یادداشت

وحید تفریحی

زمان بندی بد اجرای یک مصوبه!

افزایش نرخ بلیت اتوبوس و مترو در این بازه زمانی اتفاق تازه ای نیست؛ این موضوع تقریباً هر سال در قالب بودجه شهرداری و مصوبات شورای شهر و متناسب با هزینه‌های جاری حمل‌ونقل عمومی مطرح و اجرا می‌شود و از نظر ساختاری نیز امری طبیعی در مدیریت شهری به شمار می‌رود. با این حال، آنچه این بار واکنش‌ها و گلایه‌های مردمی را به همراه داشته، نه اصل افزایش قیمت، بلکه زمان اجرای آن است.

مشهد این روزها مانند بسیاری از شهرهای کشور تحت تأثیر شرایط خاص و فضای ناشی از وضعیت جنگی قرار دارد؛ فضایی که بیش از هر چیز نیازمند همدلی، همراهی و درک متقابل میان مدیران شهری و شهروندان است، البته مدیریت شهری مشهد در این شرایط جنگی کشور اقدامات خوب و قابل توجهی داشته است؛ از تدوین بسته ویژه حمایت از شهروندان در شرایط جنگی و اکران های قابل توجه فضای شهری گرفته تا تلاش برای تزریق آرامش به شهروندان از طریق افزایش نظم شهری، گلکاری ها و المان های نوروزی مرتبط با جنگ اما به هر حال در چنین شرایطی، حتی تصمیم های معمول و تکرارشونده نیز اگر در زمان نامناسب اجرا شوند، می‌توانند احساس نارضایتی میان مردم را افزایش دهند.

از سوی دیگر، هنوز وعده‌ای که درباره حمل‌ونقل عمومی رایگان در فروردین داده شده بود در ذهن شهروندان باقی است. شورای شهر مشهد پیشتر اعلام کرده بود که مردم در نخستین ماه سال از یک ماه حمل‌ونقل عمومی رایگان بهره‌مند خواهند شد؛ وعده‌ای که در نهایت در هیئت تطبیق مصوبات در فرمانداری مشهد تایید نشد و به مرحله اجرا نرسید اما توقعی در بین شهروندان ایجاد کرد. همین موضوع باعث شد انتظار عمومی نسبت به حمایت از شهروندان در این شرایط خاص جدی تر شود.

اکنون، همزمانی عملی نشدن آن وعده با اجرای افزایش نرخ بلیت از پانزدهم فروردین، طبیعی است که برای بخشی از افکار عمومی قابل هضم نباشد. شهروندانی که در شرایط اقتصادی دشوار و فضای ملتهب زندگی می کنند، بیش از هر زمان دیگری انتظار دارند تصمیم‌های شهری با ملاحظات اجتماعی و روحی جامعه هماهنگ باشد.

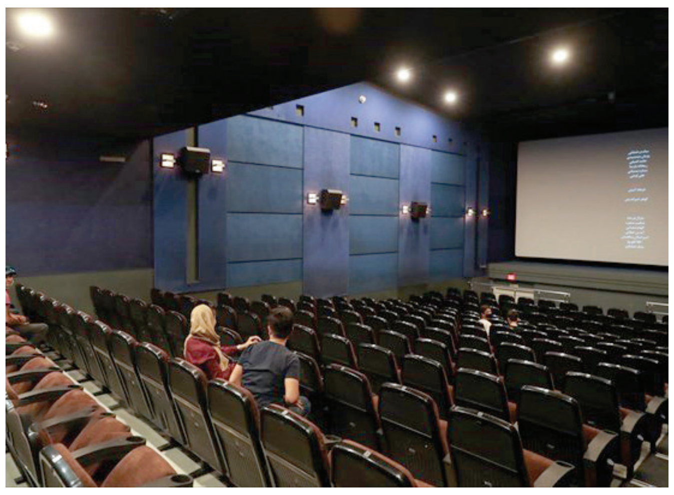
مسئله این نیست که افزایش قیمت بلیت اتوبوس و مترو اصولاً نباید انجام شود؛ هزینه‌های اداره ناوگان حمل‌ونقل عمومی، نگهداری زیرساخت‌ها و خدمات‌رسانی به شهروندان واقعیتی انکارناپذیر است، این که ما در مشهد کمترین میزان بهای بلیت حمل و نقل عمومی در بین کلان شهرها را داریم هم مورد توجه است، اما در کنار این واقعیت، زمان‌بندی تصمیم‌ها نیز بخشی از مدیریت شهری است؛ بخشی که می‌تواند به اندازه خود تصمیم اهمیت داشته باشد.

در شرایطی که جامعه بیش از همیشه به پیام‌های همدلی و همراهی نیاز دارد، شاید بهتر بود اجرای چنین مصوبه‌ای با اندکی تأمل و تعویق همراه می شد؛ تصمیمی کوچک که می‌توانست پیام بزرگی از درک شرایط مردم از سوی مدیریت شهری منتقل کند.

