موسیقی

کوک دوتار قمصری برای وطن

علی قمصری، نوازنده و خواننده ایرانی، از آن دست هنرمندانی است که همواره در بزنگاه های مختلف برای وطن به میدان می آید. چند روز پیش رئیس جمهور آمریکا در اقدامی غیرانسانی تهدید کرد که قصد دارد نیروگاه های ایران را مورد حمله موشکی قرار دهد. علی قمصری در واکنش به این تهدید اعلام کرده برای جلوگیری از خاموشی چراغ خانه‌ها با ساز خود به نیروگاه برق دماوند می‌رود تا برای ایران بنوازد، او روز گذشته با انتشار تصویری از حضور خود در محل نیروگاه، به وعده خود عمل کرد.

این آهنگ ساز ایرانی در ویدئویی که دوشنبه ۱۷ فروردین منتشر کرد، گفت که از هر جریان سیاسی به دور و با قواعد نظامی ناآشناست اما ایرانی است و به عنوان یک هنرمند موسیقی که وابسته به هیچ جریانی نیست، نگران تهدید نابودی زیرساخت هایی است که ده‌ها سال طول می کشد تا بازسازی شود.

او ادامه داد: به نظرم باید کاری کنیم، قبل از این که دیر شود و چراغ خانه‌ها در ایران و احتمالا منطقه خاموش شود. با سازم به نیروگاه برق دماوند خواهم رفت که ۴۰ درصد برق تهران را تأمین می کند، شاید این موسیقی بتواند در جنگ، چراغ خانه‌ها را روشن نگه دارد و برای جلوگیری از حمله بازدارندگی ایجاد کند. ما ایرانی ها صلح‌طلب هستیم اما سرمان بالاست و برای حق همدیگر جانمان را فدا می کنیم. فارغ از این که کدام طرف این جریان هستیم، این مهم است که چراغ خانه شما فعلا روشن بماند. امیدوارم هنرمندان بین‌المللی و هنرمندان کشورهای دیگر هم همراهی کنند. در این پویش ما هیچ خواهشی از هیچ جایی نمی کنیم، بلکه می گوییم باید چراغ همه خانه‌ها روشن بماند.

پاسدار همیشگی زبان فارسی

به مناسبت چهلمین روز شهادت حضرت آیت ا... خامنه‌ای با قاسم رفیعا، شاعر و نویسنده درباره اهتمام رهبر شهید به زبان فارسی همکلام شدیم

گروه ادب و هنر- «اولین باری که برای شرکت در جلسه دیدار شاعران با رهبر انقلاب رفته بودم مسئولان برگزاری این مراسم شعرهایی را گزینش کرده بودند و به هر شاعری می گفتند این شعرت را بخوان. بالاخره زمان شعرخوانی رسید و یکی از شاعران در حضور مقام معظم رهبری به موضوع انتخابی بودن شعرها اعتراض کرد و گفت دوست دارد شعر دیگری بخواند که حضرت آقا با لبخند گفتند شعری که دوست داری را بخوان. این شاعر در ادامه شروع به خواندن شعری کرد که در مدح رهبرمان سروده بود. هیچ‌وقت یادم نمی‌رود، بعد از تمام شدن شعر، آقا با همان عطوفت همیشگی فرمودند: «من همواره تأکید دارم که کسی در مدح بنده شعری نخواند دلیلش هم همین بوده که دوستان برگزار کننده جلسه گفته‌اند این شعر را نخوانید.» جملاتی که خواندید بخشی از گفت‌وگوی ما با قاسم رفیعا، شاعر و نویسنده خراسانی است که همه ما شعر «بچه‌محله امام رضایوم» را که او سروده است، شنیده‌ایم. به مناسبت چهلمین روز شهادت حضرت آیت ا... خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب با این شاعر خراسانی گفت‌وگو کرده‌ایم.

