رفقا سلام!
رفقای گل جوانه حال و احوال تون چطوره؟ می‌دونیم این روزا دارین اتفاقات تلخ و خاصی رو تجربه می‌کنین و شاید یه خرده نگران باشین، اما یادمون باشه مردم ایران کنار هم هستن، پس به فکر هفت سین باشین و وقتی سر سفره نشستین آرزو و دعاهای خوب برای خودمون، هموطنامون و کشورمون بکنین.

شماره تلگرام ۰۹۳۳۵۳۲۶۸۹۱
تلفن تحریریه ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۰۰

گالری

قوهای مهاجر در تالاب

سبک زندگی

بهار آمده، حتی اگر خبرها تلخ باشند...

نوروز از راه رسیده؛ همان فصلی که بوی سبزه و شکوفه می‌آید و قرار است حال دل آدم‌ها تازه شود. امسال اما برای خیلی‌ها حال و هوای عجیبی دارد. تعطیلات است، بهار است، اما خبرهایی هم هست که گاهی دل آدم را نگران می‌کند. اگر تو هم بین این دو حس گیر کرده‌ای هم شوق بهار، هم سنگینی خبرها، بدان تنها نیستی. در چنین روزهایی، مهم‌ترین کار این است که هم حواسمان به حال خودمان باشد، هم کنار خانواده و کشورمان با امید زندگی کنیم. چند کار ساده هست که می‌تواند کمک کند این روزها را بهتر بگذرانیم:

زندگی معمولی را ادامه بده| درس خواندن، فیلم دیدن، یا یاد گرفتن یک مهارت جدید شاید دل خوش بخواهد، اما دقیقاً همین‌ها کمک می‌کنند ذهن آدم آرام بماند و احساس کند زندگی همچنان جلو می‌رود.

قهرمان خانه باش| اگر خواهر یا برادر کوچک‌تری داری که از خبرها می‌ترسد یا حوصله‌اش سر می‌رود، کنارش باش. با هم بازی کنید، نقاشی بکشید، یا حتی یک کاردستی نوروزی بسازید. گاهی یک بازی ساده می‌تواند حال یک بچه را خیلی بهتر کند.

دوستانت را فراموش نکن| دیدن رفقا در پارک، فوتبال بازی کردن، دوچرخه‌سواری یا حتی یک گپ ساده می‌تواند انرژی عجیبی بدهد. دوستی‌ها در روزهای سخت بیشتر به دل آدم می‌چسبند.

با خبرها محتاط باش| لازم نیست هر چند دقیقه اخبار را چک کنی. بهتر است فقط گاهی و از منابع رسمی خبرها را ببینی. ذهن آدم هم مثل بدنش نیاز دارد از خبرهای سنگین کمی فاصله بگیرد.

در خانه سرگرمی راه بینداز| یک لیگ پلی‌استیشن با دوستان یا فامیل، مسابقه فوتبال محله، بازی‌های دسته‌جمعی یا حتی یک شب فیلم خانوادگی می‌تواند حال همه را عوض کند. شادی‌های کوچک در روزهای سخت خیلی مهم‌اند.

هوای محله را داشته باش| بعضی نوجوان‌ها با خانواده‌شان به موکب‌ها یا برنامه‌هایی می‌روند که برای کمک به مردم یا بالا بردن روحیه برگزار می‌شود. حتی گاهی قدم زدن در شهر با پرچم ایران هم می‌تواند حس همدلی و امید را بیشتر کند.

حواست به حال خودت باشد| اگر استرس گرفتی، طبیعی است. کمی ورزش کن، موسیقی گوش بده، با کسی که دوستش داری حرف بزن یا مدتی از خبرها فاصله بگیر. مراقبت از حال خودت اصلاً خودخواهی نیست؛ اتفاقاً خیلی مهم است.

بهار همیشه یادآوری می‌کند که بعد از هر زمستانی، دوباره شکوفه‌ها می‌رسند. کشور ما هم با امیدواری و حال خوب ما قوی‌تر خواهد شد. خلاصه گاهی همین که تو در خانه، در محله، کنار خانواده و دوستانت زندگی را ادامه بدهی و حال دل‌ها را بهتر کنی، یعنی سهم خودت را برای قوی‌تر شدن کشورت انجام داده‌ای.

اطلاعات عمومی

پشت دِر بهار چه خبر است؟!