رکود جنگی سینماها

کاهش ۹۱ درصدی فروش و ۹۰ درصدی تعداد مخاطب؛ جنگ، اکران نوروزی سینماهای خراسان رضوی را از رونق انداخت

زهرا کیوانلو– ۸/۵ میلیارد تومان ریزش، آن هم فقط در ۲ هفته! وضعیت اکران نوروزی سینماهای خراسان رضوی طی امسال در سایه جنگ تحمیلی رمضان در مقایسه با نوروز سال گذشته حاکی از یک کلمه است؛ رکود! طی دو هفته نوروز امسال یعنی از یکم تا چهاردهم فروردین ۱۴۰۵ کل سینماهای خراسان رضوی صرفا ۸۱۵ میلیون تومان فروش داشتند، این در حالی است که این رقم در اول تا ۱۴ فروردین ۱۴۰۴ ،رقمی حدود ۹ میلیارد تومان بوده است! نگاهی خواهیم داشت به وضعیت اکران نوروزی سینماهای خراسان رضوی.



- **کاهش ۹۶ هزار نفری مخاطبان سینماهای خراسان رضوی**

به گزارش «خراسان رضوی»، بررسی داده های سامانه سمفا از اکران نوروزی سینماها نشان می دهد که طی نوروز امسال میزان فروش سینماهای خراسان رضوی حدود ۹۱ درصد کاهش را تجربه کرد؛ کاهشی که عدد آن در اقتصاد سینماهای استان قابل توجه است. ریزش مخاطب نیز در اکران نوروزی و جنگی امسال قابل توجه بوده است؛ مقایسه تعداد مخاطبان سینماهای استان طی نوروز امسال با نوروز سال گذشته حاکی از کاهش ۹۶ هزار نفری تعداد مخاطبان است. سینماهای ما طی دو هفته اول سال ۱۴۰۵ تنها میزبان ۹ هزار و ۹۱۶ مخاطب در ۱۲۶۵ سئانس بودند، این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته ۱۰۶ هزار و یک مخاطب در قالب ۴ هزار و ۷۴ سئانس به سینماها رفتند و این یعنی کاهش بیش از ۹۰ درصدی تعداد مخاطبان.

- **نیم شب؛ انتخاب مردم در روزهای جنگ**

در اکران نوروزی امسال ۴ فیلم در سینماهای خراسان رضوی اکران شد؛ نیم شب به کارگردانی محمدحسین مهدویان، قمارباز به کارگردانی محسن بهاری، بهشت تبهکاران به کارگردانی مسعود جعفری جوزانی و خط نجات به کارگردانی وحید موسائیان. در بین این ۴ فیلم، «نیم شب» که با حال و هوای جنگ ۱۲ روزه روایت می شود انتخاب همین اندک مخاطبان سینماهای خراسان رضوی طی نوروز امسال بوده است و در مجموع ۵۳۳ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان از کل فروش سینماهای استان را به خود اختصاص داده و رتبه اول جدول فروش را دارد. قمارباز که آن هم ارتباطی با جنگ ۱۲ روزه دارد و روایت حمله سایبری به یکی از بانک ها در جریان این جنگ را روایت می کند رتبه دوم جدول فروش اکران نوروزی امسال را به خود اختصاص داده و فروش ۱۲۸ میلیون و ۲۷۶ هزار تومانی در این دو هفته داشته است.

نکته قابل تامل این که رتبه اول جدول فروش سینماهای استان در نوروز سال گذشته ۳ میلیارد و ۴۷۰ میلیون تومان بود که در مقایسه با رتبه اول جدول فروش امسال عمق رکود حاکم بر سینماها مشخص می شود.

با وجود این وضعیت سینماهای خراسان رضوی در این رکود همه گیر سینماهای کشور بهتر بوده، طی دو هفته نوروز امسال در کل ۲ میلیارد و ۶۲۹ میلیون تومان فروش در گیشه سینمایی به ثبت رسیده که ۳۱ درصد این رقم مربوط به فروش سینماهای خراسان رضوی بوده است.

مشهد، شهری سبز با نهال‌های امید

مدیرکل بهبود محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد: تحقق ۱۰۰ درصدی کاشت بیش از یک میلیون اصله درخت و درختچه تا خرداد ۱۴۰۵

مریم رستگار– «نهال امید» در نقاط مختلف شهر به نیت شهدای جنگ رمضان کاشته شد تا تجلی پویایی و طراوت بهار بر جان شهر باشد. فیض اللهی، مدیر کل بهبود محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد در گفت و گو با «خراسان رضوی» با اشاره به اقدامات گسترده این مجموعه در حوزه فضای سبز اظهار کرد: بر اساس برنامه دیده شده بنا داشتیم از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا خرداد ۱۴۰۵، بیش از یک میلیون و ۴۰۰ هزار اصله درخت، درختچه، پرچین و گل های دایمی در مشهد کاشته شود که تاکنون حدود ۸۰ درصد این برنامه محقق شده و تا خرداد ماه سال جدید به‌طور کامل به این عدد خواهیم رسید. فیض اللهی ادامه داد: در روز طبیعت نیز در ۲۰ بوستان شهر، به‌صورت نمادین عملیات درختکاری انجام شد که به‌طور میانگین در هر بوستان ۱۰۰ اصله درخت کاشته شد و در مجموع این عدد به حدود ۲ هزار و ۱۰۰ اصله رسید.