از دانش ادبی رهبر شهید بارها شگفت‌زده شدم

قاسم رفیعا در ابتدای این گفت‌وگو ضمن اشاره به تسلط عمیق رهبر شهید انقلاب در حوزه ادبیات گفت: تسلط رهبر شهیدمان در حوزه ادبیات بسیار عمیق و مثال‌زدنی بود. بی‌هیچ تردیدی می گویم که ایشان جزو پرمطالعه‌ترین مسئولان در حوزه ادبیات بودند، حتی بیشتر از وزیرانی که حوزه مدیریتشان هنر و ادبیات است. ایشان زبان و ادبیات فارسی را یکی از موضوعات مهم و عنصر اتحاد ایرانیان می‌دانستند.

وی افزود: آنچه بیش از همه برای ما ادبیاتی‌ها به چشم می‌آید مطالعه دائمی و به‌روز ایشان در حوزه ادبیات است. ایشان احساس تعلق خاصی به شعر و ادبیات داشتند. علاوه بر این شرکت در جلسات شعر خراسان در دوران جوانی و ارتباط مداومشان با انجمن فرخ مشهد و مجموعه شاعران خراسانی هم قابل توجه است.

متأسفانه کتاب هم نمی‌خوانید

شاعر کتاب «اوسنه» خاطرنشان کرد: چند سال پیش به یکی از سخنرانی‌های ایشان در جمع داوران بخش انتخاب کتاب سال دفاع مقدس گوش می کردم. ایشان در میانه این خطاب به حاضران گفتند فلان کتاب را خوانده‌اید، کسی از میان جمع پاسخ مثبتی نداد. ایشان با لبخند فرمودند که متأسفانه کتاب هم نمی‌خوانید. این جمله اگرچه ظاهراً یک شوخی ساده به نظر می‌آید اما در دل خود پندی عمیق دارد آن هم برای کسانی که وظیفه اصلی‌شان خواندن کتاب است.

رفیعا تصریح کرد: ایشان در بسیاری از جلساتی که با شاعران داشتند همواره به پاسداشت زبان فارسی تأکید می کردند. این تأکید تنها به زبان معیار خلاصه نمی‌شد و توجه به گویش‌های هر منطقه از کشور در فضای شعر را نیز شامل می‌شد. ایشان تأکید داشتند که ادبیات بومی هر منطقه پایه و اساس ادبیات فارسی است. خلاصه این که بنده احساس می کنم یک پشتیبان بزرگ ادبیات فارسی را از دست دادیم.