اکرم انتصاری | روزنامه‌نگار

بهار خیلی زودتر از آن چیزی که فکر می‌کردیم پشت در است و می‌خواهد وارد خانه و کوچه و شهر شود. اگر خوب به بهار نگاه کنید واقعا اتفاق عجیب و جالبی است به خصوص برای ما ایرانی‌ها که همه چیز با همزمان شدن نوروز رنگ‌وبوی نو می‌گیرد. دوست دارید بدانید در بهار چه اتفاقاتی می‌افتد که شاید کمتر درباره آن می‌دانیم؟ می‌دانید بهار یک فصل مهیج برای نجوم است؟

برابری روز و شب در روز اول بهار
روز اول بهار به اعتدال بهاری شناخته می‌شود. تنها دو روز در بهار و پاییز وجود دارد که طول شب و روز یکسان می‌شود. در روز اول بهار فردی که در قطب شمال ایستاده است خورشید را در سراسر افق مشاهده می‌کند که قرار است به مدت ۶ ماه بدون وقفه در آسمان باشد. فردی که در قطب جنوب قرار دارد در روز اول بهار خورشید را در سراسر افق مشاهده می‌کند اما این نشانی از شروع شش ماهه تاریکی است. شروع بهار همیشه به ۲۰ یا ۲۱ مارس منتهی می‌شود اما گاهی اوقات در تاریخ ۱۹ مارس نیز آغاز می‌شود. به همین دلیل است که اعتدال خورشید همیشه در همان روز نبوده و بنابراین کره زمین همیشه به طور دقیق ۳۶۵ روز نیست.

اگر محور کره زمین عمودی بود...
فصل دوره‌ای از سال است که با شرایط خاص آب و هوایی، الگوی دما و مقدار ساعات روز مشخص می‌شود. تعداد فصول بستگی به موقعیت جغرافیایی منطقه دارد؛ در مناطق معتدل و دور از قطب‌های زمین به طور کلی چهار فصل بهار، تابستان، پاییز و زمستان شناخته می‌شود. اگر محور کره زمین عمودی بود و به این صورت اطراف خورشید می‌چرخید هیچ تغییری در طول روز و همچنین در فصول سال رخ نمی‌داد. شیب محور کره زمین در حال حاضر ۲۳/۴ درجه است. روز اول بهار که به آن آغاز نوروز می‌گویند نشانی از روزی جدید است. این به عنوان سال نو ایرانی شناخته می‌شود. جشن نوروز ۱۳ روزه است و ریشه در سنتی ۳۰۰۰ ساله از دوران زرتشت دارد.

بهار ما، پاییز اونا!
در نیمکره شمالی بهار نجومی با اعتدال ماه فروردین، تابستان با انقلاب تیر، پاییز با اعتدال در مهر و زمستان با انقلاب دی در ارتباط است به دلیل وجود سال‌های کبیسه تاریخ اعتدال و انقلاب می‌تواند یک یا دو روز تغییر کند. فصول نیمکره جنوبی خلاف نیمکره شمالی است. وقتی در کشور ما زمستان است، در آمریکای جنوبی تابستان است و هنگامی که فصل بهار به اروپا می‌رسد، پاییز در استرالیا آغاز می‌شود؛ پس نیمکره شمالی و جنوبی در دوره‌های مختلف سال به سمت خورشید متمایل می‌شود.

[...]
وقتی در کشور ما زمستان است، در آمریکای جنوبی تابستان است و هنگامی که فصل بهار به اروپا می‌رسد، پاییز در استرالیا آغاز می‌شود؛ پس نیمکره شمالی و جنوبی در دوره‌های مختلف سال به سمت خورشید متمایل می‌شود

هم‌فصلی در سیارات مختلف
با توجه به این که محورهای چرخشی تمام هشت سیاره منظومه شمسی انحراف دارند پس سیارات در منظومه شمسی دارای فصل هستند اما فصول دیگر سیارات کاملاً متفاوت از فصول زمین است. اورانوس یا سیاره غلتان نزدیک به ۹۸ درجه انحراف دارد، بنابراین محور چرخشی آن تقریباً با صفحه مداری آن موازی است. این سیاره برای یک دور گردش کامل به دور خورشید ۸۴ سال زمینی نیاز دارد. در نتیجه غول یخی منظومه شمسی فصول ۲۱ ساله دارد؛ یعنی در فصل زمستان، قسمتی از اورانوس ۲۱ سال خورشید را نمی‌بیند. فصل‌های ناهید کوتاه‌تر از روزهای آن است. در عطارد حتی نمی‌توان تشخیص داد چه زمانی یک فصل به پایان می‌رسد و فصل دیگر آغاز می‌شود.

مسیر

۱۰ فرمول طلایی برنامه‌ریزی برای درس خواندن در نوروز

تعطیلات عید نوروز فرصتی طلایی برای استراحت، دید و بازدید و تجدید قواست، اما برای دانش‌آموزانی که به دنبال پیشرفت تحصیلی هستند، این تعطیلات می‌تواند زمانی مناسب برای مرور و تقویت دروس باشد. با برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت زمان، می‌توان از این فرصت به بهترین شکل ممکن بهره‌برداری کرد. در این مطلب، نکاتی کاربردی برای برنامه‌ریزی مطالعه در ایام نوروز را می‌گوییم که به دردتان می‌خورد.

