

مزایای زندگی با خانواده شوهر

زندگی در کنار خانواده همسر مزایایی دارد که به صورت خلاصه عبارت اند از: شناخت کیفیت تعاملات خانواده همسر، استفاده از تجربیات والدین همسر در تربیت فرزند، ایجاد فرصت تعامل با افراد بیشتر، کمک به یادگیری مهارت‌های زندگی، کمک به برطرف کردن مشکلات زندگی مشترک، کمتر شدن دغدغه‌های مالی، کمک گرفتن از آن‌ها در مواقع مختلف و....

چگونه با خانواده همسر زندگی کنیم؟

۱ حد و مرزها را تعیین کنید

در زندگی مشترک اطلاعات زیادی هست که نباید به خانواده‌ها منتقل شود. اطلاعاتی از قبیل تصمیمات مالی، مشاجرات، خصوصیات اخلاقی دو طرف و... که به هیچ عنوان نباید به والدین منتقل شود. فاش کردن اطلاعات سبب برانگیخته شدن حس مسئولیت در آن‌ها برای مداخله و راهنمایی می‌شود. مداخلاتی که شاید همراه با جانبداری از فرزند خودشان باشد و این سبب خدشه‌دار کردن روابط همسرمان با والدین‌مان می‌شود. صرفا در مواردی که خط قرمزهایی از قبیل بی‌وفایی، کتک کاری، اعتیاد یا ...رعایت نشود، آن هم با ملاحظات خاص می‌توانیم از خانواده‌ها کمک بگیریم. البته اگر فکر می‌کنید مطلبی لازم است به خانواده گفته شود، باید همسرتان موافق باشد و بعد آن مطلب را با خانواده‌تان در میان بگذارید.

۲ همسرتان را فراموش نکنید

همه ما هر روز شارژی داریم که مقداری از آن صرف شغل، امور منزل، مطالعه و... می‌شود. بقیه شارژ و انرژی ما مختص به همسرمان است مگر این که راضی باشد صرف دیگران یا امور دیگری شود. اگر انرژی که مختص همسرمان است، صرف شغل، خانواده، دوست و... کنیم سبب حساسیت همسر و باعث شروع تنش‌ها می‌شود. پس باید به همسرمان ثابت کنیم که اولویت دارد و زندگی در کنار پدر یا مادر، باعث نشده که توجه تمام‌وقت ما به آن‌ها معطوف شود.

۳ مسائل اقتصادی باید شفاف باشد

طبیعتا زندگی در ساختمان والدین، باعث صرفه‌جویی در هزینه‌ها می‌شود. اما باز هم باید درباره مسائل اقتصادی و درآمد هم با خانواده خودتان و هم همسرتان، واضح و روشن و شفاف باشید و برای تصمیم‌گیری‌های اقتصادی با یکدیگر مشورت کنید.

۴ وارد مشاجرات خانوادگی شوهرتان نشوید

از ورود به مشاجرات خانوادگی همسرتان دوری کنید. فضای کافی برای صمیمیت ایجاد کنید و از شرایطی که برای شما حاشیه ایجاد خواهد کرد، پرهیز کنید. در نهایت، اگر با خانواده همسر زندگی می‌کنید، لازم نیست دست از ارزش‌ها و نظرات خود بردارید. البته این کار را با زبانی نرم و آرام انجام دهید و از حالت‌های تهاجمی همراه با داد و بیداد دوری کنید تا احترام بین شما و خانواده همسر حفظ شود. داشتن کمی سیاست در این مواقع، باعث شیرینی و پایداری زندگی‌تان خواهد شد.

اتاق مشاوره

در جیب برادر کوچک‌ترم چاقو و سیگار پیدا کردیم

دختری هستم ۲۳ ساله. چند وقت پیش و به صورت اتفاقی، متوجه شدم که در جیب شلوار برادرم که ۱٦ ساله است، یک چاقو هست. وقتی آن را درآوردم، دیدم سیگار هم دارد. رفتار پدر و مادرم با او خوب نیست اما خودش هم بدون خبر دادن، دیر وقت به خانه می‌آید و کلا سر به هواست. چه باید بکنم؟

عبدالحسین ترابیان | کارشناس ارشد روان‌شناسی

مشاوره خانواده

مخاطب گرامی، بسیار خوشحالم که برادر نوجوان‌تان در کانون توجه شما قرار دارد و پیگیر روحیات و رفتارش هستید. تغییرات نگران کننده‌ای که در او مشاهده می‌کنید، علامت ورودش به نوجوانی اول است. برخی تغییر رفتارها و تغییر خلق در این سن اقتضای سنی و آغاز خداحافظی با دوران کودکی است اما شما و پدر و مادرش باید از آگاهی و آمادگی کافی برای تعامل سازنده با نوجوان برخوردار باشید.