نوسروده متفاوت «افشین علا» در اربعین رهبر شهید

که تاریخ گوید از او داستان‌ها

زداغ تو برخاست هر سوفغان‌ها
رسید آه عشاق تا کهکشان‌ها
چهل شب گذشت و ندیدیم رویت
در اندوه و تشویش و هول و تکان‌ها
من اینجا یتیم و تو نزد نیاکان
من اینجا اسیر و تو در بیکران‌ها
پناهم تو بودی نخواهد رسیدن
به تار عبای تو این سایبان‌ها
بمیرم برایت که با دست زخمی
رخی داشتی سرخ چون ارغوان‌ها
در اوج سیادت فقیری گزیدی
به رغم فلان تیره و خاندان‌ها
بمیرم برایت که نشناختندت
به غیر از شهیدان و عرش‌آشیان‌ها
نه تنها تو را کشت خصم حرامی
خودی نیز کشتت به تیغ و سنان‌ها
نه تنها سگ زرد یا گرگ صهیون
تو را پیش از این کشت زخم زبان‌ها
شریکند در قتلت ای جان عاشق
فلان‌ها فلان‌ها فلان‌ها فلان‌ها
همانان که از ظلم‌شان خشم مردم
به ناگه بدل شد به آتشفشان‌ها
همانان که تزویر و بی‌عرضگی‌شان
زد آتش دمادم به روح و روان‌ها
شریکان قدرت حریصان ثروت
سهیمان هلدینگ‌ها و دکان‌ها
تو را کشت جولان بی‌عرضگی‌ها
تو را کشت کم کاری ناتوان‌ها
چه کس داد جرئت به دشمن که ریزد
شرر بر کنام هژبر زمان‌ها؟
که داد این جسارت به قاتل که آید
پی کشتن اسوه قهرمان‌ها؟
پی کشتن رادمردی مجاهد
که تاریخ گوید از او داستان‌ها
یلی شرزه‌رو به‌رویش رجزخوان
بسی پنبه در کسوت پهلوان‌ها
لبانش دعاگوی ملت ولیکن
به دشنام او باز هر سو دهان‌ها
به جای مقامات خاطی به سویش
کشیدند بس تیر کین از کمان‌ها
چپاولگران، خود مصون از قضاوت
ولی رهبر، آماج حدس و گمان‌ها
چه رندان به نام جناح سیاسی
پی ساز و برگ از دل سازمان‌ها
زغن‌ها و زاغان که کردند با هم
بهار وطن را شبیه خزان‌ها
همانان که جای رجز پیش دشمن
ز تسلیم گفتند چون نوحه‌خوان‌ها
پی نفی آموزه‌های بلیغت
نوشتند فهرست سود و زیان‌ها
نیندوختند از تو زاد معانی
نیاموختند از تو طرز بیان‌ها
بمیرم که مرگ تو شد آرزوشان
گروهی دل‌آزرده زین حکمران‌ها
جفا از چپ و راست دیدی ولیکن
روادار بودی به اینها و آنها
چه شیادها در پی کاخ‌سازی
چو شدادها نزد بی‌خانمان‌ها
پسرها و دامادها و رفیقان
که با رانت خوردند خون جوان‌ها
چه بسیار کوتوله رفتند بالا
به هر دولت از پله نردبان‌ها
کسانی که دادند دریای ثروت
به افراد کوچکتر از استکان‌ها
رئیسان اخمو مدیران فاسد
که از خلق بر لب رساندند جان‌ها
در این خون شریکند زاهدنمایان
که شد بر ملا فسق‌شان در نهان‌ها
چه نوکیسه گانی که با پول مردم
رسیدند از خاک تا آسمان‌ها
به چشمت خلیدند بس هرزه‌خاران
گلویت فشردند بس استخوان‌ها
بسا نور چشمی که گمنام و نادان
رسیدند یک‌یک به نام و نشان‌ها
شریکند در خونت ای پیر عاشق
رفیقان مردود در امتحان‌ها
شریکند در خونت آن هم‌رکابان
که دادند در دست دشمن، عنان‌ها
من از قاتلانت ننالم که گشتی
شهید قلم‌ها شهید زبان‌ها

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۶۲۳ _ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین گرمابی فرزند برات علی به شماره ملی۶۴۴۹۶۷۱۴۱۶ صادره از فیروزه در ۶ دانگی قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۵۶۳/۹۴ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۸ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶۳۸ _ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تصرفات مالکانه به نام عارض متقاضی خانم فاطمه همت آبادی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۵۲۶۵۴۸ در شش ثانیه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۸/۸۹ متر مربع از پلاک ۴۳ اصلی واقع در بخش ۹ از محل مالکیت آقای حسین توزندجانی ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶۳۱ _ ۱۴۰۴/۱۰/۱ تصرفات مالکانه به نام عارض متقاضی آقای عباسعلی بازوبندی فرزند محمدعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۱۸۹۰۵۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۹/۶۹ متر مربع از پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش ۹ از محل مالکیت آقای محمدعلی بازوبندی فرزند رمضان

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶ _ ۱۴۰۴/۹/۲۸ تصرفات مالکانه متقاضی آقای ایمان دولت آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۶۴۴۹۸۴۳۲۴۱ در شش دانگ به قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰/۳۷ متر مربع از پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش ۹ از محل مالکیت آقای احمد تقی آبادی

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶ _ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تصرفات مالکانه به نام عارض متقاضی خانم شرف النسا رباطی فرزند رمضان علی به شماره ملی ۶۴۴۹۱۸۸۶۴۲ در ۶ ثانیه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۵۷/۴۱ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۶- برابر آرای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶۰۴ و ۱۴۰۴۰۰۳۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ تصرفات مالکانه بنوارض متقاضی آقای غلامرضا شوری فرزند محمد حسین به شماره ملی ۶۴۴۹۸۳۱۵۴۵ در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۶۹۴۹/۸۴ مترمربع و ۱۹۴۳۴/۵۷ متر مربع از پلاک ۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد حسین شوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند فی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۰۲

سید حسن پور موسوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

۱۷۷۲۸۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی جرتوده پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۳ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۸۳ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ خانم زکیه عباس‌زاده جرتوده به شماره ملی ۰۸۷۰۹۲۶۸۳۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۷۸/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۰ فرعی از اصلی فوق خریداری از آقای علی عباس زاده مالک رسمی .

املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته حسین پلاک ۲۲۸ – اصلی بخش ۳ قوچان

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۸۵ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای غلامرضا مهر پرور به شماره ملی ۰۸۷۰۲۶۰۷۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶۰۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰ فرعی از اصلی فوق خریداری از آقای علی عباس زاده مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز

۱۷۶۷۰۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرهامنتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. محتویات ملک :که در داخل آن داکت بمساحت سی و پنج سانتیمتر در شش قسمت قرار دارد .حقوق ارتفاقی:طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن – ششدانگ اعیان پلاک فوق الذکر به مبلغ هشت میلیارد ریال طبق نظریه کارشناس رسمی وارده به مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۹ ارزیابی و قطعیت یافته است. مساحت آپارتمان موازی ۷۵.۹۵ متر مربع اسکلت فلزی با دیوار برشی و سقف تیرچه بلوک و نما آجر سه سانت با داخلی کاغذ دیواری و کف سرامیک با سرمایش کولر آبی و گرمایش رادیاتور و پکیج و با کابینت mdf و پارکینگ با انشعابات آب و برق و گاز که ملک وصفی در تصرف همسر و فرزندان مرحوم میباشد. ارزیابی:مع الوصف ارزش ششدانگ آپارتمان مذکور فارغ از هر گونه دیون احتمالی به شرط تخلیه و تحویل به ارزش هشت میلیارد ریال برآورد میگردد.جلسه مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک تایباد واقع در بلوار شهدای نیروی انتظامی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ هشت میلیارد ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی ها مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. مضافا به اینکه در اجرای ماده ۳۶ آ.ا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مصادف با تعطیلی رسمی ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روز اداری بعد از تعطیلی خواهد بود. تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۱.۱۸ م الف ۱۰۴

از طرف مهدی حسین زاده

۱۷۶۸۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹ – اصلی بخش ۲ قوچان

۱ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۹۹ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای جواد رضا دوست به شماره ملی ۰۸۷۲۳۸۲۹۵۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶/۲۵ مترمربع خریداری از آقای خان محمد میرزازاده فرخانی مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۰۱ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای جواد رضا دوست به شماره ملی ۰۸۷۲۳۸۲۹۵۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰.۵۸ متر مربع خریداری از آقای خان محمد میرزازاده فرخانی مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۰۳ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای جواد رضا دوست به شماره ملی ۰۸۷۲۳۸۲۹۵۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶/۴۹ متر مربع خریداری از آقای خان محمد میرزازاده فرخانی مالک رسمی.

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۰۵ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای جواد رضا دوست به شماره ملی ۰۸۷۲۳۸۲۹۵۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶/۴۰ مترمربع خریداری از آقای خان محمد میرزازاده فرخانی مالک رسمی

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۰۷ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای جواد رضا دوست به شماره ملی ۰۸۷۲۳۸۲۹۵۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۵۶ متر مربع خریداری از آقای خان محمد میرزازاده فرخانی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۱۶ شناسه ۲۱۴۷۲۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۱،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۲۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمود رجبی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۰۹۱۵ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت دردو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد هادی ریحانی