۱ تعیین اهداف مشخص
قبل از هر چیز، لازم است اهداف خود را به طور دقیق مشخص کنید. آیا قصد دارید درس‌های عقب‌مانده را جبران کنید؟ یا می‌خواهید برای امتحانات پیش رو آماده شوید؟ شاید هم بخواهید در یک موضوع خاص تسلط بیشتری پیدا کنید. تعیین اهداف به شما کمک می‌کند تا برنامه‌ای منسجم و هدفمند تدوین کنید.

۲ تهیه جدول زمانی
تعطیلات نوروز زمان محدودی دارد و بدون برنامه‌ریزی ممکن است به راحتی از دست برود. یک جدول زمانی روزانه یا هفتگی تهیه کنید و زمان‌های مشخصی را به مطالعه اختصاص دهید. در این جدول باید زمان‌هایی برای استراحت، تفریح و دید و بازدید نیز در نظر گرفته شود تا تعادل حفظ شود.

۳ اولویت‌بندی دروس
همه دروس به یک اندازه نیاز به توجه ندارند. برخی از درس‌ها ممکن است نیاز به مرور بیشتری داشته باشند یا برای شما سخت‌تر باشند. فهرستی از دروس خود تهیه کنید و آن‌ها را بر اساس اهمیت و نیازتان اولویت‌بندی کنید. ابتدا روی درس‌هایی تمرکز کنید که بیشترین چالش را برای شما ایجاد می‌کنند.

۴ تقسیم زمان به بخش‌های کوچک‌تر
به جای این که ساعت‌های طولانی پشت سر هم مطالعه کنید، زمان مطالعه را به بخش‌های کوچک‌تر تقسیم کنید. مثلاً ۲۵ تا ۵۰ دقیقه مطالعه و سپس ۵ تا ۱۰ دقیقه استراحت کنید. این روش که به تکنیک پومودورو معروف است، بهره‌وری شما را افزایش می‌دهد و از خستگی ذهنی جلوگیری می‌کند.

۵ استفاده از منابع کمک‌آموزشی
اگر در برخی موضوعات احساس ضعف می‌کنید، از منابع کمک‌آموزشی مانند کتاب‌های آموزشی، فیلم‌های آموزشی آنلاین یا کلاس‌های مجازی استفاده کنید. این منابع می‌توانند مفاهیم دشوار را به شیوه‌ای ساده‌تر توضیح دهند و یادگیری شما را تسریع کنند.

۶ مرور مطالب گذشته
تعطیلات نوروز فرصت خوبی برای مرور مطالب گذشته است. مرور منظم باعث تثبیت اطلاعات در حافظه بلندمدت می‌شود و از فراموشی آن‌ها جلوگیری می‌کند. می‌توانید از خلاصه‌نویسی‌ها، فلش کارت‌ها یا حل تمرین‌های مرتبط برای مرور استفاده کنید.

۷ تعیین پاداش برای خود
برای افزایش انگیزه، بعد از اتمام هر بخش از برنامه مطالعه، برای خود پاداشی کوچک تعیین کنید. این پاداش می‌تواند تماشای یک فیلم، خوردن یک خوراکی مورد علاقه یا حتی یک پیاده‌روی کوتاه باشد. این کار باعث می‌شود که احساس رضایت بیشتری از پیشرفت خود داشته باشید.

۸ حفظ تعادل بین تفریح و مطالعه
تعطیلات نوروز تنها برای درس خواندن نیست؛ بلکه زمانی برای تجدید قوا و لذت بردن از لحظات است. بنابراین، سعی کنید بین مطالعه و فعالیت‌های تفریحی تعادل برقرار کنید. شرکت در دید و بازدیدهای خانوادگی یا انجام فعالیت‌های مورد علاقه، انرژی شما را برای ادامه مطالعه تأمین می‌کند.

۹ خودارزیابی و بازنگری برنامه
در طول تعطیلات، برنامه خود را ارزیابی و در صورت نیاز تغییراتی در آن ایجاد کنید. اگر متوجه شدید که برخی بخش‌ها بیش از حد فشرده یا غیرواقع‌بینانه هستند، آن‌ها را اصلاح کنید تا برنامه‌ای متناسب با شرایط خود داشته باشید.

۱۰ حفظ عادات سالم
برای این که بتوانید با انرژی و تمرکز بیشتری درس بخوانید، لازم است عادات سالمی مانند خواب کافی، تغذیه مناسب و ورزش منظم را رعایت کنید. این عوامل تأثیر مستقیمی بر عملکرد ذهنی و جسمی شما دارند. تعطیلات نوروز اگرچه کوتاه است، اما با برنامه‌ریزی صحیح می‌توان از آن به عنوان فرصتی ارزشمند برای پیشرفت تحصیلی استفاده کرد. با تعیین اهداف مشخص، تدوین برنامه منظم و حفظ تعادل بین مطالعه و تفریح، می‌توانید تعطیلاتی پربار و لذت‌بخش داشته باشید. فراموش نکنید که موفقیت شما به میزان تعهد و تلاشی که در این مسیر دارید، بستگی دارد.