برادرتان احساس ناامنی دارد

نوجوانی اول، مرحله بی‌تعادلی است. تغییرات جسمی و روحی سریع اتفاق می‌افتد و نوجوان دچار احساس ناامنی درونی و بیرونی است و ناشیانه برای امنیت بخشی به خود، چاقو یا سلاح سرد حمل می‌کند. با زبان بی‌زبانی، با دود کردن یک نخ سیگار می‌خواهد ابراز وجود کند و خروج از کودکی را به رخ دیگران بکشد چون نوجوان به‌شدت نیاز دارد از نظر روانی دیده شود و بیشتر از قبل مورد توجه قرار گیرد.

دلایل دیرآمدن‌هایش به خانه

دیر به خانه آمدن نوجوان، تحت تاثیر دو عامل است:

۱-وابستگی به گروه همسالان و آرامشی که در گروه دارد و ۲-ممکن است در خانواده نقد زیاد و سرزنش و مقایسه و تهدید می‌شود و ترجیح می‌دهد کمتر در منزل حضور داشته باشد. تنش در برخی خانواده‌ها به دلیل ورود فرزند به سن نوجوانی، فراوانی زیادی دارد. مشکل عمده‌ای که بین نوجوان و والدین شکل می‌گیرد، مسئله ارتباطی است. ارتباط به دلیل بی‌تعادلی و تغییر محسوس رفتار نوجوان نسبت به دوره کودکی و ناآگاهی برخی والدین از ویژگی‌های این مرحله رشد است و زمینه تقابل بین آنان و نگرانی همه اعضای خانواده را فراهم می‌کند.

پدر و مادرتان باید مقتدرانه عمل کنند

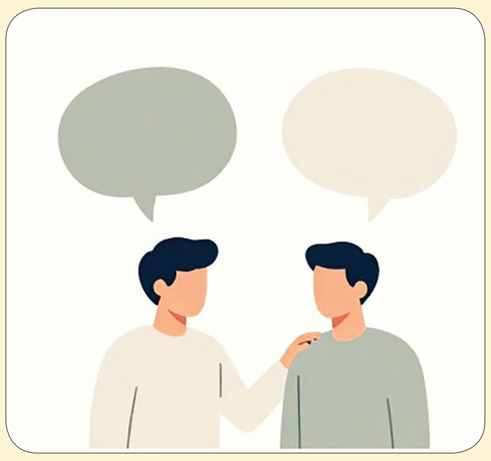
نکته پایانی این که ضرورت دارد والدین شما مخاطب گرامی از سبک مقتدرانه برای تعامل سازنده با نوجوان بیشتر استفاده کنند. چنین پدر و مادرهایی نه پادگانی برخورد می‌کنند و نه نوجوان را رها کرده‌اند، بلکه والدین مقتدر به موقع تادیب و به موقع از اهرم تشویق استفاده می‌کنند و آگاهانه به رابطه سازنده خود با نوجوان ادامه می‌دهند و با شناخت ویژگی‌های مرحله رشد نوجوانی، به اندازه و به هنگام، نیازهای روحی و روانی فرزندشان را فراهم می‌کنند. در خانواده‌ای که والدین مقتدرانه عمل می‌کنند، نوجوان بیشترین احساس امنیت را دارد و ترجیح می‌دهد بیشتر اوقات فراغت را در کنار خانواده باشد.

نکته ها

گریه مکرر در طول روز چه دلایلی دارد؟

- *افسردگی
- *اضطراب یا استرس شدید
- *سوگ یا ضربه عاطفی
- *اختلالات هورمونی
- *خستگی شدید یا کم خوابی
- *اختلال عصبی یا روان پزشکی

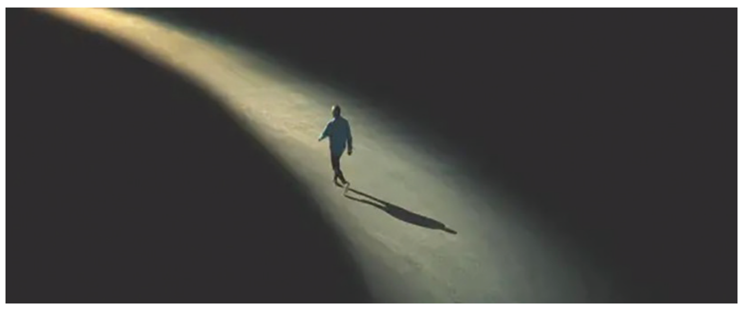
فتو نکته



کمی همدلی زمان کمی می‌خواهد اما انرژی بزرگی تولید می‌کند.

از دنیای روان شناسی

پیوندهای انسانی، پناه ما در شرایط بحران



در روزهای تاریک بحران، در میان همهمه و آشوب جنگ و ویرانی، آنچه بیش از هر چیز انسان را سرپا نگه می‌دارد، پیوندهای انسانی است. ارتباط، همدلی و همراهی با دیگران می‌تواند نیرویی دوباره برای زیستن در وجود انسان‌ها بیافریند.