۱۷۵۵۰۰

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۰۲۷۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق خانم مریم خردمند جیزآبادی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۰۷۴۸۴۴۶۳۳۸ برابر سند ازدواج شماره ۴۶۸۳ مورخ ۱۳۸۵.۰۳.۲۴ تنظیمی دفتر رسمی ازدواج شماره ۵۰ باخرز نیابتی به این واحد تحت کلاسه فوق علیه وراث مرحوم مجتبی حیدری فرزند یار محمد بشماره ملی ۰۷۴۸۹۲۳۱۲۳ جهت وصول مهریه بتعداد یکصدو چهارده عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید میباشد که برابر۱۷ –۱۴۰۵.۰۱.۱۵ ریاست محترم اتاق اصناف شهرستان تایباد نرخ تمام سکه بهار آزادی مبلغ ۱.۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد صادر،سپس حسب تقاضای بستانکار تمامت اصل ششدانگ اعیان پلاک ثبتی چهار هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی مجزا شده از چهار هزار و دویست و سی و هشت فرعی از دویست و پنجاه و یک اصلی بمساحت هفتاد و پنج متر مربع و نود وپنج صدم متر مربع بخش چهارده مشهد شهرستان تایباد بازداشت گردید. ضمنا ملک موصوف فاقد محدودیت میباشد. حدود و مشخصات اعیان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه بیست و دو تفکیکی بلوک ۳ بشماره پلاک فوق واقع در طبقه یک که ۴.۷۹ چهار متر و هفتاد ونه سانتیمتر آن تراس مسقف است با قدر السهم از مشاعات وسایر مشترکات نوع ملک عرصه:مسکن مهر و بدون قدر السهم از عرصه با حدود اربعه شمالا:دیواریست مشترک بطول (۸/۵۸)هشت متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۹ شرقا:در پنج قسمت ،که قسمت های دوم و چهارم آن جنوبی ،است .اول دیواریست بطول (۲/۶۵) دو متر وشصت و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول(۰.۰۷)هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۱ سوم دیواریست مشترک بطول(۲/۸۳) دو متر و هشتاد و سه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۱ چهارم دیواریست بطول(۱۰/۰)ده سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول(۳/۵۰)سه متر و پنجاه سانتیمتر به داکت جنوبا:در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول(۶/۹۰) شش متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول(۱/۵۲) یک متر و پنجاه ودو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا:در دوقسمت ،اول دیواریست بطول(۳/۱۵)سه متر و پانزده سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول(۵/۸۳)پنج متر و هشتاد وسه سانتیمتر به درز انقطاع بانضمام اعیان انباری قطعه بیست و دو تفکیکی بلوک ۳ بمساحت ۲.۳ دو متر . و سی سانتیمتر واقع در طبقه همکف با حدود اربعه: شمالا:دیواریست مشترک بطول یک متر و شصت وشش سانتیمتر به انباری قطعه ۲۱ شرقا دیواریست بطول یک متر وسی ونه سانتیمتر به درز انقطاع جنوبا:دیواریست مشترک بطول یک متر و شصت و شش سانتیمتر به انباری قطعه بیست وسه غربا : درب و دیواریست بطول یک متر وسی و نه سانتیمتر به پیلوت مشاعی که در سهم اختصاصی مجتبی حیدری به ازای سهم مشاعی قرار گرفته است. محتویات ملک :که در داخل آن داکت بمساحت سی و پنج سانتیمتر در شش قسمت قرار دارد .حقوق ارتفاقی:طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن – ششدانگ اعیان پلاک فوق الذکر به مبلغ هشت میلیارد ریال طبق نظریه کارشناس رسمی وارده به مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۹ ارزیابی و قطعیت یافته است. مساحت آپارتمان موازی ۷۵.۹۵ متر مربع اسکلت فلزی با دیوار برشی و سقف تیرچه بلوک و نما آجر سه سانت با داخلی کاغذ دیواری و کف سرامیک با سرمایش کولر آبی و گرمایش رادیاتور و پکیج و با کابینت mdf و پارکینگ با انشعابات آب و برق و گاز که ملک وصفی در تصرف همسر و فرزندان مرحوم میباشد. ارزیابی:مع الوصف ارزش ششدانگ آپارتمان مذکور فارغ از هر گونه دیون احتمالی به شرط تخلیه و تحویل به ارزش هشت میلیارد ریال برآورد میگردد.جلسه مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک تایباد واقع در بلوار شهدای نیروی انتظامی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ هشت میلیارد ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی ها مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. مضافا به اینکه در اجرای ماده ۳۶ آ.ا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مصادف با تعطیلی رسمی ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روز اداری بعد از تعطیلی خواهد بود. تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۱.۱۸ م الف ۱۰۴

از طرف مهدی حسین زاده

۱۷۶۸۶۱

تبلیغ باید متمایز بودن محصول را نسبت به سایر رقبا در بازار نشان دهد