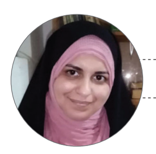
بدون شرح

اثری از: Dachuan xia

پیشنهاد

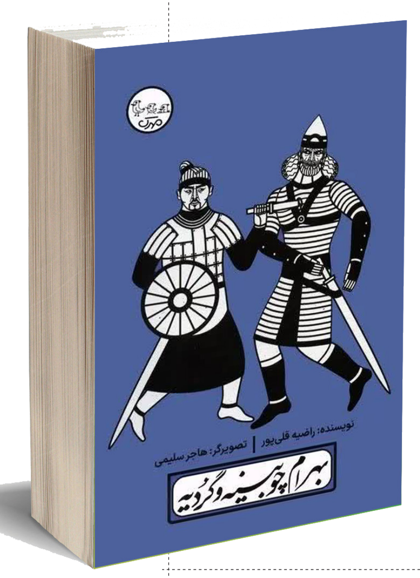
بهرام و گردیه

به روایت: آتوسا صالحی
تصویرگر: نیلوفر میرمحمدی
انتشارات: افق



عفت زینلی | روزنامه‌نگار

چقدر شاهنامه خوانده‌اید و با کدام شخصیت‌های آن آشنا هستید؟ چند نفر از شخصیت‌ها و قهرمانان زن شاهنامه را می‌شناسید؟ داستان «بهرام و گردیه» ششمین جلد از مجموعه ۱۲ جلدی قصه‌های شاهنامه است. در جلدهای ۴، ۵ و ۶ این مجموعه نویسنده کوشیده است تا به داستان زندگی برخی از زنان شاهنامه بپردازد. گردیه خواهر بهرام است. بهرام سردار دلاور ساسانی است که به خاطر قد بلند و لاغری اندامش به بهرام چوبین معروف بود. بهرام به همراه لشکر دوازده هزار نفری خود به جنگ سپاه ۱۲۰ هزار نفری دشمن رفته است. گردیه نگران است اما بهرام و سپاهیانش با پیروزی برمی‌گردند. وقتی همه از این پیروزی شاد و سرمست‌اند، پیک شاه با پیغامی برای بهرام می‌رسد. بهرام می‌بیند شاه برایش دوک نخ‌ریسی و مقداری پنبه و یک لباس زنانه فرستاده و پیغام داده: «این است آنچه در خور توست.» بهرام تعجب می‌کند و علت این مسئله را از پیک می‌پرسد. این پیغام بهرام و سپاهش را ناراحت و عصبانی می‌کند و تصمیم خطرناکی می‌گیرند. گردیه سعی می‌کند بهرام را از تصمیمش منصرف کند اما... ادامه داستان را در کتاب «بهرام و گردیه» به روایت آتوسا صالحی بخوانید.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسفندیار مقصود پور به شناسنامه شماره ۱۳۹ کد ملی ۰۷۳۱۳۵۵۲۵۳ صادره فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک عرصه آن متعلق به موقوفه علیقلی خان (عادلشاهی) و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که به صورت یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۷۶۱۹.۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۰ فرعی و ۵۱۲ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۳۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نرگس فعال سن مزدور به شناسنامه شماره ۱۴۷ کدملی ۰۹۴۳۱۸۰۱۴۷ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد حسن رضا پور نور محمدی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۸۵.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۳۸ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۳۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رضا ظفر به شناسنامه شماره ۶۵۶۴۷ کدملی ۰۹۳۳۰۲۱۲۴۰ صادره فرزند خداداد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملا محمد گلستانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۱۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۳۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شمسی پور یعقوبی به شناسنامه شماره ۱۰۲۳ کد ملی ۰۹۳۹۲۴۰۷۷۷ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و رویا مهدوی و پریسا مهدوی تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۹۱.۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۸۱ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۳۲