- **کاشت ۱۲۰ هزار اصله نهال در ۲ روز**

سمیه حصاری، مدیر روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان نیز اظهار کرد: همزمان با روزهای دوازدهم و سیزدهم فروردین، پویش نهال کاری در ادامه سلسله پویش های «سرو ایران» با عناوین «ایستاده چون سرو» و «نهال امید» در سراسر استان برگزار شد و در مجموع ۱۲۰ هزار اصله نهال طی این دو روز در استان کاشته شد. وی با اشاره به برنامه‌های اجرا شده در مشهد گفت: در روز دوازدهم فروردین، در منطقه میقات الرضای شهر رضویه، ۳۰۰ اصله نهال با حضور مردم کاشته شد که در ادامه توسط همکاران منابع طبیعی به ۶ هزار و ۳۰۰ اصله افزایش یافت. همچنین در روز سیزدهم فروردین، ۱۰۰ اصله نهال در بوستان کرامت با همکاری شهرداری منطقه ۶ مشهد کاشته شد. گونه‌های انتخابی برای کاشت، بومی و کم‌آب‌طلب هستند و بر اساس شرایط اقلیمی هر شهرستان انتخاب می‌شوند؛ به‌طوری که گونه‌های کاشته‌شده در مناطق مختلف استان با یکدیگر تفاوت دارند. به‌عنوان نمونه، در بوستان کرامت مشهد گونه‌هایی مانند افرا، اقاقیا و چنار کاشته‌شده که علاوه‌بر سازگاری با اقلیم منطقه، از نظر فضای شهری نیز مناسب هستند. وی، با اشاره به راه‌های تأمین نهال برای شهروندان اظهار کرد: متقاضیان می‌توانند برای دریافت نهال به ادارات منابع طبیعی در شهرستان‌ها مراجعه و درخواست خود را ثبت کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمد گرامی فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۵۱ صادره کاشمر برابر رای شماره ۱۴۰۴.۸۳۳۷ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۴۴.۴۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از عطا عریان طاهری برابر رای شماره ۱۴۰۴.۷۸۱۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۵۰.۱۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد حسین صادقی و علی اکبر نریمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۷۶۶۶۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم اکبر محمدی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶ صادره از درششدانک یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۳.۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۹۹۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از فاطمه نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۷۶۶۶۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید نمازی فرزند ناصر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۹،۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۹۹ فرعی از ۱ – اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم فاطمه اصغریان مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۸۲ شناسه ۲۱۴۶۳۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۱،۳۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۱۷۶۶۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۹۱۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴– ۱۶۸۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد اسماعیل قانعی موشکی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۰۱۸۶۵۵۸۳ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۷.۴۴ متر مربع پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۶۰۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد اسماعیل قانعی موشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۳۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۲۹۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۹۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی فیاض همت آبادی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۳۵۶۰۱ کدملی ۰۸۹۰۴۳۵۶۰۱ صادره کاشمر فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴.۸۸ متر مربع پلاک ثبتی ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمد علی رفعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۱۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۶۳۸۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۱۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیرحسن خوش صحبت فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۳۴۵۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر تاسیسات شن شویی به مساحت ۵۰۲۶۰،۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علیجان ابراهیمی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۱۴۵۷۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۱

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۷۶۳۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی شفیعی فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۲۲۴۸ صادره از گرگان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶.۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از آقای قاسم تخته محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو مشهد
۱۷۵۹۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کریم حسین زاده ویرانی به شناسنامه شماره ۷۴۰ کد ملی ۰۹۳۵۲۵۶۳۲۶ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسن غلامی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۳۳۱۳،۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۱۶۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۶

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۵۷۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عباس امینی نقندر به شناسنامه شماره ۲۲۸۰ کدملی ۰۹۳۵۲۲۳۴۰۷ صادره بینالود فرزند محمد حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت پرویز ادیب پور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۶

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۵۷۶۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی پرویز ادیب پور به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۰۹۱۹۴۶۷۰۹۱ صادره فرزند عبدالعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۸۸۸،۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۶

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۵۷۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی پرویز ادیب پور به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۰۹۱۹۴۶۷۰۹۱ صادره گناباد فرزند عبدالعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۲۰،۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۶

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۷۵۷۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۳۷۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قدیر فاطمی ملک آباد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۳ اصلی واقع در اراضی تلگرد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه اسماعیل زاده عذبکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۱،۱۶

علی سپهری قربی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۷۵۷۳۴

خراسان KHORASANET
مجانیه هم خودش هم امتحانش