به گزارش میگنا، به نقل از کتاب راه سلامتی، نوشته خاطره اکبری، جنگ تنها ویرانی مادی به همراه ندارد؛ فشار روانی ناشی از تنهایی و گسست روابط عاطفی نیز از مهم‌ترین آسیب‌های آن است. در روزهایی که ترس و ناامنی بر زندگی سایه می‌افکند، نبود ارتباط اجتماعی می‌تواند سلامت روان افراد را بیش از هر زمان دیگری تهدید کند.

وقتی بار تنهایی سنگین‌تر می‌شود

تجاوز دشمن، علاوه بر تخریب شهرها و زیرساخت‌ها، روابط انسانی را نیز زیر فشار قرار می‌دهد. بسیاری از مردم عزیزان خود را از دست می‌دهند، خانه و محله‌شان ویران می‌شود یا در فضایی آکنده از اضطراب و بی‌اعتمادی به سر می‌برند. در چنین شرایطی، تنهایی به سنگین‌ترین بار روانی تبدیل می‌شود؛ باری که گاه از خطرات فیزیکی جنگ نیز جان‌فرساتر است. تنهایی در زمان جنگ، اضطراب، ناامیدی و احساس بی‌پناهی را در پی دارد. وقتی فرد نتواند احساسات خود را با دیگری در میان بگذارد یا از همدلی و حضور اطرافیان برخوردار شود، فشار روانی او چند برابر می‌شود. در مقابل، حتی ساده‌ترین ارتباط‌ها مانند گفت‌وگویی کوتاه با یک دوست، لبخندی از هم‌محله‌ای یا حمایت خانواده، می‌تواند نوری از امید را در دل انسان روشن کند.

ارتباطات انسانی، ستون تاب‌آوری جامعه

هنگامی که مردم در بحران‌ها با یکدیگر همراه می‌شوند، تجربه‌ها و توان خود را به اشتراک می‌گذارند و در سختی‌ها یاری‌گر یکدیگرند، نیرو و استقامت جمعی افزایش می‌یابد. این همبستگی نه تنها رنج جنگ را کاهش می‌دهد، بلکه زمینه‌ساز بازسازی روحی و اجتماعی پس از بحران نیز می‌شود.

تحقیقات و تجربه‌های جنگی نشان می‌دهد که:

۱. کمبود حمایت عاطفی، اضطراب و ناامنی روانی را تشدید می‌کند.

۲. افزایش ترس و اخبار نگران کننده، در نبود همراهی انسانی، فشار روانی را عمیق‌تر می‌سازد.

۳. احساس بی‌پناهی، زمینه‌ساز افسردگی و ناامیدی است.

۴. نبود فرصت برای تخلیه هیجانی، سبب انباشت احساسات و تنش درونی می‌شود.

۵. کاهش حس تعلق اجتماعی، تاب‌آوری فرد و جامعه را در برابر بحران‌ها تضعیف می‌کند.

تجربه جنگ نشان می‌دهد که پناه انسان نه فقط سنگر و پناهگاه فیزیکی، بلکه گرمای حضور دیگران است. پیوندهای انسانی یادآور می‌شوند حتی در سخت‌ترین لحظات، امید، همدلی و عشق هنوز زنده‌اند و می‌توانند چراغ راه عبور از تاریکی باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مجید اکرمی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴۱۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۳۸٫۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵ اصلی واقع در اراضی آب اشکان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۷۶۰۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا میر غلامی به شناسنامه شماره ۵۱۹ کدملی ۰۹۳۶۰۵۴۲۲۰ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید حسن حسینی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۴۶،۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۹۳ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۰۱۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس غضنفری به شناسنامه شماره ۶۰۸ کد ملی ۰۹۴۲۳۱۱۱۰۸ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان طرقبه به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۴،۲۶ متر مربع و پلاک شماره ۱۹۷۶ فرعی از ۹۳ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۰۱۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید حسین هاشمی گلستانی به شناسنامه شماره ۹۶۸ کدملی ۰۹۳۵۱۲۱۲۹۳ صادره مشهد فرزند ابوالفضل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۱۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۵۹۷۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فرشته علی پور به شناسنامه شماره ۱۳۸۸۳ کدملی ۰۹۴۶۱۴۰۹۷۹ صادره فرزند هادی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۹۶،۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۵۹۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید حسن حسینی به شناسنامه شماره ۵۰۹ کدملی ۰۹۴۲۲۲۶۹۷۶ صادره مشهد فرزند سید محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد امانی خاور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۰۱،۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک های ۱۹۰ و ۸۶۰ فرعی از ۸۱– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۵۹۶۴