تاسیس شرکت سهامی خاص گروه کارخانجات تولیدی نوآوران طعم پایدار در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ به شماره ثبت ۹۶۵۶۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۱۵۳۴۲۸ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
موضوع فعالیت: عبارت است از تهیه و اجرای طرح و تأمین و اداره واحدهای مربوطه در زمینه‌های زیر شامل کاشت داشت، برداشت زعفران به‌صورت علمی، مشاوره و خدمات گسترده به کشاورزان، تهیه و اصلاح بذر زعفران، تهیه، تولید، فرآوری، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات، واردات و توزیع انواع کالا، محصولات و صنایع مختلف غذایی، کشاورزی، دامی، دام‌پروری، خوراک دام و طیور. ایجاد مجتمع کشت و صنعت و زنجیره تولید و فرآوری زعفران و انواع محصولات غذایی، کشاورزی، دامی، بهداشتی، شیمیایی، آرایشی، دارویی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. گسترده در زمینه زعفران و خشکبار و ترویج آن‌ها. تولید، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات و توزیع انواع نهاده‌های کشاورزی شامل انواع کودهای آلی شیمیایی، گوگردی، بذر، نهال و سموم کشاورزی، ایجاد، توسعه، راه‌اندازی، نگهداری و پشتیبانی واحدهای کشاورزی، تولیدی، صنعتی، خدماتی و فناوری اطلاعات در زمینه صنایع استراتژیک کشاورزی، گلخانه‌ای، دام، طیور، تولید، خرید و فروش محصولات کشاورزی، خرید و فروش ماشین‌آلات کشاورزی و صنعتی، مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، نصب و راه‌اندازی، توسعه، پشتیبانی شبکه‌های رایانه‌ای، مراکز داده، سیستم‌های نرم‌افزار، سخت‌افزار، اجرای پروژه‌های شبکه‌های رایانه‌ای. تهیه، تولید، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات و توزیع کلیه فرآورده‌های غذایی، میوه، خشکبار، حبوبات، چای، قهوه، دم‌نوش، قند و شکر، نبات و آب‌نبات، مربا و عسل، برنج و لبنیات، صنعت روغن، روغن خوراکی، پروتئین و گیاهان دارویی، خرما، پسته، کشمش، سویا، ادویه‌جات (زعفران، فلفل، هل، زردچوبه، دارچین، زنجبیل)، زرشک، برنج، گوجه‌فرنگی و ذرت جو، کل زا، کنجاله، گندم، تخم پنبه و انواع شیرینی و شکلات و انواع میوه و سبزیجات خشک، تازه و فرآورده‌های آن‌ها. تولید و بسته‌بندی انواع شوکولات و کرم خوراکی، کیک و کلوچه، خرید و فروش مواد اولیه صنایع مواد غذایی، تولید لبنیات پاستوریزه و پروتئینی، شیر (کلیه فرآورده‌های شامل پنیر، کره، دوغ، ماست)، تخم‌مرغ، نشاسته، قارچ. تولید، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات و توزیع انواع مواد غذایی و آشامیدنی، کنسرو جات، مرباجات، ترشیجات، تولید، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات و توزیع انواع غلات و آجیل و حبوبات، خشکبار شامل انواع پسته، بادام‌زمینی، بادام‌هندی، بادام درختی، فندق، گردو، ماکادمیا، تخمه (آفتابگردان، کدو، هندوانه...)، نخود، لوبیا (چشم‌بلبلی، قرمز، سیاه، چیتی، فرنگی)، عدس، باقلا به‌طورکلی کلیه فرآورده غلاتی و حبوباتی. تولید، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات و توزیع گوشت و انواع آن اعم از مرغ، گوسفند، بلدرچین، شترمرغ و به‌طورکلی کلیه مواد گوشتی حلال و نیز کلیه فرآورده‌های گوشتی شامل انواع سوسیس، کالباس، همبرگر، بیکن و به‌طورکلی کلیه فرآورده‌های گوشتی و دامی. تولید، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات و توزیع انواع مواد غذایی و آشامیدنی اعم از انواع نوشیدنی‌ها، انواع نوشابه‌های استاندارد و غیرالکلی سفید و رنگی، گازدار و یا غیر گازدار، آبمیوه‌ها و شربت‌ها و عصاره نوشابه و طعم‌دهنده و آب‌معدنی و ماءالشعیر و انرژی‌زا و به‌طورکلی کلیه نوشیدنی‌ها حلال. تولید، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات و توزیع کلیه محصولات و فرآورده‌های دارویی، آرایشی، بهداشتی، شیمیایی، مکمل‌های غذایی و تجهیزات وابسته در ارتباط با کلیه ترکیبات دارویی شیمیایی، بیولوژیکی، بیوتکنولوژی، گیاهی، مکمل‌های غذایی، آرایشی بهداشتی، داروهای انسانی و دامی. تولید، بسته‌بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات و توزیع کلیه محصولات و فرآورده‌های شوینده ضدعفونی‌کننده تمیزکننده و شیمیایی انواع کرم‌ها فرآورده‌های گیاهی و ارگانیک فرآورده‌های با خواص دارویی مواد و لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و درمانی ضدعفونی‌کننده‌های بیمارستانی و دامپزشکی فرآورده‌های مرتبط حاصل از فناوری‌های نوین و اقلام بسته‌بندی و مواد اولیه آن‌ها و انجام خدمات مرتبط با آن‌ها ساخت و تولید کالای پزشکی و بهداشتی مصرفی. ساخت و تولید تجهیزات پزشکی، واکسن‌های پزشکی، بیمارستانی، درمانگاهی و داروخانه‌ای، تولید ماسک، تولید مصنوعات و منسوجات پزشکی، شرکت در مناقصات و استعلامات فروش کالای پزشکی، شرکت در مناقصات و استعلامات نگهداری تجهیزات و تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت، پخش و توزیع کالای پزشکی و بهداشتی. واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. خرید، فروش، صادرات و واردات انواع آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل، ورق‌های فلزی، تجهیزات و ملزومات ساختمانی خرید، فروش، صادرات و واردات انواع سنگ‌های معدنی، مواد معدنی خام و فرآوری شده خرید، فروش، صادرات و واردات انواع تجهیزات الکتریکی، اتوماسیونی، کامپیوتری خرید، فروش، صادرات و واردات کلیه مواد اولیه، تجهیزات، ماشین‌آلات و مواد مصرفی مرتبط با فعالیت‌های شرکت خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. انجام کلیه امور بازرگانی داخلی و خارجی شامل صادرات، واردات، ترخیص کالا، انبارداری مرتبط با موضوع شرکت. مشارکت در پروژه‌های مرتبط با موضوع شرکت. ارائه کلیه امور خدماتی مربوط به برگزاری جشن‌ها و همایش‌ها از قبیل آذین‌بندی، طبخ غذا، سرویس‌دهی به اشخاص حقیقی و حقوقی. ترخیص کالا از گمرک با رعایت قوانین و مقررات جاری. شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و بین‌المللی. اخذ وام و تسهیلات از مؤسسات اعتباری و بانک‌ها به‌صورت ارزی و ریالی برای شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی. حضور در نمایشگاه‌ها، سمینارها و همایش‌های داخلی و بین‌المللی. بازاریابی قانونی و غیر هرمی و غیر شبکه‌ای. اخذ و اعطای نمایندگی‌های مجاز بازرگانی. تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت. انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی. گشایش اعتبارات اسنادی و ال‌سی برای شرکت. خرید سهام شرکت‌های دیگر. دریافت ضمانت‌نامه بانکی، اخذ وام و اعتبارات بانکی به‌صورت ارزی و ریالی از بانک‌های داخلی و خارجی. امور آشپزخانه و رستوران شامل طبخ و توزیع غذا، اداره رستوران و بوفه. سفره‌آرایی، تامین ظروف و اقلام و وسایل موردنیاز. تامین اقلام غذایی و دسر و شیرینی‌ها. انجام کلیه خدمات در زمینه خدمات شهری اعم از طراحی، ایجاد و نگهداری فضای سبز و محوطه‌سازی و احداث آب‌نما، رنگ‌آمیزی و زیباسازی معابر. ساخت و نصب مبلمان شهری، بازسازی و مرمت ابنیه و بافت‌های فرسوده شهری، ارائه خدمات پیمانکاری ساختمان، تجهیز و ساخت و نصب و راه‌اندازی تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب شهری، جدول‌بندی و آسفالت خیابان‌ها و معابر، خرید و فروش اینترنتی کالاهای بازرگانی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، معرفی و تامین نیروی انسانی شرکت‌ها و مؤسسات، پخش و فروش کلیه مصالح ساختمانی، امور حمل‌ونقل شامل رانندگی و اداره امور نقلیه، تعمیر و نگهداری شامل تعمیر و نگهداری تجهیزات و وسایل اداری غیر از امور رایانه، خدمات فنی خودرو، خدمات عمومی شامل تنظیف، پیش‌خدمتی، امور آبدارخانه، امور تایپ و تکثیر و سایر امور فنی، امور تأسیساتی شامل تعمیر و نگهداری و بهره‌برداری از تأسیسات برودتی و حرارتی، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، شهید فرامرز عباسی، خیابان فرامرز عباسی ۱، بلوار شهید فرامرز عباسی [فردوسی ۱۲]، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۹۱۹۷۹۷۶۴۴۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۴۰۴/۷۱۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ نزد بانک رفاه کارگران شعبه هاشمیه مشهد با کد ۱۰۷۵ پرداخت گردیده است و الباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای مجتبی فرهوش به شماره ملی ۰۹۲۰۵۸۳۳۴۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حامد دهقان نیری به شماره ملی ۰۹۲۳۲۸۶۳۰۶ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای احمد دهقان نیری به شماره ملی ۰۹۲۴۶۹۱۲۹۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای مهدی دهقان نیری به شماره ملی ۰۹۲۵۷۳۱۸۱۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی، با امضا مشترک مدیرعامل، رئیس هیئت‌مدیره، نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و عضو هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای منفرد مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می‌باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان خانم عالیه ذاکری زارچ به شماره ملی ۰۰۵۵۸۹۴۶۴۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای مجید جامی به شماره ملی ۰۰۸۲۳۱۵۹۸۱ نماینده حقوقی، جام تراز ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۶۲۵۰۸ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۱۴۵۶۰۴)
۱۷۶۲۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی فرامرز پور به شناسنامه شماره ۷۱۴۰ کدملی ۰۹۴۲۲۳۶۳۸۶ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۵۹۹.۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۳۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم رویا مهدوی به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۳۱۷۶۶۹ کد ملی ۰۹۲۰۳۱۷۶۶۹ صادره مشهد فرزند پرویز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و شمسی پور یعقوبی و پریسا مهدوی تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۹۱.۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۸۱ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۳۱

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری بنیاد غیر دولتی نیکوکاری حرکت انسانی به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۶۸۸۴۷ و به شماره ثبت ۶۱۷۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ و برابر نامه شماره ۲۲۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ سازمان امور اجتماعی کشور تصمیمات ذیل اتخاذ شد: اعضای هیات امنا به شرح ذیل انتخاب گردیدند: آقای جعفر داوردوست شالچی با کدملی ۰۰۳۵۰۱۱۰۶۸ به عنوان عضو هیات امنا ۲– آقای جواد دیبامهر با کدملی ۰۹۳۸۷۱۱۶۵۲ به عنوان عضو هیات امنا ۳– آقای جواد غفاریان حاتمی با کدملی ۰۹۲۶۱۴۰۴۰۱ به عنوان عضو هیات امنا ۴– خانم زهره نوروزی با کدملی ۰۹۴۴۸۴۷۴۲۰ به عنوان عضو هیات امنا ۵– خانم افسانه نامی با کدملی ۰۹۲۰۶۴۲۰۳۹ به عنوان عضو هیات امنا ۶– آقای داود قارزی با کدملی ۰۷۹۴۹۹۰۶۸۱ به عنوان عضو هیات امنا ۷– آقای مهدی داوردوست شالچی با کدملی ۰۹۲۰۲۳۹۰۳۱ به عنوان عضو هیات امنا ۸– آقای مهدی عابدی با کد ملی ۶۴۳۹۹۴۳۱۱۱ به عنوان عضو هیات امنا ۹– خانم محبوبه علی پور با کدملی ۰۹۲۰۰۳۲۳۸۹ به عنوان عضو هیات امنا اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۱۴۵۶۰۵)
۱۷۶۲۶۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۸۶ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی شاهی به شناسنامه شماره ۱۷۶۶۶ کدملی ۰۹۳۳۹۹۱۰۹۶ صادره مشهد فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا متصل با آن به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مدیحه آخوند زاده به شناسنامه شماره ۳۹۹۳ کدملی ۰۹۳۵۰۰۲۴۵۶ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عرصه متعلق به موقوفه عبد اله رضوی میرزا ناظر می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۳۴.۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۶۷ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۳۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۹۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسین قاسمی به شناسنامه شماره ۲۶۲۵ کد ملی ۰۹۳۵۰۹۳۷۲۹ صادره مشهد فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم آمنه قاسمی و آقای احمد قاسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۲۹

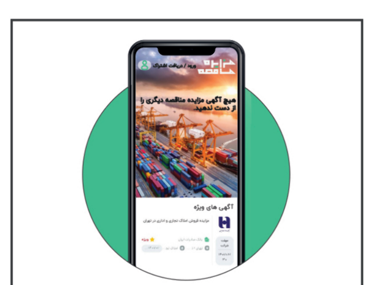
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۸۵۴۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۸۵۴۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۸۵۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای الیاس سلیمانی به شناسنامه شماره ۴۶۵ کد ملی ۰۷۴۹۳۸۹۰۵۲ صادره تایباد فرزند محمد یونس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۶۵.۷۵ متر مربع پلاک شماره ۲۷۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت غلامسرور طیبین(مقدار ۱۵۰۶۵.۷۵ متر مربع) وقسمتی از مالکیت ۲۵۰۰۰ متر مربع) و قسمتی از پلاک و خانم قدسیه سلیمانی به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۰۷۴۹۵۴۲۹۳۴ صادره تایباد فرزند محمد یونس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰۸۶ متر مربع پلاک شماره ۲۷۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت آقای حسین عرب نژاد و قسمتی از پلاک و همچنین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۸۷۴ متر مربع پلاک شماره ۲۷۲–۲۷۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت آقایون، علی فیضی، عبد السلام فیضی، عبد الناصر فیضی، عبد الخالق فیضی و خانم منیجه رحمانیان ماکو) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۷۵۷۷۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۵۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی فاطمه پورحسین جاغرق به شناسنامه شماره ۱۲۵۳ کد ملی ۰۹۳۴۷۴۷۳۸۵ صادره فرزند صفر علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی با توجه به تقسیم نامه پیوست پرونده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر محصور می باشد به مساحت ۱۲۱۲۵.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵۹ فرعی مجزی شده از ۷۷۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۸۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۸۵ هر دو در مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی: ۱– علی اکبر فیروزبه به شناسنامه شماره ۸۱ کد ملی ۰۸۷۲۱۶۱۴۹۸ صادره قوچان فرزند حسین و ۲– افسانه فیروزبه به شناسنامه شماره ۵۷۱۹۲ کد ملی ۰۹۳۲۲۰۴۷۵۹ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات آنها نسبت به مالکیت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز تایید محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی–اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جلال توانای مندی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴ متر مربع تمامت پلاک شماره ۱۹۷۶ فرعی(نسبت به مساحت ۳۳/۶۵ مربع خریداری شده از آقای حسین توانای مندی) و قسمتی از پلاک ۲۱۴۹ فرعی(نسبت به مساحت ۱۰۰/۳۵ متر مربع خریداری شده از آقای محمد حسن قاضی زاده) از ۱ – اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۶۷۲ م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵
سید ضیاالدین مهدوی شهری–رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۷۶۲۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر نظامی مقدم به شناسنامه شماره ۱۲۶۶۴ کدملی ۰۹۴۵۵۲۱۰۰۶ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت رابعه خاکپور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۶۲۶.۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴۱۴۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۶۲۳۸



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱–حسین فخری فرزند ابوالحسن شماره ملی ۵۷۴۹۳۴۴۴۲۸ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۸۴۷۰/۰۱ و ۲۵۷۲۶/۲۱ و ۲۲۹۷۰/۲۵ و ۲۱۵۱۳/۳۹ متر مربع از پلاک ۷۸–باقیمانده اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالحسن فخری فرزند غلامرضا و علی اکبر فخری و مشاعی خود متقاضی ۲–فاطمه دشتی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۰۵/۱۷ متر مربع از پلاک ۷۸–باقیمانده اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالحسن فخری فرزند غلامرضا ۳– صدیقه بیکی فرزند اسداله شماره ملی ۵۷۴۹۲۷۷۶۸۲ در ششدانگ یک قطعه باغ و دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۷۳/۰۹ و ۴۷۸۴/۲۶ و ۷۲۷۴/۶۸ متر مربع از پلاک ۱۷۶ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۴– سید حسین موسوی عمادی فرزند سید علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷/۶ متر مربع از پلاک ۱۷۶ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت خاتون جان بیگم موسوی عمادی ۵– مسعود میرزاییان خمسه فرزند محمد شماره ملی ۰۹۳۲۰۳۱۹۴۳ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۲۴۶/۰۱ و ۳۸۰۳/۹۴ متر مربع از پلاک ۱۷۶ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد حسین بیگی فرزند محمد ۶–سعید خسروشاهی فرزند ابوالحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۱/۲۰ متر مربع از پلاک ۹۳ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت رحمت اله مرشدلو ۷– محمد صادق و قاسم الهی پور فرزندان بشیر بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۶۳/۱۴ متر مربع از پلاک ۹۳ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت بشیر خروی ۸– محمد حیدری فرزند عباس و زهرا مرشدلو فرزند عبدالعلی و مهدی حیدری فرزند عباس در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۴۶۶۲/۵۲ و ۱۸۳۹/۲۷ و ۲۱۳۲/۳۰ و ۸۳۸/۱۳ متر مربع از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت عباس حیدری فرزند نجف و عباس حیدری فرزند محمد و زهرا مرشدلو فرزند عبدالعلی ۹–علی فخار طوسی فرزند حسین در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۸۰۴/۰۱ و ۱۲۴۶/۰۴ متر مربع از پلاک ۱۷۶ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد حسین بیگی ۱۰– حجت آئینه فرزند رجبعلی در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۶۴۸۲/۰۳ و ۱۵۰۰۰ متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت احمد هاشمی و رمضان برجی و غلامرضا بروجی ۱۱– فاطمه حشمتی فرزند محمد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۲۰۸۸/۵۸ و ۳۳۰۸/۳۳ متر مربع از پلاک ۱ اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت حسین هراتی فرزند محمد ۱۲ – علی اکبر درودی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۸/۹۰ متر مربع از پلاک ۱۳۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت فاطمه بیگم حسینی و فاطمه آذر ۱۳– سید محمد موسوی فرزند سید رضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۲ متر مربع از پلاک ۱۶۴۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت علی حسینی فرزند محمد ۱۴ –زهرا یاوری فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۱/۵۳ متر مربع از پلاک ۹۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۱۵ –حسین و حسن هراتی فرزندان محمد بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷۳/۳۵ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مریم شادیانی فرزند ابوتراب ۱۶– رضا همتی حسینی فرزند علی به شماره ملی ۰۹۳۲۲۶۷۵۶۹ در ششدانگ نه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۶۷۳۳/۱۵ و ۳۴۳/۰۶ و ۱۱۲۴۷/۶۱ و ۱۱۸۴۶/۱۶ و ۹۹۸/۱۵ و ۳۴۶/۵ و ۱۶۰۹۰/۲۹ و ۶۰۰/۹۲ و ۹۹۸/۱۵ متر مربع از پلاک های ۶۴ اصلی و ۱۷۵ اصلی و ۱۲ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت علی همتی حسینی و محمد غریبی فرزند خانعلی و مالکیت مشاعی خود متقاضی ۱۷ – رخساره توتونچیان فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۸/۰۳ متر مربع از پلاک ۱۷۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید علی همتی حسینی ۱۸ – صالح تازیکی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۸۸/۱۶ متر مربع از پلاک ۷ فرعی از ۹ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت غلامرضا سالم اندامی و حسن بلوچی و علی اصغر زرندی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان – اسماعیل رحمتی
۱۷۶۱۹۰